



Expedient	Assumpte
1046/2025/1	
Expedient de sessions de la JGL	
UO: SECRETARIA	

ACTA

Acta de la sessió Ordinària de Junta de Govern Local de 20 de gener de 2025.

SENYORS ASSISTENTS

Adam Tomas Roiget	President
Ines Teresa Marti Herrero	Regidora
Ramon Nadal Fabra	Regidor
Nuria Marco Selma	Regidora
Miquel Subirats Garriga	Regidor
Cristina Sales Roig	Regidora
Marc Fornos Monllau	Regidor
Nuria Ferre Cardona	Regidora

Excusen la seva absència:

Essent les 09:15 constitueixen en aquesta Casa Consistorial els Srs. membres de la Junta de Govern Local, que s'expressen a l'encapçalament, sota la Presidència del Sr. Alcalde, Adam Tomas Roiget, assistit del sota signant, per el/la Secretària accidental de la Corporació, Verònica Arasa Gallego, i l'Interventora, Maria Del Mar Medall Gonzalez, a l'objecte de celebrar la sessió Ordinària corresponent al dia de la data.

Obert l'acte per la Presidència, a l'hora abans esmentada, va conèixer el/la Junta de Govern Local dels assumptes inclosos a l'ordre del dia següents:





0. APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR DUTA A TERME EL DIA 13 DE GENER 2025.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 13 de gener de 2025.

Obres i urbanisme

1. Expedient: 1741/2024/2

Devolució fiança constituïda per l'escomesa d'aigua al carrer Navarra, 34, 1-1.

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- Vista la sol·licitud formulada per Francisco Javier Roig Cervera, en la que demana la devolució de la fiança constituïda per l'escomesa d'aigua al carrer Navarra, 34, 1-1, per un import de 574,25 €. (Exp. 1741/2024/2).

2.- Vist l'informe favorable emès pel tècnic en gestió de projectes i inspector d'obres a la via pública de data 10/01/2025.

3.- Vist l'informe emès per la Tresorera de data 14/01/2025.

FONAMENTS DE DRET

I. D'acord amb l'article 188.1 i concordants del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

II. Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Aprovar la devolució de la fiança constituïda per Francisco Javier Roig Cervera, per l'escomesa d'aigua al carrer Navarra, 34, 1-1, per un import de 574,25 €, amb ingrés el dia 28/09/23.

SEGON. Donar trasllat del present acord a l'interessat, als serveis tècnics municipals i tresoreria.

2. Expedient: 1741/2024/3

Devolució de fiança per l'escomesa d'aigua al carrer Palau i Quer, 20.

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- Vista la sol·licitud formulada per Josep Maria Fortuny Carles, en la que demana la devolució de la fiança constituïda per l'escomesa d'aigua al carrer Palau i Quer, 20, per un import de 1055,49 €. (Exp. 1741/2024/3).

2.- Vist l'informe favorable emès pel tècnic en gestió de projectes i inspector d'obres a la via pública de data 8/01/2025.

3.- Vist l'informe emès per la Tresorera de data 13/01/2025.

FONAMENTS DE DRET

I. D'acord amb l'article 188.1 i concordants del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.





II. Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Aprovar la devolució de la fiança constituïda per Josep Maria Fortuny Carles, per l'escomesa d'aigua al carrer Palau i Quer, 20, amb ingrés el dia 29/11/23.

SEGON. Donar trasllat del present acord a l'interessat, als serveis tècnics municipals i tresoreria.

3. Expedient: 1741/2024/4

Devolució de fiança per l'escomesa d'aigua al carrer Sant Cristòfol, 144.

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- Vista la sol·licitud formulada per HABCHI EL,HASSAN, en la que demana la devolució de la fiança constituïda per l'escomesa d'aigua al carrer Sant Cristòfol, 144, per un import de 615,49 €. (Exp. 1741/2024/4).

2.- Vist l'informe favorable emès pel tècnic en gestió de projectes i inspector d'obres a la via pública de data 08/01/2025.

3.- Vist l'informe emès per la Tresorera de data 13/01/2025.

FONAMENTS DE DRET

I. D'acord amb l'article 188.1 i concordants del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

II. Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Aprovar la devolució de la fiança constituïda per HABCHI EL,HASSAN, per l'escomesa d'aigua al carrer Sant Cristòfol, 144, per un import de 615,49 €, amb ingrés el dia 10/11/23.

SEGON. Donar trasllat del present acord a l'interessat, als serveis tècnics municipals i tresoreria.

4. Expedient: 1741/2024/5

Devolució de fiança per escomesa d'aigua a la Pda del Calvari, 95.

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

AAANTECEDENTS

1.- Vista la sol·licitud formulada per David Rodriguez Pagà, en la que demana la devolució de la fiança constituïda per l'escomesa d'aigua a la Pda del Calvari, 95, per un import de 62,80 €. (Exp. 1741/2024/5).

2.- Vist l'informe favorable emès pel tècnic en gestió de projectes i inspector d'obres a la via pública de data 18/10/2024.

3.- Vist l'informe emès per la Tresorera de data 13/01/2025.

FONAMENTS DE DRET





I. D'acord amb l'article 188.1 i concordants del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

II. Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Aprovar la devolució de la fiança constituïda per David Rodriguez Pagà, per l'escomesa d'aigua a la Pda del Calvari, 95, amb ingrés el dia 22/06/21.

SEGON. Donar trasllat del present acord a l'interessat, als serveis tècnics municipals i tresoreria.

5. Expedient: 2436/2024/72

Enderroc d'un edifici entre mitgeres, al carrer Sant Antoni, 33.

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 28 de novembre de 2024 el sr Ferran Torta Navarro, en representació de Ana Maria Porres Caballé, presenta instància núm. E2024024727, sol·licitant llicència d'obres per l'enderroc d'un edifici entre mitgeres, al carrer Sant Antoni, 33, d'aquest municipi.

2.- En data 10 de gener de 2025, el tècnic municipal realitza informe favorable condicionat a la sol·licitud esmentada, el qual es transcriu a continuació:

« Informe 01.07.2020

Registre Ajuntament R1916 data 04/02/2020

Registre Obres E-136 data 05/02/2020

Liquidació ICIO i taxa obres. Pem 15.500,00 € x 0,03 = 465,00 € ICIO 513 x 0,9 x 0,2 x 0,15 x 1.433,00 € = 496,21 €

Ref Cadastral 5698319BF9059H0001MP / 5698310BF9059H0001AP

Estudi Gestió Residus. Projecte. Pes 150,00 Tones. Diposit. 1.650,00 €

Document d'acceptació del gestor residus autoritzat NO.

Nomenament constructor. NO

Full estadística NO

Certificat acreditatiu de la gestió de residus (al final d'obra) 0

Projecte Bàsic SI

Projecte Executiu SI

Fulls assumeix. DF SI

Estudi bàsic seguretat i salut EBSS. SI

P ENDERROC Arq. Tècnic Ferran Torta Navarro. Visat R20 -0032 de data 14/01/2020

DOE Arq. Tècnic Ferran Torta Navarro. Visat R20 -0032 de data 14/01/2020

Classificació del Sòl





SUC

Qualificació del Sòl.

ZONA ORDENACIÓ

Zona Clau 10 Nucli Històric,

Subzona Clau 10a Antic Nucli Amposta.

Superfície.

C/ Major, 252,00 m². Volum 620,75 m³

C/ Sant Antoni, 33 304,00 m² Volum 822,25 m³

Volum total. 1.433,00 m³

Cal efectuar liquidació de taxes i ICIO

$513 \times 0,9 \times 0,2 \times 0,15 \times 1.433,00 \text{ m}^3 = 496,21 \text{ €}$

Cal aportar la següent documentació

Document d'acceptació del gestor residus autoritzat

Nomenament constructor

Full estadística

E 2024024727. Data 28.11.2024

Es comunica per part, del tècnic facultatiu, mitjançant escrit de comunicació, que l'enderroc a executar serà només de l'edifici del C/ Sant Antoni, 33, ja que l'edifici del C/ Major, 20 s'ha rehabilitat.

Aportada la documentació pendent.

S'informa favorablement, el projecte d'enderroc de l'edifici situat al C/ Sant Antoni, 33 d'Amposta.

Condicions tècniques de la llicència

Caldrà disposar de les autoritzacions del desmuntatge i neutralització de les escomeses i traçats interiors de les instal·lacions o serveis existents de la parcel·la.

- L'execució de l'enderroc queda condicionat a la sol·licitud i obtenció de la llicència d'obra nova a efectuar en el solar, o a la adopció del compromís explícit per part del promotor abans de l'inici de l'enderroc, de les accions establertes en les condicions de la llicència

Cal sol·licitar la llicència d'ocupació de via pública abans de l'inici de l'enderroc.

- En el cas d'edificacions situades en cruïlles, cal efectuar la extracció de la placa identificativa del carrer i lliurar-la a les dependències municipals fins el moment de la seva nova col·locació.

- Es comunicarà l'inici dels treballs a la policia municipal per tal d'establir els talls necessaris en la circulació mentre durin els treballs

- Es compliran totes les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.

- Les tanques disposades en les zones de vial disposaran de senyalització suficient diürna i nocturna.





- Després d'efectuar els treballs es deixarà el solar tancat, per evitar l'accés dels vianants i per a mantenir-lo en condicions de salubritat.

Cal executar com acció preventiva en matèria de seguretat i en compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, si no s'efectua de immediat la construcció d'un nou edifici, i en tot cas, adoptar el compromís explícit per part del promotor abans de l'inici de l'enderroc de la seva execució, les següents accions:

- Efectuar un revestiment de protecció de les parets de les edificacions veïnes que han quedat al descobert per motiu de l'enderroc amb projecció d'escuma de poliuretà i morters reparadors, per tal de resguardar les parets laterals de l'acció de la pluja, l'aparició conseqüentment d'humitats i filtracions en les edificacions confrontats i augmentar preventivament en la mesura que es pugui, la rigidesa de les parets laterals, per tal d'evitar despreniments en l'exterior i danys per esquerdes i fissures en l'interior de les edificacions veïnes.

- Disposar un acabat de les parets confrontants o mitgeres de les edificacions veïnes quedat al descobert per motiu de l'enderroc, amb un tàbic pluvial, o revestiments de morters hidròfugs amb característiques d'acabat de façana, per a que les façanes tinguin un aspecte digne en compliment dels deures d'ornament públic, millora de l'aspecte tèrmic i prevenció d'humitats.

- Construir una tanca de fabrica en el perímetre del solar formada per un mur de 2,50 m d'alçada mínim amb acabat de façana (fàbrica vista o per revestir, amb revestiment i pintat) efectuat en les façanes a vial, incloent-hi una porta suficientment ampla per al pas de maquinaria per a efectuar el manteniment i pertinents neteges periòdiques, a efectes de mantenir la salubritat.

- Efectuar un paviment de sauló suficientment compactat o de formigó de 10 cm de gruix amb formació de pendents per a l'evacuació natural de l'aigua de pluja.

- Cal efectuar la reparació o restitució dels elements urbanístics afectats per les obres.

- Instar a la empresa subministradora d'energia a l'extracció del pal provisional, efectuant una instal·lació del cablejat per l'interior del solar.»

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Atorgar Ana Maria Porres Caballé, llicència d'obres per l'enderroc d'un edifici entre mitgeres, al carrer Sant Antoni, 33,, amb els condicionants següents:

I. CONDICIONS PARTICULARS DE LA LLICÈNCIA

Condicions tècniques de la llicència:

Caldrà disposar de les autoritzacions del desmuntatge i neutralització de les escomeses i traçats interiors de les instal·lacions o serveis existents de la parcel·la.

- L'execució de l'enderroc queda condicionat a la sol·licitud i obtenció de la llicència d'obra nova a efectuar en el solar, o a la adopció del compromís explícit per part del promotor abans de l'inici de l'enderroc, de les accions establertes en les condicions de la llicència

Cal sol·licitar la llicència d'ocupació de via pública abans de l'inici de l'enderroc.

- En el cas d'edificacions situades en cruïlles, cal efectuar la extracció de la placa identificativa del carrer i lliurar-la a les dependències municipals fins el moment de la seva nova col·locació.

- Es comunicarà l'inici dels treballs a la policia municipal per tal d'establir els talls necessaris en la circulació mentre durin els treballs.

- Es compliran totes les mesures de seguretat establertes en l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.





- Les tanques disposades en les zones de vial disposaran de senyalització suficient diürna i nocturna.

- Després d'efectuar els treballs es deixarà el solar tancat, per evitar l'accés dels vianants i per a mantenir-lo en condicions de salubritat.

Cal executar com acció preventiva en matèria de seguretat i en compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, si no s'efectua de immediat la construcció d'un nou edifici, i en tot cas, adoptar el compromís explícit per part del promotor abans de l'inici de l'enderroc de la seva execució, les següents accions:

- Efectuar un revestiment de protecció de les parets de les edificacions veïnes que han quedat al descobert per motiu de l'enderroc amb projecció d'escuma de poliuretà i morters reparadors, per tal de resguardar les parets laterals de l'acció de la pluja, l'aparició conseqüentment d'humitats i filtracions en les edificacions confrontats i augmentar preventivament en la mesura que es pugui, la rigidesa de les parets laterals, per tal d'evitar desprendiments en l'exterior i danys per esquerdes i fissures en l'interior de les edificacions veïnes.

- Disposar un acabat de les parets confrontants o mitgeres de les edificacions veïnes quedat al descobert per motiu de l'enderroc, amb un tàbic pluvial, o revestiments de morters hidròfugs amb característiques d'acabat de façana, per a que les façanes tinguin un aspecte digne en compliment dels deures d'ornament públic, millora de l'aspecte tèrmic i prevenció d'humitats.

- Construir una tanca de fabrica en el perímetre del solar formada per un mur de 2,50 m d'alçada mínim amb acabat de façana (fàbrica vista o per revestir, amb revestiment i pintat) efectuat en les façanes a vial, incloent-hi una porta suficientment ampla per al pas de maquinaria per a efectuar el manteniment i pertinents neteges periòdiques, a efectes de mantenir la salubritat.

- Efectuar un paviment de sauló suficientment compactat o de formigó de 10 cm de gruix amb formació de pendents per a l'evacuació natural de l'aigua de pluja.

- Cal efectuar la reparació o restitució dels elements urbanístics afectats per les obres.

- Instar a la empresa subministradora d'energia a l'extracció del pal provisional, efectuant una instal·lació del cablejat per l'interior del solar.

II. CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a la normativa vigent aplicable i en concret amb el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal, en allò que fa a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte que serví de base a l'atorgament de la llicència. Qualsevol variació ulterior que es pretengui introduir requerirà de l'autorització per part de l'Ajuntament.

3. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici del dret de propietat ni de tercers. L'interessat haurà d'obtenir les autoritzacions de qualsevol altre Organisme de l'Administració Central o Autonòmica que tingui competència en la matèria.

4. L'atorgament d'aquesta llicència porta implícita la cessió obligatòria i gratuïta de la totalitat de vials que correspon a la parcel·la, independentment de la garantia per executar, simultàniament, la urbanització que pugui ser escollida per l'Ajuntament.

5. Terminis i vigència





Les obres hauran d'iniciar-se abans d'haver transcorregut sis (6) mesos des del seu atorgament i hauran d'haver estat acabades en el següent termini:

a.- Les obres majors amb un pressupost fins a 90.000 en dotze (12) mesos.

En el cas d'incompliment dels terminis assenyalats, i en el seu cas els de pròrroga, la llicència caducarà. El promotor resta obligat a comunicar per escrit a aquesta Ajuntament, l'inici i final de les obres.

6. Obligacions

a.- El titular té l'obligació de satisfer totes les despeses ocasionades a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades per ella.

b.- Construir o restituir la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

c.- Fiançar, restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, tal com voreres, paviments, bordons, bàculs, i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.

d.- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai pública, deixant sempre una vorera pel pas dels vianants amb mobilitat reduïda, construint, si fos necessari, una vorera suplementària.

e.- Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telefonia. Les connexions a la xarxa pública requeriran autorització prèvia municipal.

f.- Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament, i la grua o aparell elevador, si és el cas.

g.- En el cas d'actuar en les línies elèctriques i altres serveis, caldrà actuar d'acord amb les prescripcions tècniques municipals.

h.- Acabar els paraments de façana i parets mitgeres visibles des de la via pública amb elements per anar vistos amb acabat propi.

7. Durant l'execució de les obres

a.- el titular de la llicència ha de construir i mantenir en bon estat la tanca i els elements de protecció.

b.- Senyalitzar convenientment el gual o reserva d'estacionament.

c.- Contemplar les normes establertes en les ordenances municipals i d'altres disposicions de policia aplicables.

d.- En el cas de troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, caldrà notificar-se de forma immediata a l'Ajuntament.

e.- Durant l'execució de l'obra, el titular haurà d'instal·lar en lloc visible un cartell que contingui la següent informació: Número de llicència, títol de l'obra a executar, dades del constructor, dades del tècnic o tècnics responsables.

8. Documentació que ha d'estar a disposició de l'inspector d'obres.

a.- Fotocòpia de la llicència municipal.

b.- Fotocòpia de les autoritzacions per a la instal·lació de tanca, obertura de rases, instal·lació de grues-torres o aparells elevadors, ocupació de la via pública, connexions als serveis públics.

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat.

6. Expedient: 2436/2024/76





Construcció d'habitatge unifamiliar (1ª Fase), a l'Av aragonesa, 95.
Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 18 de juny de 2024 el sr Manel Ferrando Toldà, en representació de Jose Borja Cortés, presenta instància núm. E202401509, sol·licitant llicència d'obres per la construcció d'habitatge unifamiliar (1ª Fase), a l'Av aragonesa, 95, d'aquest municipi.

2.- En data 9 de gener de 2024, el tècnic municipal realitza informe favorable condicionat a la sol·licitud esmentada, el qual es transcriu a continuació:

« Instància RE202426139

- Aporta certificat de la direcció facultativa en el qual consta:

«Per donar compliment al que disposa l'article 63 del POUM d'Amposta, vam contactat amb Joan Martínez, arqueòleg del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el qual, una vegada personats al solar on s'ha d'executar l'obra, ens va informar que hem de contractar els serveis d'un arqueòleg, per tal que porti a terme un control arqueològic amb l'informe corresponent, en el moment d'iniciar l'obra, es a dir, en realitzar l'excavació dels fonaments, per a lo qual ha d'estar present a l'obra en dita fase d'excavació (S'adjunta pressupost de l'arqueòloga que realitzarà els esmentats treballs).

Per tant, per poder realitzar aquest control arqueològic, necessitem executar l'excavació dels fonaments, per a lo qual hauríem de tenir la corresponent llicència d'obres concedida.»

- Aporta pressupost de control arqueològic. EOS arqueologia. Pem 1.110,00 €

S'informa favorablement el projecte de construcció d'habitatge unifamiliar (1a Fase), a l'Av Aragonesa ,95 d'Amposta.

Condicions particulars de la llicència.

Cal aportar, amb caràcter previ a l' inici de les obres, la documentació següent :

- Comunicació de la data d'inici de les obres

- Sol·licitud i obtenció de llicència d'ocupació de via pública (OVP), aportant plànol de situació on consti la superfície a ocupar i durada dels treballs o autorització temporal de via pública (OTVP) efectuada per la Policia Local per a treballs de durada inferior a 10 dies hàbils, segons correspongui. (si s'escau,)

Cal aportar per al tancament de l'expedient i atorgament de llicència de primera ocupació, la documentació següent :

- Certificat final d'obres direcció facultativa (DEO / DO)

- Documentació fotogràfica de les obres i/o instal·lacions executades

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus al final d'obra. Article 15.2. Decret 89/2010

- Declaració d'haver desmuntat i netejat tota la zona d'ocupació de la via pública emprada en el desenvolupament de les obres.

- Comunicació, mitjançant certificació tècnica, de la finalització dels treballs de reparació dels elements urbanístics afectats, per a la seva comprovació





- Liquidació definitiva (si s'escau)

Condicions tècniques de la llicència.

- Es compliran els aspectes tècnics i urbanístics continguts en el Pla d'ordenació urbanística municipal, sense perjudici del dret de propietat ni de tercers, del compliment de les normes i condicionants establerts en les escriptures de propietat i/o divisió horitzontal, de les normes en les comunitats de propietaris i del compliment del codi civil.

- Cal senyalitzar les bastides i elements que envaeixen la via pública, facilitar els pas dels vianants així com el restabliment i reposició de tots els serveis afectats en la via pública.

- Es mantindran tots els elements de protecció de riscos als mateixos treballadors i vianants durant tot els transcurso de l'obra, complint totes les mesures de seguretat pertinents i obligatòries segons la normativa vigent.

- Es prendran totes les mesures necessàries, de salubritat i neteja per tal de no ocasionar molèsties al veïnatge.

- Les tanques disposades en les zones de vial disposaran de senyalització suficient diürna i nocturna.

- Cal comunicar els treballs al Coordinador de serveis al Territori, Sr Jordi Caballé 615 88 53 78, per la comprovació de la existència i afectació de instal·lacions de serveis, si s'escau.

- Cal restituir els serveis afectats en la via pública.»

FONAMENTS DE DRET

I. D'acord amb l'article 188.1 i concordants del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

II. Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

RIMER. Atorgar a Jose Borja Cortés, llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar (1ª Fase), a l'Av aragonesa, 95, amb els condicionants següents:

I. CONDICIONS PARTICULARS DE LA LLICÈNCIA

A) Cal aportar en caràcter previ a l'inici de les obres, la documentació següent:

1. Comunicació de la data d'inici de les obres

2. Sol·licitud i obtenció de llicència d'ocupació de via pública (OVP), aportant plànol de situació on consti la superfície a ocupar i durada dels treballs o autorització temporal de via pública (OTVP) efectuada per la Policia Local per a treballs de durada inferior a 10 dies hàbils, segons correspongui. (si s'escau,)

B) Cal aportar per al tancament de l'expedient i atorgament de llicència de primera ocupació, la documentació següent:

1. Certificat final d'obres direcció facultativa (DEO / DO)

2. Documentació fotogràfica de les obres i/o instal·lacions executades

3. Certificat acreditatiu de la gestió de residus al final d'obra. Article 15.2. Decret 89/2010

4. Declaració d'haver desmuntat i netejat tota la zona d'ocupació de la via pública emprada en el desenvolupament de les obres.





5. Comunicació, mitjançant certificació tècnica, de la finalització dels treballs de reparació dels elements urbanístics afectats, per a la seva comprovació

6. Liquidació definitiva (si s'escau)

C) Condicions tècniques de la llicència:

1. Es compliran els aspectes tècnics i urbanístics continguts en el Pla d'ordenació urbanística municipal, sense perjudici del dret de propietat ni de tercers, del compliment de les normes i condicionants establerts en les escriptures de propietat i/o divisió horitzontal, de les normes en les comunitats de propietaris i del compliment del codi civil.

2. Cal senyalitzar les bastides i elements que envaeixen la via pública, facilitar el pas dels vianants així com el restabliment i reposició de tots els serveis afectats en la via pública.

3. Es mantindran tots els elements de protecció de riscos als mateixos treballadors i vianants durant tot el transcurs de l'obra, complint totes les mesures de seguretat pertinents i obligatòries segons la normativa vigent.

4. Es prendran totes les mesures necessàries, de salubritat i neteja per tal de no ocasionar molèsties al veïnatge.

5. Les tanques disposades en les zones de vial disposaran de senyalització suficient diürna i nocturna.

6. Cal comunicar els treballs al Coordinador de serveis al Territori, Sr Jordi Caballé 615 88 53 78, per la comprovació de la existència i afectació de instal·lacions de serveis, si s'escau.

7. Cal restituir els serveis afectats en la via pública.

III. CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a la normativa vigent aplicable i en concret amb el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal, en allò que fa a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte que serví de base a l'atorgament de la llicència. Qualsevol variació ulterior que es pretengui introduir requerirà de l'autorització per part de l'Ajuntament.

3. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici del dret de propietat ni de tercers. L'interessat haurà d'obtenir les autoritzacions de qualsevol altre Organisme de l'Administració Central o Autonòmica que tingui competència en la matèria.

4. L'atorgament d'aquesta llicència porta implícita la cessió obligatòria i gratuïta de la totalitat de vials que correspon a la parcel·la, independentment de la garantia per executar, simultàniament, la urbanització que pugui ser escollida per l'Ajuntament.

5. Terminis i vigència

Les obres hauran d'iniciar-se abans d'haver transcorregut sis (6) mesos des del seu atorgament i hauran d'haver estat acabades en el següent termini:

a.- Les obres majors amb un pressupost fins a 90.000 en dotze (12) mesos.

En el cas d'incompliment dels terminis assenyalats, i en el seu cas els de pròrroga, la llicència caducarà. El promotor resta obligat a comunicar per escrit a aquesta Ajuntament, l'inici i final de les obres.





6. Obligacions

- a.- El titular té l'obligació de satisfer totes les despeses ocasionades a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades per ella.
- b.- Construir o restituir la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.
- c.- Fiançar, restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, tal com voreres, paviments, bordons, bàculs, i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
- d.- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai pública, deixant sempre una vorera pel pas dels vianants amb mobilitat reduïda, construint, si fos necessari, una vorera suplementària.
- e.- Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telefonia. Les connexions a la xarxa pública requeriran autorització prèvia municipal.
- f.- Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament, i la grua o aparell elevador, si és el cas.
- g.- En el cas d'actuar en les línies elèctriques i altres serveis, caldrà actuar d'acord amb les prescripcions tècniques municipals.
- h.- Acabar els paraments de façana i parets mitgeres visibles des de la via pública amb elements per anar vistos amb acabat propi.

7. Durant l'execució de les obres

- a.- el titular de la llicència ha de construir i mantenir en bon estat la tanca i els elements de protecció.
- b.- Senyalitzar convenientment el gual o reserva d'estacionament.
- c.- Contemplar les normes establertes en les ordenances municipals i d'altres disposicions de policia aplicables.
- d.- En el cas de troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, caldrà notificar-se de forma immediata a l'Ajuntament.
- e.- Durant l'execució de l'obra, el titular haurà d'instal·lar en lloc visible un cartell que contingui la següent informació: Número de llicència, títol de l'obra a executar, dades del constructor, dades del tècnic o tècnics responsables.

8. Documentació que ha d'estar a disposició de l'inspector d'obres.

- a.- Fotocòpia de la llicència municipal.
- b.- Fotocòpia de les autoritzacions per a la instal·lació de tanca, obertura de rases, instal·lació de grues-torres o aparells elevadors, ocupació de la via pública, connexions als serveis públics.

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat.

Polítiques actives d'ocupació

7. Expedient: 1376/2025/10

Convenis de col·laboració entre l'Ajuntament d'Amposta i empreses en el marc del Programa 30 Plus

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS





1. Vist que l'objecte d'aquest conveni és establir acords de col·laboració amb la finalitat de poder dur a terme les accions, de manera conjunta, per a l'adquisició de l'experiència professional en empreses en el marc del Programa 30Plus regulat per l'ORDRE TSF/132/2018, de 30 de juliol i modificada per l'ORDRE EMT/128/2021, de 14 de juny.

2. Vist l'informe jurídic favorable emés pel tècnic/a de secretaria número 01/2025, amb data 14 de gener de 2025.

FONAMENTS

I. Vista la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Regim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

II. Vista la Llei 13/2015, del 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

III. Vista l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys.

IV. Vista l'Ordre EMT/128/2021, de 14 de juny, de modificació de l'Ordre TSF/132/2018, de 30 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys.

V. Vista la resolució Resolució EMT/1795/2024, de 23 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2024 per a la concessió de subvencions corresponents a la Línia 1. Entitats promotores del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys (SOC - 30 PLUS) (ref. BDNS 788659).

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER: Aprovar la signatura de l'esmentat conveni de col·laboració amb les empreses Araceli Salaet Mulet, Blauclean Bugaderia Industrial S.L., Deltacleta S.L., Delta Transports Martí S.L., Teicar Gil, S.L. i Agroquímics Roigé, S.L..

SEGON: Donar trasllat del present acord i còpia del conveni de col·laboració a les empreses i la Regidoria Polítiques d'Ocupació i Empresa.

Recursos Humans

8. Expedient: 1483/2025/1

Aprovació excedència Sra. Elena Podeanu de la plaça de personal laboral, auxiliar administrativa de serveis socials.

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1. La Sra. Elena Podeanu es va incorporar com a personal laboral fix per a ocupar la plaça d'auxiliar administrativa de serveis socials el passat 1 de febrer del 2024. No obstant, ha tingut contractes o nomenaments per a ocupar llocs d'auxiliar administrativa a l'Ajuntament d'Amposta des del 1 de febrer del 2022.

2. La Sra. Elena Podeanu ha superat el procés per a ocupar de forma definitiva una plaça d'auxiliar administrativa de Secretaria-OAC. Ha presentat la documentació requerida per a prendre possessió en temps i forma d'aquesta plaça. L'expedient per a aprovar aquest nomenament s'està tramitant.

3. Ara presenta una instància amb registre d'entrada E2024026978 on sol·licita gaudir d'una excedència del lloc de personal laboral, auxiliar administrativa de serveis socials, en el moment





que passi a ocupar de forma definitiva la plaça de funcionaria, auxiliar administrativa de Secretaria-OAC.

4. Vist l'informe favorable de Recursos Humans

FONAMENTS

I. RDL 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

II. Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament d'Amposta per al quadrienni 2008-2011.

III. Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'excedència sol·licitada per la Sra. Elena Podeanu a partir del moment en que es resolgui el seu nomenament com a funcionaria de carrera, auxiliar administrativa de Secretaria-OAC, amb dret de reserva del seu lloc de treball actual, personal laboral, auxiliar administrativa de serveis socials, durant un any.

SEGON.- Donar trasllat del present a la interessada, Serveis Socials i Secretària del Comitè unitari.

9. Expedient: 1458/2024/233

Aprovació bases i convocatòria Borsa Tècnic/a mitjà/ana d'Obres i Urbanisme

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1. S'incoa el procediment per a aprovar les bases i la convocatòria per a la creació d'una borsa que permeti cobrir totes aquelles vacants temporals que sorgeixin de Tècnic/a mitjà/ana d'Obres i Urbanisme.

2. Vistes les bases específiques per a la creació d'una borsa, mitjançant el sistema d'oposició, del lloc de treball de Tècnic/a mitjà/ana d'Obres i Urbanisme, per al Ajuntament d'Amposta, en règim temporal, de l'escala d'Administració Especial, per anar cobrint les diverses vacants temporals que puguin sorgir.

3. Vist l'informe favorable signat conjuntament per part de Secretaria i Recursos Humans.

FONAMENTS DE DRET

I.- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Estatut Bàsic del Empleat Públic.

II.- Reial Decret 896/1991, de 7 de juny, pel que s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als que ha d'ajustar-se el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració local.

III.- Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals

IV.- Instrucció Control Intern, aprovada pel Ple de 28 de febrer del 2022

Per tot l'indicat s'acorda:





PRIMER. Aprovar les bases específiques i la convocatòria del procés selectiu per tal de crear una borsa mitjançant el sistema d'oposició, del lloc de treball de Tècnic/a mitjà/ana d'Obres i Urbanisme, per al Ajuntament d'Amposta, en règim temporal, de l'escala d'Administració Especial, per anar cobrint les diverses vacants temporals que puguin sorgir per aquest lloc.

SEGON. Ordenar la publicació de les bases aprovades al BOPT i un extracte de la convocatòria al DOGC, així com la publicació íntegra de tot el procés a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta.

Secretaria

10. Expedient: 1538/2025/3

Sol·licitud d'assistència a formació Laura Darie

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- Vista la petició d'assistència de data 14/01/2025 de la treballadora Laura Darie en la qual sol·licita assistir a l'activitat formativa Procediment administratiu. Nivell avançat els dies del 27 de gener al 28 de febrer de 2025 per a aprofundir els coneixements en el procediment administratiu.

2.- Amb la petició sol·licita el pagament de "TRANSPORT".

3.- Juntament amb la sol·licitud aporta document informatiu de l'activitat.

FONAMENTS DE DRET

I.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

II.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

III.- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

IV.- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

V.- Pacte de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament d'Amposta.

VI.- Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral de l'Ajuntament d'Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Autoritzar al Sra. Laura Darie, per assistir a Procediment administratiu. Nivell avançat els dies del 27 de gener al 28 de febrer de 2025 de les 16.30 – 19.30 hores al municipi de Reus.

SEGON.- Autoritzar a la presentació de les despeses de dietes i transport privat, segons la normativa vigent.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada, departament de recursos humans i tresoreria.

11. Expedient: 1538/2025/4

Sol·licitud d'assistència a curs de formació Laura Darie

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- Vista la petició d'assistència de data 15/01/2025 de la treballadora Laura Darie en la qual sol·licita assistir a l'activitat formativa Taller pràctic sobre el procediment administratiu els dies 5,





12, 19 i 26 de febrer i 5, 12, 19 i 26 de març de 2025 per a conèixer amb major detall les característiques del procediment administratiu.

2.- Amb la petició sol·licita el pagament de "TRANSPORT".

3.- Juntament amb la sol·licitud aporta document informatiu de l'activitat.

FONAMENTS DE DRET

I.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

II.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

III.- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

IV.- Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

V.- Pacte de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament d'Amposta.

VI.- Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral de l'Ajuntament d'Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Autoritzar a la Sra. Laura Darie, per assistir a Taller pràctic sobre el procediment administratiu els dies 5, 12, 19 i 26 de febrer i 5, 12, 19 i 26 de març de 2025 de 16.30-19.30 hores al municipi de Reus.

SEGON.- Autoritzar a la presentació de les despeses de dietes i transport privat, segons la normativa vigent.

TERCER.- Notificar el present acord a la persona interessada, departament de recursos humans i tresoreria.

12. Expedient: 1362/2025/8

Expedient reclamació responsabilitat patrimonial Antonio Zafra Boté

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS DE FET

1.En data 29 de juliol de 2022, el Sr. Antonio Zafra Boté, va presentar escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial amb registre d'entrada número 14080 per tal de sol·licitar el rescabament dels danys materials causats al seu vehicle, com a conseqüència, suposadament, del mal estat de la carretera dels Freginals. L'escrit de reclamació presentava les següents deficiències:

- Permís de circulació del vehicle. (Acreditació titularitat del vehicle.)
- Permís de conducció del conductor del vehicle durant l'incident.
- Pòlissa d'assegurança del vehicle que ha patit el sinistre.
- Adjuntar de nou les fotografies i/o documents per impossibilitat de visualitzar-les

2.En data 13 d'octubre de 2024, es va notificar electrònicament escrit d'esmena de defectes amb les deficiències a esmenar per part de l'interessat, per la qual cosa se li concedia un termini de deu dies hàbils, comptats a partir del dia següent al de la notificació advertint-li que si no atenia al requeriment se l'entendria per desistit de la seva petició d'acord amb l'article 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3.En data 25 d'octubre de 2024 va finalitzar el termini per esmenar les deficiències i es va comprovar que la interessada no va atendre el requeriment.

FONAMENTS DE DRET





I. L'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, preveu el desistiment de la sol·licitud en el cas que l'esmena de documentació no sigui reparada en el termini de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini la persona interessada no ha atès al requeriment, motiu pel qual és procedent la declaració del desistiment.

II. L'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina l'obligació de l'administració de dictar resolució en tots el procediments sigui quina sigui la seva forma d'iniciació.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Declarar el desistiment de la reclamació que s'ha donat compte sense entrar en la tramitació de la mateixa, per no haver esmenat els defectes en el termini concedit.

SEGON.- Ordenar l'arxiu de l'expedient sense ulterior tràmit.

TERCER.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada.

13. Expedient: 1362/2024/18

Expedient reclamació de responsabilitat patrimonial Ady Laurentiu Bideaua (Exp. 29/2024)

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 23 d'agost de 2024, el Sr. Ady Laurentiu Bideaua presenta escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial amb registre d'entrada número E2024017182 amb la finalitat de demanar el rescabament dels danys materials soferts al seu vehicle, el dia 17 d'agost de 2024, com a conseqüència, suposadament, de la seva retirada de la via pública per part de la Policia Local i el servei de grues mentre es trobava estacionat al carrer Carles I.
2. L'interessat reclama la quantitat total de 1.239,11€ d'acord amb el pressupost de reparació emès per Automoció Sergi.
3. En data 4 de setembre de 2024, es notifica escrit d'esmena de defectes mitjançant el qual se li sol·licita la documentació del vehicle, pòlissa d'assegurança i el carnet de conduir del titular del vehicle.
4. En data 5 de setembre de 2024, el reclamant atén al requeriment i aporta la documentació sol·licitada.
5. En data 23 de setembre de 2024, per Decret d'Alcaldia número 2553/2024 s'admet a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial i es nomena instructora de l'expedient.
6. En data 24 de setembre de 2024, es sol·licita informe a la Policia Local d'Amposta.
7. En data 30 de setembre de 2024, la Policia Local d'Amposta emet informe.
8. En data 21 d'octubre de 2024, mitjançant providència es sol·licita a l'interessat el document d'absència de sinistres previs al seu vehicle.
9. En data 5 de novembre de 2024, es sol·licita informe sobre els fets a l'empresa Reciclatges Forès S.L encarregada de la realització del servei de grues.
10. En data 5 de novembre de 2024, l'empresa Reciclatges Forès S.L emet informe.
11. En data 6 de novembre de 2024, el reclamant aporta la documentació sol·licitada.
12. En data 20 de novembre de 2024, s'obre termini d'audiència per tal que el reclamant pugui examinar els documents que formen part de l'expedient i formular les al·legacions que estimi convenients.
13. En data 9 de gener de 2024, finalitza el termini per formular al·legacions sense que a data d'avui se n'hagi aportat cap.





FETS PROVATS

1. D'acord amb l'informe emès per la Policia Local d'Amposta, el vehicle del reclamant es va retirada de la via pública el dia 17 d'agost de 2024 però no es té constància de cap incident relacionat amb el vehicle.
2. En l'informe emès per l'empresa Reciclatges Forès, S.L tampoc consta cap incidència ni que s'haguessin causat danys durant la recollida del vehicle.
3. Els danys ascendeixen a un total de 1.239,11€ d'acord amb el pressupost de reparació emès pel taller Automoció Sergi.
4. En les fotografies que hi consten en l'informe de la Policia Local no s'observen els danys reclamats per part de l'interessat.

FONAMENTS DE DRET

- I. L'article 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic diu que: "Els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, excepte en els casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics."
- II. En l'escrit de reclamació inicial es fa referència que el dia 17 d'agost de 2024, al retirar-li el vehicle de la via pública, van causar-li danys materials al seu vehicle. En l'informe de la Policia Local de data 30 de setembre de 2024, s'exposa que *"no té constància de cap incident en la que estigui relacionat el vehicle [...] es disposa d'una fotografia del moment de la retirada del vehicle en la qual no es pot observar els danys que reclama la persona interessada."*
- III. En data 5 de novembre de 2024, en l'informe emès per l'empresa Reciclatges Forès, S.L s'exposa que si que es va retirar el vehicle de la via pública però que desconeixen haver causat danys al vehicle i que en el cas que hagués ocorregut, serien testimonis els agents de la Policia Local que estan presents en el moment de la recollida i també constaria en l'albarà de servei.
- IV. De les proves aportades pel reclamant no es pot provar la relació de causalitat entre els danys materials ocasionats al seu vehicle i el funcionament normal o anormal del servei públic. L'interessat al·lega que es van produir a conseqüència de la retirada del seu vehicle de la via pública, tanmateix, en els informes de la Policia Local d'Amposta i del servei de grues no consta cap de les circumstàncies exposades inicialment. El Dictamen 146/11 de 13 d'abril determina que *"Corresponde a la parte actora que reclama la responsabilidad patrimonial de la Administración acreditar la realidad de los hechos en que se fundamenta dicha pretensión y en particular que las consecuencias dañosas derivan del funcionamiento normal o anormal de los servicios públicos. Es decir, le corresponde probar el nexo causal o relación causa efecto entre el resultado dañoso y el funcionamiento del servicio público."*
- V. Al no acreditar-se la forma en que es van produir els fets, no és possible atribuir a l'Ajuntament d'Amposta ni a l'empresa Reciclatges Forès, S.L, la responsabilitat objectiva que suposaria la obligació d'indemnitzar, al no complir-se els requisits indispensables per al reconeixement de la responsabilitat patrimonial, d'una relació directa, immediata i exclusiva de causa i efecte.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Desestimar pels motius exposats, la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada pel Sr. Ady Laurentiu Bideaua.

SEGON.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada, companyia d'assegurances i Reciclatges Forès, S.L.

Serveis Socials

14. Expedient: 1592/2025/1





Aprovar la proposta de les sol·licituds admeses per accedir a habitatges de lloguer social realitzada per la comissió de valoració d'habitatge

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1. El Reglament Municipal Regulador del Fons Social d'habitatges de lloguer es va aprovar pel ple de la corporació en data 25 de febrer de 2019 i es va publicar al BOPT el 28 de febrer de 2019.
2. Segons l'article 9 d'aquest Reglament Municipal, s'ha de constituir una Comissió de Valoració d'Habitatge per l'adjudicació d'habitatges de lloguer social.
3. Aquesta comissió es va designar pel decret 2137/2019 del Sr. Alcalde en data 6 de juny de 2019. La comissió d'habitatge s'ha reunit varies vegades des de la seva constitució.
4. En data 20 de desembre es reuneix la comissió de valoració per l'estudi i valoració de les sol·licituds d'habitatge presentades i fer la proposta de nuclis familiars valorats per a l'assignació de 5 habitatges en lloguer social.
5. S'adjunta l'acta de la comissió d'habitatge on consten els acords i propostes realitzades. En l'acta consta que al registre municipal de sol·licitants d'habitatges de lloguer hi ha un total de 272 sol·licituds presentades en el moment de fer la valoració. Del total d'aquestes sol·licituds s'han prioritzat les propostes realitzades per les diferents professionals dels serveis socials bàsics, dels casos en seguiment que tenen una necessitat d'habitatge.

FONAMENTS

- I. Reglament Municipal Regulador del Fons Social d'habitatges de lloguer es va aprovar pel ple de la corporació en data 25 de febrer de 2019 i es va publicar al BOPT el 28 de febrer de 2019.
- II. Article 4 Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER- Aprovar la proposta de les persones que han d'accedir a habitatges de lloguer social, reunida la comissió de valoració d'habitatge en data 30 de desembre de 2024 per estudiar i valorar les sol·licituds d'habitatge presentades i realitzada l'acta corresponent sobre els acords adoptats, proposant que aquestes persones siguin:

DNI/NIE
...7888M
....1141D
....1266G
....3074F

SEGON- Notificar aquesta resolució a l'àrea de Serveis Socials.

15. Expedient: 2857/2025/1





Concessió targeta de bus urbà de viatgers d'ús general a Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 9 de gener de 2025 ha tingut entrada amb numero de registre E2025000538 en el Registre General de l'Ajuntament d'Amposta la sol·licitud de targeta de bus presentada per la Sra. Josefa Barrera Damaso amb DNI 40013305K, que juntament amb la sol·licitud aporta la següent documentació:

- Document nacional d'identitat (DNI).

- Fotografia de la interessada.

- Justificant cobrament prestació per jubilació.

2.- Vist l'informe de data 14 de gener de 2025 emès pel Coordinador de Serveis Socials, en el qual s'informa favorablement sobre la sol·licitud realitzada per la interessada.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança reguladora núm. 41/2022 del servei públic de transport urbà de viatgers d'ús general a Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER Aprovar l'atorgament de la targeta de bus a la Sra. Josefa Barrera Damaso amb DNI 40013305K, atès que compleix amb els requisits establerts en la Ordenança Reguladora número 41/2022, al acreditar el justificant del cobrament de la prestació per jubilació.

SEGON Establir que la data d'inici de la targeta serà a partir de 20 de gener de 2025.

TERCER Notificar el present acord a la Sra. Josefa Barrera Damaso.

QUART. Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Socials.

16. Expedient: 2857/2025/2

Concessió targeta de bus urbà de viatgers d'ús general a Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 9 de gener de 2025 ha tingut entrada amb numero de registre E2025000554 en el Registre General de l'Ajuntament d'Amposta la sol·licitud de targeta de bus presentada pel Sr. Juan Andres Ariño Barrera amb DNI 40933333A, que juntament amb la sol·licitud aporta la següent documentació:

- Document nacional d'identitat (DNI).

- Fotografia de l'interessat.

- Justificant cobrament prestació per invalidesa de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

2.- Vist l'informe de data 14 de gener de 2025 emès pel Coordinador de Serveis Socials, en el qual s'informa favorablement sobre la sol·licitud realitzada per l'interessat.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança reguladora núm. 41/2022 del servei públic de transport urbà de viatgers d'ús general a Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:





PRIMER Aprovar l'atorgament de la targeta de bus al Sr. Juan Andres Ariño Barrera amb DNI 40933333A, atès que compleix amb els requisits establerts en la Ordenança Reguladora número 41/2022, al acreditar el justificant del cobrament de la prestació per invalidesa de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

SEGON. Informar a l'interessat que la data d'inici de la targeta de bus serà el dia 20 de gener de 2025.

TERCER. Notificar el present acord al Sr. Juan Andres Ariño Barrera.

QUART. Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Socials.

17. Expedient: 2857/2025/3

Concessió targeta de bus urbà de viatgers d'ús general a Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 9 de gener de 2025 ha tingut entrada amb numero de registre E2025000557 en el Registre General de l'Ajuntament d'Amposta la sol·licitud de duplicat de la targeta de bus presentada pel Sr. Joaquin Archidona Martinez amb DNI 21402349K, que juntament amb la sol·licitud aporta la següent documentació:

- Document nacional d'identitat (DNI).
- Fotografia del interessat.
- Denúncia pèrdua de la targeta de bus amb número de diligències 16747/2025.

2.- Vist l'informe de data 15 de gener de 2025 emès pel Coordinador de Serveis Socials, en el qual s'informa favorablement sobre la sol·licitud realitzada per l'interessat.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança reguladora núm. 41/2022 del servei públic de transport urbà de viatgers d'ús general a Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER Aprovar l'atorgament del duplicat de la targeta de bus al Sr. Joaquin Archidona Martinez amb DNI 21402349K, atès que compleix amb els requisits establerts en la Ordenança Reguladora número 41/2022 i acredita la pèrdua de la targeta de bus amb la denúncia a la Policia Local número de diligències 16747/2025.

SEGON Establir que la data d'inici de la targeta serà a partir de 20 de gener de 2025.

TERCER Notificar el present acord al Sr. Joaquin Archidona Martinez.

QUART. Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Socials.

18. Expedient: 2857/2025/4

Concessió targeta de bus urbà de viatgers d'ús general a Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 15 de gener de 2024 ha tingut entrada amb numero de registre E2025001010 en el Registre General de l'Ajuntament d'Amposta la sol·licitud de targeta de bus presentada per la Sra.





Zoraida Gamboa Tello amb DNI 47476031Y, que juntament amb la sol·licitud aporta la següent documentació:

- Document nacional d'identitat (DNI).
- Fotografia de la interessada.
- Justificant cobrament pensió.

2.- Vist l'informe de data 15 de gener de 2025 emès pel Coordinador de Serveis Socials, en el qual s'informa favorablement sobre la sol·licitud realitzada per la interessada.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança reguladora núm. 41/2022 del servei públic de transport urbà de viatgers d'ús general a Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER Aprovar l'atorgament de la targeta de bus a la Sra. Zoraida Gamboa Tello amb DNI 47476031Y, atès que compleix amb els requisits establerts en la Ordenança Reguladora número 41/2022, al acreditar el justificant del cobrament de la pensió per jubilació.

SEGON Establir que la data d'inici de la targeta serà a partir de 20 de gener de 2025.

TERCER Notificar el present acord a la Sra. Zoraida Gamboa Tello.

QUART. Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Socials.

19. Expedient: 2860/2025/2

Concessió targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 9 de gener de 2025 ha tingut entrada amb numero de registre E2025000562 en el Registre General de l'Ajuntament d'Amposta la sol·licitud de targeta d'aparcament per persones amb discapacitat i mobilitat reduïda modalitat TITULAR presentada pel Sr. Alex Gordillo Martinez, amb NIE X2532375Y, que juntament amb la sol·licitud aporta la següent documentació: NIE, foto, carnet conduir, exemplar targeta d'aparcament signat i segellat, resolució grau discapacitat amb barem de mobilitat.

2.- En data de 14 de gener s'emet informe favorable pel part del Coordinador de Serveis Socials, atès que compleix amb els requisits establerts al Decret 97/2002.

FONAMENTS DE DRET

I. Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (Títols IV i VII).

II. Article 3.2 del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

III. Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, per qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

IV. STC 18/2017, de 2 de febrer de 2017. Conflicte positiu de competència 2113-2015 en relació amb diversos preceptes del Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre.

V. Recomanació de la Unió Europea 1998/376/C de 4/06/1998 i 2008/205/CE de 3/03/2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER Aprovar l'atorgament de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda modalitat TITULAR al Sr. Alex Gordillo Martinez, amb NIE X2532375Y, atès que compleix amb els requisits establerts al Decret 97/2002.





SEGON Establir que la data d'inici de la targeta serà de 20 de gener de 2025 fins a 1 de gener de 2027, atès que la resolució de la discapacitat té una vigència establerta fins el dia 1 d'octubre de 2026 i en l'article 8 del Decret 97/2002 s'estableix què, quan la qualificació del grau de discapacitat sigui provisional, la data de caducitat de la targeta serà de tres mesos posteriors a la data màxima que indiqui la corresponent resolució de reconeixement del grau de discapacitat provisional.

TERCER Notificar l'acord a l'interessat i a l'Àrea de Serveis Socials.

20. Expedient: 2860/2025/3

Concessió targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 10 de gener de 2025 ha tingut entrada amb numero de registre E2025000732 en el Registre General de l'Ajuntament d'Amposta la sol·licitud de targeta d'aparcament per persones amb discapacitat i mobilitat reduïda modalitat NO CONDUCTOR presentada per la Sra. Maria Josefa Hierro Valldeperez, amb DNI 40000147L, que juntament amb la sol·licitud aporta la següent documentació : DNI, foto, exemplar targeta d'aparcament signat i segellat, resolució targeta discapacitat amb barem de mobilitat.

2.- En data de 14 de gener s'emet informe favorable pel part del Coordinador de Serveis Socials, atès que compleix amb els requisits establerts al Decret 97/2002.

FONAMENTS DE DRET

I. Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (Títols IV i VII).

II. Article 3.2 del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

III. Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, per qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

IV. STC 18/2017, de 2 de febrer de 2017. Conflicte positiu de competència 2113-2015 en relació amb diversos preceptes del Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre.

V. Recomanació de la Unió Europea 1998/376/C de 4/06/1998 i 2008/205/CE de 3/03/2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER Aprovar l'atorgament de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i i mobilitat reduïda modalitat NO CONDUCTOR a la Sra. Maria Josefa Hierro Valldeperez, amb DNI 40000147L, atès que compleix amb els requisits establerts en el Decret 97/2002.

SEGON Establir que la data d'inici de la targeta serà de 20 de gener de 2025 fins a 20 de gener de 2027, atès que l'article 8 del Decret 97/2002 estableix un període de dos anys de validesa per a les persones majors de setanta anys.

TERCER Notificar l'acord a la interessada i a l'Àrea de Serveis Socials.

21. Expedient: 2860/2025/4

Concessió targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat





ANTECEDENTS

1.- En data 13 de gener de 2025 ha tingut entrada amb numero de registre E2025000891 en el Registre General de l'Ajuntament d'Amposta la sol·licitud de targeta d'aparcament per persones amb discapacitat i mobilitat reduïda modalitat NO CONDUCTOR presentada per la Sra. Genoveva Esquerre Fresquet, amb DNI 40000024B, que juntament amb la sol·licitud aporta la següent documentació : DNI, foto, exemplar targeta d'aparcament signat i segellat, resolució grau discapacitat amb barem de mobilitat.

2.- En data de 15 de gener s'emet informe favorable pel part del Coordinador de Serveis Socials, atès que compleix amb els requisits establerts al Decret 97/2002.

FONAMENTS DE DRET

I. Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (Títols IV i VII).

II. Article 3.2 del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

III. Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, per qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

IV. STC 18/2017, de 2 de febrer de 2017. Conflicte positiu de competència 2113-2015 en relació amb diversos preceptes del Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre.

V. Recomanació de la Unió Europea 1998/376/C de 4/06/1998 i 2008/205/CE de 3/03/2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER Aprovar l'atorgament de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i i mobilitat reduïda modalitat NO CONDUCTOR a la Sra. Genoveva Esquerre Fresquet, amb DNI 40000024B, atès que compleix amb els requisits establerts al Decret 97/2002.

SEGON Establir que la data d'inici de la targeta serà de 20 de gener de 2025 fins a 20 de gener de 2027, atès que l'article 8 del Decret 97/2002 estableix un període de dos anys de validesa per a les persones majors de setanta anys.

TERCER Notificar l'acord a la interessada i a l'Àrea de Serveis Socials.

ASSUMPTES D'URGÈNCIA

Fora de l'ordre del dia, amb la prèvia declaració d'urgència, s'adopten els següents acords:

Activitats

1. Expedient: 2578/2025/2

Donar compte del Registre Municipal d'Activitats Comunicades i del Pla de Verificació d'Activitats DESEMBRE 2024

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

En relació a allò previst PLA DE VERIFICACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES D'AMPOSTA 2021-2024, pel que fa a l'objecte i a l'organització de la verificació.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Es posa en coneixement de la Junta de Govern Local la informació relativa a les activitats





econòmiques incorporades al Registre Municipal d'Activitats Comunicades, en relació al període comprés entre l'1 AL 31 DE DESEMBRE DE 2024:

Expedient	Promotor	AdreçaActivitat	Nom Comercial	IdActivitat	Descripció Expedient
2575/2024/16	Beatriz Mancera Suarez	CR EUCALIPTUS EN EUCALIPTUS 13 C 1 4		Habitatge d'ús turístic	Canvi de titularitat HUTE - provinent exp. 2019/097
2575/2024/17	Andrea Huguet Fernández	CL NAVARRA 10 12 B	Marcastyl peruquers	Perruqueria	Canvi de titularitat provinent exp. 2011/060
2575/2024/22	Sylber Blau Godall, S.L.	CR NACIONAL 340 169,		Taller de reparació de vehicles	Canvi de titularitat provinent exp. 2006/118 1986/083
2575/2024/24	Gestora de Runes de la Construcció, S.A.	59 17 18		Dipòsit controlat de terres i runa	Canvi de titularitat provinent exp. 2021/086
3165/2024/12	LTC Liteco obres en general, S.L.	AV CATALUNYA 36		Centre d'estètica i tractaments corporals	Obertura activitat - Llei 18/2020
3165/2024/14	Amposta Bakery & Cafe, S.L.	PZ BERENGUER IV 3	VIVARI	Bar amb venda de pa	Obertura activitat - Llei 18/2020
3166/2024/9	Vicent Puig Aguiló	CL RONDA 22	Apartament Ca l'Anguila	Llar compartida	Obertura activitat - Llar compartida

SEGON. Es fa constar que en aquestes activitats manquen informes tècnics per tal de validar la correcta implantació de l'activitat.

TERCER. Indicar que pel mateix període no s'ha portat a terme cap inspecció

Obres i urbanisme

2. Expedient: 2436/2025/4

Restauració i millora dels Ullals de Panxa , al polígon 23, parcel·la 397.

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En data 16 de juliol de 2024 el sr Carles Ribas Milian, en representació de la Fundació Catalunya La Pedrera, presenta instància núm. E20240014971, sol·licitant llicència d'obres per la restauració i millora dels Ullals de Panxa , al polígon 23, parcel·la 397, d'aquest municipi.

2.- En data 9 de gener de 2024, el tècnic municipal realitza informe favorable condicionat a la sol·licitud esmentada, el qual es transcriu a continuació:

« Rebut informe Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Núm. d'expedient: ME00266_OTAATE20240291

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada relativa al Projecte de restauració dels Ullals de Panxa, al TM d'Amposta, cal dir que l'àmbit requereix d'actuacions que permetin potenciar la biodiversitat i que es configuri





l'hàbitat idoni per a les espècies d'interès presents, per la qual cosa es valora positivament el projecte i es considera que no és necessari iniciar els tràmits d'impacte ambiental simplificada, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

S'informa favorablement el Projecte de restauració i millora dels Ullals de Panxa, al TM d'Amposta, amb les condicions següents:

Per a garantir la compatibilitat ambiental d'aquestes intervencions amb els valors naturals presents, les accions de conservació previstes han d'incorporar les mesures següents:

- S'ha de respectar l'horari d'activitat i el descans de les espècies faunístiques presents, per la qual cosa no es permet dur a terme les actuacions a partir de les 18:00 hores i fins a les 7:00 hores.
- La intervenció és limitarà a les àrees identificades en el plànol tramès, i s'ha d'evitar afectar les espècies de flora autòctona que formin part dels hàbitats d'interès.
- Prèviament a l'inici de les obres, s'han de delimitar les zones d'actuació i evitar el pas de maquinària cap a l'entorn, per a minimitzar el risc d'afectació de la vegetació present.
- Cal utilitzar els camins existents per accedir a l'àmbit sense obrir nous accessos ni afectar a la vegetació existent.
- No es poden deixar aplecs de terra en l'àmbit.
- En cap cas es poden ubicar les zones d'abassegament de materials ni el parc de maquinària en zones amb presència d'hàbitats ni espècies singulars, ni en zones de risc de contaminació de les aigües, situant-les allunyades de la zona humida.
- Cal establir zones d'emmagatzematge dels residus generats durant els treballs i gestionar-los d'acord amb el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol»

FONAMENTS DE DRET

I. D'acord amb l'article 188.1 i concordants del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

II. Atès que s'ha donat compliment a allò previst a l'article 43 i s.s. del text refós del POUM aprovat el 16-5-2007 i publicat al DOG núm. 5052 el 21 de gener de 2008.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Atorgar a la Fundació Catalunya La Pedrera, llicència d'obres per la restauració i millora dels Ullals de Panxa, al polígon 23, parcel·la 397, amb els condicionants següents:

I. CONDICIONS PARTICULARS DE LA LLICÈNCIA

- S'ha de respectar l'horari d'activitat i el descans de les espècies faunístiques presents, per la qual cosa no es permet dur a terme les actuacions a partir de les 18:00 hores i fins a les 7:00 hores.
- La intervenció és limitarà a les àrees identificades en el plànol tramès, i s'ha d'evitar afectar les espècies de flora autòctona que formin part dels hàbitats d'interès.
- Prèviament a l'inici de les obres, s'han de delimitar les zones d'actuació i evitar el pas de maquinària cap a l'entorn, per a minimitzar el risc d'afectació de la vegetació present.
- Cal utilitzar els camins existents per accedir a l'àmbit sense obrir nous accessos ni afectar a la vegetació existent.
- No es poden deixar aplecs de terra en l'àmbit.
- En cap cas es poden ubicar les zones d'abassegament de materials ni el parc de maquinària en zones amb presència d'hàbitats ni espècies singulars, ni en zones de risc de contaminació de les aigües, situant-les allunyades de la zona humida.
- Cal establir zones d'emmagatzematge dels residus generats durant els treballs i gestionar-los d'acord amb el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol

III. CONDICIONS GENERALS

1. Aquesta llicència s'atorga amb subjecció a la normativa vigent aplicable i en concret amb el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal, en allò que fa a la classe de sòl i el seu destí i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte que serví de base a l'atorgament de la llicència. Qualsevol variació ulterior que es pretengui introduir requerirà de l'autorització per part de l'Ajuntament.





3. Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici del dret de propietat ni de tercers. L'interessat haurà d'obtenir les autoritzacions de qualsevol altre Organisme de l'Administració Central o Autònoma que tingui competència en la matèria.

4. L'atorgament d'aquesta llicència porta implícita la cessió obligatòria i gratuïta de la totalitat de vials que correspon a la parcel·la, independentment de la garantia per executar, simultàniament, la urbanització que pugui ser escollida per l'Ajuntament.

5. Terminis i vigència

Les obres hauran d'iniciar-se abans d'haver transcorregut sis (6) mesos des del seu atorgament i hauran d'haver estat acabades en el següent termini:

a.- Les obres majors amb un pressupost fins a 90.000 en dotze (12) mesos.

En el cas d'incompliment dels terminis assenyalats, i en el seu cas els de pròrroga, la llicència caducarà. El promotor resta obligat a comunicar per escrit a aquesta Ajuntament, l'inici i final de les obres.

6. Obligacions

a.- El titular té l'obligació de satisfer totes les despeses ocasionades a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades per ella.

b.- Construir o restituir la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

c.- Fiançar, restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, tal com voreres, paviments, bordons, bàculs, i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.

d.- Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai pública, deixant sempre una vorera pel pas dels vianants amb mobilitat reduïda, construint, si fos necessari, una vorera suplementària.

e.- Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telefonia. Les connexions a la xarxa pública requeriran autorització prèvia municipal.

f.- Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament, i la grua o aparell elevador, si és el cas.

g.- En el cas d'actuar en les línies elèctriques i altres serveis, caldrà actuar d'acord amb les prescripcions tècniques municipals.

h.- Acabar els paraments de façana i parets mitgeres visibles des de la via pública amb elements per anar vistos amb acabat propi.

7. Durant l'execució de les obres

a.- el titular de la llicència ha de construir i mantenir en bon estat la tanca i els elements de protecció.

b.- Senyalitzar convenientment el gual o reserva d'estacionament.

c.- Contemplar les normes establertes en les ordenances municipals i d'altres disposicions de policia aplicables.

d.- En el cas de troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, caldrà notificar-se de forma immediata a l'Ajuntament.

e.- Durant l'execució de l'obra, el titular haurà d'instal·lar en lloc visible un cartell que contingui la següent informació: Número de llicència, títol de l'obra a executar, dades del constructor, dades del tècnic o tècnics responsables.





8. Documentació que ha d'estar a disposició de l'inspector d'obres.

a.- Fotocòpia de la llicència municipal.

b.- Fotocòpia de les autoritzacions per a la instal·lació de tanca, obertura de rases, instal·lació de grues-torres o aparells elevadors, ocupació de la via pública, connexions als serveis públics.

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat.

Oficina de Gestió Tributària

3. Expedient: 1861/2025/3

Baixa subscripció revista Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En relació a la sol·licitud amb registre d'entrada E2024021169 presentada per Desiderio HUGUET FORCADELL, amb D.N.I./N.I.F. número 40064283P, qui intervé en el seu propi nom i dret, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Fortuny número 4, del municipi d'Amposta (CP. 43870 - Tarragona), en la què demana baixa del servei de subscripció de la Revista Amposta, exposant el següent:

Exposo: «*Que estic donat d'alta a la revista Amposta.*»

Sol·licito: «*Me vull donar de baixa de la revista.*»

2.- A la base de dades de l'OGT apareix a nom de Desiderio HUGUET FORCADELL la subscripció a la revista Amposta número 277, donada d'alta a data 31 de desembre de 1998.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança Fiscal 32 – Taxa per la publicació de la Revista Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Donar de baixa la subscripció número 277, a nom de Desiderio HUGUET FORCADELL, a la Revista Amposta a efectes del 31 de desembre de 2024.

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució al Departament de Premsa i Protocol.

4. Expedient: 1861/2025/4

Baixa subscripció revista Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En relació a la sol·licitud amb registre d'entrada E2024010784 presentada per M^a Cinta MONTAÑES BALADA, amb D.N.I./N.I.F. número 77878906D, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Torreta número 12, del municipi d'Amposta (CP. 43870 - Tarragona), en la què demana baixa del servei de subscripció de la Revista Amposta, exposant el següent:

Exposo: «*Degut a que ja no la llegim i ja fa molts anys que som socis.*»

Sol·licito: «*Ens donin de Baixa de la Revista Amposta, tan prompte sigui possible.*»

2.- Intervé en nom i representació de Joan GISBERT ZARAGOZA amb DNI número 40000505D, com a mandatària verbal.

3.- A la base de dades de l'OGT apareix a nom de Joan GISBERT ZARAGOZA la subscripció a la revista Amposta número 255, donada d'alta a data 31 de desembre de 1998.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança 32 – Taxa per la publicació de la Revista Amposta.





Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Donar de baixa la subscripció número 255, a nom de Joan GISBERT ZARAGOZA, a la Revista Amposta a efectes del 31 de desembre de 2024.

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució al Departament de Premsa i Protocol.

5. Expedient: 1861/2025/5

Baixa subscripció revista Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En relació a la sol·licitud amb registre d'entrada E2024006380 presentada per Otto VELASQUEZ SANDOVAL, amb D.N.I./N.I.F. número 40926997S, intervé en el seu propi nom i dret, amb domicili a l'Avinguda Alcalde Palau, 56-58, 2n - 3ª, del municipi d'Amposta (CP. 43870 - Tarragona) i correu electrònic a efectes de notificacions OTVELASA@GMAIL.COM, en la què demana baixa del servei de subscripció de la Revista Amposta, exposant el següent:

Exposo: «*Deseo cancelar la suscripción de la revista Amposta. La revista llega con tres meses de retraso.*»

Sol·licito: «*Solicito la baja.*»

2.- A la base de dades de l'OGT apareix a nom d'Otto VELASQUEZ SANDOVAL la subscripció a la revista Amposta número 712, donada d'alta a data 24 de febrer de 1999.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança Fiscal 32 - Taxa per la publicació de la Revista Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Donar de baixa la subscripció número 712, a nom d'Otto VELASQUEZ SANDOVAL, a la Revista Amposta a efectes del 31 de desembre de 2024.

SEGON.- Informar a l'interessat que resta pendent de pagament el rebut número 1216277, corresponent a la subscripció a la revista Amposta de l'any 2024.

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució al Departament de Premsa i Protocol.

6. Expedient: 1861/2025/1

Baixa subscripció Revista Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En relació a la sol·licitud amb registre d'entrada E2024018524 presentada per Jaume ROYO LLOBET, amb D.N.I./N.I.F. número 46121352G, amb domicili al carrer Doctor Ferran número 7, 8ª - 2ª del municipi Barcelona (CP 08034 - Barcelona) i correu electrònic a efectes de notificacions jaumeroyollobet@gmail.com, en la què demana baixa del servei de subscripció de la Revista Amposta, exposant el següent:

Exposo: «*El meu pare, Juame Royo Tomas, va morir el passat 258 de març de 2024, i per aquesta raó, vull donar-lo de baixa de la subscripció a la revista Amposta de la que ell era subscriptor.*»

Sol·licito: «*Donar de baixa de la revista Amposta a Juame Royo Tomas...*»

2.- Intervé en nom i representació de Jaume ROYO TOMAS, amb DNI número 37081581S.

3.- A la base de dades de l'OGT apareix a nom de Jaume ROYO TOMAS la subscripció a la revista Amposta número 478, donada d'alta a data 31 de desembre de 1998.





FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança Fiscal 32 – Taxa per la publicació de la Revista Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Donar de baixa la subscripció número 478, a nom de Jaume ROYO TOMAS, a la Revista Amposta a efectes del 31 de desembre de 2024.

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució al Departament de Premsa i Protocol.

7. Expedient: 1861/2025/2

Baixa subscripció Revista Amposta

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En relació a la sol·licitud amb registre d'entrada E2024019711 presentada per Julio SOLÉ SUBIRATS, amb D.N.I./N.I.F. número 40929122R, amb correu electrònic a efectes de notificacions jsole7@gmail.com, en la què demana baixa del servei de subscripció de la Revista Amposta, exposant el següent:

Exposo i sol·licito: *«Per motiu de mort del meu pare, Julio Solé Sancho..., sol·licito la baixa de la seva subscripció de la Revista Amposta.»*

2.- Intervé en nom i representació de Julio SOLÉ SANCHO, amb DNI número 39992261E.

3.- A la base de dades de l'OGT apareix a nom de Julio SOLÉ SANCHO la subscripció a la revista Amposta número 527, donada d'alta a data 31 de desembre de 1998.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança Fiscal 32 – Taxa per la publicació de la Revista Amposta.

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Donar de baixa la subscripció número 527, a nom de Julio SOLÉ SANCHO, a la Revista Amposta a efectes del 31 de desembre de 2024.

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució al Departament de Premsa i Protocol.

8. Expedient: 1763/2024/55

IIVTNU – Transmissió immoble amb pèrdues

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En relació a l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de desembre de 2024, sent l'interessat Juan Esteban CID TOMAS, pel qual s'acordà no sotmetre a tributació ni practicar liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de Naturalesa Urbana, per haver efectuat la transmissió de la propietat en pèrdues; s'ha observat una errada de fet a l'haver transcrit de forma incorrecta la integritat de l'informe tècnic.

Així les coses, en l'acord, s'indicà:

«...1.- Vist que, en data 24/10/2024 es presenta sol·licitud de reclamació de plusvàlua amb registre d'entrada E2024022226, Fuensanta RIGALT FUENTES amb DNI 38527078P, actuant en el seu propi nom i dret, amb domicili a efectes de notificacions r.alcodori@assessoriacubelles.com, en la que indica que:





Exposo que: «Amb data 23/10/2024 he rebut notificació de l'Oficina de Gestió Tributària de l'Ajuntament d'Amposta, on em requereixen l'aportació de l'escriptura anterior del bé immoble transmès el passat 1/10/2024 a través de l'escriptura d'herència autoritzada pel Notari d'Amposta Mario Merlos Diaz amb número 1620 de protocol. A través d'aquesta instància adjunto telemàticament l'escriptura requerida.

DEMANO Es doni per presentada la documentació requerida..»

2.- Vista la documentació aportada per la interessada així com la existent a l'Ajuntament resulta el següent:

2.1.- Escripura d'adquisició atorgada el dia 24 de juliol de 2006 autoritzada pel Notari de Vilanova i la Geltrú Eduardo Hernandez Compta amb número 2167 de protocol, pel que la reclamant va adquirir pel títol de compra el pis ubicat al carrer Amèrica 205-207 01 03 d'Amposta.

2.2.- Escripura de transmissió d'aquest pis atorgada el dia 1 d'octubre de 2024 autoritzada pel Notari d'Amposta Mario Merlos Diaz amb número 1620 de protocol.

De la comparativa dels preus d'adquisició i de transmissió de la indicada finca resulta el següent:

Finca	Ubicació	Preu adquisició	Preu transmissió	Pèrdues o guanys
42712	Pis Amèrica 205 01 03	86.719,00	51.000,00	Pèrdues

...

PRIMER.- No procedeix practicar liquidació de la transmissió declarada a l'escriptura de venda formalitzada davant el notari d'Amposta Mario Merlos Diaz de protocol 1620/2024, per haver-se efectuat la transmissió de l'immoble amb pèrdues de la finca registral 42712.

SEGON.- Acceptar no sotmetre a tributació la transmissió declarada en escriptura 1620 del Notari Mario Merlos Diaz per haver-se realitzat la transmissió en pèrdues.»

FONAMENTS DE DRET

I. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

II. Llei 39/2015, de 1 d'octubre, Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

III. Reial Decret 520/2005, Reglament de Revisió en Via Administrativa.

Per tot l'indicat s'acorda:

ÚNICA.- Reconèixer i corregir les errades materials que a continuació s'indiquen quedant inalterada la resta de la redacció de l'acord.

Així doncs, el que s'hauria d'haver aprovat és el següent redactat:

«ANTECEDENTS

1.- En relació a la sol·licitud amb registre d'entrada E2024024007, presentada el 20 de novembre de 2024, per CID TOMAS JUAN ESTEBAN, amb D.N.I./N.I.F. número 40916852J, qui intervé en el seu propi nom i dret, amb domicili al carrer Pou número 40 del municipi d'Amposta (CP 43870 – Tarragona) i correu electrònic a efectes de notificacions juanestecid@gmail.com, en la què insta la no subjecció al pagament de la plusvàlua municipal per haver efectuat la transmissió amb pèrdues i en la que indica que:

Exposo que: «He venut l'habitatge del carrer Sant Tomas 23-25 per sota del preu d'adquisició
TRANSMISSIÓ: JUANES 1968 241119

ADQUISICIÓ: MERLOS 0906 230613»

Demano: «La no subjecció al pagament de la plusvàlua municipal.»

2.- Vist que, en data 19 de novembre de 2024 es va formalitzar l'escriptura de transmissió de l'immoble amb número de finca registral 7798 i referències cadastrals 5599807BF9059H0001ZP, de l'immoble ubicat al carrer Sant Tomàs número 25 i 5599808BF9059H0001UP, de l'immoble ubicat al carrer Sant Tomàs número 23, del municipi d'Amposta, davant el notari PAZ JUANES ARNAL amb número de protocol 1968, mitjançant escriptura de compravenda.

FONAMENTS DE DRET





I. STC 26/2017 del 16 de febrer.

II. STC 37/2017 de l'1 de març.

III. STC 59/2017 del 17 de juny.

IV. Reial Decret Legislatiu 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

V. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

VI. Ordenança fiscal 4 – Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

El Regidor/a de l'Àrea de Oficina de Gestió Tributària, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

ÚNICA.- Acceptar no sotmetre a tributació ni a practicar liquidació, de la transmissió de la finca registral 7798, declarada a l'escriptura de venda formalitzada davant el notari PAZ JUANES ARNAL amb nombre de protocol 1968/2024, per haver-se efectuat la transmissió en pèrdues.»

9. Expedient: 2120/2024/1

Sol·licitud de beneficis fiscals de la taxa pel subministrament d'aigua.

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1.- En relació a la sol·licitud amb registre d'entrada E2024022058, presentada el passat 23 d'octubre de 2024, per Montserrat MIRO SAURA, amb DNI/NIE/CIF número 40929379M, qui intervé en el seu propi nom i dret, amb domicili al carrer Góngora número 52 del municipi d'Amposta (CP 43870 – Tarragona) i correu electrònic a efectes de notificacions roscarsl45@gmail.com, en la què sol·licita correcció de l'acord de la Junta de Govern Local del passat 23/12/2024 i en la que demana la reducció del preu de les tarifes de l'aigua per tenir la condició de família nombrosa.

A la instància presentada es detalla el següent:

Exposo: «Vaig sol·licitar bonificació per família nombrosa al rebut de l'aigua i es va denegar. No es va comprovar que l'adreça on estem empadronats es C/Góngora, 52 i el contador de l'aigua es al carrer Sebastià Joan Arbó, 48. Es tracta d'una casa cantonera.»

Demano que: «SOLICITO la bonificació per família nombrosa al rebut de l'aigua.»

2.- El passat 23 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local, desestimà aplicar el benefici fiscal sobre la taxa pel subministrament de l'aigua, per tractar-se d'una família nombrosa, a Montserrat Miró Saura, per no coincidir la direcció de subministrament d'aigua amb l'adreça de l'empadronament.

FONAMENTS DE DRET

I. Ordenança fiscal núm. 31 – Taxa per subministrament d'aigua

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER.- Aplicar la reducció de la tarifa, és a dir, l'increment del llindar del consum en tants trams de 9 m³/persona/trimestre com persones de la família nombrosa excedeixin de 3 membres, atenent-nos al següent detall:

INTERESSAT	ADREÇA SUBMINISTRAMENT	INCREMENT DEL LLINDAR (M³/TRIMESTRE)	VIGÈNCIA DE L'APLICACIÓ DELS BENEFICIS FISCALS
Montserrat MIRO SAURA	C/Sebastià Joan Arbó, 48	18 m³/trimestre	Des de la propera facturació i fins el 24/12/2025





SEGON.- Advertir als beneficiaris l'obligatorietat de comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació que els faci perdre la condició de família nombrosa o el canvi de residència d'algun dels components de la unitat familiar.

TERCER.- Comunicar el present acord a l'empresa concessionària del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable per tal d'aplicar aquest benefici fiscal a comptar de la propera facturació i fins la data de vigència indicada a la columna cinc de la taula del punt primer de les conclusions, moment en què expira la validesa de la condició de família nombrosa.

Serveis Socials

10. Expedient: 2853/2025/1

Renovació del servei d'acolliment temporal d'urgència del carrer Orient

Resultat de la votació: Aprovada per unanimitat

ANTECEDENTS

1. En data 29 d'abril de 2013 el ple de la corporació va aprovar definitivament l'establiment del servei d'acolliment temporal d'urgència i el reglament que l'ha de regir.

La necessitat de regular l'actuació d'urgència de l'Ajuntament a l'hora de donar una resposta temporal a les necessitats sobtades d'allotjament de persones i/o famílies sorgeix de la tendència a que els pisos que són ocupats per donar resposta temporal a una situació d'urgència i/o d'emergència acabin sent utilitzats durant molt més temps del previst com a residència habitual de les persones acollides. Aquesta situació es produeix, sobre tot, per la dificultat d'accedir a un habitatge independent per a persones amb greus dificultats econòmiques, però també per la manca de regulacions específiques, doncs la normativa aplicable és de l'àmbit civil i no permet una gestió àgil del que, sens dubte, s'ha de tipificar com un recurs social. En aquest cas concret, l'Ajuntament d'Amposta, crea i regula aquests recursos d'allotjament temporal i d'urgència per atendre situacions crítiques, determinades per la carència de domicili.

2. El Servei d'acolliment temporal d'urgència és un recurs municipal que supleix temporalment la llar familiar en casos puntuals d'urgència quan les persones o famílies afectades no disposen en aquell moment determinat de suport familiar ni de recursos econòmics propis per resoldre llur problema.

3. En data 26 de juny de 2024 es va aprovar per Junta de Govern Local l'accés al servei d'acolliment temporal d'urgència de l'habitatge adscrit al carrer Orient, 11 d'Amposta, per la Sra. Natividad Redondo García, per una durada de 6 mesos a partir del dia 05/06/2024.

FONAMENTS

I. Reglament aprovat en data 29 d'abril de 2013 pel ple de la corporació de l'establiment del servei d'acolliment temporal d'urgència

II. Article 4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge

Per tot l'indicat s'acorda:

PRIMER. Aprovar la renovació del servei d'acolliment temporal d'urgència a Natividad Redondo García, qui podrà fer ús, de l'habitatge adscrit al servei situat al C/Orient, 11, d'Amposta.

SEGON. La durada de l'acolliment serà de 3 mesos més i l'accés al servei restarà subjecte a les condicions següents:

- La casa pot ser compartida amb una altra família.





- Durant l'estada al mateix es comprometen a mantenir les condicions d'higiene i ordre de la llar, així com a tenir cura del mobiliari i utensilis del mateix.
- També es comprometen a fer un ús responsable dels subministraments d'aigua i llum, que aniran a càrrec econòmicament de l'ens municipal.
- No consumir substàncies tòxiques ni alcohol
- No es permet l'estada al recurs de cap altra persona, tret de la Sra. Natividad i els seus dos fills.
- Els espais comuns són responsabilitat de tots els habitants de la casa i per tant es netejaran en torns rotatius i es mantindran ordenats i cuidats entre totes.
- Promoure un ambient de convivència sa.
- Gestionar els possibles conflictes d'una manera positiva i comptant amb les persones de referència de la casa si s'escau.
- Garantir la intimitat dels espais individuals.
- Respectar el descans de les 10h de la nit fins a les 8h del matí. No fent sorolls, ni música alta...
- Permetre la visita setmanal de la professional referent del projecte.

TERCER. Donar trasllat del present acord a les parts interessades.

PRECS I PREGUNTES

L'alcalde dona per acabada la sessió de la qual estenc, com a Secretària accidental, aquesta acta.

Signat per:

