



**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA
CONTRACTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS
INCLOSES EN EL PRESSUPOST GENERAL DE L'EXERCICI 2021.**

I.- OBJECTE I QUANTIA DEL CONTRACTE.

L'objecte del present plec el constitueix la contractació per procediment obert i mitjançant concurs, d'una operació de préstec per import de 6.000.000 euros, per al finançament de part de les inversos incloses en el Pressupost General de l'exercici 2021, aprovat inicialment en sessió plenària de 28 de desembre de 2020, i elevat a definitiu en absència de reclamacions, i publicat definitivament al BOPT de 3 de febrer de 2021, i segons el següent detall:

ANNEX INVERSIONS 2021

Classificació			A.- URBANISME	COST TOTAL						
Org.	Func.	Econ.	OBRA O PROJECTE		DIPT.	GTAT.	FEDER	REC.ORD.	ALIEN.TERR.	PRÉSTEC
07	9202	62600	Adquisició equips processos informació	78.000,00				18.000,00	0,00	60.000,00
07	4911	64100	Programa gestió documental integral i integrat i plataforma tramitació electrònica	738.200,00					0,00	738.200,00
12	4311	63200	Millora pavelló 1 d'octubre	200.000,00					0,00	200.000,00
09	160	61900	Substitució i millora clavegueram	400.000,00	0,00			200.000,00		200.000,00
09	1532	60900	Repavimentació vies públiques	718.206,23						718.206,23
09	1532	60901	Urbanització Avinguda Generalitat	400.000,00						400.000,00
09	1532	60902	Urbanització espai Pavelló Esportiu	100.000,00						100.000,00
03	3420	63200	Adequació sostre i grades Camp Futbol	75.000,00	0,00					75.000,00
13	4312	63200	2na fase rehabilitació mercat municipal	750.000,00				0,00		750.000,00
02	3230	63200	Obres adequació nou pati Consol Ferré	200.000,00				50.000,00		150.000,00
01	3321	63200	Obres rehabilitació edifici Biblioteca	1.147.000,00		400.000,00				747.000,00
04	420	62500	Equipament i mobiliari FabLab	250.000,00	100.000,00					150.000,00
09	171	61900	2a fase obres adequació zones verdes	180.000,00						180.000,00
10	164	62200	construcció nínxols cementiri municipal	80.000,00						80.000,00
05	232	62500	Equipament i mobiliari	165.000,00						165.000,00



		casal cívic gent gran					
00	9200	62900	Adquisició bens immobles	311.100,00	131.100,00		
09	1532	60903	Urbanització zona grau	785.885,34	290.435,34	50.000,00	130.000,00
09	1532	60904	Urbanització Alcalde Palau FEDER 2020 subst. Zona valletes, polígon tosses i oriola i zona cementiri	24.576,00			24.576,00
09	165	62901		941.695,67	305.127,90		636.567,77
				7.544.663,24	231.100,00	690.435,34	305.127,90
						268.000,00	50.000,00
							6.000.000,00

II.- NATURALESA.

El present contracte té naturalesa privada i està exclòs de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per així establir-ho l'article 10 i l'article 25.1.a1º de dita norma, i l'article 52.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

A aquest contracte li correspon la classificació CPV 66113000, serveis de concessió de crèdit.

III.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.

En quant al seu règim jurídic, i malgrat estar exclòs el present contracte de la LCSP, l'article 4 de dita norma preveu que el règim jurídic segueixi les seves normes especials, aplicant-se els principis de la Llei de Contractes per a resoldre dubtes que pogueren presentar-se.

Les normes especials que resulten d'aplicació al contracte són:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tesorero y Política Financiera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- Dret bancari i principis de la contractació bancària.
- Principis de la LCSP.
- Les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'exercici 2021.



Amb l'objecte de garantir els principis que es proclamen a l'article 1 de la LCSP sobre la llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, així com d'assegurar, en connexió amb el principi d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, el principi d'integritat i una eficient utilització dels fons públics, es redacta el present plec de condicions particulars i de necessitats tècniques en el marc de la Llei de Contractes.

El contracte que es formalitzi podrà incloure, a més, altres determinacions no previstes ni en el Plec ni en l'oferta, sempre i quan no s'oposin a la normativa aplicable ni al present Plec, i no suposin una variació de l'oferta.

En definitiva, el contracte es regirà per allò establert al present pec i, en allò no previst expressament, pel règim de dret privat, així com per aquelles recomanacions que l'adjudicatària, en el seu cas, ofereixi, o es negocien, sempre i quan no s'oposin a aquestes condicions ni a la normativa aplicable.

IV.-PROPOSICIONS.

Les proposicions per participar en aquesta contractació es presentaran al Registre General d'aquest Ajuntament en horari de 9-14h, **fins el dia 28 de maig de 2021**, en sobre tancat, fent constar al seu exterior el nom del licitador i la inscripció "Proposició per participar en la contractació d'operació de préstec per a inversions de l'exercici 2021".

La presentació d'oferta suposa l'acceptació dels Plecs i les seves condicions, i no es tindran en compte les ofertes que contradigui allò previst als presents Plecs.

Les ofertes hauran de presentar-se per el import total del préstec (6.000.000 euros). No obstant això, i en cas que no es presenti cap oferta per dit import, s'acceptaran ofertes per quantia de 2.000.000 euros. No s'admetran ofertes que no s'ajustin a allò assenyalat anteriorment, ni altres variants diferents a les que s'acaben d'expressar o que estableixin paràmetres que no es puguin avaluar en el moment de concertar l'operació per fer-se dependre de circumstàncies futures del mercat financer com ara proposicions amb múltiples índexs o productes estructurats clàssics o complexes. Igualment, s'exclouran expressament les operacions condicionades a la contractació



de cobertures de tipus d'interès i aquelles que estableixin imports i/o períodes mínims per l'amortització anticipada.

Es presentarà una proposició referida al import de 6.000.000 euros, o en el seu cas 2.000.000 (tot tenint en compte que aquestes únicament s'acceptaran si no hi ha cap oferta de 6.000.000 euros) a tipus variable i referenciada al EURIBOR TRIMESTRAL més un diferencial sobre l'Euribor a tres mesos, sense redondeig i amb revisions trimestrals.

La proposició inclosa en el sobre s'ajustarà al model inclòs com annex I de les presents bases.

Al sobre s'acompanyaran, a més de la proposició, els següents documents:

- a) Fotocòpia legalitzada del DNI del licitador.
- b) En el supòsit que es presenti proposta en nom i representació d'altra persona, poder degudament validat a compte del licitador. El poder haurà de ser bastant i suficient tenint en compte l'operació a realitzar, quantia de la mateixa i demés circumstàncies).
- c) Quadre d'amortització de l'operació al tipus d'interès ofertat.

V.- CARACTERÍSTIQUES DEL PRÉSTEC: IMPORT, TERMINI, TIPUS D'INTERÉS, COMISSIONS, PENALITZACIONS, VENCIMENTS I SISTEMA D'AMORTITZACIÓ.

Import: 6.000.000 euros.

Tipus d'interès: EURIBOR TRIMESTRAL més un diferencial sobre l'Euribor a 3 mesos, sense redondeig i amb revisions trimestral. El préstec començarà a meritar interessos des del moment del desemborsament del capital, calculant-se el interès sobre la base Actual/Actual (o equivalent). Els interessos es meritaren i liquidaran trimestralment. Si la quota no fos pagada al seu venciment, els interessos de demora no podran superar el tipus d'interès de l'operació més un recàrrec del 2% anual, tal i com estableix l'annex 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudència financiera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales.



Termini: 10 anys més un any de carència, a comptar des del venciment del primer trimestre natural després de la formalització del contracte. És a dir, la durada del contracte serà de 11 anys més el període comprès entre la formalització del contracte i la primera liquidació d'interessos.

Durant l'any de carència el contracte de préstec actuarà com una pòlissa de crèdit, podent l'ajuntament disposar de quanties parcials fins el total del préstec contractat. En qualsevol cas, transcorregut l'any de carència haurà de disposar-se íntegrament del import total del préstec contractat.

Amortitzacions: Trimestral. Quotes d'amortització constants, per trimestres naturals vençuts amb independència de la data de disposició del import del préstec.

Comissions: La present operació estarà exempta de comissions d'obertura, cancel·lació, amortització anticipada o qualsevol altre tipus de comissió.

Penalització per amortització anticipada: No es poden establir clàusules de penalització per amortització anticipada. En qualsevol moment de la vigència del préstec l'Ajuntament podrà cancel·lar de forma anticipada, total o parcialment el capital pendent d'amortització, sense que l'entitat financera pugui repercutir cap cost per l'amortització anticipada.

VI.- LÍMIT EN EL PREU I RESPECTE AL PRINCIPI DE PRUDÈNCIA FINANCERA.

Únicament seran admeses aquelles ofertes que compleixin el principi de prudència financera en els termes fixats a la Resolució de 4 de juliol de 2017. El tipus que haurà de tenir-se en compte per les EEFF per no superar el límit de prudència financera aplicable a la present operació serà el que es dedueixi de l'aplicació de la Resolució de 4 de maig de 2021, de la Secretaria General del Tesorero y Financiacion Internacional.

Per tal de comprovar si les ofertes compleixen les condicions de prudència financera, es realitzen els següents càlculs:

- Càlcul de la vida mitjana de l'operació: 73,5 mesos.
- Cost del Tresor a termini equivalent: atès que la vida mitjana de l'operació no apareix en la taula de l'Annex I (Resolució de 4 de maig de 2021 de la Secretaria General del Tesoro y



Financiación Internacional), s'ha d'interpol·lar els tipus d'interès dels mesos immediatament anterior i posterior

		DIFERENCIAL MÁXIMO EURIBOR 3M
VALOR ANTERIOR EN TABLAS	72	15
VALOR POSTERIOR EN TABLAS	84	21

Interpolant tenim que el Cost del Tresor a termini equivalent és de: 15,75 punts bàsics.

- Consultada l'elegibilitat dels Fondos de Ordenación y de Impulso económico en l'oficina virtual de les entitats locals, resulta que, a data 05/05/2021 l'Ajuntament d'Amposta no es troba en la relació d'EELL que poden sol·licitar l'adhesió al Fondo de Impulso Económico per 2021. Segons l'article 2.b.ii de l'annex 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera, en les operacions a llarg termini concertades per entitats locals que no compleixin les condicions d'elegibilitat al Fondo de Impulso Económico els diferencials màxims sobre el cost de finançament de l'Estat seran de 75 punts bàsics.

Per tot això, $15,75+75=$ **90,75 diferencial màxim sobre Euribor a 3 mesos (punts bàsics)**.

VII.- PREU DEL CONTRACTE.

Constitueix el preu del contracte el import del desemborsament anual que com a conseqüència del pagament d'interessos hagi de realitzar aquest Ajuntament, si bé no es fixa pel seu import donades les peculiars característiques d'aquesta contractació, havent de ser determinat pels contractistes atenent a allò establert als articles 30.1.e) i 35 LCSP.

Excloent el tipus d'interès a satisfer, l'entitat adjudicatària no tindrà dret al reemborsament de cap tipus de comissió o despesa, ja sigui d'obertura, estudi, disponibilitat/in disponibilitat, correatge o per qualsevol altre concepte.

VIII.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.



El pagament de la càrrega financera de l'exercici en urs derivat d'aquesta operació s'efectuarà en càrrec a l'aplicació pressupostària 07/011/31000 del pressupost de l'Ajuntament d'Amposta per a aquest exercici.

Per a la resta d'anys, l'Ajuntament es compromet a consignar en les seves aplicacions pressupostàries el crèdit necessari per atendre puntualment la càrrega financera als seus venciments. En aquest sentit, l'article 135 de la Constitució Espanyola disposa que: *"Los créditos para satisfacer los intereses y el capital de la deuda pública de las Administraciones se entenderán siempre incluidos en el estado de gastos de sus presupuestos y su pago gozará de prioridad absoluta. Estos créditos no podrán ser objeto de enmienda o modificación, mientras se ajusten a las condiciones de la ley de emisión"*.

IX.- GARANTIES.

Degut al control que l'Administració de l'Estat exerceix sobre les Entitats Financeres, així com la pròpia naturalesa del contracte per ser l'Ajuntament d'Amposta perceptor del import que suposa l'operació de préstec, no s'exigeix constitució de garantia provisional ni definitiva.

X.- SOLVÈNCIA.

Les entitats financeres interessades en participar hauran d'estar degudament inscrites en el Registre Oficial de Bancs i Caixes d'Estalvi del Banc d'Espanya, la qual cosa acreditarà la seva solvència tècnica i financera.

XI.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Amb caràcter instrumental, el procediment d'adjudicació utilitzat serà el procediment obert i mitjançant concurs.

El plec s'enviarà a totes les entitats bancàries amb sucursal oberta en el municipi d'Amposta, així com a totes aquelles a les que l'Ajuntament cursa habitualment invitació per constar en la seva base dades, exposant-se el plec, des del dia de la seva aprovació, en la pàgina web de l'Ajuntament als efectes de donar-li major difusió i facilitar que qualsevol altra entitat interessada pugui presentar oferta.



XII.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La mesa de contractació estarà integrada pels membres que, a continuació, s'indiquen:

- President: Tomàs Bertomeu i Balart, regidor delegat d'hisenda. Substitut, Adam Tomàs i Roiget, Alcalde.
- Vocal: Ramón Noche Arnau, secretari. Substituta: Verònica Arasa Gallego, TAG.
- Vocal: Maria del Mar Medall González, Intervenidora. Substitut: Josep Rallo, cap OGT.
- Secretària: Verònica Arasa Gallego, TAG. Substituta: Sabina Sanón Monllau, administrativa adscrita a Secretaria.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, a les 9.30 h del dia hàbil següent, es procedirà a l'obertura de les proposicions presentades. Oberts els sobres i llegides les proposicions presentades es donarà per finalitzat l'acte, aixecant-se l'oportuna acta i passant les propostes a estudi de la Mesa previ informe tècnic. A la vista d'aquests, s'eleva proposta d'adjudicació a l'òrgan competent en favor de l'oferta més avantatjosa.

La Mesa podrà declarar desert el procediment de licitació justificant la seva decisió en relació als preus de mercat vigents.

Sense perjudici d'allò exposat anteriorment, si la Mesa de Contractació observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà als interessats mitjançant e-mail, atorgant-lis un termini no superior a tres dies hàbils per la seva subsanació front la Mesa de Contractació.

L'Entitat Financera no podrà retirar l'oferta presentada, que no podrà ser condicionada i tindrà caràcter vinculant.

XIII.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Les ofertes hauran de presentar-se per el import total del préstec (6.000.000 euros). No obstant això, i en cas que no es presenti cap oferta per dit import, s'acceptaran ofertes per quantia de 2.000.000 euros.



Ajuntament d'Amposta

Intervenció

En cas que no es presenti cap oferta per import de 6.000.000 euros, o que cap d'aquestes compleixi els requisits fixats als presents plecs, s'avaluaran les ofertes presentades per import de 2.000.000 euros. En aquest cas, s'adjudicaran tants contractes com ofertes que, complint els requisits, s'hagin presentat fins arribar al import total de 6.000.000 euros. L'Ajuntament fixa com a distribució prioritària dels préstecs parcials a formalitzar la següent, si bé podrà, en qualsevol moment prèvi a la formalització, modificar aquesta distribució per tal d'ajustar-la a les necessitats que estimi oportunes.

Actuació	IMPORT
FEDER 2020 subst. Zona valletes, polígon tosses i oriola i zona cementiri	536.793,77 €
repavimentació vies públiques	718.206,23 €
Substitució i millora clavegueram	200.000,00 €
Equipament i Mobiliari Casal de gent gran	165.000,00 €
Adquisició immobles	130.000,00 €
Obres adequació nou pati Consol Ferré	150.000,00 €
urbanització espai pavelló esportiu	100.000,00 €
Total Préstec 1	2.000.000,00 €
Programa gestió documental integral i integrat i plataforma tramitació electrònica	738.200,00 €
Obres rehabilitació edifici biblioteca	747.000,00 €
Urbanització avda. Generalitat	400.000,00 €
Equipament i Mobiliari Fab Lab	114.800,00 €
Total Préstec 2	2.000.000,00 €
Urbanització zona grau- Puosc	495.450,00 €
segona fase rehab. del Mercat Municipal	750.000,00 €
Segona fase obres adeq. Zones verdes	180.000,00 €
Milora Pavello 1 d'octubre	200.000,00 €
Adquisició equips processos informació	60.000,00 €
Construcció ninxols cementiri municipal	80.000,00 €
Equipament i Mobiliari FABLAB	35.200,00 €
Urbanització Alcalde Palau	24.576,00 €
Adequació i millora de les grades futbol	75.000,00 €
Restant obra Feder Enllumenat	99.774,00 €
Total Préstec 3	2.000.000,00 €

S'estableix que l'adjudicació es realitzarà a favor de la millor oferta econòmica presentada, tenint en compte únicament el marge brut sobre Euribor a tres mesos.



Únicament en cas d'empat es tindran en compte la resta de les variables amb el següent ordre d'importància:

1r.- Tipus d'interès de demora. A menor tipus d'interès de demora ofertat pel licitador millor serà considerada la seva oferta.

2n.- En cas de presentar-se vàries propostes amb condicions idèntiques, l'empat es resoldrà en favor de l'entitat bancària que disposi de major volum d'operacions de crèdit concertades amb aquest Ajuntament a 31/12/2020.

XIV.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es formalitzarà en document administratiu intervingut pel Secretari de la Corporació, essent el contracte de naturalesa privada.

La formalització del present contracte podrà ser elevat a escriptura pública front fedatari públic si així ho sol·licitat l'Entitat financera, i seran al seu càrrec i hauran de ser abonades per ella les despeses derivades del seu atorgament. En tal supòsit, hauran de ser igualment al seu càrrec i abonades per ella les despeses derivades de la possible cancel·lació del préstec.

XV.- RISC I VENTURA.

El contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, el qual no tindrà dret a revisió o alteració alguna, total o parcial del contracte.

XVI.- TRIBUNALS.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en l'execució d'aquest contracte, i, amb renúncia del seu propi fur, se sotmeten als Jutjats i Tribunals que correspongui jurisdiccionalment a la seu de l'Ajuntament d'Amposta.



Ajuntament d'Amposta
Intervenció

Amposta, a la data de signatura,

L'Alcalde,

Adam Tomàs i Roiget.



ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

En/Na:

En qualitat de:

Amb DNI:

En representació de:

Amb CIF:

EXPOSA: Vistos els plecs reguladors per la contractació d'un préstec a llarg termini a favor de l'Ajuntament d'Amposta per al finançament de determinades inversions incloses al Pressupost Municipal 2021, per import total de 6.000.000 euros.

DECLARA: que ni el/la firmant ni l'Entitat per ell/a estan incursos en cap de les prohibicions per contractar enumerades a la Llei de Contractes del Sector Públic, i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, en especial referides a aquest Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

SOL·LICITA: contractar amb l'Ajuntament d'Amposta una operació de préstec en quantia de (6.000.000 euros ó 2.000.000 euros), per al finançament de part de les inversions incloses al Pressupost General de l'exercici 2021, en les condicions indicades en aquesta sol·licitud i demés que figuren als plecs de condicions que regeixen el contracte.

ACCEPTA: Les condicions establertes en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques en tots els seus extrems.



OFERTA:

Import: _____ (indicar 6.000.000 euros o 2.000.000 euros).

Tipus d'interés variable del Euribor Trimestral + _____ (indicar oferta de diferencial sobre l'euribor a tres mesos, expressar amb cinc xifres decimals sense redondeig), essent el diferencial màxim sobre l'Euribor a 3 mesos per a aquesta licitació de 90,75 punts bàsics.

Tipus d'interés de demora _____ (indicar oferta. El tipus d'interés de demora no podrà superar el tipus d'interés de l'operació més un recàrrec del 2% anual).

S'adjunta quadre d'amortització i resta de documentació prevista a la clàusula IV dels Plecs.

(Lloc, data i signatura).