



PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONCESSIÓ DE L'US PRIVATIU DEL BAR DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL

I. Objecte.

El present contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu del bar existent a les instal·lacions de la Piscina coberta municipal, el qual ocupa una superfície total de 95 metres quadrats, en la forma i condicions que s'estableixen en el present Plec.

II. Naturalesa jurídica.

Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme al que disposa l'article 59 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

III. Procediment de selecció.

La selecció del contractista es realitzarà mitjançant procediment obert adjudicant-se la concessió al licitador que ofereixi el pagament d'un millor cànon econòmic mensual, millorant el cànon mínim fixat a la clàusula XV del present Plec.

IV. Capacitat per a concórrer.

Estan capacitades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i professional en els termes dels articles 75 i 78, respectivament, del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre i no estiguin afectades per cap de les circumstàncies enumerades a l'article 60 del mateix cos legal com prohibitives per a contractar.

V. Obres, instal·lacions, equipament i mobiliari.

Les obres, instal·lacions, equipaments i mobiliari necessàries per al funcionament del bar seran realitzades i aportats per l'adjudicatari. En acabar la vigència de la concessió les obres i instal·lacions que tinguin caràcter fix restaran en benefici de la propietat, podent l'adjudicatari recuperar els equipaments i mobiliari que hagi aportat per a l'exercici de l'activitat.

Als efectes anteriors, els licitadors aportaran, juntament amb la seva oferta, una memòria detallada de les obres i instal·lacions que tindran caràcter fix i que per tant restaran en benefici de la propietat (sense cost per aquesta) en finalitzar la vigència de la concessió, així com de l'equipament i mobiliari que s'adscriurà a l'explotació del bar que serà objecte de recuperació en el moment de finalització de la concessió.

En tot cas el mobiliari amb el que s'haurà de dotar el bar serà adequat a la tipologia de la instal·lació.

L'adjudicatari haurà d'obtenir la llicència municipal per a l'obertura i el funcionament de l'establiment, amb el compromís de que, en el seu cas, transmetrà dita llicència al nou adjudicatari en acabar el termini de vigència de la concessió.

VI. Duració de la concessió.

La concessió s'atorgarà per un termini de 10 anys, comptats a partir de la data



d'atorgament de la llicència municipal per a l'exercici de l'activitat.
Aquest termini no podrà ser objecte de cap tipus de pròrroga.

VII. Proposicions i documentació.

Les proposicions per a prendre part en el concurs se presentaran a la Secretaria General de l'Ajuntament, en el termini de 26 dies naturals, comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí oficial de la província, en dos sobres tancats.

Sobre 1 a l'anvers del qual hi figurarà la següent inscripció: **PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT PER A LA CONCESSIÓ DE L'US PRIVATIU DEL BAR DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL - DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.**

El sobre inclourà la següent documentació:

- a) Fotocòpia del DNI o de l'escriptura de constitució de la societat, segons el licitador sigui persona física o jurídica.
- b) Poder notarial acreditatiu de la representació de l'ofertant, en cas que no actui en nom propi, degudament bastantejat.
- c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional.
- d) Declaració expressa i responsable de l'empresa que es troba al corrent de les obligacions tributàries, d'acord amb el que disposa el RD 1462/1985, de 3 de juliol, i de no tenir cap deute amb l'Ajuntament d'Ampostà.
- e) Justificant de que es troba al corrent del pagaments de les quotes de la seguretat social, mitjançant certificat del Ministeri de Treball i Assumptes Socials.
- f) Declaració responsable de no trobar-se en cap de les prohibicions, incompatibilitat o incapacitats per contractar amb l'Administració, previstes a l'article 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- g) Declaració de l'acceptació plena del Plec de condicions del present concurs i de totes aquelles obligacions que del mateix se'n derivin, com a concursant i adjudicatari, en el seu cas.
- h) Acreditació de la solvència econòmica i financera en alguna de les formes previstes a l'article 75 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- i) Acreditació de la solvència professional en alguna de les formes previstes a l'article 78, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- j) Document acreditatiu de la constitució de la garantia provisional.
- k) Memòria detallada de les obres, instal·lacions, equipament i mobiliari adscrit a l'activitat, d'acord amb la clàusula V del present Plec.
- l) Una relació de tots els documents inclosos en el sobre.

Sobre 2 a l'anvers del qual hi figurarà la següent inscripció: **PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT PER A LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.**

En aquest sobre s'inclourà la proposta econòmica redactada d'acord amb el model següent:

"En/Na _____, amb domicili a _____, carrer _____ número _____, titular del DNI número _____ (actuant en el seu propi nom o en representació de)
E X P O S A:

1. Que tenint coneixement del concurs convocat per aquest Ajuntament per l'adjudicació



mitjançant concurs de la concessió per a l'ús privatiu del bar de la Piscina coberta municipal

2. Que no estic inclòs en cap causa d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'Ajuntament d'Amposta.

3. Que accepto plenament el Plec de condicions del present concurs i de totes aquelles obligacions que del mateix se'n derivin, com a concursant i adjudicatari, en el seu cas.

4. Que ofereixo per l'adjudicació de la concessió el pagament d'un cànon mensual de ... euros (la quantitat s'expressarà en lletra i números)

Per l'anterior, D E M A N O

L'adjudicació de la concessió objecte del present.

Amposta, de de 2012.
(signatura)"

VIII: Garantia provisional.

Per la tipologia de la concessió no es requereix garantia provisional.

IX: Obertura de pliques.

L'acte d'obertura de pliques, que tindrà caràcter públic, tindrà lloc el sisè dia hàbil següent al d'acabament del termini de presentació de proposicions, llevat que sigui dissabte cas en que es traslladaria al següent dia hàbil, a les 12 hores en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, davant la Mesa de contractació, la qual restarà integrada per:

- President: Sr. Francesc Paz Belmonte, Regidor delegat d'esports.

- Vocals:

- Sr. Benjamin Garcia Balaguer, Director de la Piscina municipal.
- Sra. Maria del Mar Medall González, Interventora de fons.
- Sra. Maria Cinta Vidal Bayarri, Secretària de la Corporació.
- Sr. Ramon Noche Arnau, funcionari de la Corporació

- Secretària: Sra. Verònica Arasa Gallego, funcionària de la Corporació.

Prèviament a l'obertura dels sobres números 2, per la Secretària de la Corporació es procedirà a la comprovació de la presentació correcta de la documentació administrativa, podent-se, en cas d'apreciació d'algun defecte, atorgar un termini màxim de 3 dies hàbils per subsanar els defectes que poguessin haver-se detectat.

En l'acte d'obertura de pliques, es procedirà a l'obertura de les propostes econòmiques, formulant-se per part de la Mesa de contractació proposta d'adjudicació en favor del licitador que hagi formulat la proposta de cànon mensual més elevada.

X. Adjudicació de la concessió.

Un cop valorades les proposicions presentades, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils des del següent en que rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Si en el termini assenyalat el licitador no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar-li la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin restat classificades les



proposicions.

L'òrgan de contractació, en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, acordarà mitjançant resolució motivada l'adjudicació de la concessió, que s'haurà de notificar als licitadors i indicarà el termini en que s'ha de procedir a la formalització del document de concessió.

Si el licitador al qual es proposa l'adjudicació ha presentat la documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social amb la documentació administrativa, l'òrgan de contractació podrà eliminar el tràmit de requeriment d'aquesta documentació, i en el termini màxim de deu dies hàbils següents al de l'obertura de pliques procedirà a l'adjudicació de la concessió

XI. Formalització de la concessió.

La concessió s'haurà de formalitzar en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Tanmateix, l'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització de la concessió s'haurà d'efectuar en el termini dels 10 dies hàbils següents a aquell en què el licitador rebí la notificació de l'adjudicació.

Si la concessió no es pogués formalitzar per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament acordarà la seva resolució, amb incautació de la garantia definitiva i indemnització dels danys i perjudicis.

En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar, amb independència que el contractista pugui sol·licitar la resolució del contracte.

XII: Garantia definitiva.

La garantia definitiva es fixa en la quantitat de 5.027,40 €, equivalent al 5 per 100 del valor del bé objecte de concessió. Dita garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei de contractes del sector públic.

XIII: Drets i deures del concessionari.

a) Són deures del concessionari:

1. Un cop formalitzada l'adjudicació realitzar les obres i instal·lacions i dotació d'equipament i mobiliari previstos a la memòria presentada en el termini de dos mesos. Ultrapassat el termini esmentat sense haver efectuat les obres i instal·lacions previstes per al destí de l'objecte de la concessió a l'ús previst, podrà entendre's caducat el dret del concessionari.

2. Respectar l'objecte de la concessió.

3. Respectar l'horari mínim de la instal·lació següent:

- De dilluns a divendres: de 9,00 a 14,00 i de 16,00 a 21,45 hores.
- Dissabtes: de 9,00 a 14,00 i de 16,00 a 19,45 hores.
- Diumenges: tancat.
- Cas que en temporada d'estiu la Piscina romanguí oberta en diumenges, el bar podrà estar obert en el mateix horari que la instal·lació



El concessionari podrà incrementar l'horari mínim indicat amb respecte als horaris d'obertura al públic de la Piscina coberta.

4. Mantenir l'objecte de la concessió en perfecte estat de conservació.

5. Abonar les despeses necessàries per al desenvolupament de l'activitat, inclosos tributs i preus públics.

6. Obtenir les llicències i autoritzacions per l'exercici de l'activitat o activitats que desenvolupi.

b) Són drets del concessionari:

1. Obtenir de l'Ajuntament el manteniment en l'ús i gaudi del dret concedit.

2. Obtenir les indemnitzacions en el supòsits en que procedeixin.

XIV: Relacions entre el concessionari i tercers.

La present concessió s'entendrà atorgada sense perjudici del dret de propietat ni del de tercers.

XV: Cànon.

El cànon es fixa en un mínim de 500,00 € mensuals. Dit cànon no inclou els impostos que pugui resultar d'aplicació sobre el mateix. El cànon mensual s'actualitzarà a partir de cada dia 1 de gener dels anys de durada de la concessió amb l'aplicació de l'IPC.

XVI: Despeses.

Des del moment de l'adjudicació definitiva seran de càrrec del concessionari les despeses a que es refereixen les normes de contractació local i les altres que essent legítimes tinguin relació amb el procediment i amb el contracte des de l'inici fins la formalització.

XVII: Reversió.

Acabat el termini de la concessió revertiran a propietat de l'Ajuntament les obres i instal·lacions realitzades (segons allò establert a la clàusula V del present plec), les quals deuran trobar-se en bon estat de conservació. A tal efecte l'Ajuntament, en el termini de sis mesos anteriors a l'acabament, designarà els tècnics encarregats de la revisió del local i instal·lacions, a la vista de la qual s'ordenarà l'execució dels treballs de reparació i reposició oportuns, els quals seran de càrrec de l'adjudicatari.

XVIII: Rescat.

La Corporació municipal es reserva el dret a deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li ocasionin, o sense aquesta quan no procedeixi.

XIX: Sancions.

Les infraccions del concessionari poden ser: lleus, greus i molt greus.

a) Són infraccions lleus:

- El retard en el compliment de les obligacions del concessionari.
- El no sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.
- No exhibició de la llicència municipal.



La sanció corresponent a les infraccions lleus serà la de multa fins a un import de 300,00 €.

b) Són infraccions greus:

- La reiteració d'actes que donen lloc a sancions lleus.
- L'actuació del concessionari que doni lloc a depreciació del domini públic, del local i instal·lacions.
- L'ús anormal del domini públic.
- L'exercici d'una activitat diferent a la que ha estat objecte de la concessió.

La sanció a imposar serà la de multa de 600,01 € fins a 1.500,00 €, podent-se imposar la indemnització dels danys generats que no siguin conseqüència de força major.

c) Són infraccions molt greus:

- La reiteració de sancions greus.
- La manca de pagament del cànon mensual.
- El no exercici de l'activitat.

Les sancions aplicables seran: en primer lloc una multa de 1.500,01 € fins a 3.000,00 € i en cas de reincidència o reiteració podrà declarar-se extingida la concessió.

La imposició de sancions s'haurà de realitzar de conformitat amb la legislació reguladora del procediment sancionador.

XX: Extinció de la concessió.

La concessió finalitzarà pels següents motius:

- Per transcurs del termini.
- Per manca de pagament de 3 mensualitats seguides o 5 alternes del cànon.
- Per renúncia del concessionari.
- Per sanció, de conformitat amb el que disposa el present Plec.
- Per desafectació del bé.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

Amposta, 15 de maig de 2012.

L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,