

EDICTE

de 23 d'abril de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 7 de febrer de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2007/030069/E

Modificació puntual número 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent al canvi de grau de protecció de l'edifici del cine Olímpia, al terme municipal d'Amposta.

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

1.- Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, referent al canvi del grau de protecció de l'edifici situat a l'avinguda de la Ràpita, 43, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

2.- Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12, de Tortosa.

Tortosa, 23 d'abril de 2008

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual número 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent al canvi de grau de protecció de l'edifici del cine Olímpia, d'Amposta.

Annex
Normes urbanístiques de modificació puntual número 1 del Pla
d'ordenació urbanística municipal, referent al canvi de grau de protecció
de l'edifici del cine Olímpia, d'Amposta.

HA.c.019
Cine Olímpia
Av. de la Ràpita, 43

DADES DE CONSERVACIÓ

D'ESTRUCTURES PORTANTS Bo
DE FORJATS
DE COBERTES Bo
DE FAÇANA Mitjà
D'INTERIOR Mitjà
D'ALTRES

ENTORN

IMMEDIAT Bo
PROPER Bo

MATERIALS

MURS
COBERTES

USOS

ORIGINAL Seu del Sindicat Catòlic d'Amposta
ACTUAL Només s'utilitza una part com habitatge

DESCRIPCIÓ

EDIFICI CIVIL Antic cafè, billar i seu de diferents institucions esportives i culturals.

PLANTA Rectangular irregular

EXTERIOR Edifici de planta baixa i pis superior, amb teulada a dues aigües. Només destaca la façana principal organitzada simètricament, amb una planta baixa que té cinc portes, la central més gran, totes coronades pel mateix motiu ornamental (un semi-medalló amb rams vegetals encara que els emmarcaments superior de les quatre laterals (arc rebaixat amb clau central) són diferents al de la central (típic en les cases ampostines de l'època); el pis té tres balcons, el central petit amb una porta i el lateral, més gran, amb dues, i emmarcaments més voluminosos que els de les portes de la planta baixa. Tot el conjunt es rematat per una cornisa senzilla i per una barana calada amb motius circulars, que trobem a la casa Morales Talarn, i centrada per un frontó de línies rectes i corbes.

Tota la façana està pintada de colors clars, poc apropiats. La sala del cinema quasi no conserva elements originals, destaquen les pilastres, columnes i cassetons.

DESCRIPCIÓ GENERAL Avui pràcticament desocupat, llevat d'una part del pis superior, on habiten els propietaris. Es tracta d'un gran recinte compost per diferents elements, l'edifici del qual parlem, una pista de ball a cel obert i la sala de projecció del cinema, arribant tot el recinte d'una banda a l'altra.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES Fou edificat com a seu del Sindicat Catòlic, amb cafè, billar, pista de ball, cinema, etc. (recinte en general) i s'hi desenvolupen diferents activitats, com per exemple l'ensenyament de música.

El 1947 deixa de funcionar com a seu del Sindicat i es comprat pel pare de l'actual propietari.

Progressivament deixen de funcionar les dependències. Actualment només funciona el cinema i s'utilitza una part del pis de dalt, a la banda de l'avinguda de la Ràpita, com a estatge. Les modificacions més importants es fan al cinema a partir del 1947.

BIBLIOGRAFIA Propietat privada del senyor Fàbregas i Miralles.

RÈGIM JURÍDIC Propietat Privada

PLÀNOLS

FOTOGRAFIES

ALTRES

NOTES COMPLEMENTÀRIES L'edifici queda catalogat en la categoria c, béns culturals d'interès pel detall. La façana és l'element de l'edifici que té un especial valor cultural i històric. Qualsevol intervenció a la resta de l'edifici vetllarà per la integritat estructural i compositiva de l'element catalogat.