

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 25 d'octubre de 2016, sobre cords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referents al municipi d'Amposta.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en les sessions de 13 d'octubre de 2016 i 19 de juliol de 2016, va adoptar, entre altres, els acords, la part dispositiva dels quals es reproduïxen a continuació:

Exp.: 2016 / 59716 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 37, modificació dels articles 195, 203, 208 i 210, al terme municipal d'Amposta.

Acord de 13 d'octubre de 2016

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 37, modificació dels articles 195, 203, 208 i 210, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 19 de juliol de 2016.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 19 de juliol de 2016 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 19 de juliol de 2016

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments exposats, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 37, d'Amposta, modificació dels articles 195, 203, 208 i 210, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1- Cal incorporar a l'article 203 les condicions de l'apartat 7 de l'article 2.3 de les Directrius del paisatge del PTPTE.

1.2- Cal corregir el redactat de l'apartat 3 de l'article 210 segons s'indica en la part valorativa del present acord.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 12, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/59716/E&set-locale=ca>

Tortosa, 25 d'octubre de 2016

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 37, modificació dels articles 195, 203, 208 i 210, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(16.299.105)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 37, modificació dels articles 195, 203, 208 i 210, d'Amposta.

Article 195

Normes relatives a la protecció de la biodiversitat

1 Manteniment dels marges dels conreus

Per la seva importància com a refugis de biodiversitat, es mantindrà sempre que sigui possible, la vegetació natural que hi apareix espontàniament als marges dels conreus i a les parets que separen les diferents parcel·les agràries. Els arbres autòctons dels marges de camins, conreus, i xarxa de reg es protegeixen específicament. Quan quedin afectats per les obres de millora de les infraestructures, caldrà justificar la impossibilitat tècnica de mantenir-los, per obtenir la llicència municipal.

Es recomana no cremar i/o aplicar productes herbicides als marges amb vegetació de les parcel·les.

Les vores de camins o carreteres que transcorren per l'interior de camins ramaders o lligallos, no podran ser desbrossades amb mitjans o productes químics. A la resta de superfície del lligallo, més enllà de l'àrea de servitud, no es podrà eliminar la vegetació natural, ni per part de l'administrador de la via de comunicació ni pels propietaris de les finques veïnes.

En cas de necessitat, per controlar el creixement de la vegetació que pot afectar la productivitat del conreu, es podrà eliminar selectivament mitjançant desbrossament manual o sega.

En tot cas, sempre complir la legislació vigent de prevenció dels incendis forestals (Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals).

2 Protecció de la flora i fauna autòctones i els hàbitats naturals

Es protegeix la flora i la fauna autòctones segons la directiva 92/43 CEE referent a la conservació dels hàbitats naturals i la flora i la fauna silvestres, i es consideren reservoris naturals tots els espais inventariats a la xarxa Natura 2000 com a hàbitats naturals i hàbitats d'espècies sensibles.

3 Protecció de l'arbrat

Concepte d'arbre singular:

Diàmetres normals a partir dels quals un arbre d'una espècie determinada assolix la categoria d'arbre singular:

Carrasca (<i>Quercus ilex</i>)	30 cm
Roure fulla petita (<i>Quercus faginea</i>)	30 cm

Pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>)	40 cm
Pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>)	50 cm
Xops, albers (<i>Populus sp.</i>)	65 cm
Om (<i>Ulmus minor</i>)	30 cm
Vern (<i>Alnus glutinosa</i>)	30 cm
Salze (<i>Salix alba</i>)	25 cm

Els arbres singulars, obligatòriament s'han de trasplantar o de realitzar plantació de restitució.

S'ha de mantenir viu en cas d'obres a menys de 4 m de distància del tronc. En cas de mort com a conseqüència de les obres o d'altres d'actuacions dutes a terme, cal realitzar una plantació de restitució de la mateixa espècie, en el lloc indicat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. La quantitat d'unitats d'arbres de la plantació de restitució s'ajustarà a la fórmula següent:

$$N = X - D$$

Essent:

N = núm. d'arbres que s'han de plantar en concepte de restitució

X = diàmetre normal de l'arbre singular en centímetres

D= diàmetre normal de l'arbre a plantar en concepte de restitució

Cal destacar que únicament poden complir aquesta fórmula els exemplars que superen els 130 cm d'altura des de la superfície del medi de cultiu.

4 Permeabilitat biològica de les infraestructures i els tancaments

La implantació de noves infraestructures lineals al territori (carreteres, ferrocarril, etc.), o la reforma de les ja existents, que suposin l'aparició d'una barrera física, caldrà que tingui en compte mesures correctores per assegurar la seva permeabilitat biològica. Aquestes mesures contemplaran específicament solucions permeables quan travessin algun barranc, la xarxa hídrica o separin dues àrees d'interès natural.

Sempre que sigui necessari realitzar terraplens, desmuntatges, escombraries, o superfícies ocupades pel parc de maquinària, caldrà assegurar la seva revegetació amb les mateixes espècies de la zona, amb una densitat adequada, determinada pels serveis municipals competents.

Les obres de drenatge que es realitzin a les noves infraestructures hauran d'estar adaptades a la protecció de la fauna: sempre que sigui possible, la inclinació de les parets de les obres de drenatge no superarà els 15° de pendent i tindrà una textura rugosa superficial de les parets, formada per escullera. Quan sigui necessària la construcció de pous de caiguda verticals, caldrà tancar l'entrada amb reixes horitzontals de llum inferior a 10 mm.

Les tanques dels conreus i de les zones ocupades per vegetació natural hauran de ser permeables al pas de fauna terrestre. Aquesta condició comporta que

com a mínim, per cada 25 metres lineals de tanca hi haurà una obertura al nivell del terra de 25 cm d'altura i 1m² de secció. Les tanques delimitadores d'una superfície, el perímetre de les quals no superi els 200 ml estan exemptes del compliment de pas de fauna.

5 Control de la introducció d'espècies invasores

Amb l'objectiu d'evitar nous impactes derivats de l'alliberament d'espècies potencialment invasores, queden prohibides les activitats de manteniment i reproducció d'espècies animals que siguin considerades de risc respecte a les espècies autòctones.

6 Transformacions i canvis d'usos del sòl

Per tal d'afavorir l'efecte mosaic sobre el territori, i en especial en els terrenys inclosos en la categoria de vora PEIN, s'intentarà en lo possible mantenir la proporció actual de superfície forestal – conreus de secà – conreus de regadiu. Per aconseguir-ho, tot nou canvi d'ús o tipus de conreu haurà de mantenir un 20% de la superfície amb el conreu o ús precedent en els terrenys de vora PEIN i connectors, i un 10% en la resta de superfícies. Per evitar la creació de grans àrees, els terrenys mantinguts amb l'ús precedent no podran formar unitats contínues de més de 4,5 ha (45.000 m²).

Article 203

Xarxa viària rural

1 Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal conserva en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals i els que estan explícitament reconeguts.

2 L'amplada total mínima de l'àmbit d'un camí rural serà de 8 m. Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats.

3 No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest Pla, en els Plans especials urbanístics que en Sòl no urbanitzable poden desenvolupar-lo, en els Plans de gestió forestals o Programes de l'administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, ramaderia i pesca de la Generalitat de Catalunya.

4 Tampoc es pot modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins i les vies rurals sense la corresponent llicència municipal. Tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisatgístiques i del medi natural.

5 El desplegament de la xarxa viària rural esmentada als apartats 1 i 3 d'aquest article hauran de respectar el sentit general del traçat (origen – destí, directrius de la traça, amplada), definit pels corresponents planejaments. S'admeten petits ajustos del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural, ...) de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar cruïlles o nusos.

Els projectes de sol·licitud de llicència incorporaran l'explicació, argumentació i justificació del traçat definitiu, de les seves característiques i de la idoneïtat del seu desenvolupament en relació amb el caràcter de les zones on està situat, així com, els usos als que van destinats.

L'atorgament de llicència per a l'obertura d'un nou camí rural quan no estigui inclòs en alguns dels instruments relacionats a l'apartat 3 d'aquest article, serà competència discrecional de l'Ajuntament a la vista de la justificació real de la seva necessitat i conveniència i la valoració de les alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

En aquest supòsit, i per tal que l'Ajuntament es pugui pronunciar respecte a qualsevol actuació que pretengui l'obertura o modificació del traçat d'un camí rural, es requerirà la presentació d'un projecte on es defineixi el traçat i característiques d'aquest nou vial, i justificar la necessitat i conveniència del nou camí o de la modificació proposada, així com també la integració del nou traçat en el paisatge, i la no producció d'efectes degradants al medi, o en el seu cas, les mesures correctores que els pal·liï.

6 En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura s'han d'aprofitar els canals de pas i els corredors existents i seguir les actuals vies de comunicació de manera que es mantingui la unitat de les explotacions sense patir pel mig i al biaix els camps.

En el cas que es tracti de l'obertura d'un nou camí en zona forestal, a més d'estar sotmès a les determinacions compreses en aquest apartat, haurà de complir allò que regula la normativa Forestal i de Medi natural en el sentit de no superar els 4 m d'amplada ni superar un pendent del 10%, excepte en el cas de situacions singulars degudament justificades.

7 En qualsevol cas, l'obertura o modificació d'un camí rural solament es podrà autoritzar quan no hipotequin la xarxa viària rural bàsica prevista per aquest Pla i pel seu futur desenvolupament.

8 Es prohibeixen la col·locació de cartells de publicitat o qualsevol altre element que contami el paisatge natural. Als àmbits del PEIN i del Parc natural, es prohibeix expressament la circulació sobre rodes fora de les carreteres, els camins i les vies rurals, excepte quan es tracti de la realització d'activitats agràries o estigui relacionat amb la gestió del àmbit de PEIN.

9 Es permetrà la instal·lació de tanques al sòl no urbanitzable sempre que aquestes no afectin o limiten l'accés a camins públics. Si les tanques a construir estan vinculades a camins privats i a més d'un propietari, caldrà portar un compromís signat de tots els propietaris afectats per la tanca.

Les directrius i condicions constructives i d'integració paisatgística, d'acord amb l'apartat 7 de l'article 2.3 de les Directrius del paisatge del PTPTE seran:

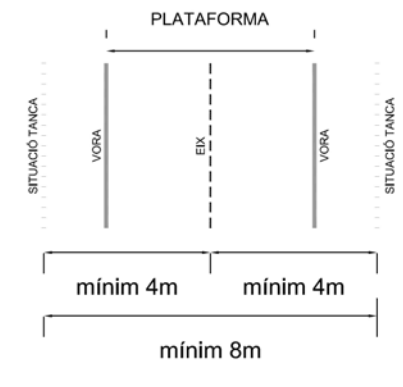
- a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'altura no superior a 90 cm.
- b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva altura.
- c) Les tanques visualment permeables es poden complementar amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
- e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.
- f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- h) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que ho puguin garantir.

També hauran de complir el següent:

Les tanques s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants dels camins o finques veïnes.

Les tanques en cap cas podran excedir dels 2 metres d'altura, amb una transparència mínima del 80% de buits.

Les tanques se situaran a una distància mínima de 4 m des de l'eix de la plataforma existent que forma el camí.



Les tanques seran autoritzades, previ informe, si escau, dels organismes sectorials.

Article 208

Disposicions generals

1 Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en que s'emplanten, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys i sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals; així mateix hauran de complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl que comporten els elements bàsics del territori, i les determinacions específiques que aquestes Normes determinen per a cada zona i sistema.

2 En el sòl no urbanitzable es podran autoritzar construccions destinades a explotacions agrícoles i/o forestals que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques.

Es podran també autoritzar les activitats o equipaments d'interès públic en els supòsits previstos al Text refós de la Llei d'Urbanisme, sempre que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de Sòl no urbanitzable i sempre que compleixin les condicions específiques de la zona on es permet que s'emplantin, d'acord amb el que disposen els apartats 5, 6 i 7 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

3 D'acord amb l'article 47.6.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, també es podrà autoritzar la construcció d'habitatges nous rurals o ampliació dels existents quan estiguin directa i justificadament vinculats a habitatges ja existents per ampliació del programa familiar, quan estiguin assignats a una finca agrícola o forestal que compleixi les disposicions generals establertes en el present Capítol i les condicions de superfície mínima de finca i totes aquelles altres especificades a cada zona.

4 Totes les edificacions, tant les existents com les de nova construcció hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals no contaminants. No

s'atorgarà llicència de cap tipus que no inclogui la realització d'una instal·lació de tractament d'aquestes a menys que no estigui ja realitzada en condicions concretes.

5 Aquells espais que per a les seves característiques, aquest Pla qualifica com d'especial protecció, no podran ser destinats a utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o naturalesa o que lesionin el valor específic que es protegeix.

6 L'autorització de les obres i els usos d'interès públic, referits a noves construccions o referits a reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals existents, s'ajustarà als procediments previstos per cada cas en els articles 48, 49 i 50 del TRLUC.

Article 210

Condicions generals de les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals

1 Inclou totes les edificacions i/o instal·lacions necessàries pel desenvolupament de l'explotació agrícola, pecuària o forestal, com és el cas dels magatzems agrícoles i construccions auxiliars, construccions pel conreu protegit o hivernacles, instal·lacions tècniques, les construccions pecuàries i totes aquelles construccions de tipus no provisional que siguin necessàries per a l'explotació de l'activitat agrícola, ramadera o forestal.

2 Sense perjudici del compliment del que es determina per a cadascuna de les categories de sòl i del que estableix la legislació sectorial vigent en cada cas, es defineixen a continuació les següents condicions generals de l'edificació per aquests tipus de construccions:

a) Magatzems

Són aquelles instal·lacions destinades a emmagatzemar eines, màquines, productes agrícoles, i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola, pecuària o forestal, i aquelles instal·lacions de caràcter destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació. Inclou també les basses de reg i els pous de captació d'aigua. Els paràmetres i condicions mínimes d'aquestes edificacions s'estableixen en cada zona del Sòl no urbanitzable.

b) Construccions pecuàries (granges)

Són els allotjaments ramaders destinats a la cria i l'engreix de bestiar.

Les construccions pecuàries (granges) en sòl no urbanitzable hauran de complir, a més de les disposicions generals del sòl no urbanitzable de cada zona que estableix aquest Pla, les següents condicions:

— En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així

com justificar el compliment de totes les altres determinacions de la legislació sectorial vigent.

— S'ha de garantir una instal·lació adequada per a emmagatzemar els purins i fems i una superfície suficient de conreu per fer-los servir d'adob orgànic.

— En la sol·licitud de llicència per a les granges s'haurà d'especificar, mitjançant un plànol detallat, la situació del fossar de purins, i el dipòsit de cadàvers, la localització respecte a tota la resta d'edificis situats en finques veïnes de cent metres (100 m) de radi, amb l'especificació de l'ús de cadascun i la localització respecte a totes les vies d'aigua existents en un radi de cent cinquanta metres (150 m).

c) Instal·lacions pel conreu protegit

D'acord amb l'Ordre de 25 d'octubre de 1988, del Departament d'Agricultura, ramaderia i pesca de la Generalitat de Catalunya, s'entén com hivernacle tota mena d'estructura erigida amb la finalitat de cobrir, protegir, ombrejar, o preservar qualsevol tipus de conreu agrari per tal de realitzar el seu conreu, la millora o l'experimentació. No seran considerats com edificacions els hivernacles que es puguin desmuntar i no tinguin murs perimetrals de fondària o altura superior a un metre.

Les instal·lacions pel conreu protegit (hivernacles) en sòl no urbanitzable hauran de complir, a més de les disposicions establertes a l'Ordre de 25 d'octubre de 1988 i de les disposicions generals del sòl no urbanitzable de cada zona que estableixi aquest Pla, les següents condicions:

— Ordenació de les aigües

Tota instal·lació pel conreu protegit haurà de tenir previst el drenatge de l'aigua, prèvia decantació cap a pous morts, o bé aprofitant-la per a futurs regs dirigint-la cap a cisternes, dipòsits o basses. En cap cas es podrà abocar l'aigua directament als camins o finques veïnes.

— Característiques constructives

Els ancoratges i fonaments d'aquestes construccions seran degudament reforçats per tal d'evitar danys en cas de vents o tempestes.

— Desmuntatge de la instal·lació

La llicència de construcció del conreu protegit inclourà el compromís de realitzar el seu desmuntatge en el cas de cessament de l'activitat. En cas d'incompliment l'Ajuntament ho podrà executar subsidiàriament amb càrrec al propietari o sol·licitant de la llicència.

3 A les edificacions d'ús agrícola, pecuari o forestal, els seran aplicables els paràmetres següents:

a) Pel que fa a la superfície de la parcel·la

— Les edificacions d'ús agrícola s'admetran, en parcel·les on la superfície de conreu sigui igual o més gran de 5.000 m² en la tipologia de conreu de regadiu, i igual o més gran de 45.000 m² en la tipologia de conreu de secà.

Quan en una parcel·la hi hagi una instal·lació pel conreu protegit (hivernacle) i sempre i quan aquesta no es consideri edificació d'acord amb l'establert a l'apartat c) del present article, la seva superfície es podrà computar als efectes de determinar la superfície de conreu de la parcel·la.

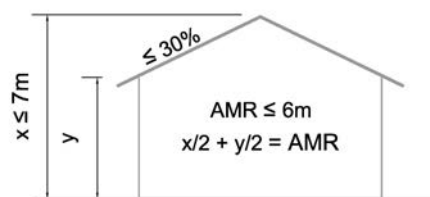
— Les edificacions d'ús pecuari s'admetran en parcel·les de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu i les explotacions intensives de bestiar porcí, avícola i boví hauran de mantenir una distància d'1 km a sòls urbans i urbanitzables.

— Les edificacions d'ús forestal s'admetran en parcel·les de superfície igual o superior a la unitat mínima forestal.

b) L'ocupació de la parcel·la serà de fins el 10%.

c) El sostre de les edificacions serà de fins 1.000 m²st.

d) Les edificacions seran de planta baixa amb una altura de fins a 6 metres calculada a partir de la mitja entre l'altura des del terreny fins al carener i l'altura des del terreny fins la trobada del parament vertical i el ràfec. La coberta ha de ser de materials no reflectants, amb pendents inferiors al 30% i el punt més alt no podrà sobrepassar els 7 metres d'altura.



e) S'admetran edificacions annexes vinculades a les edificacions d'ús agrícola, pecuari o forestal. Aquestes edificacions es tindran en compte en el còmput de l'ocupació de la parcel·la i s'hauran de situar properes a l'edificació principal. En concret, les basses de reg i les quadres:

- Basses de reg:

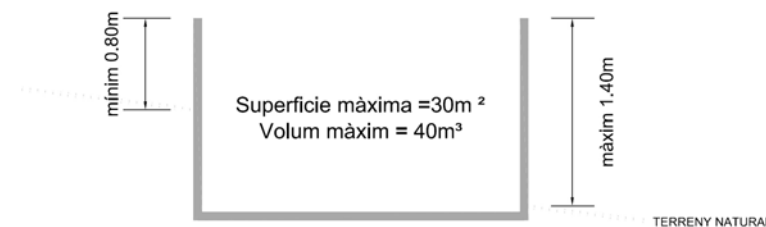
La superfície màxima de la bassa serà de 30 m² i en cap cas superarà els 40 m³ de volum.

L'altura màxima del parament vertical de la bassa, mesurat des de qualsevol punt de la cota natural del terreny serà d'1,4 m màxim i 0,8 m mínim.

Les dimensions de la bassa s'han de justificar en relació amb l'explotació agrícola a la qual dona servei mitjançant un projecte signat per un tècnic competent (enginyer tècnic agrícola o enginyer agrònom).

Els paraments s'arrebossaran i es pintaran, en cap cas es podran enrajolar.

Els únics elements tècnics que podrà disposar la bassa són els propis per al reg, i queda prohibida la instal·lació d'equips de depuració i tractament de l'aigua.



- Quadres:

La superfície màxima de les quadres serà de 50 m².

L'altura màxima mesurada des de la cota natural del terreny fins al punt més alt de la coberta no superarà els 3 metres.

La unitat mínima de quadra serà de 3 m x 3 m i com a màxim es podran agrupar 5 quadres.

Els elements constructius seran prioritàriament tradicionals.

- f) La regulació de les construccions destinades a casetes d'eines i al mas, etc. és l'establerta al Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.
- g) Les dimensions dels magatzems agrícoles hauran d'anar justificades en base a les necessitats de la pròpia explotació agrària (usos, relació de la maquinària agrícola, i altres estris que s'han de guardar, i acreditar la propietat). I aquestes justificacions han de formar part del projecte de construcció del magatzem.
- h) Quan les edificacions agrícoles, pecuàries o forestals, noves o ampliades, superin els l·lindars establerts anteriorment o bé superin els l·lindars fixats per la LUC i el RLU es podran autoritzar seguint el procediment establert per la normativa urbanística vigent.

4 Condicions de localització

Les noves construccions es localitzaran sempre en terrenys en pendents no superiors al 20% i es separaran una distància mínima de 10 metres respecte els límits dels camins, 25 metres respecte els torrents i rieres assenyalades en aquest Pla, i un mínim de 6 metres de la resta de les partions de la finca. Les granges potencials a instal·lar admeses es localitzaran a una distància no inferior a 500 metres de qualsevol sòl classificat d'urbà per aquest Pla.