

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 22 de juliol de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 5 de juny de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2020 / 071601 / E

Modificació puntual del POUM núm. 055, canvis de zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris a Poble Nou del Delta, al terme municipal d'Amposta.

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM núm. 055, canvis de zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris a Poble Nou del Delta, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-20206089-2020

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/71601/E&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tortosa, 22 de juliol de 2020

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del POUM núm. 055, canvis de zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris a Poble Nou del Delta, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(20.206.089)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del POUM núm. 055, canvis de zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris a Poble Nou del Delta, d'Amposta.

NORMATIVA URBANÍSTICA

1.7.1 La modificació es concreta amb la proposta següent:

Per tot lo que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Pel que fa als sòls qualificats actualment d'espais lliures, clau 5a.

1. Deixar sense efecte l'àmbit 13 de la clau 5a per manca de superfície adscrita (art. 295 del POUM).
2. Qualificar 3.680 m² amb clau 5c, verds urbans.
3. Qualificar 1.421 m² amb clau 3c, equipaments esportius.
4. Qualificar 1.387 m² amb clau 4e, serveis tècnics sense ús específic.

- Pel que fa als sòls qualificats actualment d'equipaments comunitaris, clau 3c i 3i.

1. Deixar sense efecte l'àmbit 16 de la clau 3i.
2. Reduir la superfície del sòl qualificat amb clau 3c, equipaments esportius, amb una superfície resultant 3.575 m².
3. Qualificar 3.210 m² amb clau 5c, verds urbans.

Amb aquesta proposta la superfície qualificada de sistema d'espais lliures, 6.890 m², augmenta un 3% respecte el planejament vigent i la superfície de sistema d'equipaments esportius, 4.996 m² es redueix un 2 % respecte el planejament vigent, mantenint en escreix però la superfície de 4.842 m² de clau 3c que s'havia de compensar fruit de la modificació 4 del POUM.

Tant els sòls destinats a equipament esportiu, com verd urbà de l'àmbit sud (2) es proposa que siguin cessions a compte de les que esdevindrien del possible desenvolupament futur del sòl propietat de l'Ajuntament i classificats com a clau SNU CE.

D'altra banda, es proposa modificar la base cartogràfica de l'àmbit objecte de modificació, atès que la base cartogràfica utilitzada per a la redacció del POUM és una base cartogràfica 1:5.000 que no reflexa ni la realitat actual, ni la realitat del 2004 quan es va iniciar la redacció del POUM.

La base cartogràfica que s'utilitzarà serà la proporcionada per la Diputació de Tarragona a l'Ajuntament d'Amposta en data maig de 2018. Les característiques de la cartografia són:

- Data de vol: Març de 2017
- Data de revisió de camp: Octubre de 2017

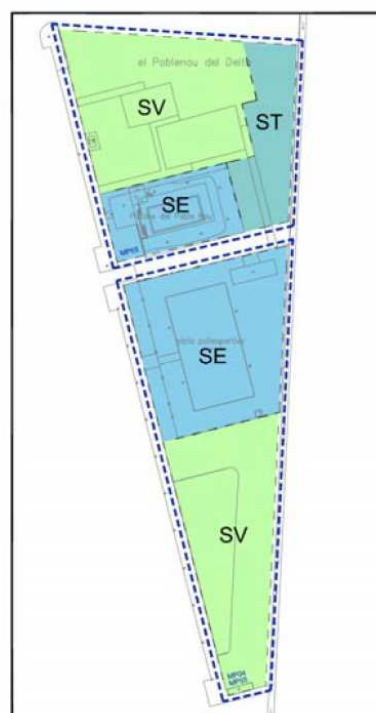
- Data inscripció Registre Cartogràfic de Catalunya: 24 de novembre de 2017

1.7.2 Quadre i plànol comparatiu del planejament urbanístic vigent i la proposta de modificació:

	%	%	QUAL	SUPERFÍCIES POUM VIGENT	%	%	QUAL	SUPERFÍCIES PROPOSTA MODIFICACIÓ POUM
SISTEMA EQUIPAMENTS COMUNITARIS	51 %	40 %	3c	5.377 m ²	48 %	11 %	3c	1.421 m ²
		11 %	3i	1.408 m ²		27 %	3c	3.575 m ²
			-			10 %	4e	1.387 m ²
SISTEMA ESPAIS LLIURES	49 %	49 %	5a	6.488 m ²	52 %	28 %	5c	3.680 m ²
						24 %	5c	3.210 m ²
ÀMBIT	100 %	100 %		13.273 m²	100 %	100 %		13.273 m²



tr modificació puntual del poum 004



proposta de modificació puntual 055