

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 5 de juny de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 12 de febrer de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2020 / 070896 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 54, modificació de l'article 105, condicions de l'edificació de la clau 11, al terme municipal d'Amposta.

Vista la proposta dels Serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 54, modificació de l'article 105, condicions de l'edificació de la clau 11, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-20157064-2020

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/70896/E&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tortosa, 5 de juny de 2020

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 54, modificació de l'article 105, condicions de l'edificació de la clau 11, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(20.157.064)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 54, modificació de l'article 105, condicions de l'edificació de la clau 11, d'Amposta.

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

Article 1

Es modifica l'article 105. Condicions d'edificació, de la subsecció segona. Il·les tancades, clau 11, del Capítol segon de les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta, que resta redactat de la següent manera:

Article 105

Condicions d'edificació

1 Alineacions

Són les que determinen els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà. La modificació, quan no correspongui a sistemes generals, es farà per Plans de millora urbana. Es podran retenir els xamfrans grafiats sobre edificacions preexistents mitjançant Plans de millora urbana, sense sobrepassar el volum de l'edificació preexistent. També es podran concretar les alineacions de la resta de xamfrans per tal de flexibilitzar el tractament de les cantonades i permetre reculades, acords corbs i tangencials.

2 Parcel·la mínima: 0,60 m².

S'autoritzaran, no obstant, parcel·les amb superfície inferior a 60 m², en cas de finques inscrites en el Registre de la propietat abans de l'entrada en vigor de l'anterior planejament (aprovat definitivament del dia 17 de juliol de 1985 i publicat al DOGC el 5 de febrer de 1986) o, en el cas de que la parcel·la es trobi entre d'altres dues ja edificades.

3 Amplada mínima de parcel·la

L'amplada mínima de parcel·la, amidada a la línia de façana, serà de 7 metres. S'autoritzaran, no obstant, amplades de parcel·les inferiors a 7 metres, en cas de que no s'hagin realitzat segregacions als terrenys des de l'entrada en vigor de l'anterior planejament (aprovat definitivament del dia 17 de juliol de 1985 i publicat al DOGC el 5 de febrer de 1986) o, en el cas de que la parcel·la es trobi entre d'altres dues ja edificades.

4 Alçada

El nombre màxim de plantes és el grafiat, per a cada façana d'una illa, als plànols d'ordenació de zones. L'alçada reguladora màxima es determina en funció del nombre màxim de plantes admeses, en funció de la necessitat de cels rasos pel pas d'instal·lacions per l'interior dels habitatges, sent l'alçada de planta pis tipus de 3,15 m entre cares superiors de trespols, d'acord amb el següent quadre:

NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	ALÇADA REGULADORA
PB	5,60 m
PB + 1P	8,75 m
PB + 2P	11,90 m
PB + 3P	15,05 m
PB + 3P + A	18,20 m
PB + 4P	18,20 m
PB + 4P + A	21,35 m
PB + 5P + A	21,35 m
PB + 5P + A	24,50 m

Els plans verticals que defineixen els canvis d'alçada des d'una mateixa illa tindran la consideració de façana i per tant, els serà aplicable el que s'especifica a l'article corresponent a l'alçada reguladora màxima d'aquestes normes.

Quan fruit de l'aplicació de les alçades màximes fixades als plànols d'ordenació, es produeixin salts d'alçada superiors a una planta o més plantes entre àmbits pertanyents a una mateixa illa edificatoria, podrà redactar-se un Pla de millora urbana (PMU), amb l'objecte de resoldre la gradual transició d'alçada i evitar l'aparició de mitgeres vistes. El mencionat Pla haurà d'abastar obligatòriament la globalitat de la illa.

5 Fondària màxima edificable

Aquesta regulació ve detallada per cada illa en els plànols normatius de la sèrie OR.04, d'ordenació detall.

La planta baixa serà tota edificable.

6 Reculades

S'admeten tot tipus de reculades.

7 Àtics

Es regularan 3 m des del front de façana i del pati d'illa, i en cap cas es permetrà superar l'alçada reguladora màxima.

Article 2

Es corregeix l'errada material de l'article 311 de les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta, que resta redactat de la següent manera:

Article 311

Paràmetres específics

1 En el tipus d'ordenació de l'edificació segons alineació de vial, els paràmetres que determinen les característiques de l'edificació són els següents:

A. Principals:

- a. Alineació de vial
- b. Línia de façana
- c. Amplada del carrer o vial
- d. Alçada reguladora màxima

- e. Nombre màxim de plantes
- f. Parets mitgeres
- g. Illa
- h. Fondària edificable, i
- i. Espai lliure interior d'illa

B. Secundaris:

- j. Reculada de l'edificació

2 Sempre que s'usen en aquestes normes els conceptes esmentats, tenen el significat següent:

- a. Alineació de vial. És la línia que estableix al llarg dels vials, els límits a l'edificació.
- b. Línia de façana. És el tram d'alineació pertanyent a cada parcel·la.
- c. Amplada de vial. És la mida lineal que, com a distància entre els dos fronts del carrer, es pren com a constant que serveix per a determinar l'alçada reguladora i altres característiques de l'edificació.
- d. Alçada reguladora màxima. La que poden assolir les edificacions excepte en els supòsits particulars que s'assenyalen.
- e. Nombre màxim de plantes. Nombre màxim de plantes admeses dintre de l'alçada reguladora. Alçada i nombre de plantes s'han de respectar conjuntament.
- f. Mitgera. És el mur lateral, partió de dues edificacions o finques que s'eleva des dels fonaments a la coberta, encara que la seva continuïtat s'interrompi per celoberts o patis de ventilació de caràcter mancomunat.
- g. Illa. Superfície de sòl delimitada per les alineacions de vialitat contigües.
- h. Fondària edificable. És la distància normal a la línia de façana que limita l'alçada reguladora de l'edificació per la part posterior.
- i. Espai lliure interior d'illa. És l'espai lliure d'edificació o només edificable en planta baixa i soterrani.
- j. Reculada de l'edificació. És el retrocés de l'edificació respecte de l'alineació de vial o a les mitgeres. Pot ser d'illa, d'edificació o de plantes.