

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 15 d'abril de 2019, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referents al municipi d'Amposta.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en les sessions de 13 de març de 2019 i 20 de novembre de 2018, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva dels quals es reproduïxen a continuació:

Exp.: 2018 / 067323 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 52, "inclusió i regulació de l'ús 12. Restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8", al terme municipal d'Amposta.

Acord de 13 de març de 2019

Vista la proposta dels Serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 52, "inclusió i regulació de l'ús 12. Restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8", d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 20 de novembre de 2018.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 20 de novembre de 2018 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Acord de 20 de novembre de 2019

Vista la proposta dels Serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 52, "inclusió i regulació de l'ús 12. Restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8", d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

- Cal eliminar del redactat de l'apart 7 de l'article 134 la condició que l'ús de restauració estigui destinat, única i exclusivament, als usuaris de l'ús principal.

-2 Indicar l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

CVE-DOGC-A-19105065-2019

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Les Terres de l'Ebre, a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Gerard Vergés, 1, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67323/E&set-locale=ca>

Tortosa, 15 d'abril de 2019

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

#### Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 52, "inclusió i regulació de l'ús 12. Restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8", d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(19.105.065)

#### Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 52, "inclusió i regulació de l'ús 12. Restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8", d'Amposta.

#### PROPOSTA

1. Afegir el punt 7, a l'article 134 de la Normativa urbanística del POUM, que queda amb el següent redactat:

#### Article 134

##### Compartimentació de naus industrials

En la subzona d'edificació industrial aïllada es permet la compartimentació de naus segons les determinacions següents:

1 Es permet la compartimentació dels edificis d'ús industrial exclusiu en varis establiments industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, a la zona d'indústria aïllada.

Qualsevol proposta de compartimentació en establiments industrials, tant si es refereix a edificis existents com els de nova planta, precisarà de la corresponent llicència municipal.

2 La superfície mínima de sostre edificat per cada establiment que resulti de la compartimentació, serà de 300 m<sup>2</sup> en planta baixa.

3 Els edificis industrials que estiguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars d'edificació i d'ordenació fixades en aquestes ordenances, així com les específiques de cada clau urbanística.

4 El sostre màxim edificable per a la planta pis de cadascuna de les naus procedents de compartimentació de l'edificació, serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula:  $SA = (SP - SE) \times SN / SE$ , on SA és el sostre màxim edificable en planta pis, SP és el sostre màxim edificable segons pla parcial, SE és el sostre de l'edificació i SN és el sostre edificat de la nau procedent de la compartimentació de l'edificació.

5 L'accés a la parcel·la serà comuna per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns fora d'aquesta. Serà obligatòria la viabilitat de la lliure circulació al voltant de l'edificació.

6 Els usos específics 24, Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27, Ús infraestructures de telecomunicacions, són compatibles amb tots els usos permesos en una mateixa parcel·la sense computar en la compartimentació de l'edifici.

**7 Als àmbits de les claus: 15c2. Indústria aïllada Tosses 2 i 15c3. Indústria aïllada Tosses 3, 15c7. Indústria aïllada Tosses 4 i 15c8. Indústria aïllada Tosses 5, l'ús12. Restauració, és compatible amb els usos permesos, 4.**

**Comercial, 5. Oficines, 7. Sanitari-assistencial, 10. Cultural, 15. Esportiu i 23. Altres usos, sense computar a efectes de compartimentació de l'edifici, sempre que el titular de l'activitat que es generi sigui el mateix que el de l'activitat principal.**

2. Afegir a l'article 146 de la Normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c2. Indústria aïllada Tosses 2, que queda amb el següent redactat:

#### Article 146

##### Condicions d'ús

En les parcel·les 1, 2, 3, 5 i 12, s'admeten els usos: 6. Industrial i 6.5. magatzem, 4. Comercial, 5. Oficines, 7. Sanitari-assistencial, 10. Cultural, **12. Restauració**, 15. Esportiu, 16. Aparcament, 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. Ús gestió de residus, 26. Ús tractament d'aigües i 27. Ús d'infraestructures de telecomunicacions. I en les parcel·les 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, a més d'aquests usos, també s'admeten els usos: 3. Hoteler, 11. Religios, 13. Recreatiu i 23. Altres usos (mercat, escorxadors, ...).

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

3. Afegir a l'article 143 de la normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c3. Indústria aïllada Tosses 3, que queda amb el següent redactat:

#### Article 149

##### Condicions d'ús

S'admeten els següents usos: 6. Industrial i 6.5. magatzem, 4. Comercial, 5. Oficines, 7. Sanitari-assistencial, 10. Cultural, **12. Restauració**, 15. Esportiu, 16. Aparcament, 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. Ús gestió de residus, 26. Ús tractament d'aigües i 27. Ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients al projectes d'edificació.

4. Afegir a l'article 161 de la normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c7. Indústria aïllada Tosses 4, que queda amb el següent redactat:

#### Article 161

##### Condicions d'ús

S'admeten els següents usos: 6. Industrial i 6.5. magatzem, 4. Comercial, 5. Oficines, 7. Sanitari-assistencial, 10. Cultural, **12. Restauració**, 15. Esportiu, 16. Aparcament, 23. Altres usos (tanatori), 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. Ús gestió de residus, 26. Ús tractament d'aigües i 27. Ús d'infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

5. Afegir a l'article 164 de la normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c8. Indústria aïllada Tosses 5, que queda amb següent redactat:

#### Article 164

##### Condicions d'ús

S'admeten els següents usos: 6. Industrial i 6.5 magatzem, 4. Comercial, 5. Oficines, 7. Sanitari-assistencial, 10. Cultural, **12. Restauració**, 15. Esportiu, 16. Aparcament, 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. Ús gestió de residus, 26. Ús tractament d'aigües i 27. Ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.