

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 13 de setembre de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 13 de juliol de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 063762 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 46, inclusió BCIL en el catàleg de patrimoni històric, al terme municipal d'Amposta.

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 46, inclusió BCIL en el catàleg de patrimoni històric, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb les incorporacions d'ofici següents:
 - 1.1 Es completa la fitxa del Catàleg HA.b.040 amb les consideracions de l'informe del Departament de Cultura de 3.7.2017.
 - 1.2 Es corregeixen els plànols d'ordenació de manera que la nova qualificació de zona antic convent-escola de les Carmelites Terciàries (clau 14b) inclogui únicament les parcel·les vinculades amb l'antic convent o que siguin de la mateixa propietat.
 - 1.3 Es completen els plànols d'informació amb un plànol de planejament vigent i amb un plànol d'emplaçament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

CVE-DOGC-A-17256049-2017

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, plaça de Gerard Vergés, núm. 1, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63762/E&set-locale=ca>

Tortosa, 13 de setembre de 2017

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 46, inclusió BCIL en el catàleg de patrimoni històric, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(17.256.049)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 46, inclusió BCIL en el catàleg de patrimoni històric, d'Amposta.

TÍTOL II, RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

SUBSECCIÓ CINQUENA. ZONA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS (clau 14)

...

Article

130 Sistema d'ordenació

S'aplica el tipus d'ordenació d'edificació ordenada per definició volumètrica.

Es distingeixen dos subzones :

Subzona 14a. Avinguda Santa Bàrbara - Carmelites Missioneres Teresianes

Subzona 14b. Antic convent - escola de les Carmelites Terciàries

També implica la creació de dos nous articles, el 132bis i el 132tris de la Normativa urbanística del

POUM, amb el següent redactat:

TÍTOL II, RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

SUBSECCIÓ CINQUENA. ZONA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS (clau 14)

...

SUBZONA 14b. Antic convent de les Monges Carmelites Terciàries

Article 132bis

Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima: 1.400 m²
- Façana mínima parcel·la: 25 m
- Alineacions: Segons volumetria específica
- Índex d'edificabilitat net : Establert per gàlibs.
- Ocupació màxima de l'edificació: Grafiada en plànols d'ordenació OR4
- Nombre de plantes màxim: PB+2P
- Alçada màxima: 11,90 m

- Separació a vials: Alineació de vial (carrer Tarragona)
- Separació a veïns: Grafiada en plànols d'ordenació OR4

Article 132tris**Condicions d'ús.**

S'admeten els usos següents:

2. Residencial
3. Hotelier
5. Oficines
9. Educatiu
10. Cultural
12. Restauració

CVE-DOGC-A-17256049-2017

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

HA.b.040**Antic convent - escola de les Monges Carmelites Terciàries**

Tarragona, 7 - 15

ESTIL Sense estil definit
 ÈPOCA 1925
 AUTOR

LOCALITZACIÓ (Full Topogràfic): 251-158

**DADES DE CONSERVACIÓ**

D'ESTRUCTURES PORTANTS
 DE FORJATS
 DE COBERTES Deficient
 DE FAÇANA Deficient
 D'INTERIOR
 D'ALTRES

ENTORN

IMMEDIAT Mitjà
 PROPER Bó

MATERIALS

MURS Pedra i ceràmic
 COBERTES Ceràmic

USOS

ORIGINAL Docent i religiós (convent)
 ACTUAL En desús

DESCRIPCIÓ**EDIFICI CIVIL****PLANTA**

En forma de "U"

EXTERIOR

Edifici alineat a façana del carrer Tarragona, amb un pati posterior amb accés a la planta baixa de l'edifici des de una galeria oberta i a la primera planta amb escala de dos trams rectes, simètrics

DESCRIPCIÓ GENERAL

Edifici inicial (any 1925)
 Edifici de planta baixa i pis, en forma de "U", amb dos cossos annexes a costat i costat de la façana principal, amb una alçada de planta baixa.
 La façana principal, situada al nord-oest de l'edifici estava alineada al carrer Tarragona. L'edifici tenia una paret mitgera amb la resta d'edificacions de la illa, en el seu costat nord-est.
 Paral·lelament a la façana sud-oest i amb una separació de aproximadament 6 metres, hi havia una edificació de planta baixa, amb la façana alineada a l'antic carrer Dos de maig, actualment carrer Palau i Quer, destinada a gimnàs.
 A la part interior de la finca i havia un pati, amb accés des de les diferents dependències des de la planta baixa, a través d'una galeria oberta i des de la planta pis, mitjançant una escala de dos trams rectes, simètrics, que confluen en un mateix replà.
 Les baranes d'aquesta escala, així com l'ampit del replà superior, tenien una ornamentació amb motius corbs i reminiscències vegetals.

CVE-DOGC-A-17256049-2017

La façana al carrer Tarragona, plana, sense vols, estava protegida en tota la longitud de l'edifici principal, amb un sòcol de carreus de pedra fins l'alçada dels ampits de les finestres de la planta baixa i rematada per un ràfec senzill coronat per una barana calada. Coincidint amb el sostre de la planta baixa hi havia una banda de pedra natural. La resta de paraments estava arrebossat i pintat. Les finestres de la planta baixa estaven emmarcades amb peces de pedra natural. L'emmarcat de les finestres de la planta pis estava fet amb un cordó d'arrebossat. Les cobertes, tant de l'edifici principal com dels edificis annexes eren planes.

Ampliació (any 1966)

Aquesta ampliació es va dur a terme sobre el gimnàs existent amb la remunta de dues plantes destinades a aularis i laboratoris. La segona planta ocupava aproximadament la meitat de la superfície de la planta inferior. Actualment està tota la planta construïda.

L'accés es feia mitjançant escala de dues vingudes, situada a l'espai sense construir que separava l'edifici principal de l'edifici del gimnàs.

Reforma (any 1974)

Aquesta reforma plantejava la remodelació d'uns espais situats a la planta primera de l'edifici, donant a la façana principal, destinats a ús de la Comunitat i a aules, amb una superfície de 123 m², i els convertia en 10 cel·les - dormitori i tres banys, per a ús de la Comunitat religiosa.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

La fundació de l'ordre a Amposta data del 1904.

El solar per a la construcció del convent sembla que anteriorment formava part d'algun sequer d'arròs. Fou comprat a bon preu a causa de la semidonació que en va fer la propietària. Ja des del primer moment funcionava com a convent i escola.

Durant la Guerra Civil no va sofrir grans desperfectes. Després de la guerra va reprendre l'activitat, fonamentalment la docent i l'any 1966 es construeix un edifici annex a la dreta de la façana principal i situat a la cantonada del carrer Palau i Quer, que fa les funcions exclusives d'escola, a més del braç dreta de la "U" de l'edifici base.

En aquest mateix any 1966 se li va concedir l'acreditació com a Centre Reconegut pel Ministeri d'Educació. Des de principis de la dècada dels 1980 l'ensenyament és primari i mixt.

El curs 1999-2000 s'inaugura el nou edifici bastit al carrer Germana Teresa Mira, als afores del nucli urbà, amb un nou centre que inclourà les etapes educatives de, Educació Infantil (de 3 a 6 anys); Educació Primària (de 6 a 12 anys); Educació Secundària Obligatoria (dels 12 als 16 anys), concertades per la Generalitat de Catalunya.

BIBLIOGRAFIA

RÈGIM JURÍDIC

Propletat privada

PLÀNOLS

FOTOGRAFIES

ALTRES

NOTES COMPLEMENTÀRIES

Aprovació definitiva de declaració de BCIL per acord del Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de 30 de gener de 2017.

Inscrit en el catàleg del patrimoni cultural català amb el número 10058-I.

ANNEX A LA FITXA HA.b.040

Incorporació d'ofici de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de sessió 13.7.2017

Prescripcions contingudes al document per la Declaració de BCIL, aprovat definitivament en sessió de data 30/01/17.

IntervencióElement a protegir

Es proposa la protecció com a BCIL, del conjunt de l'edifici principal, façanes, escala posterior i pati.



1. Protecció del conjunt de l'edifici, façanes, escala posterior i pati
2. Zona lliure d'edificacions

Criteris d'intervenció

Amb l'informe vinculant del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, s'admetrà:

- la modificació de la distribució interior de l'edifici principal
- l'ampliació de l'edifici principal, fins l'alçada reguladora establerta al POUM
- els usos específics, definits a l'article 341 de la Normativa Urbanística del POUM:
 2. Residencial
 3. Hotel·ler
 5. Oficines
 9. Educatiu
 10. Cultural
 12. Restauració