



AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Departament d'Obres i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les
Terres de l'Ebre en la sessió de 5 de juny de 2020.

Còpia 03 - Secretaria

MOD-POUM-055

**Modificació puntual del POUM número 055
Canvi de zonificació dels sòl qualificats de sistema d'espais lliures i
de sistema d'equipaments comunitaris al Poble Nou del Delta**

Amposta, desembre 2019

Aprovació Inicial 20/12/2019

Aprovació Provisional 24/02/2020

Aprovació Definitiva



Els documents que integren aquesta modificació puntual número 55, canvi de zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris al Poble Nou del Delta, del POUM d'Amposta són:

1. Memòria descriptiva	
1.1. Delimitació de l'àmbit de la proposta	
1.2. Promotor, iniciativa i redactor.....	
1.3. Estructura de la propietat	
1.4. Marc legal aplicable	
1.4.1. Planejament d'àmbit general	
1.4.2. Planejament territorial	
1.5. Planejament vigent.....	
1.5.1. Pla d'Ordenació Urbanístic municipal d'Amposta	
1.5.2. Dades bàsiques del planejament urbanístic vigent	
1.6. Objectius de la modificació	
1.7. Descripció de la proposta.....	
1.7.1. La modificació es concreta amb la proposta següent	
1.7.2. Quadre i plànol comparatiu del planejament urbanístic vigent i la proposta de modificació	
1.8. Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència	
1.9. Altres consideracions a efectes d'ordre	
2. Documentació annexa	
2.1. Decret d'incoació	
2.2. Informació cadastral.....	
2.3. Documentació gràfica.....	
2.3.1. Ortofotos per anys.....	
2.3.2. Fotografies estat actual àmbit modificació.	
3. Plànols	



1. Memòria descriptiva

1.1. Delimitació de l'àmbit de la proposta

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual del POUM, es defineix gràficament en els plànols d'informació i d'ordenació i en el gràfic que s'adjunta.



Ortofoto de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Aquest àmbit comprèn bàsicament el sòl públic situat entre la Ronda dels Pins i el límit est del Poble Nou del Delta amb una superfície total de 13.273m², 6.488m² (1) situats entre el carrer de la Lluna i el límit nord i 6.785m² (2) situats entre el carrer de la Lluna i el límit sud.

Actualment l'àmbit nord (1) està qualificat de sistema d'espais lliures i ocupat per la piscina descoberta municipal i una zona verda i l'àmbit sud (2) està qualificat de sistema d'equipaments comunitaris, esportius i sense ús específic.

1.2. Promotor, iniciativa i redactor

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 55, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament núm. 3 i 4 i codi postal 43.870.

El tècnic redactor del document és l'arquitecta dels Serveis tècnics municipals Mercè Lavega Benet.



1.3. Estructura de la propietat

D'acord amb la informació de que es disposa, el 100% de l'àmbit és de titularitat pública. Els propietaris inclosos en la present modificació, es relacionen en el quadre següent:

Parc.	Propietari	Referència cadastral	Superfície d'acord cadastre m ²	Ús
1	Ajuntament d'Amposta	43014A077001210001ZF	1.462m ²	ESPORTIU
2	Ajuntament d'Amposta	43014A077001210000BD	15.389m ²	AGRARI

S'incorpora, com a documentació annexa, informació cadastral de la situació actual.

1.4. Marc legal aplicable

1.4.1. Planejament d'àmbit general

L'actual marc legal en matèria urbanística a Catalunya està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectua en base a l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'article mencionat estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació. Així doncs la seva tramitació s'ajusta al procediment establert a l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i en general als articles que en són d'aplicació del Capítol II, Formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic, del Títol Tercer de la mateixa Llei.

D'altra banda, serà d'aplicació allò establert al mateix article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, apartat b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

La justificació de la present modificació es farà d'acord amb l'article 97. Justificació de la modificació de les figures del planejament, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'altra banda, part del sòl objecte de modificació estan qualificats de sòl no urbanitzable costaner especial (UTR-CE) i per tant li és d'aplicació el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, concretament l'article 17 i següents.

1.4.2. Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 27 de juliol de 2010.



1.5. Planejament vigent

1.5.1. Pla d'Ordenació Urbanística municipal d'Amposta

Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta (POUM) aprovat definitivament el 26 de gener de 2007 i publicat al DOGC número 5052 de 21 de gener de 2008.

Text refós de la modificació puntual del POUM número 04 aprovada definitivament per resolució del conseller en data 12 de gener de 2009 i publicada al DOGC número 5302 de 22 de gener de 2009.

D'acord amb els plànols d'ordenació del POUM i les posteriors modificacions, concretament el text refós de la modificació puntual número 4, el règim urbanístic dels terrenys en l'àmbit de la modificació és el següent:

- D'acord amb el plànol OR.04, els terrenys (1) situats entre la Ronda dels Pins, el carrer de la Lluna, i els límit nord est del nucli amb el SNU estan classificats de sòl urbà consolidat, SUC, i qualificats de sistema d'espais lliures, concretament parcs urbans, clau 5a.
- D'acord amb el plànol OR.04, els terrenys (2) situats entre la Ronda dels Pins, el carrer de la Lluna i els límit sud est del nucli urbà estan classificats de sòl no urbanitzable i costaner especial, SNU-CE, i qualificats de sistema d'equipaments comunitaris, concretament equipaments esportius, clau 3c, al nord i equipaments sense ús específic, clau 3i, a l'extrem sud.



Part del plànol OR.04. ORDENACIÓ DETALL



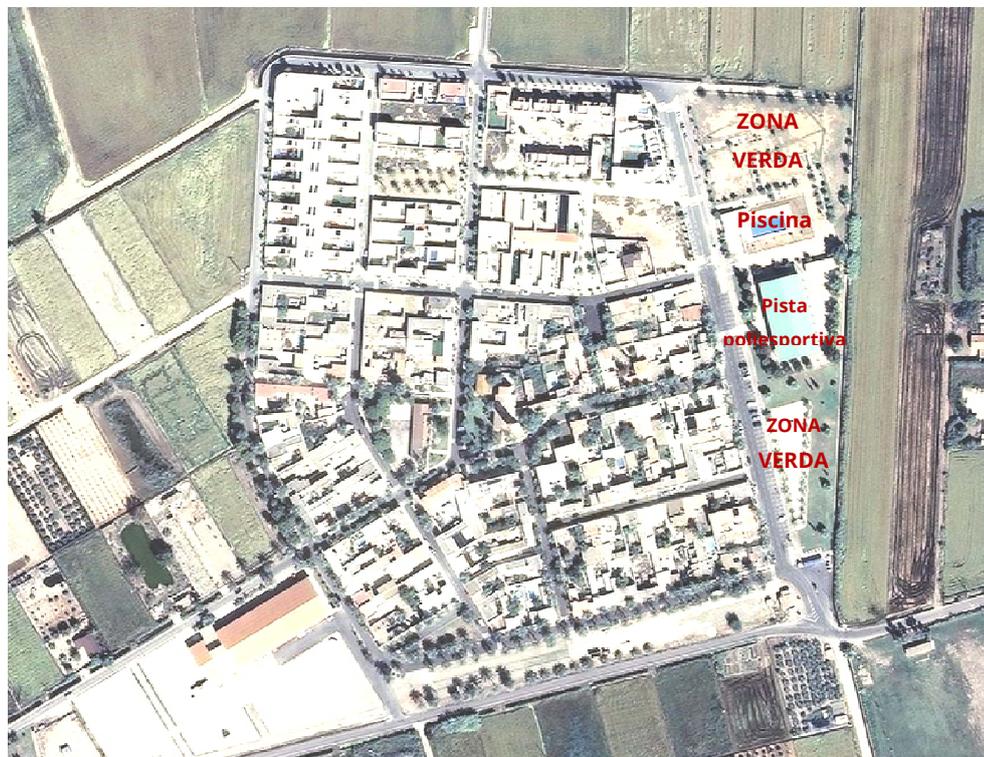
1.5.2. Dades bàsiques del planejament urbanístic vigent

	%	%	QUAL	SUPERFÍCIES POUM VIGENT
SISTEMA EQUIPAMENTS COMUNITARIS	51 %	40 %	3c	5.377 m ²
		11 %	3i	1.408 m ²
SISTEMA ESPAIS LLIURES	49 %	49 %	5a	6.488 m ²
ÀMBIT	100 %	100 %		13.273 m²

1.6. Objectius de la modificació

La proposta de modificació té per objectiu canviar la zonificació actuals dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris de l'àmbit objecte de modificació amb la finalitat de garantir els usos dels equipaments i els espais lliures existents i les futures necessitats del Poble Nou del Delta.

Així doncs, els espais lliures existents en aquest àmbit, que actualment no estan qualificats de sistema d'espais lliures en la seva totalitat es qualificaran de sistema d'espais lliures i els equipaments esportius existents, els quals es troben en la mateixa situació que els espais lliures es qualificaran de sistema d'equipaments comunitaris esportius per tal d'adequar-se a la realitat vigent, d'altra banda es reservarà una part d'aquest sòl per a futures necessitats en l'àmbit dels serveis tècnics.



Ortofoto 1:5.000 (50cm/px) - 2007_ Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

EQUIPAMENTS COMUNITARIS I ESPAIS LLIURES EXISTENTS



1.7. Descripció de la proposta

La proposta de modificació objecte d'aquest document es concreta en un canvi de zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris de l'àmbit mencionat del Poble Nou del delta amb una sèrie de finalitats.

La principal motivació de la proposta la trobem en qualificar uns espais lliures i equipaments esportius existents i consolidats amb la qualificació urbanística que li correspon, atès que la voluntat és mantenir els usos existents.

D'acord amb l'annex gràfic, on s'adjunten diversos ortofotos per anys, es pot comprovar que és a partir de l'any 1993 quan s'inicien les obres d'urbanització i construcció dels equipaments en aquest àmbit.

Primerament es va construir la pista poliesportiva, i durant els anys posteriors es va urbanitzar la zona verda annexa a la pista situada al límit sud (2). Cap a l'any 2004 es va finalitzar la construcció de la piscina i es van iniciar les obres d'urbanització de la zona verda annexa a la piscina (1).

De l'any 2007 fins al 2009 es van dur a terme una sèrie de millores a l'àmbit de la pista poliesportiva per tal d'ampliar els usos d'aquesta, es va construir una petita edificació per emmagatzema material esportiu i de suport a la brigada i es va cobrir la pista amb una coberta lleugera i estructura metàl·lica.

Actualment la pista s'utilitza tant a nivell esportiu com per dur a terme diversos actes festius, ball, cinema a la fresca,... i la voluntat de l'Ajuntament és donar-li continuïtat d'ús.

La zona verda situada al sud de la pista poliesportiva es va dissenyar amb dos finalitats, la primera dotar al Poble Nou d'una àrea de jocs infantils i l'altra crear un espai verd de dimensions importants que fes de frontissa amb el sòl rústic annex. Actualment aquest espai de joc infantil se li dona molt d'ús, tant pels infants que resideixen durant la setmana al Poble Nou, com per els visitants de cap de setmana i èpoques de vacances.

Pel que fa a la zona nord, la piscina és un equipament esportiu de gran demanda en èpoques d'estiu, on s'apleguen usuàries diversos, coma ara els veïns del mateix Poble Nou, les famílies de turistes que passen les vacances en algun allotjament turístic i els nens que estan de colònies en algun alberg del poble.

Exposada aquesta realitat, queda clar que la voluntat de l'Ajuntament és garantir la continuïtat d'ús d'aquests equipaments i espais lliures existents.

D'altra banda, donat que el Poble Nou del Delta no té cap terreny qualificat d'equipament comunitari on es pugui emplaçar serveis tècnics i davant de l'actual necessitat d'augmentar la reserva d'aigua de boca del Poble Nou del Delta l'Ajuntament té la voluntat de qualificar part del sòl qualificat actualment com a zona verda de l'àmbit nord (1) en Serveis tècnics.

L'àmbit el qual es proposa introduir la qualificació de Serveis tècnics és aquell on actualment no s'hi dona cap ús, ja que bona part d'aquest es troba entre el tancament est de la piscina i un canal de formigó que recorre tot el llarg de l'àmbit.

Amb aquesta última proposta el Poble Nou del Delta disposarà d'uns terrenys públics on ubicar-hi el serveis tècnics necessaris com ara el dipòsit d'aigua que donarà resposta a la demanda mitja i la demanda en punta degut al turisme.

1.7.1. La modificació es concreta amb la proposta següent

Per tot lo que s'ha exposat anteriorment es proposa:



Pel que fa als sòls qualificats actualment d'espais lliures, clau 5a.

1. Deixar sense efecte l'àmbit 13 de la clau 5a per manca de superfície adscrita (art. 295 del POUM).
2. Qualificar 3.680 m² amb clau 5c, verds urbans.
3. Qualificar 1.421 m² amb clau 3c, equipaments esportius.
4. Qualificar 1.387 m² amb clau 4e, serveis tècnics sense ús específic.

Pel que fa als sòls qualificats actualment d'equipaments comunitaris, clau 3c i 3i.

1. Deixar sense efecte l'àmbit 16 de la clau 3i.
2. Reduir la superfície del sòl qualificat amb clau 3c, equipaments esportius, amb una superfície resultant 3.575 m².
3. Qualificar 3.210 m² amb clau 5c, verds urbans.

Amb aquesta proposta la superfície qualificada de sistema d'espais lliures, 6.890 m², augmenta un 3% respecte el planejament vigent i la superfície de sistema d'equipaments esportius, 4.996 m² es redueix un 2 % respecte el planejament vigent, mantenint en escreix però la superfície de 4.842m² de clau 3c que s'havia de compensar fruit de la modificació 4 del POUM.

Tant els sòls destinats a equipament esportiu, com verd urbà de l'àmbit sud (2) es proposa que siguin cessions a compte de les que esdevindrien del possible desenvolupament futur del sòl propietat de l'Ajuntament i classificats com a clau SNU CE.

D'altra banda, es proposa modificar la base cartogràfica de l'àmbit objecte de modificació, atès que la base cartogràfica utilitzada per a la redacció del POUM és una base cartogràfica 1:5.000 que no reflexa ni la realitat actual, ni la realitat del 2004 quan es va iniciar la redacció del POUM.

La base cartogràfica que s'utilitzarà serà la proporcionada per la Diputació de Tarragona a l'Ajuntament d'Amposta en data maig del 2018. Les característiques de la cartografia són:

- Data del vol: Març de 2017
- Data de revisió de camp: Octubre de 2017
- Data inscripció Registre Cartogràfic de Catalunya: 24 de novembre de 2017

1.7.2. Quadre i plànol comparatiu del planejament urbanístic vigent i la proposta de modificació

			SUPERFÍCIES POUM				SUPERFÍCIES PROPOSTA	
	%	%	QUAL	VIGENT	%	%	QUAL	MODIFICACIÓ POUM
SISTEMA EQUIPAMENTS								
COMUNITARIS	51 %	40 %	3c	5.377 m ²	48 %	11 %	3c	1.421 m ²
		11 %	3i	1.408 m ²		27 %	3c	3.575 m ²
		-	-	-		10 %	4e	1.387 m ²
SISTEMA ESPAIS LLIURES	49 %	49 %	5a	6.488 m ²	52 %	28 %	5c	3.680 m ²
						24 %	5c	3.210 m ²
ÀMBIT	100 %	100 %		13.273 m²	100 %	100 %		13.273 m²



tr modificació puntual del poum 004



proposta de modificació puntual 055

PLÀNOL COMPARATIU DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT I LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

1.8. Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència.

L'article 97. *Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic*, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, TRLUC, i posterior modificacions, estableix que les propostes de la modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

D'acord amb la proposta de modificació exposada al punt 1.7. del present document queda justificada la necessitat de l'objecte de la modificació amb relació als interessos públics, atès que d'una banda s'adapta el planejament a la realitat d'espais públics existents i en servei, i d'altra banda dona resposta a una nova necessitat pública, la instal·lació del dipòsit d'aigua de boca per cobrir les demandes mitges i en punta d'aigua del Poble Nou del Delta.

L'article 98. *Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius*, del TRLUC, estableix que la modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

Els canvis proposats garanteixen la funcionalitat de les zones verdes i els equipaments esportius atès que amb els canvi de qualificació la modificació puntual garanteixen la continuïtat d'aquests espais lliures i equipaments. Pel



que fa a les superfícies, amb la nova zonificació de l'àmbit és redueix sensiblement la superfície d'equipament esportiu (2%), augmentant la superfície de zones verdes en un 3% per tal de reconèixer els espais verds existents.

1.9. Altres consideracions a efectes d'ordre

D'acord amb la proposta exposada aquesta 55ena modificació del POUM d'Amposta comportarà:

1. Pel que fa als plànols del POUM, la modificació dels següents plànols:
 - o Plànol full 12 de 13 de la sèrie OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2.000.
 - o Plànol full 23 de 25 de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació a escala 1/1.000.
 - o Plànol IN.05 (full 1 de 2) de la sèrie IN-05 - Sistema d'equipaments i espais lliures a escala 1:10.000.

Arquitecta Serveis Tècnics municipals
Mercè Lavega Benet



2. Documentació annexa



2.1. Decret d'incoació



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 4404/2019

Assumpte: Modificació núm. 55 del POUM "Canvi de zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris a Poble Nou del Delta".

Departament: Secretaria

Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta,

Atès que l'actual zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris a Poble Nou del Delta ha de ser modificada per donar una estructura i configuració al sistema d'espais lliures més adequada a la realitat i a les necessitats del nucli.

FONAMENTS DE DRET

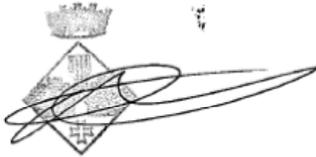
Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

Ordenar la incoació de l'expedient pel Canvi de zonificació dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures i de sistema d'equipaments comunitaris a Poble Nou del Delta.

Amposta a 13 de desembre de 2019

L'Alcalde,



Davant meu
El Secretari Acctal.,



S'adjunta certificació cadastral finca 43014A077001210000BD



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43014A077001210000BD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Suelo Polígono 77 Parcela 121 POBLE NOU. AMPOSTA [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2019]: 15,11 €

Valor catastral suelo: 15,11 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D' AMPOSTA	P4301400J	100,00% de propiedad	PZ ESPANYA 3 43870 AMPOSTA [TARRAGONA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- Pastos	00	12.050	b	I- Improductivo	00	2.076
c	I- Improductivo	00	1.263				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.851 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]





2.3. Documentació gràfica

2.3.1. Ortofotos per anys



0 50 100 150m

1983





0 50 100 150m

1994





2004



0 20 40 60m

2009





0 20 40 60m

2016





2.3.2. Fotografies estat actual àmbit modificació.





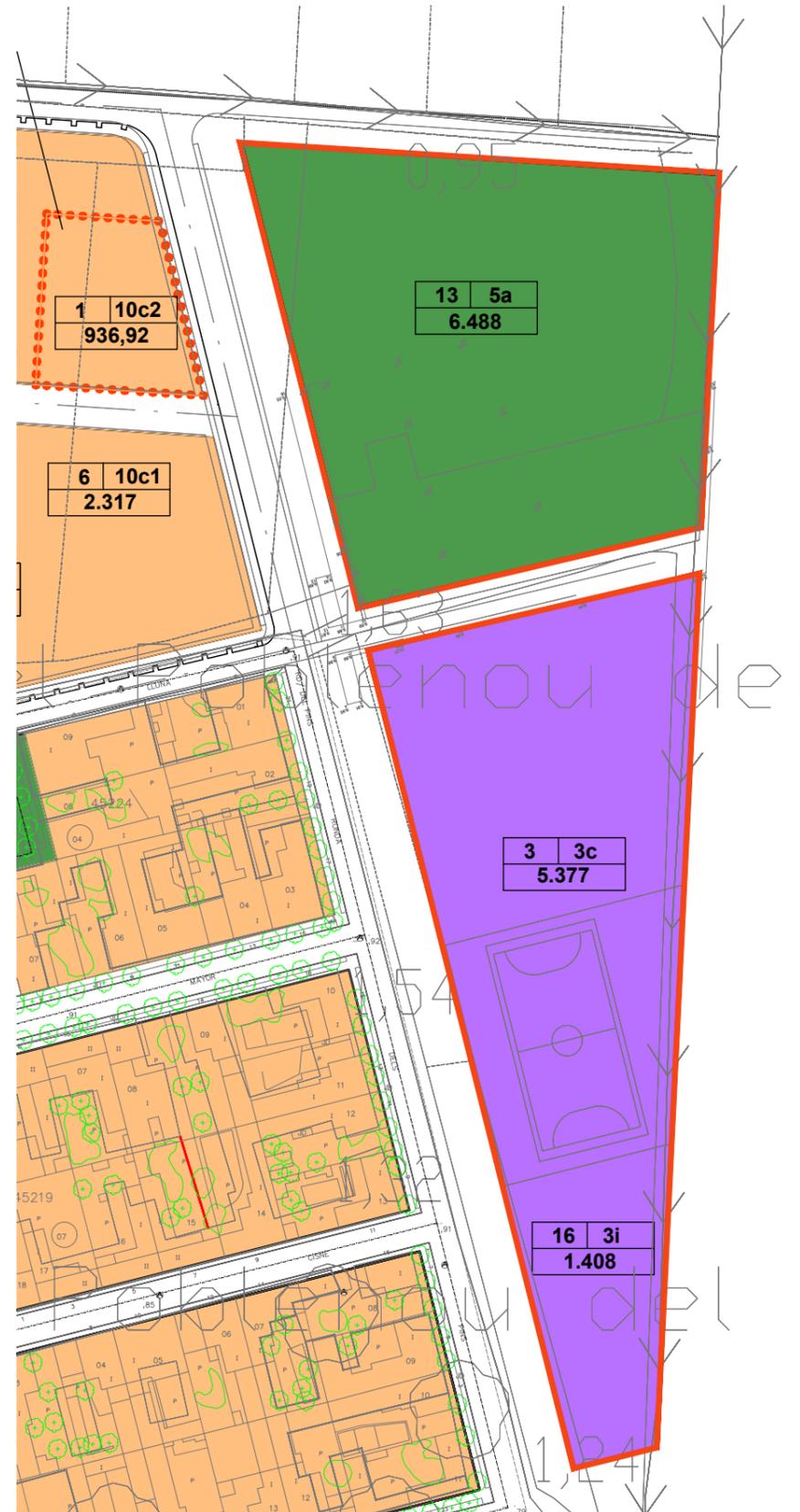




3. Plànols



ORTOFOTO ICGC 2017



PLANEJAMENT VIGENT_POUM AMPOSTA 2008



ÀMBIT PROPOSTA MOD-055_ BASE CARTOGRÀFICA ICGC 2017

— ÀMBIT MODIFICACIÓ

