

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 22 de juny de 2018, sobre uns acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referents al municipi d'Amposta.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en les sessions de 5 de juny de 2018 i 26 d'abril de 2018, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva del quals es reproduïxen a continuació:

Exp.: 2018 / 065963 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 50, adaptació de la normativa urbanística del POUM a la legislació vigent sobre l'accessibilitat de les persones, al terme municipal d'Amposta.

Acord de 5 de juny de 2018

Vista la proposta dels Serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 50, adaptació de la normativa urbanística del POUM a la legislació vigent sobre l'accessibilitat de les persones, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 26 d'abril de 2018.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 26 d'abril de 2018 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 26 d'abril de 2018

Vista la proposta dels Serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal 50, adaptació de la normativa urbanística del POUM a la legislació vigent sobre l'accessibilitat de les persones, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1 Cal que en el redactat de la disposició addicional es fixi que pel que fa a l'aplicació del previst per l'article 97, apartats 3 i 4, la disposició addicional serà d'aplicació únicament per a les edificacions existents als quals se'ls exigeixin serveis comuns d'accessibilitat.
 - 1.2 Cal que s'estableixi que l'edificabilitat en escriu del nou volum tècnic, no generarà drets urbanístics.
 - 1.3 Cal incorporar un nou apartat, referent a que cal mantenir les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions, en compliment de l'article 97.3c) del TRLUC.
- 2 Indicar l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

CVE-DOGC-A-18176004-2018

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a les oficines de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, plaça de Gerard Vergés, 1, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/65963/E&set-locale=ca>

Tortosa, 22 de juny de 2018

Xavier Rehues Estivill

Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 50, adaptació de la normativa urbanística del POUM a la legislació vigent sobre l'accessibilitat de les persones, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat-Amposta_2.pdf](#)

(18.176.004)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 50, adaptació de la normativa urbanística del POUM a la legislació vigent sobre l'accessibilitat de les persones, d'Amposta.

PROPOSTA

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SETENA

Per tal de garantir l'accessibilitat universal de les persones a espais o edificis de nova planta o que es vagin a rehabilitar, tant d'ús públic com privat, els Plans i projectes de nova redacció que els generin, donaran compliment a la Normativa sectorial vigent en matèria d'accessibilitat universal.

Així mateix, per a garantir l'accessibilitat universal de les persones a espais o edificis ja construïts, havent-se d'afectar Zones o Sistemes urbanístics per a poder-hi implantar nous elements necessaris per a garantir l'accessibilitat esmentada, i sempre que no sigui viable, tècnicament o econòmicament cap altra solució, i més a més, quedi assegurada la funcionalitat dels espais lliures, dotacions, i altres elements del domini públic, així com el compliment dels requisits d'accessibilitat de l'espai públic que envolta l'actuació pretesa, caldrà:

1 En el cas de que sigui necessària l'ocupació de sòls privats inedificables, la tramitació d'un Pla de millora urbana que justifiqui el compliment dels articles 70.4 del TRLUC i 90.5 del RLUC.

2 En el cas de que per a la implantació dels nous elements d'accessibilitat sigui necessària una desafectació de sòls reservats a Sistemes urbanístics, la tramitació d'una Modificació puntual del POUM.

L'edificabilitat en escreix del nou volum tècnic, no generarà drets urbanístics.

En compliment de l'article 97.3.c del TRLUC, caldrà mantenir les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes quan es redueixi la distància respecte a aquestes edificacions.

Aquesta disposició addicional serà d'aplicació únicament per a les edificacions existents, a les quals se'ls exigeixen serveis comuns d'accessibilitat, en compliment del que preveu l'article 97, articles 3 i 4 del TRLU.

Les afectacions del domini públic per tal d'implantar-hi els elements necessaris per a garantir l'accessibilitat universal, es faran d'acord amb la legislació vigent que faci referència al Patrimoni de les Administracions públiques.

Quan aquestes actuacions afectin a tercers, s'establirà en el tràmit, un període d'audiència als afectats, de 30 dies hàbils.