

**EDICTE**

*de 27 d'abril de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.*

Un cop l'Ajuntament d'Amposta ha aportat la documentació requerida a l'acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre, la Secretària d'aquesta ordena la publicació d'aquest acord.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en la sessió de 8 de novembre de 2010, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2009/038599/E*

*Pla Especial Urbanístic "PEU 2: Passeig del Riu", al terme municipal d'Amposta*

Per tot l'exposat vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic "PEU-2 Passeig del Riu", d'Amposta, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Supeditar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 103 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'aportació de la següent documentació:

2.1.- Caldrà aportar un apartat de normativa urbanística que reguli les determinacions del propi Pla Especial i suprimir la referència a les modificacions de la normativa del POUM.

2.2.- Caldrà ajustar la limitació dels usos en planta baixa en les illes 278 i 284 per tal que únicament es restringeixin en els sòls afectats per la Llei de Costes.

2.3.- Caldrà corregir la impressió dels plànols d'informació i d'ordenació per tal que estiguin en una escala gràfica mesurable

—3 Facultar a la Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per tal que, un cop acreditada la presentació de la documentació esmentada en el punt anterior, ordeni la publicació d'aquest acord per tal que aquest esdevingui executiu.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre del Departament de Territorial i Sostenibilitat, carrer Nou del vall, 10-12, 43500 Tortosa, de 9.30 h a 13.30 h.

Tortosa, 27 d'abril de 2011

TERESA CARBÓ ESPUNY  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

## ANNEX

*Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic PEU 2: Passeig del Riu, al terme municipal d'Amposta*

## Annex

Normes urbanístiques del Pla Especial Urbanístic "PEU 2: Passeig del Riu", d'Amposta.

## NORMATIVA

Tal com s'indica a la fitxa del PEU-2 Pla especial urbanístic "Passeig del Riu" modificació puntual del POUM 020, les determinacions d'aquest PEU-2 pel que fa a les condicions d'edificació preveuen la qualificació de les illes amb clau 11 amb un aprofitament no superior a l'aplicació directa d'aquesta clau i pel que fa a les condicions d'ús es preveu l'ús residencial com a principal i els usos vinculats al riu a les plantes baixes.

Per tal de desenvolupar aquest àmbit mantenint el sostre màxim edificable i complint la Llei de Costes 22/1988, es defineix una nova clau, concretament la clau 11a, illes tancades PEU-2.

Les condicions d'ordenació no especificades en la definició d'aquesta nova clau 11a es determinaran segons la Normativa urbanística del POUM d'Amposta.

La clau 11a es defineix de la següent manera:

## ILLES TANCADDES PEU-2 (clau 11a)

## Article 1 Definició

Comprèn l'illa número 278 situada entre el Passeig del Riu i el carrer Bisbe Aznar, l'illa número 281 situada entre el carrer Bisbe Aznar i el carrer Lleida i l'illa número 284 situada entre el carrer Lleida i el carrer Girona del sector de sòl urbà consolidat PEU-2.

## Article 2. Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació de l'edificació serà illes tancades en alineació a vial

## Article 3 Condicions d'edificació

1. Alineacions: Són les que determinen els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà consolidat comprès al sector del PEU-2.
2. Parcel·la mínima: 60 m<sup>2</sup>
3. Amplada mínima de parcel·la: L'amplada mínima de parcel·la, amidada a la línia de façana, serà de 7 metres. S'autoritzaran, no obstant, amplades de parcel·les inferiors a 7 metres, en cas de que no s'hagin realitzat segregacions als terrenys des de l'entrada en vigor de l'anterior planejament (aprobat definitivament el dia 17 de juliol de 1985 i publicat al DOGC el 5 de febrer de 1986) o, en el cas de que la parcel·la es trobi entre d'altres dues ja edificades.
4. Alçada: El nombre màxim de plantes és el grafiat, per a cada façana d'una illa, al plànol d'ordenació detallada del PEU-2. L'alçada reguladora màxima es determina en funció del nombre màxim de plantes admeses,

en funció de la necessitat de cels rasos pel pas d'instal·lacions per l'interior dels habitatges, sent l'alçada de planta pis tipus de 3,15 m entre cares superiors de trespols, d'acord amb el següent quadre:

NOMBRE MÀXIM DE PLANTES REGULADORA	ALÇADA
PB	5,60 m
PB+1P	8,75 m
PB+2P	11,90 m
PB+3P	15,05 m
PB+3P+A	18,20 m
PB+4P	18,20 m
PB+4P+A	21,35 m
PB+5P	21,35 m
PB+5P+A	24,50 m

5. Reculades: S'admeten tot tipus de reculades
6. Àtics: Els àtics de les illes incloses en l'àmbit del PEU-2 es regularan la distància grafiada al plànol d'Ordenació del PEU-2 i a les fitxes detall del PEU-2.
7. Cossos i elements sortints:  
El vol màxim dels cossos sortints i dels elements sortints de les illes incloses en l'àmbit del PEU-2 i afectades per la zona de servitud de protecció es definiran segons l'article 308 de la Normativa urbanística del POUM d'Amposta tenint en compte que no podran sobrepassar la línia de servitud de protecció en el cas de tractar-se d'usos prohibits pel mateix Pla especial.

#### Article 4 Condicions d'ús

1. Estan permesos tots els usos especificats a la Normativa urbanística del POUM amb excepció de l'industrial, el qual només s'admet els núm. 6.1 i 6.5.

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior d'acord a aquestes normes.

Els edificis d'aquesta zona dels quals el front mínim a vial sigui de longitud menor o igual a 5 m seran obligatòriament unifamiliars.

S'admeten els següents:

1. Habitatge
2. Residencial
3. Hoteler
4. Comercial
5. Oficines
- 6.1 Indústria integrada
- 6.5 Magatzem
7. Sanitari Assistencial  
(Només el de dispensari, consultori i ambulatori)

9. Educatiu
10. Cultural
11. Religios
12. Restauració
14. Recreatiu al joc
15. Esportiu
16. Aparcament

2. Els usos prohibits d'acord amb l'art. 25 de la Llei de Costes, que s'especifiquen al plànol d'usos del PEU-2 i a les fitxes Detall són els següents:

1. Habitatge
2. Residencial
3. Hotelier

L'ús del pàrquing privat en plantes soterrani associat als usos d'habitatge, residencial i hotelier no podrà envair la línia de servitud de protecció, tal com es grafia a les fitxes Detall.

3. Els usos que afecten a la zona de servitud de protecció se supediten al règim de la Llei de Costes. Qualsevol obra o canvi d'ús requereix la preceptiva autorització de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.