

EDICTE

de 16 de juny de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió d'1 de febrer de 2011, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2010/042705/E

Modificació puntual número 23 del Pla d'ordenació urbanística municipal, Modificació de l'article 281 referent a gestió i execució dels sistemes, al terme municipal d'Amposta

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre l'adopció de l'acord següent:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 23 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta, pel que fa a la modificació de l'article 281 referent a la gestió i execució dels sistemes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

1.1.- L'apartat 9 de l'article 281 de la normativa urbanística del POUM quedarà redactat de la següent manera:

9. En el sòl destinat a sistema viari, qualificat amb les claus 1b, 1d i 1e, i el sòl destinat a sistema d'espais lliures, qualificat amb les claus 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g i 5h, es podran implantar en el subsòl, centres de transformació d'energia elèctrica, de manera que no impliquin cap restricció funcional a l'ordenació i utilització del futur espai públic on s'emplacin.

La concessió per a l'ús del domini públic, que deurà ser degudament tramitada i aprovada per l'òrgan de govern amb competència per fer-ho, només podrà ser atorgada de forma excepcional i per a la satisfacció del interès públic degudament acreditat.

—2 Publicar aquest acord, i si s'escau, les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata tal i com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de les

Terres de l'Ebre del Departament de Territorial i Sostenibilitat, carrer Nou del vall,
10-12, 43500 Tortosa, de 9.30 h a 13.30 h.

Tortosa, 16 de juny de 2011

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació puntual número 23 del Pla d'ordenació urbanística municipal, Modificació de l'article 281 referent a gestió i execució dels sistemes, d'Amposta

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual número 23 del Pla d'ordenació urbanística municipal, "modificació de l'article 281 referent a gestió i execució dels sistemes", d'Amposta.

Art. 281 Gestió i execució dels sistemes

1. *Per la gestió i execució dels sistemes així com per la seva adquisició, es procedirà segons el règim urbanístic del sòl en què se situïn d'acord amb el que es determina en el present article i altres concordants d'aquestes Normes i d'acord amb la legislació urbanística vigent.*
2. *Els terrenys qualificats com a sistemes per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal seran adquirits per l'Administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries imposades per la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest Pla (els sistemes, si estan inclosos en àmbits d'actuació urbanística sotmesos a reparcel·lació, s'han de cedir gratuïtament.), o per expropiació forçosa.*
3. *El cost d'adquisició d'aquests terrenys i l'execució dels sistemes podrà ser repercutit segons sigui procedent, entre els propietaris afectats del sector de planejament o polígon d'actuació, o mitjançant la imposició de contribucions especials a aquells propietaris que resultin especialment beneficiats de la millora.*
4. *Les reserves de sòl per a sistemes locals, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, computen als efectes del càlcul de l'aprofitament urbanístic.*
5. *Les reserves de sòl per a sistemes generals, que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o bé el Programa d'Actuació Municipal inclogui en polígons d'actuació o bé en sectors de planejament derivat, als efectes de la seva gestió, queden classificades com a sòl urbà o urbanitzable, segons escaigui, i se subjecten a les següents determinacions:*
 - a. *Se'ls atorga l'aprofitament de l'àmbit d'actuació*
 - b. *Computen als efectes de determinar els sistemes locals, al servei de l'àmbit d'actuació.*
6. *En els sòls qualificats de sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics, un cop siguin de titularitat pública podran atorgar-se concessions administratives o altre procediment anàleg per a la construcció i explotació d'aquests sistemes, en les condicions i el procediment legalment establerts, i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.*
7. *En el subsòl dels sòls destinats a sistemes d'equipaments comunitaris i de parcs i jardins urbans de titularitat pública on aquest Pla ho preveu*

expressament, podran atorgar-se concessions administratives per a la construcció i explotació d'aparcaments, en un màxim de 9 metres per sota de la rasant natural del terreny, en les condicions i procediment legalment establerts i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.

- 8. Independentment de la tramitació i aprovació d'aquells instruments de planejament i/o execució, que es requereixen per al desenvolupament i implantació dels sistemes, les construccions, les instal·lacions, les edificacions i altres activitats que puguin situar-se d'acord amb aquest Pla en els sòls qualificats de sistema i en les zones adjacents de protecció de sistemes, estaran subjectes en qualsevol cas, i sense perjudici d'altres autoritzacions i/o procediments que es requereixin a l'obtenció de la corresponent llicència municipal.*

- 9. En el sòl destinat a sistema viari, qualificat amb les claus 1b, 1d i 1e i el sòl destinat a sistema d'espais lliures, qualificat amb les claus 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g i 5h, es podran implantar, preferentment en el subsòl, centres de transformació d'energia elèctrica, de manera que no impliquin cap restricció funcional a l'ordenació i utilització del futur espai públic on s'emplacin. La concessió per a l'ús del domini públic, que deurà ser degudament tramitada i aprovada per l'òrgan de govern amb competència per fer-ho, només podrà ser atorgada de forma excepcional i per a la satisfacció del interès públic degudament acreditat.*