

EDICTE

de 17 d'abril de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 4 de desembre de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008/034522/E

Modificació Puntual número 5 del Pla d'ordenació urbana municipal, al terme municipal d'Amposta

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 5 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta "Compliment de Sentència sobre parcel·lació al Polígon de l'Oriola", promoguda i tramesa per l'Ajuntament
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, als efectes de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 17 d'abril de 2009

TERESA CARBÓ ESPUNY
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de la Modificació Puntual número 5 del Pla d'ordenació urbana municipal, al terme municipal d'Amposta

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació Puntual número 5 del Pla d'ordenació urbana municipal, d'Amposta.

Article 151**Condicions d'edificació**

- Parcel·la mínima

A 5000m²

B Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2000 m²

C Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:

AD2-1 B 2414,03 m²

AD2-1 C 2041,46 m²

AD2-1 D 2282,59 m²

AD2-1 E 2462,41 m²

AD2-1 F 2582,24 m²

AD2-3 B 4084,57 m²

- Façana mínima: 60 metres
- Ocupació màxima: 60% de parcel·la
- Índex d'edificabilitat

Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10 0,692251 m²st/m²s

Parcel·la 2 0,475000 m²st/m²s

Parcel·la 4, 5 i 7 0,532610 m²st/m²s

- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB+1pis
- Separació a vials: 8 metres
- Separació a veïns: 5 metres