

EDICTE

de 22 de setembre de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 5 de juny de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008/032507/E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística número 009, referent a la inclusió del nou ús, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, al terme municipal d'Amposta.

Vista la proposta de la Ponència tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, a questa Comissió acorda:

- 1.- Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 009 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta, referent a la inclusió del nou ús, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, promoguda i tramès per l'Ajuntament.
- 2.- Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 22 de setembre de 2008

TERESA CARBÓ ESPUNY

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística número 009, referent a la inclusió del nou ús, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, d'Amposta.

Annex

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística número 009, referent a la inclusió del nou ús, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, d'Amposta.

.....

Article 341**Classificació segons la funció urbanística: usos específics**

Els usos específics són aquells que el Pla estableix genèricament per a les zones i sistemes en què es divideix el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable:

1. Ús d'habitatge:

Es el que correspon a aquells edificis destinats a habitatge o residència familiar.

S'estableixen les categories següents:

1.1. Habitatge unifamiliar: es refereix als allotjaments destinats a acollir una llar o família. L'habitatge unifamiliar tindrà lloc dins d'un edifici aïllat o integrat a nivell horitzontal, que disposa d'un accés independent i exclusiu amb l'exterior, i en el qual s'allotja una sola família o llar.

1.2. Habitatge bifamiliar: es refereix a un edifici que inclou dos habitatges amb accés independent, no susceptibles de dividir-se horitzontalment.

1.3. Habitatge plurifamiliar: es refereix a un edifici que inclou més d'un allotjament familiar i no presenta les característiques d'un habitatge unifamiliar. L'habitatge plurifamiliar no comprèn els apartaments ni cap ús subsumible en l'ús hotel·ler.

1.4. Habitatge rural: es refereix a un habitatge familiar, lligat a l'explotació del sòl no urbanitzable en el qual està ubicat. Per la seva permissibilitat es demostrarà documentalment l'activitat de l'usuari d'acord amb els usos permesos en el sòl no urbanitzable.

2. Ús residencial:

Comprèn els allotjaments col·lectius, exceptuats els equipaments comunitaris i els hotelers, destinats a residència d'una pluralitat o comunitat de persones, com per exemple: albergs de joventut, residències d'estudiants, militars o religiosos i d'altres similars.

3. Ús hoteler:

Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, hotels, apart-hotels, motels i, en general tots aquells establiments del ram de l'hostaleria, en les modalitats diferents permeses a la legislació sectorial vigent.

4. Ús comercial:

Comprèn els locals i instal·lacions oberts al públic, destinats a la venda al detall, inclou tant les botigues o establiments individuals, com els establiments col·lectius. Atenent a la seva superfície, els establiments comercials poden ser:

4.1. Petits: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior als 500 m².

4.2. Mitjans: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda superior o igual als 500 m² i inferior als 1.300 m².

4.3. Grans: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m² i inferior als 2.000 m².

Les activitats desenvolupades en els locals i establiments de caràcter comercial s'han d'adequar a les exigències i requisits regulats a la Llei 17/2000 d'equipaments comercials.

El desenvolupament comercial municipal s'adequarà a les previsions que fixarà el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials de Catalunya (PTSEC) per al període 2005-2009.

5. Ús d'oficines:

Comprèn totes aquelles activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, institucions financeres o bancàries, companyies d'assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i a les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria i els despatxos professionals o similars.

6. Ús industrial:

6.1. Indústria integrada. Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge.

6.2. Indústria urbana. Comprèn aquelles indústries que essent compatibles amb l'habitatge per no produir efectes molestos greus sobre l'entorn, no s'admeten en promiscuïtat amb ell.

6.3. Indústria agrupada. Comprèn indústries que no són compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes greus sobre l'entorn. Comprèn la mitjana i gran indústria, excepte aquelles que per les seves característiques no poden ser admeses en proximitat a d'altres indústries alienes a elles.

6.4. Indústria separada. Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques s'hagin d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles.

6.5. Magatzems:

Comprèn els locals destinats a dipòsit de mercaderies y a la venda a l'engròs.

7. Ús sanitari-assistencial:

7.1. Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, sense allotjament, tal com consultoris, dispensaris, clíniques de dia. També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, casals menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada per a disminuïts, centre de dia per a gent gran, centres de reinserció social.

7.2. Comprèn els centres, consultoris i clíniques destinades al tractament d'animals.

8. Ús hospitalari:

Comprèn les activitats relacionades amb el tractament i allotjament de malalts, clíniques, hospitals.

9. Ús educatiu:

Comprèn l'ensenyament en tots els graus i modalitats, i també les escoles d'idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars, que s'imparteixin en acadèmies i escoles públiques o privades.

10. Ús cultural:

Correspon a les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, col·legis i similars, teatres, cinemes auditoris i similars.

11. Ús religiós:

Comprèn les activitats de culte o directament lligades als temples i esglésies.

12. Ús de restauració:

Comprèn els locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, bars, cafeteries, gelateries, granges i similars. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries o similars estaran adscrits a l'ús recreatiu.

13. Recreatiu:

És el referent a les manifestacions comunitàries de lleure i del temps lliure no compreses en cap altre qualificació que poden generar molèsties. S'inclou en aquest ús el d'espectacles de tota índole, bars musicals, sales de festes, cafès cantant i similars.

14. Recreatiu del joc:

Comprèn les activitats recreatives relacionades amb el joc i l'atzar, tal com salons esportius (billars, futbolins i similars), bingos i similars.

15. Ús esportiu:

Comprèn les activitats relacionades amb la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física, esports i dansa, camps de futbol, poliesportius, gimnàs, piscines i similars.

16. Ús d'aparcament:

És el destinat a la parada i guàrdia de vehicles automòbils. El Pla estableix una regulació específica per aquest tipus d'ús en la secció quarta d'aquest mateix capítol.

16.1. Ús d'aparcament lligat a l'ús dominant.

16.2. Ús d'aparcament en general.

18. Ús extractiu:

Comprèn les activitats d'extracció i moviments de terres en general.

19. Ús agrícola:

Inclou totes les activitats relacionades amb el cultiu de la terra i les petites activitats de caràcter familiar i artesanal d'elaboració de productes derivats de l'explotació agrària.

20. Ús ramader:

Comprèn les activitats relacionades amb la cria, engreix, guàrdia i custòdia de bestiar, així com les petites activitats de caràcter familiar i artesanal

d'elaboració de productes derivats de l'explotació ramadera.

21. Ús forestal:

Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, restauració, repoblació i explotació dels boscos en els termes que regulen la Llei forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen, així com d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, en aquells àmbits en què li és d'aplicació.

22. Ús estacions de servei.

23. Altres usos:

La resta d'usos no assenyalats en la classificació anterior, o que presentin situacions dubtoses respecte a la seva classificació, sempre i quan es justifiqui que la seva permissibilitat no és contrària als objectius definits per a cada zona i la seva implantació no suposarà cap situació conflictiva respecte dels altres usos i activitats permeses en la zona i en el conjunt del municipi.

24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

Compren la instal·lació d'aparells que generin energia elèctrica a partir d'energies renovables, aquest podran ser autònoms o connectats a la xarxa elèctrica.

- Incloure aquest nou ús als articles de condicions d'ús de les subzones industrials, el qual implica canvia els articles mencionats anteriorment pels següents:

.....

Article 137**Condicions d'ús**

S'admeten els usos següents: 6.5. ús de magatzem, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 12. ús de restauració, 15. ús esportiu i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m².

.....

Article 140**Condicions d'ús**

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu i 16. aparcament i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

.....

Article 143**Condicions d'ús**

S'admeten els usos: industrial tipus 6.1, 6.2 i 6.5, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 10. ús cultural, 12. ús de restauració, 15. ús esportiu i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m².

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

.....

Article 146

Condicions d'ús

En les parcel·les 1,2,3,5 i 12, s'admeten els usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu, 16. Aparcament i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

I en les parcel·les 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, a més d'aquests usos, també s'admeten els usos: 3. hoteler, 11. religiós, 12. restauració, 13. Recreatiu, (mercat, escorxadors...) 23. altres usos i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

.....

Article 149

Condicions d'ús

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. Esportiu, 16. aparcament i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

.....

Article 152

Condicions d'ús

S'admeten els usos: 6. industrial, 6.5 magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 12. restauració, 15. esportiu, 16. aparcament, 22. estació de servei, 23. altres usos i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables i.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m².

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

S'admetrà la compartimentació de naus, amb els diferents usos admesos en règim de propietat horitzontal, en una mateixa parcel·la, prèvia l'aprovació d'un pla especial urbanístic que ho reguli.

Els paràmetres que hauran de complir els plans especials urbanístics són:

- Àmbit mínim: 10.000m²

- Superfície mínima de sostre edificat per a cada establiment que resulti de la compartimentació : 300m² en planta baixa.
- Façana mínima dels establiments resultants de la compartimentació, tant a vial públic com a qualsevol vial de nova definició pel pla especial : 10m
- La vialitat interior definida pel pla especial tindrà una amplada mínima de 15m i la seva titularitat serà privada.

.....

Article 155

Condicions d'ús

S'admeten els usos: 6. industrial, 6.5 magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu, 16. aparcament i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m².

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

Article 158

Condicions d'ús

S'admeten els usos: 6. industrial, 6.5 magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu, 16. aparcament i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m².

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

.....

Article 161

Condicions d'ús

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-

assistencial, 10. cultural, 15. esportiu, 16. aparcament, 23. altres usos (tanatori) i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

.....

Article 164

Condicions d'ús

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu, 16. aparcament i 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

- Canviar l'article 134 del POUM d'Ampostà sobre la compartimentació de naus industrial, per establir les determinacions si es vol dur a terme l'ús 24, ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables. L'article nou es redactarà de la forma següent:

Article 134

Compartimentació de naus industrials

En la subzona d'edificació industrial aïllada es permet la compartimentació de naus segons les determinacions següents:

1. Es permet la compartimentació dels edificis d'ús industrial exclusiu en varis establiments industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, a la zona d'indústria aïllada.

Qualsevol proposta de compartimentació en establiments industrials, tant si es refereix a edificis existents com els de nova planta, precisarà de la corresponent llicència municipal.

2. La superfície mínima de sostre edificat per cada establiment que resulti de la compartimentació, serà de 300 m² en planta baixa.

3. Els edificis industrials que estiguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars d'edificació i d'ordenació fixades en aquestes ordenances, així com les específiques de cada clau urbanística.

4. El sostre màxim edificable per a la planta pis de cadascuna de les naus procedents de compartimentació de l'edificació, serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula: $SA = (SP - SE) \times SN / SE$, on SA és el sostre màxim edificable en planta pis, SP és el sostre màxim edificable segons pla parcial, SE és el sostre de l'edificació i SN és el sostre edificat de la nau procedent de la compartimentació de l'edificació.

5. L'accés a la parcel·la serà comuna per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns fora de la mateixa. Serà obligatòria la viabilitat de la lliure circulació al voltant de l'edificació.

6. La generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables és compatible amb tots els usos permesos en una mateixa parcel·la.

EDICTE

de 23 de setembre de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de Sant Carles de la Ràpita.

Una vegada s'han acreditat el compliment dels punts inclosos a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, la Secretària d'aquesta ordena la publicació del següent acord.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 24 de juliol de 2006, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2006/023010/E

Modificació puntual del PGOU, per a l'establiment d'habitatges dotacionals a la zona de Guardiola, al terme municipal de Sant Carles de la Ràpita

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU, per a l'establiment d'habitatges dotacionals a la zona de Guardiola, de Sant Carles de la Ràpita, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant la publicació del present acord i de les normes urbanístiques en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a la presentació de la documentació que esmeni els punts següents:

1.1 S'haurà d'aportar un nou plànol d'ordenació en el que l'avinguda Perepons no quedi afectada pel nou edifici de la biblioteca i es fixin les separacions amb els edificis veïns.

1.2 S'haurà d'esmenar l'errada material observada al punt 6 de la memòria.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord i consegüent executivitat a la presentació de les normes urbanístiques i plànols d'ordenació de la figures de planejament urbanístic en suport informàtic. Aquest haurà de portar una etiqueta adherida o impresa en la seva superfície que contingui: nom de la figura de planejament, nom del municipi, acord d'aprovació o verificació, data i organisme que l'han adoptat, certificació emesa per la secretaria de l'Ajuntament on consti que el document informàtic es correspon exactament amb l'aprovat en el darrer acord de tràmit adoptat i, consegüentment, amb l'aportat en suport paper (article 3 de l'Ordre 343/2005, de 27 de juliol, que desplega l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme).

—3 Facultar al Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per tal que, un cop acreditat el compliment dels punts anteriors, ordeni la publicació d'aquest acord per tal que aquest esdevingui executiu.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12 de Tortosa.