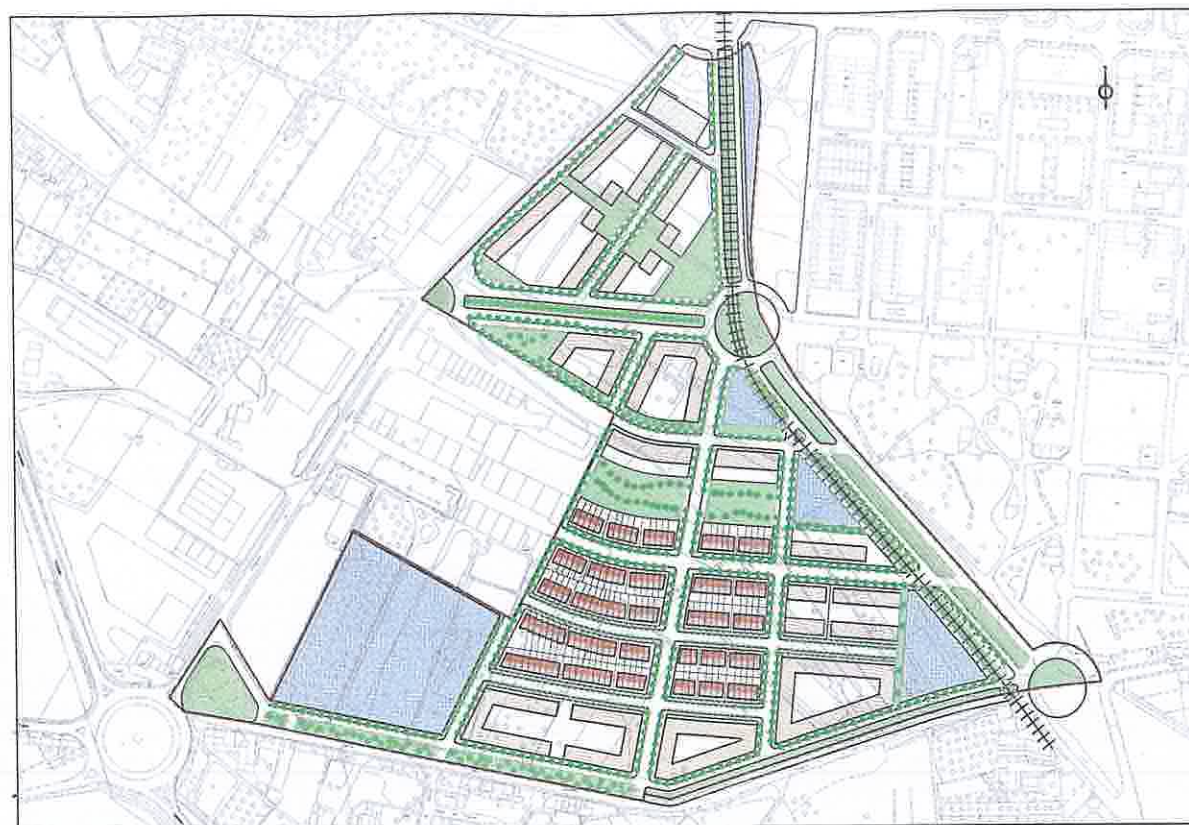




Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 08/06/2007. Dono fe.

Ampostà, a 16/04/2009
LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 27/10/2008. Dono fe.

Ampostà, a 16/04/2009
LA SECRETÀRIA.

PLA PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SUD-2 DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT " VALLETES 2a FASE"

Ampostà (El Montsià)

Octubre 2008



AJUNTAMENT D'AMPOSTA

VVA veveçma s.l.
CONSULTORS
ENGINYERIA I URBANISME

INFORME MEDIAMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SUD-2 "VALLETES 2ª FASE"

AMPOSTA

ÍNDEX

MEMÒRIA.

1. INTRODUCCIÓ.

- 1.1. Àmbit d'actuació.
- 1.2. Objecte de l'informe mediambiental.

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR

- 2.1. Medi Físic.
 - 2.1.1. Clima.
 - 2.1.2. Qualitat de l'aire.
 - a) Contaminació atmosfèrica.
 - 2.1.3. Sòls.
 - a) Descripció.
 - b) Usos actuals.
 - 2.1.4. Hidrologia.
- 2.2. Medi Biològic.
 - 2.2.1. Vegetació.
 - 2.2.2. Fauna.
- 2.3. Medi Socio-econòmic.
 - 2.3.1. Població.
 - 2.3.2. Patrimoni històric – artístic.
 - 2.3.3. Paisatge.
- 2.4. Legislació ambiental.

3. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DEL PLA

- 3.1. Ocupació i ordenació del sòl.
- 3.2. Medi atmosfèric.
- 3.3. Cicle de l'aigua.
- 3.4. Gestió de residus.
- 3.5. Biodiversitat
- 3.6. Paisatge

4. DESCRIPCIÓ DEL PLA

- 4.1. Planejament Vigent
- 4.2. Descripció de la modificació
- 4.3. Justificació de la modificació

5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS.

- 5.1. Qualitat de l'aire.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase d'explotació.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 5.2. Sòls.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase d'explotació.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 5.3. Hidrologia.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase d'explotació.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 5.4. Vegetació.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase d'explotació.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 5.5. Fauna.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase d'explotació.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 5.6. Paisatge.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase d'explotació.
 - c) Mesures correctores previstes.
- 5.7. Població.
 - a) Fase de construcció.
 - b) Fase d'explotació.
 - c) Mesures correctores previstes.

5.8. Residus

- a) Fase de construcció.
- b) Fase d'exploració.
- c) Mesures correctores previstes.
- d) Instal·lacions per a la gestió de runes i altres residus de la construcció en l'àmbit proper de les obres.

6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS.

7. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

8. SÍNTESI

PLÀNOLS

Plànol 1. Pla d'Espais d'Interès Natural. (PEIN).

ANNEXES

Annex 1. Reportatge Fotogràfic.

INFORME MEDIAMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SUD-2 "VALLETES 2ª FASE"

AMPOSTA

MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

L'àmbit del Pla Parcial Valletes 2ª Fase ve delimitat al Pla D'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta, per l'actual límit del sòl classificat en el règim de sòl urbà, en el sector Valletes, a l'Oest de la població, i pels vials Carrer de Sant Cristòfol i Avinguda de Santa Bàrbara, constituint una peça poligonal, gairebé triangular, amb l'inserció, amb façana a l'Avinguda de Santa Bàrbara, d'un polígon d'Actuació en Sòl Urbà, que recull una parcel·lació preexistent, destinada a usos d'activitat econòmica.

Aquest sector es troba doncs envoltat de zones de sòl urbà consolidat. A l'Est, el primer eixampla del sector Valletes, que va iniciar la seva urbanització a començaments dels anys '90. Al Sud, un nucli de vivendes, majoritàriament unifamiliars, situades al llarg del carrer Sant Cristòfol, no excessivament ben integrades amb la resta de la malla urbana de la població, situació que el nou Pla Parcial ha d'intentar resoldre. A l'Oest s'exten el conjunt del Sector Industrial desenvolupat per l'Incasòl, denominat les Tosses, que es troba ja en la seva fase final d'urbanització. I, finalment al Nord, on es troba un vèrtex d'aquest imaginari triangle que conforma el Pla, es connecta a través d'una rotonda de recent execució amb la zona urbana en transformació situada a l'entorn del cementiri.

La superfície total del Sector es de 18,68Ha.

1.2. OBJECTE DE L'INFORME MEDIAMBIENTAL.

L'objecte del present estudi és donar a conèixer de forma general els efectes que tindrà el desenvolupament d'aquest projecte sobre el medi existent, i definir les mesures generals de minimització dels impactes previstos.

La finalitat del present informe es incorporar les variables ambientals a la planificació i execució de les obres d'urbanització per aconseguir que les afectacions que es puguin donar sobre els diferents vectors o aspectes ambientals siguin el menys importants possibles.

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DEL SECTOR

2.1. MEDI FÍSIC.

2.1.1. CLIMA

El clima d'Amposta es classifica com a semiàrid segons l'índex d'humitat de Thornwhite.

La precipitació es situa al entre els 500 i 550 mm anuals amb màxims durant els mesos de tardor i primavera.

El règim de temperatures manté una mitjana superior als 17 °C amb un clima càlid, relativament suau degut a la influència mediterrània.

2.1.2. QUALITAT DE L'AIRE

a) Contaminació atmosfèrica

Amposta es localitza segons el Mapa de zones de qualitat de l'aire del Departament de Medi Ambient en la zona 15. Terres de l'Ebre.

La zona 15 es caracteritza per una domini de les àrees rurals amb presència de nuclis urbans de grandària mitjana i petita.

Els nivells mitjans d'emissions difuses provinents de l'activitat domèstica i del trànsit urbà. Les vies interurbanes de la zona es caracteritzen per trànsit escàs i moderat, amb la presència de l'autopista A-7 amb trànsit intens i una IMD igual o superior als 20.000 veh./dia. Pel que respecte a l'activitat industrial de la zona aquesta presenta focus aïllats amb predominança de les activitats tipus B i C.

Pel que fa a la dispersió dels contaminants la presència freqüent dels vents de ponent actua com principal agent de dispersió en absència del qual predominen els règims de brises.

En el municipi d'Amposta inclou activitats industrials dels tipus B i C. El percentatge de superfície urbanitzada és lleugerament superior al 5 %.

Pel que fa a nivells d'immissió la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) el balanç de l'any 2005 posa de manifest en base a les 7 estacions de mesures ubicades en aquest territori que no s'han superat els valors límits establerts dels diferents contaminants. Únicament pel que fa a les mesures d'àcid clorhídric s'han enregistrat 3 superacions diàries.

2.1.3. SÒLS

a) Descripció

Segons els criteris de classificació de la FAO-UNESCO les unitats edàfiques presents en l'àmbit del Delta de l'Ebre són del tipus fluvisòls associats a sòls del tipus gleisòls.

b) Usos actuals.

L'àmbit del Sector correspon a espais rurals abandonats amb restes de horta i tarongers així com petits nuclis d'activitat industrial marginal.

2.1.4. HIDROLOGIA

Amposta es situa en sobre el mateix Delta de l'Ebre, punt final de la gran conca d'aquest riu, i localitzat en la marge dreta del propi riu.

Al llarg d'aquest tram inferior del Baix Ebre es localitza una gran xarxa de canals de reg que abasteixen la totalitat dels espais agrícoles del propi Delta. Sobre el mateix nucli d'Amposta es localitzen el Canal de la Dreta de l'Ebre datat de l'any 1860 i el Canal de La Ràpita que alimenta tot el sector Sud del Delta de l'Ebre.

2.2. MEDI BIOLÒGIC.

2.2.1. VEGETACIÓ.

L'entorn del Delta del Llobregat es correspon amb els dominis dels boscos de ribera (*Populetalia albae*) associat a les riberes del propi Ebre i de la vegetació marjalenca (*Phragmitetalia*, *Puccinellio* – *Salicornietea*) de les maresmes que s'estenen per la plana del Delta. En les terres baixes de la Serra del Montsià que vessen cap al propi Delta es corresponen amb els dominis potencials de l'alzinar litoral típic (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*) i de la màquia litoral (*Quercus-Lentiscetum*).

L'activitat antròpica històrica i actual lligada a la fertilitat de les terres del Delta ha transformat aquests poblaments originals en grans espais agrícoles de horta, fruiters i arrossars entre les quals es mantenen restes de comunitats naturals amb major o menor grau d'antropització.

En tot el sector pròpiament del Delta, caracteritzada per la presència d'aigua hi dominen els cultius d'horta i fruiters en les parts altes del propi Delta, i dels arrossars que dominen les parts baixes dels mateixos.

En les riberes del riu Ebre els poblaments dels boscos de ribera primitius han estat destruïts en bona part i substituïts per herbassars alts de lliri groc (*Irido-Polygonetum salicifoli*) i taques importants de tamarigars (*Tamaricetum canariensis*).

Resseguint els canals i sèquies apareixen poblaments importants de canyissars (*Typho-phragmitetosum australis*) i bogars (*Typhetum latifoliae*) que a mesura que es s'acosten als ambients salabrosos es transformen en canyissars amb joca marítima (*Scirpetum martini-littoralis*).

En els espais agrícoles de la plana, abandonats i ruderalitzats prosperen els herbassars higròfils (*Paspalo-Polypogonion semiverticillati*).

Finalment en les cotes baixes de les serres del Montsià, dominis del cultiu de fruiters i olivets entre els quals es localitzen restes de la màquia litoral malmesa i substituïda per les brolles de romaní i bruc d'hivern (*Anthyllido-Cistetum clusii*) i de llistonars típics (*Phlomidio-Brachypodietum retusum*).

2.2.2. FAUNA.

El Delta de l'Ebre constitueix la primera zona humida en importància de Catalunya, que el converteix en una zona d'especial riquesa i diversitat per a la fauna. Fruit d'aquesta singularitat i importància la Generalitat va crear, per un decret de 1983, ratificat i ampliat pel decret 332/1986, de 23 d'octubre de 1986, el Parc Natural del Delta de l'Ebre.

La diversitat d'habitats i la singularitat dels mateixos, lligats a la presència dels ambients aigualosos propicien l'aparició d'una gran varietat, diversitat i abundància de fauna que representen la totalitat dels grups faunístics.

A nivell d'invertebrats han desaparegut quasi algunes espècies com l'hemípter *Naucoris maculatus* dit cutimanya al delta, mentre que altres es troben en canvi en gran expansió com el cranc de riu americà (*Procambarus clarkii*). Els mosquits tenen en aquest ambients els seus hàbitats idonis donant lloc a la proliferació de les seves poblacions que han portat ja des del 1917 (Mancomunitat de Catalunya) a emprendre una lluita sistemàtica contra el paludisme, endèmic al sector. Dels lepidòpters hi ha infinitat d'espècies, que ataquen els conreus, algunes interessants des del punt de vista zoogeogràfic, com *Chilo supressalis*, *Borbo zelleri* o l'excel·lent presència de diverses espècies de *Danaus* sp. Als arrossars hi ha nombroses espècies de petits i interessants crustacis, com *Apus cancriformis*. Amb una base de fauna entomològica tan extensa, els predadors hi són ben representats: araneïds com l'argiope dels sorralles (*Argiope lobata*) o nombrosos odonats com els cavalls de bruixa o rodadits (*Libellula* sp) i toreros (*Calopteryx* sp); als vespres d'estiu, nuvolades d'efímeres (*Polymitarcis virgo*) es precipiten als punts de llum. Els coleòpters tenen també una nombrosa representació i el seu paper en els diferents

ecosistemes resulta bàsic: els iaïos (*Hydrophilus*) dels arrossars i les seves agressives larves o miquels, el generes *Pimelia* dels sorralles, així com *Scarabeus*, *Anoxia*, *Amphimalon*, *Elenophorus*, etc.

Quant a l'herpetofauna, destaquem primer les nombrosíssimes serps d'aigua (*Natrix natrix*, *N. maura*). Les tortugues són en canvi poc freqüents i les granotetes (*Hyla meridionalis*) estan quasi extingides; únicament la granota (*Rana perezi*) aguanta una població elevada i estesa al llarg de tot el Delta. Entre els gripaus hi predominen el comú (*Bufo bufo*) i el d'esperons (*Pelobates cultripes*). Les sargantanes són el sauri més abundant arreu (*Podarcis hispanica*) i a les platges corren les sargantanes dels sorralles (*Psammotriton algirus*). Els tritons són escassos i els dragonets (*Tarentola mauritanica* i *Hemidactylus turcicus*) es troben de forma abundant a les edificacions.

Els peixos són abundants per l'important paper que l'aigua juga al delta i pels distints graus de la seva salinitat, que va des de nivells insignificants als ullals fins a la mar, passant pels aiguabarreigs del riu amb aquesta. Els esturions i les llamprees han minvat dràsticament, igual com és el cas de les sabogues (*Alosa* sp), i per contra han aparegut espècies noves com la perca americana (*Micropterus salmoides*), el lluç de riu (*Esox lucius*), el peix gat (*Ictalurus nebulosus*) i el silur (*Silurus glanis*). A part aquestes espècies, més aviat escasses, n'hi ha de altres ben abundoses: mugílids, ciprínids, serrànids, etc. dels quals es pesquen centenars de tones cada any. Les anguilles han constituït una pesca tradicional (30 a 50 tones anuals d'anguilles i més de 5 d'anguiles). Les espècies marines de moixarres, corballs, reigs, molls, han donat també justa fama al litoral deltaic. Destaca també la presència d'espècies pròpies d'aquests ambients litorals que degut a la pressió d'aquests ambients es troben en situació de greu amenaça i que troben en el Delta del Llobregat els últims reductes de les seves poblacions. Es tracta de dos petits ciprinodòntids endèmics d'aquesta vessant mediterrània com són el fartet (*Lebias ibera*) i el samaruc (*Valencia hispanica*).

Quant als mamífers, la intensa humanització del delta fa que la presència dels grans mamífers sigui esporàdica (cas dels senglars o dels teixons) però consta la presència en temps passats de cérvols i cabirols. Actualment queden alguns conills boscosos i es crien guineus, i queden pocs exemplars de llúdries, eriçons i mosteles. Són molt freqüents les rates, les rates d'aigua, els ratolins i els furans (*Crocodylus* sp). El poblament de rates pinyades, abans extraordinàriament nombroses ha minvat molt i en els darrers anys s'estan duent a terme campanyes per la potenciació de les seves poblacions per tal de millorar la pròpia diversitat i alhora com a part de l'estratègia del control de plagues.

L'avifauna del delta és la més característica i la seva importància quantitativa i qualitativa ultrapassa de molt l'interès local i té una màxima importància internacional. Per això en diverses convencions el delta de l'Ebre apareix com a zona de màxim interès, per les colònies de cria, anàtides, limícoles i ocells marins i pel pas dels ocells migratoris hivernants i apareix sempre dins la categoria A, de prioritat de protecció urgent.

Aquest fet es fa especialment evident a la tardor, els mesos d'octubre i novembre, quan ja recollit l'arròs, els camps resten encara enaiguats i són colonitzats per milers i milers d'ocells aquàtics que passen en migració o inicien la seva hivernada. En el cas concret dels ànecs els mesos de novembre del 1980 i 1981 se'n comptaren més de 75.000 exemplars, a més d'unes 16.000 fotges. La situació normal a la tardor és una mitjana de 53.000 ànecs i 13.000 fotges i a l'hivern de 26.000 ànecs i 5.000 fotges. Aquestes xifres representen més del 90% dels ànecs de Catalunya a l'hivern i aproximadament un 10% dels hivernants a la península ibèrica.

En els darrers anys els censos d'ocells hivernants al llarg del Parc es situen al voltant dels 250.000 exemplars d'un conjunt de 12 grups d'aus, entre les que destaquen pel seu nombre i diversitat, les anàtides, els limícoles, el ràl·lids i martinets i bernats.

Espècies de molt interès entre d'altres, són el cullerot (*Anas clypeata*) i l'ànec xiulador o piulador (*Anas penelope*), encara que el gruix dels estols sigui format pels colls verds o adenes (*Anas platyrhynchos*). També té interès enumerar l'ànec blanc (*Tadorna tadorna*), l'ànec griset (*Anas strepera*), el xarxet comú (*Anas crecca*), i el morell de cap-roig (*Aythya ferina*). Dins d'altres grups d'ocells és interessant de mencionar l'arpella (*Circus aeruginosus*), el mussol emigrant (*Asio flammeus*), el bitó comú (*Botaurus stellaris*), el martinet menut (*Ixobrychus minutus*), el martinet de nit (*Nycticorax nycticorax*), el martinet ros (*Ardeola ralloides*), l'esplugabous (*Bubulcus ibis*), el martinet blanc (*Egretta garzetta*), el berrat pescaire (*Ardea cinerea*), l'agró roig (*Ardea purpurea*), el flamenc (*Phoenicopterus ruber*), el cabussó emplomallat (*Podiceps cristatus*), el rascló (*Rallus aquaticus*), la picardona (*Porzana pusilla*), la fotja vulgar (*Fulica atra*), la garsa de mar (*Haematopus ostralegus*), el cames-llargues (*Himantopus himantopus*), el bec d'alena (*Recurvirostra avosetta*), la perdiu de mar (*Glareola pratincola*), la gavina capblanca (*Larus genei*), la gavina corsa (*Larus audouinii*), entre molts altres.

El nombre d'exemplars d'ocells varia entre els 50.000 i el 100.000 distribuïts en unes 300 espècies que representen el 60% de les espècies de tot Europa, i amb una nomenclatura local que inclou uns 250 noms i la converteix en una de les més riques del món.

2.3. MEDI SOCIOECONÒMIC.

2.3.1. POBLACIÓ

L'agricultura és una de les grans bases econòmiques, amb un predomini clar de l'arròs (15.215 ha de les 24.554 ha cultivades) i amb el 98% de la producció total d'aquest cereal a Catalunya, seguit pels productes d'horta i els arbres fruiters. Són molt importants les cooperatives agrícoles, especialment les cambres arrosseres. La pesca és també una activitat fonamental, amb els ports de Sant Carles de la Ràpita i de l'Ampolla al mateix delta i els propers de les Cases d'Alcanar, l'Ametlla i Vinaròs. S'obtenen unes 9.000 tones anuals de peix (15% de la producció a Catalunya) i dona feina a prop de 2.000 homes. Hi ha també cria de bestiar (es calculen uns 2.000 bous, 10.000 porcs i una xifra inferior d'ovelles i un milió i mig de caps en avicultura).

La indústria hi és poc desenvolupada i té quasi sempre una base agrària. La caça i la pesca esportives havien de sempre estat un atractiu del delta, però actualment es pot parlar ja d'un bon contingent turístic que visita el delta atret no sols per l'interès científic que té la peculiar flora i fauna del lloc sinó també per la seva especial bellesa paisatgística i per la tranquil·litat de les seves llargues i extenses platges, amb indrets quasi deserts, poblades per les característiques dunes i una singular vegetació.

Amposta amb una població de 18.831 habitants, segons dades del padró de gener de 2004, es la Capital del Montsià, radicada en l'hemidelta dret a la riba del mateix Ebre, constitueix el nucli més important del Delta. L'economia es centra en l'agricultura, amb una activitat industrial lligada també a l'activitat agrícola i un sector terciari en ràpid creixement lligat al turisme.

2.3.2. PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Tot i el relativament recent poblament del Delta el Patrimoni històric i artístic d'Amposta es ric i variat tal com recull en el Catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic que es recull en la 1ª Revisió del Pla General d'Ordenació Urbanística (març 2006)

El Catàleg recull nombroses torres i infraestructures de defensa i aguait corresponents a l'Edat mitja, i una gran recoll d'obres hidràuliques lligades al desenvolupament del regadiu a partir de la construcció del Canal de la Dreta de l'Ebre l'any 1860. Igualment destaquen masos i cabanes lligades a l'activitat agrícola i ramadera.

2.3.3. PAISATGE

El paisatge del delta té una forta personalitat que el fa únic a Catalunya. Les terres totalment planes li donen ja un aspecte peculiar. A l'interior, a part els sectors de conreus d'horta i d'arbres fruiters, els amplis i extensos arrossars, canviant segons les estacions (terrosos a l'hivern, inundats d'aigua a la primavera, verds a l'estiu) tenen una especial bellesa. A la banda litoral es presenta un dels paisatges lacustres més atractius de la Mediterrània, grans estanys vorejats per canyissars i jonqueres. A la part perifèrica, grans extensions de sòls salins amb vegetació halòfila (cirialeres, joncs marins) i encara les llargues i deserts platges arenoses, amb dunes coronades de borro i altres mostres de vegetació psammòfila, ben adaptada al medi. La figura de Parc Natural permet compatibilitzar l'acció preservadora dels valors naturals i paisatgístics, amb el manteniment i la millora de l'aprofitament ordenat de les produccions de l'espai protegit, i amb el foment dels contactes entre l'home i la natura mitjançant la potenciació del coneixement dels valors i atractius de la zona, dins un plantejament que nombroses experiències internacionals han demostrat viable.

2.3.4. LEGISLACIÓ AMBIENTAL

Gran part del territori del Delta de l'Ebre es troba inclòs en el Parc Natural del Delta del Llobregat, creat l'any 1983, i ratificat i ampliat pel decret 332/1986, de 23 d'octubre de 1986, i inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

Els límits del Parc Natural es concentren principalment en la franja litoral del Delta protegint els ambients, dunars i de platja, les llacunes litorals i la pròpia desembocadura del riu Ebre. El nucli urbà d'Amposta incloent el sector de Valletes es troba allunyat del límits del Parc.

La importància del Delta de l'Ebre com a zona humida és reconeguda a nivell internacional pels màxims organismes especialitzats. Efectivament, ja el 1962 fou inclosa en la classificació de les zones humides euroafricanes d'interès internacional elaborada pel Bureau MAR amb la categoria A (prioritat urgent).

Al sud del mateix Delta fora del límits del mateix es localitza igualment l'Espai d'Interès Natural de la Serra del Montsià que forma igualment part del PEIN i que inclou una petita proporció corresponent el Municipi d'Amposta.

Tot i que l'àmbit del Sector no afecta directament hàbitats naturals d'interès comunitari, en l'entorn del Delta de l'Ebre apareixen nombrosos hàbitats comunitaris entre els que destaquen per el seu caràcter prioritari les llacunes litorals. Codi 1150, i els aiguamolls calcaris amb mànsega (*Cladium mariscus*). Codi 7210.

Igualment en els sectors costaners de les Serralades litorals incloent la Serra del Montsià es localitzen àrees importants de matollars termomediterranis i predesertics. Codi 5330.

3. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

1.1. OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta del PP
Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia integrant la ordenació en la planificació municipal d'usos i mobilitat.	La ordenació preveu el desenvolupament d'un sòl urbà adjunt als sectors urbans consolidats. La vialitat prevista dona continuïtat a la vialitat existent del sector veï Valletes i s'integra plenament en la vialitat del nucli urbà. La ordenació preveu la creació d'una xarxa d'espais lliures i zones verdes distribuïdes per tot el sector per facilitar la creació d'espais de relació ciutadana

1.2. MEDI ATMOSFÈRIC

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta del PP
Prevenió i correcció d'immissions i de fonts contaminants.	Establir requeriments de disseny i constructius dels conductes d'evacuació.	Aplicació en els projectes derivats el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.
Protegir a les persones dels focus contaminants	Mantenir la població a nivells acústics permesos per la legislació.	Amb l'experiència de les fases anteriors, la ordenació preveu l'eixamplament de les seccions de vialitat de forma que s'augmenta la separació de

		calçades amb façana i s'incorporen alineacions d'arbrat per millorar la qualitat ambiental i acústica d'aquest sector urbà respecte les fases anteriors. Aplicació en els projectes derivats el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.
Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	Compliment en l'àmbit del PE de les disposicions que per les zones E3 realitzen la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.

1.3. CICLE DE L'AIGUA

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PP
Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Evitar pèrdues en la distribució	Minimitzar la longitud de xarxa de distribució, amb qualitat suficient per evitar pèrdues.
	Implantar en espais verds públics una xarxa separativa d'aigües de pluja, així com l'ús de sistemes d'emmagatzematge i reutilització adequats.	Instal·lació de programadors pel reg de les zones verdes. S'instal·laran programadors per controlar la durada i freqüència del reg en zones verdes, evitant regar durant les hores centrals del dia, ja que l'evaporació és superior en aquesta franja horària. Utilització d'espècies adaptades bioclimàticament per la minimització de les necessitats de reg.
	Adopció en els nous habitatges de sistemes estalviadors d'aigua, com a mínim en compliment de la legislació vigent, i prioritització de l'ús de productes amb distintius o certificacions ambientals com estalviadors d'aigua.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.
	Previsió de les xarxes de sanejament adequades.	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis per establir aquesta regulació.
Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua.	Garantir el tractament adequat de les aigües residuals.	Es preveu la connexió de la xarxa de clavegueram del sector amb la xarxa municipal.

1.4. GESTIÓ DE RESIDUS

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PP
Implantar els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	Incloure en el disseny de la vitalitat pública espais suficients i adequats per a la col·locació de contenidors per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.	Es preveurà en la vitalitat pública espais per la implantació dels sistemes de recollida.
Fomentar la separació en origen dels residus sòlids urbans.	Preveure en els habitatges, edificis i establiments els espais adequats per a la recollida selectiva de residus.	Aplicació en els projectes derivats el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació. Previsió d'espais en l'interior de les parcel·les industrials per la implantació dels sistemes de recollida necessaris i adaptats per a cada activitat.
Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut.	Aplicació en els projectes derivats el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006 pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, per establir aquesta regulació.

1.5. BIODIVERSITAT

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PP
Preservar els elements de valor natural.	Preservar els elements de valor natural.	Donada la manca de valors naturals significatius en el sector no es preveu la conservació de determinades àrees o valors específics
	Preservar la connectivitat entre espais d'interès natural.	La ordenació preveu una xarxa d'espais lliures distribuïda al llarg del sector que mantingui una certa naturalitat de les zones verdes integrades en la trama urbana.
Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials	Criteris ambientals en el projecte derivats	Dissenyar el mobiliari urbà i de l'activitat amb materials d'empreses que garanteixen que l'origen de la fusta no prové de tals il·legals o que són de compra verda (per exemple amb distintiu FSC - <i>Forest Stewardship Council</i>), que garanteix que els productes de fusta amb aquesta certificació provenen de boscos o plantacions forestals gestionades correctament des del punt de vista social, econòmic i ambiental).

1.6. PAISATGE

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PP
Preservació del paisatge	Integrar paisatgísticament el sector.	La ordenació preveu la continuïtat de la trama urbana existent per evitar la dispersió de la urbanització i mantenir la integritat dels sectors urbans, agrícoles i naturals de forma separada.
		La ordenació preveu una xarxa d'espais lliures distribuïda al llarg del sector que mantingui una certa naturalitat de les zones verdes integrades en la trama urbana.

4. DESCRIPCIÓ DEL PLA PARCIAL.

1.1. PLANEJAMENT VIGENT

Amposta ha aprovat recentment el seu POUM, i el sector Valletes es configura en aquest document com un dels eixamples per a absorbir el gran creixement potencial que s'hi preveu. La seva situació, envoltat de polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat i del creixement d'eixample del municipi en els darrers 15 anys, el configuren com un element essencial per a l'estructuració d'un àmbit molt més extens que el del simple sector de sòl urbanitzable.

Des del punt de vista de la vialitat i també de la normativa pormenoritzada a aplicar als solars resultants d'aquesta ordenació, són bàsics els paràmetres utilitzats primerament al sector Valletes, avui situat ja en el règim del sòl urbà consolidat.

Li son d'aplicació L'article 182 de les Normes Urbanístiques del POUM d'Amposta i la fitxa corresponent al "Sector Residencial SUD-2 de Sòl Urbanitzable Delimitat, Valletes 2ª Fase".

1.2. DESCRIPCIÓ DEL PLA

1.2.1. Estructura General.

A nivell tipològic i de seccions vials el sector Valletes 2 ha de correspondre's amb l'inicial Valletes 1, amb 2 variacions importants, fruit de l'experiència acumulada i de les noves demandes socials. En primer lloc una ampliació general de les seccions de carrer, per a permetre la implantació d'arbrat i mobiliari urbans i una distribució de les zones verdes més favorable a la creació d'espais de relació ciutadana i, en segon lloc, l'increment de parcel·les amb destí a habitatge plurifamiliar i la reducció de la dimensió mitjana dels habitatges resultants, per adaptar-los tan a l'important nombre d'habitatges de protecció pública, com per a poder oferir opcions de residència destinades a famílies de rendes mitjanes, que no poden aspirar a adquirir cases de superfícies de l'ordre dels 200m². Aquest increment de densitat del sector, entenem que es plenament coherent amb els principis de desenvolupament sostenible i ciutat compacte que inspiren tota l'evolució recent de la legislació urbanística catalana.

1.2.2. Sistema Viari.

El sector disposa d'una excel·lent accessibilitat, generada per l'avinguda de Santa Bàrbara, el carrer Sant Cristòfol i l'avinguda central de Valletes 1, amb els corresponents distribuïdors de trànsit situats a les seves interseccions.

A partir d'aquest esquema general viari, molt eficient i atenent les indicacions del propi POUM, el Pla parcial crea una trama de nous vials que enllacen amb els preexistents situats als sectors de sòl urbà limítrofes i els adapta per a donar permeabilitat al conjunt i facilitar la seva integració, el que a vegades provoca lleugers desplaçaments de

l'ortogonalitat dels mateixos. Aquesta trama interna i pròpia de vials es a la vegada segmentada entre els que es destinen gairebé exclusivament al trànsit intern, i que suporten majoritàriament les edificacions unifamiliars, i les que hauran de servir com accessos al conjunt del futur barri i, en determinats casos com a vials de connexió entre zones de la ciutat.

1.2.3. Sistema d'equipaments i espais verds.

Com s'ha dit, s'ha optat per distribuir els sistemes de cessió obligatòria a tot el sector, per tal de facilitar la creació de àrees de relació ciutadana. Aquest principi tan sols es trenca en la previsió d'una gran superfície d'equipament públic, situada al peu del carrer Sant Cristòfol, que concentra més del 80% de les cessions d'equipament i que s'ha previst d'aquesta manera per si l'Ajuntament acaba necessitant d'un gran contenidor de serveis públics que pugui haver d'oferir a altres Administracions. Es per tan una proposta que posteriorment pot ser descomposada en diverses parcel·les en funció de les necessitats finals de sòl d'equipament públic per al conjunt del municipi.

Quan als espais lliures, la major concentració es produeix a la part Nord del sector, però no d'una manera compacta sinó creant diferents àmbits de relació que a la vegada integren al seu si les vies de comunicació i la reserva de pas del futur sistema ferroviari.

1.2.4. Sòl d'us privat i edificació.

De la superfície total del sector, com es pot comprovar als quadres corresponents, tan sols es destina un 35,25% per a usos privats, essent la càrrega de cessions per a sistemes de l'ordre del 64,75%.

Aquesta proporció genera la necessitat d'una distribució compacta i en alçada de la major part de les edificacions. Mes d'un 60% del sòl residencial es destina a habitatge plurifamiliar, concentrant-se en aquest tot el destinat a habitatge protegit. El sòl per a habitatge lliure unifamiliar es només el 11% del total del sector i concentra un 24% del sostre residencial.

Quan a nombre d'habitatges, els 1.128 habitatges previstos, per una densitat aproximada de 60hab/Ha., es distribueixen entre 978 habitatges plurifamiliars, dels quals 598 estaran sotmesos a règims de protecció i 150 d'unifamiliars.

1.3. JUSTIFICACIÓ DEL PLA

El municipi d'Amposta, com la major part del territori comprès a l'àmbit del Delta de l'Ebre, està sotmès a una forta tensió immobiliària, producte tan de la demanda de segona residència com dels creixements vegetatius i immigratoris que s'estan produint a la zona.

Per evitar una dispersió dels processos urbanitzadors arreu del territori i per crear un teixit residencial compacte a l'entorn del nucli principal del municipi, l'Ajuntament d'Amposta ha decidit impulsar, com a primera actuació de sòl residencial derivada de l'aprovació del POUM, el desenvolupament d'aquest sector de sòl urbanitzable.

La seva situació entre sòls urbans consolidats i no consolidats i els usos existents a l'entorn aconsellen també impulsar la seva tramitació, doncs pot actuar com a catalitzador d'un procés de transformació urbana molt profitós per la millora de tot el sector Oest de la ciutat.

D'altra banda, en tractar-se d'un sector de densitat mitjana alta, ha de permetre la generació de tipologies d'habitatge adequades per la demanda potencial de primeres residències per a famílies de rendes mitjanes del municipi, que requereixen d'aquest tipus d'allotjament en el moment present. I de la mateixa manera, la reserva d'habitatge protegit, en un 50% del sostre residencial del sector, permetrà oferir un nombre considerable, de l'ordre dels 598 habitatges d'aquestes característiques, que podran ajudar a resoldre problemàtiques socials de dificultat en l'accés a un habitatge amb que es troben moltes famílies de rendes baixes de la població.

5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS

1.1. QUALITAT DE L'AIRE.

e) Fase de construcció

Durant l'execució de les obres es previsible la producció dels següents impactes:

- Augment de les partícules sòlides totals (PST), degut als moviments de terres i el trànsit de maquinària. Aquest impacte pot produir un efecte d'embrutiment del paisatge veí, i lleugeres disminucions dels creixements de la vegetació colindant per reducció de l'activitat fotosintètica. No és d'esperar que aquest impacte produeixi efectes directes a la població.
- Augment moderat de les emissions de contaminants (SO₂, NO, Pb, ...) deguts a la utilització de la maquinària de les obres.

f) Fase de funcionament

La vocació residencial del sector tenint en compte la situació en un àmbit amb expansió urbana, suposa unes emissions moderades de contaminants deguts a l'activitat domèstica.

g) Mesures correctores previstes

- Reducció de les emissions de pols amb la realització de regs durant les fases de moviments de terres i explanacions de la vialitat. Els regs es realitzaran mitjançant cisternes i amb la utilització de tensoactius incorporats en l'aigua de reg per augmentar la seva eficàcia. La freqüència dels regs dependrà de les condicions climatològiques.
- Obligatorietat per tota la maquinària d'estar al corrent de la ITV.

1.2. SÒLS

a) Fase de construcció

Durant l'execució de les obres es produirà una destrucció dels sòls que en resultaran urbanitzats com a principal impacte sobre aquest factor.

Ahora l'execució de les obres pot comportar la contaminació dels sòls en les següents accions:

- Vessaments associats a infraestructures auxiliars (serveis, dutxes, etc.).
- Contaminació per l'escorrentia d'aigües de neteja d'instal·lacions i maquinària.
- Contaminació pels vessaments en les operacions de manteniment de maquinària i instal·lacions (hidrocarburs, olis, etc.).
- Contaminació per vessaments de materials transportats.

b) Fase de funcionament

Un cop completada la urbanització i edificació del polígon no es de preveure noves afeccions de consideració sobre els sòls restants, donat el caràcter residencial del sector.

c) Mesures correctores previstes

- Decapar l'horitzó de terra vegetal de l'àmbit d'actuació, el seu abassegament i manteniment lliure d'abocaments incontrolats, per utilitzar la terra vegetal decapada en els posteriors treballs d'enjardinament de zones verdes.
- Delimitació precisa de les obres i rutes d'accés per minimitzar els sòls afectats preservant d'activitat les àrees que es mantindran com a zones verdes.
- Impermeabilització de les zones susceptibles de produir vessaments, o utilització d'àrees preexistents pavimentades. Àrees d'instal·lacions auxiliars i pàrkings de maquinària. Les àrees impermeabilitzades hauran de comptar amb sistemes de recollida i tractament d'aigües dels equipaments d'obra.
- Realització de neteges i manteniments de maquinària en àrees especialment habilitades o tallers autoritzats.
- L'emmagatzematge de substàncies perilloses (olis, hidrocarburs, etc.) es durà a terme en àrees impermeabilitzades amb dispositius de contenció en cas de trencament dels envasos.
- Restauració final de zones que s'hagin vist afectades temporalment per les obres.

1.3. HIDROLOGIA

a) Fase de construcció

Les obres de desenvolupament del Pla no afecten directament la xarxa principal de drenatge ni les infraestructures de reg. La posició de les obres en el propi delta fa però que el risc de contaminació de les aigües freàtiques sigui elevat a través de la contaminació dels sòls degut a possibles vessaments de maquinària, instal·lacions auxiliars, neteja de maquinària.

Les possibles accions contaminants doncs serien les mateixes que podrien produir contaminacions del sòl, derivats de l'activitat constructiva.

El desenvolupament de la urbanització suposarà una impermeabilització important d'àrees de sòl, actualment agrícola, i per tant la modificació dels escolaments naturals a través d'aquests.

b) Fase d'explotació

El sector comptarà amb la preceptiva xarxa de clavegueram connectada a la xarxa general connectada amb l'Estació Depuradora.

Igualment el sector comptarà amb una xarxa d'abastament d'aigua potable connectada a la xarxa general.

c) Mesures correctores previstes:

Per tal d'evitar la contaminació de les aigües les mesures previstes han de ser les mateixes que per evitar les contaminacions de sòls.

Les instal·lacions d'obra (sanitaris, dutxes, etc.) hauran d'evitar la contaminació mitjançant la utilització de fosses sèptiques, lavabos químics o depuradores portàtils.

1.4. VEGETACIÓ

a) Fase de construcció

La vegetació existent es pobre i ruderalitzada fruit de l'abandonament de l'activitat agrícola que ocupava aquest àrea de forma que l'eliminació d'aquesta no suposarà una pèrdua important dels valors vegetals i dels hàbitats de l'entorn.

El desenvolupament de les obres implicarà en certa mesura la generació de pols durant les fases de moviments de terres que podrien afectar localment els conreus propers a la zona de forma que cal mantenir les mesures previstes a nivell de qualitat de l'aire.

b) Fase d'explotació

El nou sector urbanitzat no ha de produir incidències significatives respecte les comunitats vegetals de l'entorn donat el seu caràcter residencial.

c) Mesures correctores previstes:

La ordenació prevista incorporarà la creació d'una xarxa d'espais i zones verdes distribuïdes al llarg del sector així com la incorporació d'alineacions d'arbrat en la vialitat.

1.5. FAUNA

a) Fase de construcció

Tot i que la fauna existent en el sector no pot ser qualificada d'important per l'estat d'abandonament de l'activitat agrícola sí que és important destacar que ens situem en l'àmbit del Delta de l'Ebre, principal nucli poblacional de l'avifauna especialment hivernant.

Aquests espais agrícoles del Delta serveixen com a zones d'alimentació per a grans grups d'aus tant migratòries com residents, de forma que el desenvolupament de les obres i la conseqüent urbanització de l'espai agrícola suposa l'eliminació d'aquests espais com a zones d'alimentació. La localització de l'àmbit lligat al nucli urbà, en part ja urbanitzat i amb l'activitat agrícola en fase d'abandonament, fa que aquest espais tampoc constitueixin un espai vital per l'alimentació de l'avifauna.

La urbanització del sector comportarà igualment el desplaçament de les espècies més generalistes cap als marges de l'actuació i els sectors agrícoles propers.

b) Fase d'explotació

Un cop completades les actuacions de desenvolupament del sector no es d'esperar aquest pugui incidir negativament en l'entorn proper.

c) Mesures correctores previstes:

No es preveuen mesures específiques.

1.6. PAISATGE

a) Fase de construcció

El desenvolupament del sector suposa un creixement del nucli urbà de forma endreçada en un àmbit lligat el mateix nucli.

La situació actual del sector amb espais ruderals procedents de l'abandonament de l'activitat agrícola i petits nuclis d'activitat industrial marginal fa que aquest espai actualment constitueixi un àrea marginal que separa els àmbits agrícola i urbà de forma que el desenvolupament del sector suposa endreçar aquest espai i tornar a acostar ambdós espais.

Temporalment durant l'execució de les obres el sector patirà una transformació important lligat a la presència de maquinària, realització de moviments de terres, i generació de pols i residus d'obra.

b) Fase d'explotació

El nou sector s'integrarà plenament en el nucli urbà d'Amposta com a referent del creixement urbanístic del propi nucli i mantenint una estructura de sector residencial amb àrees importants de zones verdes, lligades a les principals vies i zones d'equipaments.

c) Mesures correctores previstes:

La ordenació prevista incorporarà la creació d'una xarxa d'espais i zones verdes distribuïdes al llarg del sector així com la incorporació d'alineacions d'arbrat en la vialitat.

1.7. POBLACIÓ

a) Fase de construcció

Les obres d'urbanització principalment poden comportar molèsties temporals per les els sector urbanitzats veïns per la generació de soroll, pols i trànsit de vehicles i maquinària d'obres.

b) Fase d'explotació

La ordenació prevista, amb una ampliació general de les seccions de carrer, respecte al fase anterior ja desenvolupada, ha de permetre la implantació d'arbrat i mobiliari urbans i una distribució de les zones verdes més favorable a la creació d'espais de relació ciutadana i, alhora, l'increment de parcel·les amb destí a habitatge plurifamiliar i la reducció de la dimensió mitjana dels habitatges resultants, ha de servir per adaptar-los tan a l'important nombre d'habitatges de protecció pública, com per a poder oferir opcions de residència destinades a famílies de rendes mitjanes, que no poden aspirar a adquirir cases de superfícies de l'ordre dels 200m².

c) Mesures correctores previstes:

Es preveu que dels 1.128 habitatges en el conjunt del sector, 627 estaran sotmesos a règims de protecció pública, amb els quals es pugui fer front a l'intensa demanda d'allotjament de primera residència que existeix a la ciutat, una vegada que la major part del sector Valletes es troba ja consolidat.

1.8. RESIDUS

La fase de construcció suposarà la generació d'una certa volumetria de residus derivats de l'enderroc de les activitats existents i els moviments de terres. Caldrà dur a terme un seguiment i gestió acurada d'aquests residus per tal de minimitzar l'impacte de la generació d'aquests.

Durant l'execució de les obres pròpiament es produirà igualment una generació important de residus de tipologia diversa:

- Residus del parc de maquinària i els seus envasos; olis, combustibles, recanvis, filtres, pneumàtics, bateries, ... i els seus envasos.
- Residus de les instal·lacions dels treballadors; papers, vidres, plàstics, residus orgànics, ...
- Envasos de materials d'obra; cartró, palets, plàstics, bidons, ...
- Residus d'oficines d'obra; paper, cartró, fluorescents, tòners, ...

a) Fase de funcionament

La generació de residus en fase de funcionament serà el comú de zones urbanes derivat de:

- Neteja general de vialitat
- Residus domèstics de les noves edificacions
- Residus de manteniment de zones verdes

b) Mesures correctores previstes:

Les mesures previstes per la generació de residus i els seus impactes estan encaminats per ordre d'importància en la minimització, valorització i tractament dels residus.

- En aquest sentit cal prendre com a mesures generals
 1. Separació i classificació dels residus generats
 2. Control estricte de la generació de residus
 3. Creació de zones específiques per l'emmagatzematge de residus en condicions òptimes
 4. Gestió de residus per empreses especialitzades amb un seguiment estricte del control documental procedent.
 5. Emmagatzematge de residus perillosos en recipients tancats.
- Estratègies de minimització cal adoptar les següents mesures
 1. Utilització en la mesura del possible de materials reciclats o reutilitzats.
 2. Adopció de tècniques constructives que redueixin la generació de residus perillosos com desencofrants, additius, resines, vernissos, ...
 3. Reducció d'envasos mitjançant la utilització d'envasos retornables, materials sense envàs, o utilització d'envasos i contenidors de gran volum.
- Estratègies de valorització
 1. Reutilització del material sobrant en la pròpia obra (especialment pel que fa referència a les terres).
 2. Utilització de tècniques de deconstrucció que permetin la separació de residus per facilitar la seva reutilització o reciclatge.

3. Tots els materials valoritzables (metalls, fusta, vidre, àrids, pneumàtics, ...) seran gestionats per empreses especialitzades.

- Estratègies de tractament
 1. Separació de les diferents tipologies de residus.
 2. Tractament dels materials no valoritzables seguint les tècniques menys impactants pel Medi Ambient.

c) Instal·lacions per a la gestió de runes i altres residus de la construcció en l'àmbit proper de les obres:

- Dipòsit controlat d'Amposta
Pol. Ind. 59. Partida de la Ferrereta Parc, 17-18.
- Planta de Reciclatge de Sant Carles de la Ràpita
Pol. Ind. 2. Camí del Sit Parc, 64.
C. P. 43540.

6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A continuació es mostra la verificació dels objectius ambientals aplicables:

Objectius ambientals aplicables	Implantació / Adaptació
Model d'ordenació i ocupació del sòl	
Models d'ordenació urbanística eficients pel que fa a la funcionalitat i el consum de recursos	Realització d'estudis ambientals. Informe Ambiental. Disseny de l'ordenació acurat per afavorir la continuïtat de la trama urbana i evitar la dispersió de zones urbanes i l'ocupació de sòls.
Ambient atmosfèric	
Optimitzar la eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les edificacions garantint la reducció de la seva contribució al canvi climàtic.	El desenvolupament dels Projectes d'urbanització especificarà les mesures previstes per la minimització del consum i la producció d'energies renovables. Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Cicle de l'Aigua	
Fomentar l'estalvi de l'aigua en la urbanització i l'edificació	Integració de les xarxes d'abastament i sanejament en la xarxa general del Municipi.
Preservar i millorar la qualitat dels recursos hídrics	Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Gestió de Residus	
Implantar l'equipament i els sistemes de disseny adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	La redacció del Projecte d'Urbanització preveurà els espais necessaris per la implantació dels sistemes de recollida.
Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.	S'adoptaran mesures encaminades a una eficient gestió dels mateixos, sempre sota els principis bàsics i generals de consum mínim i reciclatge màxim. Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Biodiversitat	
Establir un sistema d'espais lliures que preservin la diversitat de valors naturals i estiguin connectats amb les xarxes urbanes i territorials exteriors	La ordenació preveu una xarxa d'espais lliures i zones verdes distribuïdes al llarg de tot el sector que facilitin la integració dels espais verds en la trama urbana i el nucli urbà.
Paisatge	
Garantir la integració paisatgística de la urbanització i l'edificació.	La ordenació preveu la continuïtat de la trama urbana i vial existent per facilitar un model urbanístic compacta i evitar la dispersió dels sectors urbanitzats i afavorint la separació i conservació de les unitats paisatgístiques urbanes, agrícoles i naturals de l'entorn.

7. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

Mesura prevista	Metodologia de Seguiment	Lloc d'inspecció	Periodicitat de l'inspecció	Responsable del Seguiment
Territori				
Protecció dels valors naturals	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació.	Àmbit de les obres i entorn proper.	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Medi Atmosfèric				
Obligtorietat estar al corrent ITV	Lliurament fotocòpia ITV vigent	Parc de maquinaria	Inici de l'obra i amb la incorporació de nova maquinaria	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Realització de Recs periòdics	Inspecció ocular. Presència de pols en suspensió i/o equips de reg	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Delimitació dels camins i accessos d'obra per al pas de maquinaria. Limitació de velocitat en els accessos.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres i zones d'accessos	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Cicle de l'aigua				
Preservació de l'entorn del torrent de la Roqueta	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Neteja i manteniment de maquinaria	Habilitació de àrees definides	Parc de maquinaria	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Emmagatzematge de substàncies perilloses.	Inspecció dels sistemes de retenció i zones d'acopis de materials	Àrees d'acopis de materials	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Residus				
Incorporació de Plans de Gestió de Residus de la Construcció	Seguiment del compliment del Pla i verificació de les volumetries generades	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Biodiversitat				
Protecció dels valors naturals	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental
Paisatge				
Garantir la integració paisatgística de l'activitat	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i la realització de plantacions i creació de zones verdes	Àmbit de les obres	Periòdicament durant les obres	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental

8. SÍNTESI

El present Informe Ambiental del Pla Parcial del sector residencial Sud-2 "Valletes 2ª Fase" té per objecte principalment determinar els possibles efectes derivats del desenvolupament d'aquesta modificació.

L'àmbit del Pla Parcial Valletes 2ª Fase es situa a l'Oest de la població, adjunta als nuclis urbà i els sectors de sòl urbà ja consolidats.

La superfície total del Sector es de 18,68Ha.

Els principals impactes prevists pel desenvolupament són els derivats de la transformació d'usos i ocupació del sòl, tot i l'actual estat de degradació dels mateixos.

La ordenació prevista del Pla Parcial aconsegueix amb els objectius fixats de d'ordenació urbanística eficients pel que fa a la funcionalitat i el consum de recursos desenvolupant les previsions del POUM en base a les següents mesures bàsiques:

- Preparació de sòl urbanitzat, apte per encabir de l'ordre de 1.120 habitatges en el conjunt del sector, 594 dels quals sotmesos a règims de protecció pública, amb els quals es pugui fer front a l'intensa demanda d'allotjament de primera residència que existeix a la ciutat, una vegada que la major part del sector Valletes es troba ja consolidat.
- Creació de les condicions per a impulsar el procés de transformació global de tot el sector Oest de la població, entre la zona industrial de les Tosses i el barri de Valletes.
- Els eixos viaris responen en tots els casos a perllongaments de vials perifèrics i les reserves per a sistemes, de zones verdes i equipaments intenten situar-se en les àrees on poden servir a la vegada tan als nous residents del sector, com als nuclis de població ja establerts. Una menció especial requereix la reserva per la traça d'un sistema de transport guiat, que es manté i adapta, per tal que pugui desenvolupar la doble funció de canal de transport, en el seu dia, i de zona verda i element paisatgístic integrat, des del primer moment de la seva urbanització, articulant l'eix central de la rambla divisòria dels dos sectors Valletes.

La proposta del Pla Parcial es considera globalment com a compatible en funció de la ordenació prevista que desenvolupa un model de creixement compacte agregat al nucli urbà d'Amposta, afavorint la integració del nou sector en els àmbits ja urbanitzats.

Els terrenys ocupats pel desenvolupament del Pla Parcial mantenen una baixa sensibilitat ambiental de forma que la transformació d'usos no suposa un pèrdua de valors naturals significatius.

SIMBOLOGIA

----- ÀMBIT DEL PLA PARCIAL

ESPAIS DEL PEIN



AJUNTAMENT D'AMPOSTA

L'EQUIP REDACTOR

VVA VV&A S.L.

TÍTOL DEL PROJECTE

PLA PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL SUD-2
DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT " VALLETES 2a FASE"

ESCALA

DIN A1 1/1250
DIN A3 1/2500

TÍTOL DEL PLANOL

PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL

NUM. PLANOL

2

DATA

Octubre 2008

FULL 1 DE 1