

3 àmbits**11 subàmbits****56 camps d'actuació****A — Transformacions físiques****UR — Urbanisme**

Actuacions d'intervenció de millora en l'espai urbà (rehabilitació, regeneració, renovació, revitalització, remodelació o reurbanització), en equipaments comunitaris o en serveis tècnics urbans

1. Polítiques urbanístiques i de rehabilitació urbana
2. Espai públic
3. Equipaments comunitaris
4. Serveis tècnics urbans
5. Rehabilitació/recuperació d'espais d'interés patrimonial i arquitectònic
6. Altres intervencions

HA — Habitatge

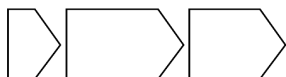
Actuacions de millora d'elements comuns i/o de l'interior dels habitatges (eficiència energètica, eficiència hídrica, habitabilitat, accessibilitat...)

7. Millora de les condicions d'habitabilitat
8. Mesures passives de millora de l'eficiència energètica
9. Millora de l'accessibilitat
10. Incorporació de tecnologies de la informació en els edificis
11. Altres intervencions

EE — Eficiència energètica

Actuacions de millora de l'eficiència dels edificis i/o serveis tècnics municipals

12. Millora de l'eficiència energètica dels habitatges — mesures actives
13. Mesures actives/passives millora eficiència energètica en equipaments
14. Millora de l'eficiència hídrica en habitatges, equipaments i xarxes de subministraments
15. Millora de l'eficiència energètica a l'espai urbà i serveis tècnics urbans
16. Altres intervencions



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Amposta	A Amposta, fent barri fem ciutat	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Preservació de la identitat i del paisatge històric	A.UR.5.1

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	UR	Urbanisme
Camp d'actuació	5	<i>Rehabilitació/recuperació d'espais d'interés patrimonial i arquitectònic</i>
N. actuació	1	

Emplaçament



Diagnosi

L'àmbit d'actuació correspon als barris més antics d'Amposta i concentra un percentatge elevat d'habitatges principals previs a 1980 (64,11%) així com d'elements inclosos en el Catàleg del patrimoni Històric (31), artístic i arquitectònic, 2007. Tot i aquest elevat valor històric, l'àmbit presenta un elevat procés de degradació, amb nombrosos edificis en mal estat o ruïna, amb la consegüent pèrdua d'elements significatius del paisatge urbà. A més, el cost i la dificultat de la rehabilitació afavoreix la substitució de les edificacions tradicionals característiques dels barris. Aquest procés genera una pèrdua d'identitat que afecta el conjunt del veïnat de l'àmbit i de tota la ciutat. Per altra banda, l'Ajuntament disposa d'edificis patrimonials a l'àmbit amb necessitat de rehabilitació, que requereixen una elevada inversió. Finalment, el POUM delimita un Pla especial (PEU 1 – Façana de l'Ebre) que afecta 12 finques d'alt valor històric situades en l'antiga muralla Fluvial i incloses en la franja de servitud marítimo-terrestre.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

1) Posar en valor el patrimoni cultural, històric i ambiental de l'àmbit.

Objectius operatius

- 1.1) Rehabilitar el patrimoni municipal, posant en valor els edificis històrics i singulars mitjançant nous usos públics que en garanteixin la conservació i els obrin a la ciutadania.
- 1.2) Preservar la identitat del centre històric, mitjançant la rehabilitació del parc edificat i assegurant el manteniment dels elements singulars del paisatge urbà.
- 1.3) Recuperar la façana fluvial, a partir de la seva desafectació i rehabilitació, així com la promoció del seu valor patrimonial facilitant la seva visita.

Descripció de l'actuació

Inclou 3 línies d'actuació complementàries:

- Rehabilitació d'edificis històrics municipals: es rehabilitarà l'edifici de 1925 situat al c/Tarragona 7-15, antic convent i col·legi de les monges. Actualment, l'edifici es troba en desús i es preveu destinar a la nova seu de l'Escola d'art ESARDI. L'actuació permetrà ampliar un equipament clau de la ciutat reforçant la centralitat de l'àmbit i a la vegada recuperar un edifici singular amb usos públics.
- Recuperació façana fluvial: es catalogaran les edificacions que formen part de l'antiga façana fluvial com a BCIL i es deixarà sense efecte el PEU-1. S'obrirà un nou passatge i mirador des del carrer Victòria 12 amb accés a l'antic baluard de la muralla, inclourà l'enderroc de l'edifici de propietat municipal, la urbanització i adequació de mitgeres. Es facilitarà l'accés a ajuts a la rehabilitació per als habitatges privats (actuació 11.3. i 9.5).
- Preservació de la identitat: es revisaran els criteris prevists en el POUM per tal de preservar els trets identitaris del paisatge urbà tant en processos de rehabilitació com de substitució de l'edificació. Es podran incorporar nous condicionants en la normativa del POUM, així com l'elaboració d'un Catàleg de colors. Complementàriament, es podran incloure nous elements de protecció, sigui d'edificis singulars o de conjunts, així com una regulació preventiva de les intervencions d'enderroc de les parcel·les tradicionals.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Veïnat del barri de la Vila, població d'Amposta, estudiants d'ESARDI, visitants.

Agents ciutadans implicats

ESARDI, persones propietàries d'edificis afectats PEU-1, catalogats i amb necessitats de rehabilitació, Associació veïnal de la Vila

Organisme responsable

Ajuntament d'Amposta. Suport: Generalitat de Catalunya, Diputació de Tarragona.

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **60%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Enderroc i projecte edifici c. Victòria 12 per accés mirador del Riu fase 1, redacció del projecte i externalització revisió del POUM	60,00	44.597,2	66.895,8		111.493,0
Any 2 2027	Externalització revisió del POUM, enderroc i projecte edifici c. Victòria 12 per accés mirador del Riu fase 2, rehabilitació edifici	60,00	143.566,8	215.350,2		358.917,0
Any 3 2028	Rehabilitació edifici antic convent (Nova ESARDI)	60,00	100.000,0	150.000,0		250.000,0
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		60,00	288.164,0	432.246,0	0,0	720.410,0

Indicadors

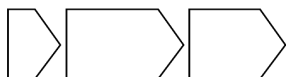
Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Número d'elements catalogats a l'AAE	31	32
de recursos (input)	Execució	Número de contractes amb equips externs		>3
d'execució	Execució	Número de sessions de participació desenvolupades		>3
d'activitat o procés	Execució	Número de persones propietàries de les finques afectades		>10
d'impacte	Avaluació	Número de visitants que utilitzen l'embarcació turística anualment	4500	5400
d'impacte	Avaluació	Grau de satisfacció amb els nous espais històrics recuperats (Likert)		≥4
d'impacte	Avaluació	Grau de percepció positiva expressada per la comunitat (Likert)		≥3

Observacions

Actuacions relacionades: A.UR.1.2. / A.HA.11.3. / A.IV.21.10. / A.IV.22.11.

Antecedents: POUM, modificacions POUM, catàleg de patrimoni, PEU-1 Façana Fluvial, adquisició de finques (c. Victòria 12, carrer Miralles, c. Sant Roc, c. Sant Antoni) i edifici antic convent, actuacions de recuperació de la façana fluvial (arc gòtic, cases del castell, mirador, biblioteca municipal, antic convent de les monges, plaça Poador), embarcació La Perla, entre d'altres.

Altres: Aquesta és una actuació trectora pel seu impacte del patrimoni simbòlic i físic de l'àmbit. La nova seu d'ESARDI inclou la rehabilitació de l'edifici de l'antic convent i també un edifici d'obra contingut, que no s'inclou en aquesta actuació.



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Amposta	A Amposta, fent barri fem ciutat	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Obertura d'espais públics i regeneració de l'entorn	A.UR.1.2	

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	UR	Urbanisme
Camp d'actuació	1	<i>Polítiques urbanístiques i de rehabilitació urbana</i>
N. actuació	2	

Emplaçament



Diagnosi

L'entorn central del barri de la Vila es caracteritza per una trama urbana de carrers estrets amb poques visuals i una connectivitat deficient, que genera espais públics residuals on es concentren edificis abandonats en mal estat. Els darrers anys el procés de degradació d'aquest entorn ha anat en augment, amb impactes com l'enderroc de cases en ruïna, afectacions en cases veïnes i en la via pública. Per altra banda, la configuració d'aquesta trama històrica, que confereix una identitat única, també produeix problemàtiques vinculades a l'accessibilitat als vehicles i als serveis d'emergència, o d'inseguretat per la manca de visuals i d'ús dels carrers.

El POUM aprovat el 2008 ja preveia l'obertura d'alguns passatges i espais públics, tot i això no s'adequa a les necessitats i oportunitats actuals: la presència de solars i edificis en ruïna són a la vegada una oportunitat per ampliar l'espai públic i a la vegada requereixen una intervenció urgent per part de l'administració per frenar el procés d'abandonament i millorar la qualitat del barri.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

1) Fomentar la recuperació del centre històric de la ciutat millorant la vida quotidiana del veïnat.

Objectius operatius

- 1.1) Definir amb la participació del veïnat les actuacions a realitzar i la seva prioritització.
- 1.2) Actualitzar el planejament d'acord amb les necessitats i oportunitats identificades o ja iniciades.
- 1.3) Intervenir públicament en alguns espais per promoure la regeneració de tot l'entorn.
- 1.4) Facilitar l'accessibilitat i l'accés de vehicles i serveis en casos necessaris.
- 1.5) Millorar la seguretat dels espais públics amb perspectiva de gènere.

Descripció de l'actuació

Revisió del POUM:

- Diagnosi: inclourà la identificació dels edificis en mal estat i solars; les afectacions en el planejament vigent i valoració de la seva viabilitat i interès; els espais insegurs i amb connectivitat deficient; espais a potenciar.
- Procés de participació: permetrà ampliar la diagnosi i la valoració i priorització de les propostes.
- Redacció i tramitació de la modificació del POUM: es valorarà si es tramiten modificacions puntuals per cada àmbit o una única modificació que inclogui totes les actuacions plantejades.

Obertura de nous espais públics:

- Es preveu intervenir en un punt de l'àmbit en el termini del Pla de barris, que s'escollirà a partir de la diagnosi i el procés de participació del veïnat.
- Inclourà: expropiació o compra de les finques privades, enderroc, adequació de mitgeres i urbanització.

Oportunitats identificades: plaça Bon Succés, c. Àfrica - pl. Arube, carrer Fossat.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Veïnat del barri de la Vila i població general del municipi

Agents ciutadans implicats

Persones propietàries de les finques afectades i entorn, Associacions veïnals de l'àmbit

Organisme responsable

Ajuntament d'Amposta

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: 60%

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Externalització de la revisió del POUM, expropiació solar plaça Bon Succés i projecte d'urbanització plaça Bon Succés	60,00	35.459,2	53.188,8		88.648,0
Any 2 2027	Obres urbanització plaça Bon Succés, expropiació i enderroc carrer Fossat, expropiació i projecte urbanització c. Àfrica - plaça Arube	60,00	184.488,8	276.733,2		461.222,0
Any 3 2028	Obres carrer Fossat, treball mitgeres, enderroc i obres urbanització c. Àfrica - plaça Arube	60,00	154.432,0	231.648,0		386.080,0
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		60,00	374.380,0	561.570,0	0,0	935.950,0

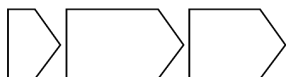
Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Habitatges buits a l'AAE	264	234
de context	Planificació	Superfície d'espais cívics a l'AAE	82.567,4 m2	84.282 m2
de recursos (input)	Execució	Número de contractes amb equips externs		1
d'execució	Execució	Número de sessions de participació desenvolupades		>3
d'activitat o procés	Execució	Número de persones propietàries de les finques contractades		10
de producte (output)	Execució	Número de finques adquirides (expropiació o compra)		3
de resultat (outcome)	Avaluació	Superfície de nous espais públics generats a partir de l'obertura		1.715 m2
d'impacte	Avaluació	Grau de percepció de degradació de l'AAE		<60%
d'impacte	Avaluació	Grau de percepció de seguretat en l'espai públic		>60%

Observacions

Actuacions relacionades: A.UR.5.1. / A.HA.11.3. / A.IV.21.10. / A.IV.22.11.

Antecedents: Actuacions incloses en el PLH 2025-2030 (A3.2. Foment de la rehabilitació del nucli antic), Modificacions POUM, MP017 Plaça Racó del Castell, correcció d'errada material POUM Cases del Castell, MP030 Espai verd Buenos Aires, MP046 Catalogació edifici Convent de les Monges, actuació plaça racó del castell (2007), adquisició de les finques carrer Miralles, futura plaça juniors, c. Sant Roc, c. Sant Antoni, passejades amb mirada de gènere desenvolupada per la Comunalitat Urbana d'Amposta - l'Era.



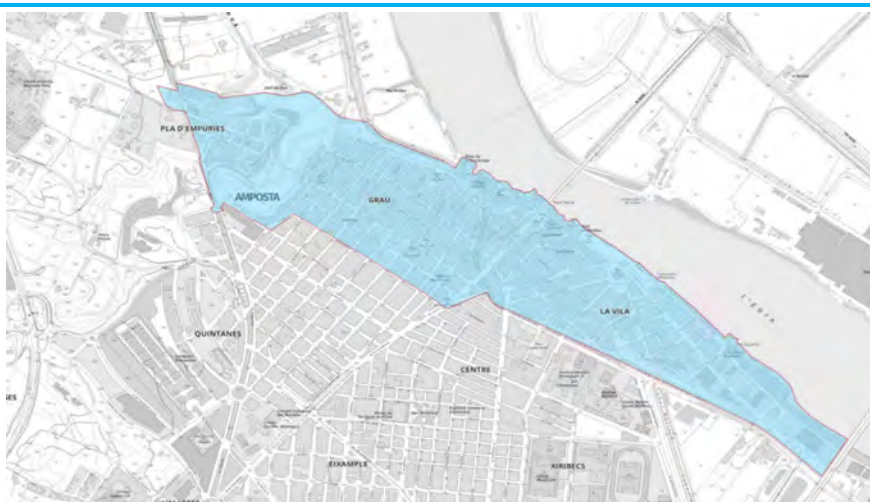
FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Amposta	A Amposta, fent barri fem ciutat	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Activació d'habitatges buits i reversió del procés de degradació	A.HA.11.3

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	HA	Habitatge
Camp d'actuació	11	Altres intervencions
N. actuació	3	

Emplaçament



Diagnosi

El creixement urbanístic d'Amposta els anys anteriors a la crisi immobiliària van atraure població cap als nous barris de la ciutat on es venien habitatges d'obra nova i es va accelerar el procés de buidat i degradació dels barris històrics (AAE). Actualment concentren els habitatges buits, cases antigues abandonades, així com la població més envellida i persones en situació de vulnerabilitat, un conjunt de problemàtiques que estigmatitza l'entorn i accelera el procés de degradació. Malgrat tot, es manté un fort sentiment de pertinença del veïnat i es detecta un incipient interès de població jove per traslladar-se al barri de la Vila atrets per la seva identitat i condicions de l'entorn. Un dels principals frens per l'arribada de població que contribueixi en la regeneració del barri és la manca d'oferta d'habitatges en bon estat i la dificultat de dur a terme una intervenció de rehabilitació d'una casa antiga, per l'elevat preu, la gestió i el risc que comporta.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

- 1) Atreure nova població.
- 2) Reduir la degradació i estigmatització de l'àmbit.

Objectius operatius

- 1.1) Facilitar l'accés a l'habitatge a la població.
- 2.1) Impulsar la rehabilitació d'edificis antics, per optimitzar els recursos existents i reduir l'impacte ambiental que suposa la substitució del parc d'habitatges
- 2.2) Ampliar el parc d'habitatges habitats en bon estat.

Descripció de l'actuació

Es preveu que l'actuació compti amb 4 línies de treball:

- Ajuts a la rehabilitació d'habitatges buits amb destí l'habitatge habitual. Destinat a persones propietàries o en fase d'adquisició que viuran a l'habitatge o que el destinaran a lloguer habitual. Les condicions dels ajuts, partides subvencionables, imports, terminis, s'establiran a partir d'un procés de participació amb persones propietàries o interessades, per tal de garantir que s'adeqüen a les necessitats. Es calcula un total de 30 ajuts.
- Suport en la sol·licitud d'ajuts supramunicipals complementaris segons convocatòries (retirada d'amiant, patrimoni històric - BCIL, eficiència energètica, etc.), així com suport tècnic en tot el procés.
- Adequació d'habitatges de propietat municipal situats a l'AAE. Rehabilitació integral de mínim 2 habitatges en mal estat. En el cas que l'impuls de la iniciativa privada no doni els resultats prevists es reforçarà la rehabilitació del patrimoni municipal a l'àmbit i si s'escau l'adquisició d'habitatges buits.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Persones propietàries d'habitatges buits, persones interessades en anar a viure a l'àmbit, població general

Agents ciutadans implicats

Propietat d'habitatges, agents de la propietat (API, immobiliàries, constructores, etc.), AAVV.

Organisme responsable

Ajuntament d'Ampostà

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

		% màxim finançament fons:				60%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Rehabilitació habitatge municipal c. Major, 13 i redacció convocatòria ajuts	60,00	20.000,0	30.000,0		50.000,0
Any 2 2027	Convocatòria ajuts rehabilitació d'habitatges buits i rehabilitació habitatge municipal c. Sant Sebastià, 44	60,00	40.000,0	375.000,0	210.000,0	625.000,0
Any 3 2028	Convocatòria d'ajuts rehabilitació d'habitatges buits amb destí habitatge habitual	60,00	0,0	315.000,0	210.000,0	525.000,0
Any 4 2029	Convocatòria d'ajuts rehabilitació d'habitatges buits amb destí habitatge habitual	60,00	0,0	315.000,0	210.000,0	525.000,0
Any 5 2030	Convocatòria d'ajuts rehabilitació d'habitatges buits amb destí habitatge habitual	60,00	0,0	315.000,0	210.000,0	525.000,0
		60,00	60.000,0	1.350.000,0	840.000,0	2.250.000,0

Indicadors

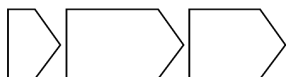
Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Habitatges buits a l'AAE	264	234
de recursos (input)	Execució	Hores d'atenció a la ciutadania per la rehabilitació d'hab. Buits		100 h/any
d'execució	Execució	% de pressupost per ajuts a la rehabilitació atorgats anualment		25%/any
d'activitat o procés	Execució	Número de persones assessorades en relació amb la rehabilitació		30/any
de producte (output)	Execució	Número d'habitatges buits rehabilitats amb suport públic		30
de resultat (outcome)	Execució	Increment dels habitatges principals (amb persones empadronades)		30
d'impacte	Avaluació	Grau de percepció positiva expressada pels agents implicats (Likert)		≥3
d'impacte	Avaluació	Increment de població a l'AAE		100

Observacions

Actuacions relacionades: A.HA.7.4./ A.HA.11.3. / A.UR.5.1. / A.UR.1.2.

Antecedents: Actuacions incloses en el PLH 2025-2030 (A3.1. Impuls de la rehabilitació del parc d'habitatge, A3.2. Foment de la rehabilitació del nucli antic), trajectòria serveis socials/urbanisme habitatge: creació d'un parc d'habitatge municipal, projecte equipament Espai Dones i 4 habitatges Sant Roc, reforma habitatge c. Ataülí, reforma habitatge c. Sant Antoni, reforma habitatge c. Orient, ajuts municipals a la rehabilitació, suport a la tramitació d'ajuts a la rehabilitació supramunicipals, entre d'altres.

Altres: Aquesta és una actuació tractora pel seu impacte en l'atracció de població i reversió del procés de degradació física de l'àrea.



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Amposta	A Amposta, fent barri fem ciutat	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Gestió municipal de la rehabilitació en finques prioritàries	A.HA.7.4	

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	HA	Habitatge
Camp d'actuació	7	<i>Millora de les condicions d'habitabilitat</i>
N. actuació	4	

Emplaçament



Diagnosi

Un dels principals factors que desencadena el procés de degradació de l'àmbit és la presència d'edificis d'habitatge en mal estat, la majoria són cases abandonades, però també trobem edificis habitats en condicions de precarietat. En els edificis plurifamiliars el procés de rehabilitació és complex, ja que requereix d'una elevada inversió econòmica i sobretot la gestió i la mediació entre les persones propietàries i residents. La dificultat augmenta en aquells blocs en que les persones propietàries no disposen de recursos econòmics i tampoc capacitat de gestió, alhora que es concentren altres problemàtiques com habitatges propietat d'entitats financeres, ocupacions sense títol habilitant, conflictes, estigmatització, comunitats no constituïdes, etc. En l'àmbit trobem un conjunt d'edificis amb aquestes característiques, construït per l'Obra Sindical del Hogar l'any 1956, amb un total de 5 blocs i 40 habitatges, que requereixen d'una rehabilitació integral que millori les condicions d'habitabilitat, l'eficiència energètica, l'accessibilitat i les instal·lacions.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

- 1) Facilitar la rehabilitació dels edificis, a partir del suport econòmic i tècnic municipal, tot millorant les condicions d'habitabilitat, l'accessibilitat i l'eficiència energètica dels habitatges.
- 2) Revertir el procés de degradació de l'àmbit.

Objectius operatius

- 1.1) Millorar la qualitat de vida de les persones residents en els blocs del c/Europa, C/Larache.
- 1.2) Minimitzar l'impacte ambiental de la intervenció a partir de la rehabilitació energètica dels habitatges i no l'enderroc.
- 2.1) Rehabilitar els habitatges municipals en aquests blocs i incorporar-los en el parc d'habitatge públic de la ciutat.
- 2.2) Reduir l'estigmatització de l'entorn i reforçar el sentiment de pertinença del veïnat.
- 2.3) Reforçar la cohesió veïnal i prevenir conflictes.

Descripció de l'actuació

Delimitació Àrea de conservació i rehabilitació (ACR), llei 18/2007, art. 36:

- Inici procés de mediació amb les persones propietàries i residents.
- Estudi previ: recull d'informació social actualitzada, inspecció inicial edificis i estudi econòmic.
- Definició de l'abast de la intervenció i redacció del document per la declaració de l'ACR.
- Aprovació inicial, període d'exposició pública, aprovació definitiva i informació a les persones propietàries.

Execució de la intervenció, per part de l'Ajuntament:

- Constitució de la Comissió de Seguiment de l'ACR. Contractació redacció projectes rehabilitació.
- Redacció projectes de rehabilitació, amb la participació de les comunitats que els han d'aprovar.
- Aprovació de les bases reguladores del pagament de les quotes. L'Ajuntament assumirà el cost de la rehabilitació i girarà quotes a la propietat en diferents modalitats: persones jurídiques 50% a l'inici i 50% al final, persones físiques finançament a 5 o 10 anys, persones en situació de vulnerabilitat ajut del 100% amb inscripció al registre de la propietat.
- Signatura de convenis de rehabilitació amb les comunitats (lleí 18/2007, art.39).
- Contractació de les obres i seguiment. Acompanyament a la comunitat i suport en el real·lotjament en aquells casos necessaris.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Residents dels blocs del c. Larache i c. Europa, veïnat de l'entorn dels blocs.

Agents ciutadans implicats

Oficina local d'habitatge del Consell Comarcal, propietat dels habitatges i comunitat veïnal dels blocs, associació veïnal de la Vila

Organisme responsable

Ajuntament d'Amposta

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: 60%

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Estudi previ i declaració ACR	60,00	6.000,0	9.000,0		15.000,0
Any 2 2027						
Any 3 2028	Redacció dels projectes de rehabilitació i direcció d'obra, constitució i acompanyament a la comunitat	60,00	45.360,0	68.040,0		113.400,0
Any 4 2029	Execució de les obres	60,00	240.000,0	360.000,0		600.000,0
Any 5 2030	Execució de les obres	60,00	560.000,0	840.000,0		1.400.000,0
		60,00	851.360,0	1.277.040,0	0,0	2.128.400,0

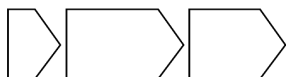
Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Edificis de dos plantes o més sense ascensor	1321	1285
de recursos (input)	Execució	Finançament amb recursos municipals persones amb vulnerabilitat		200.000
d'execució	Execució	Número de persones assistents en el procés de mediació		>50
d'activitat o procés	Execució	Número de convenis de rehabilitació signats		5
d'activitat o procés	Execució	Projectes de rehabilitació integral i llicència d'obres		5
de producte (output)	Execució	Habitatges en edificis rehabilitats integralment amb gestió municipal		40
de resultat (outcome)	Execució	Nombre de certificats energètics més alts d'E.	269	309
de producte (output)	Execució	Reducció del consum del CO2 dels habitatges rehabilitats		<30%
d'impacte	Avaluació	Grau de percepció positiva expressada pels agents implicats (Likert)		≥3

Observacions

Actuacions relacionades: A.HA.9.5./ A.HA.11.3. / A.UR.1.2. / B.IV.21.10. Antecedents: PLH 2025-2030 (A3.2), trajectòria serveis socials/urbanisme habitatge: creació i rehabilitació del parc d'habitatge municipal, ajuts i suport en la tramitació, mediació amb comunitats veïnals, entre d'altres.

Altres: En el cas que en el procés de mediació amb les comunitats de propietaris/es dels blocs del c/Europa-Larache, no es vegi viable en el marc d'aquesta convocatòria, es cercaran alternatives d'impuls de la rehabilitació mitjançant la gestió municipal, per exemple a partir de l'adquisició d'habitatges o edificis buits, o la intervenció mitjançant convenis de rehabilitació en altres blocs de l'àmbit.



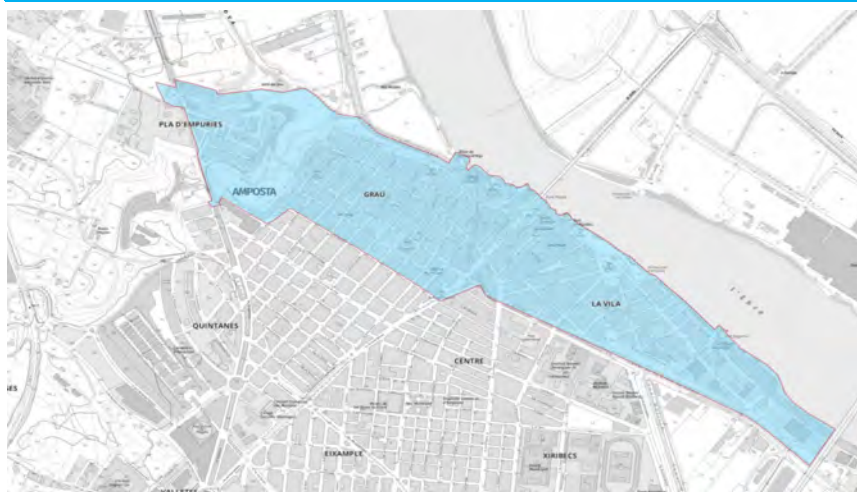
FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Amposta	A Amposta, fent barri fem ciutat	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Impuls de l'accessibilitat i la salut a l'habitatge	A.HA.9.5

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	HA	Habitatge
Camp d'actuació	9	<i>Millora de l'accessibilitat</i>
N. actuació	5	

Emplaçament



Diagnosi

Una de les principals problemàtiques dels habitatges de l'àmbit és la manca d'accessibilitat, tant per la presència de barreres arquitectòniques en planta baixa, com per la inexistència d'ascensor (96,63% dels edificis) i les característiques de l'interior dels habitatges. Aquesta problemàtica afecta principalment a la població envellida majoritària a l'àmbit (la taxa de dependència senil supera el 32%) que requereix del suport municipal per garantir unes condicions de vida adequades. Més enllà de la problemàtica de l'accessibilitat, en general els habitatges en ús es troben en bon estat de conservació, tot i això la manca d'eficiència energètica (un 86,49% dels habitatges estan qualificats amb baixa o molt baixa eficiència energètica) i la baixa qualitat constructiva dels edificis generen situacions deficientes en relació al confort tèrmic i la presència d'humitats que s'agreugen en les llars en situació de pobresa energètica.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

- 1) Millorar les condicions d'habitabilitat i de conservació dels habitatges en els entorns més vulnerables i degradats.

Objectius operatius

- 1.1) Millorar la qualitat de vida de les persones residents a l'àmbit.
- 1.2) Ampliar el parc d'habitatge accessible de la ciutat.
- 1.3) Allargar la vida autònoma en el propi habitatge a la gent gran i amb mobilitat reduïda.

Descripció de l'actuació

Per millorar l'accessibilitat dels habitatges de l'àmbit es preveu:

- Convocatòria d'ajuts municipals per a la instal·lació d'ascensors i eliminació de barreres arquitectòniques.
- Convocatòria d'ajuts municipals a l'adequació interior d'habitatges i rehabilitació de plantes baixes amb les dotacions mínimes d'un habitatge de persones amb mobilitat reduïda i gent gran.
- Suport tècnic a les persones propietàries per valorar les possibles millores, el seu cost i els ajuts disponibles.
- Es valorarà el real·lotjament de persones amb mobilitat reduïda en habitatges públics accessibles i inclusió del seu habitatge al Fons social d'habitatges de lloguer municipal.

Complementàriament s'oferirà suport per millorar el confort i la salut dels habitatges habitats:

- Suport a l'accés a ajuts supramunicipals segons convocatòries (eficiència energètica, retirada d'amiant).
- Convocatòries municipals complementàries per la millora de l'eficiència energètica, l'estanqueïtat, instal·lacions o altres patologies. Es definirà a partir de les característiques de les futures convocatòries supramunicipals i les necessitat identificades amb el veïnat.

Es calcula un total de 78 ajuts per a millora de l'accessibilitat i la salut a l'habitatge.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Persones amb mobilitat reduïda, persones majors de 65 anys, llars en situació de vulnerabilitat energètica i habitatges amb deficiències

Agents ciutadans implicats

Propietat d'habitatges, agents de la propietat (API, immobiliàries, constructores, etc), AAVV

Organisme responsable

Ajuntament d'Ampostà. Suport: Generalitat de Catalunya, Consell Comarcal Montsià (Oficina Local Habitatge)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **60%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Redacció de convocatòria d'ajuts					
Any 2 2027	Convocatòria d'ajuts rehabilitació (ascensor, barreres arquitectòniques, reformes interiors i altres) i suport tècnic	60,00	117.000,0	175.500,0		292.500,0
Any 3 2028	Convocatòria d'ajuts rehabilitació (ascensor, barreres arquitectòniques, reformes interiors i altres) i suport tècnic	60,00	117.000,0	175.500,0		292.500,0
Any 4 2029	Convocatòria d'ajuts rehabilitació (ascensor, barreres arquitectòniques, reformes interiors i altres) i suport tècnic	60,00	117.000,0	175.500,0		292.500,0
Any 5 2030	Convocatòria d'ajuts rehabilitació (ascensor, barreres arquitectòniques, reformes interiors i altres) i suport tècnic	60,00	117.000,0	175.500,0		292.500,0
		60,00	468.000,0	702.000,0	0,0	1.170.000,0

Indicadors

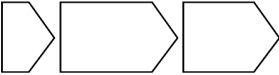
Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Edificis de 2 plantes o més sense ascensor	1321	1285
de recursos (input)	Execució	Hores atenció a la ciutadania per a la rehabilitació		100 h/any
d'execució	Execució	% de pressupost per ajuts atorgat anulament		25%/any
d'activitat o procés	Execució	Número de persones assessorades en relació amb la rehabilitació		60/any
de producte (output)	Execució	Número d'habitatges rehabilitats amb suport públic		78
de resultat (outcome)	Avaluació	Reducció dels habitatges no accessibles amb persones mobilitat reduïda		-20
d'impacte	Avaluació	Reducció de les emissions de CO2 dels habitatges de l'AAE		-30%

Observacions

Actuacions relacionades: A.HA.7.4 / A.HA.11.3

Antecedents: Actuacions incloses en el PLH 2025-2030 (A3.1. Impuls de la rehabilitació del parc d'habitatge), trajectòria serveis socials/urbanisme: ajuts per actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge per a persones grans, amb discapacitat i/o situació de dependència. Màxim 3.000 euros, programa vulnerabilitat energètica Reconnecta't.

Altres: Es valorarà la compatibilitat entre els diferents ajuts prevists en la definició de les bases reguladores.

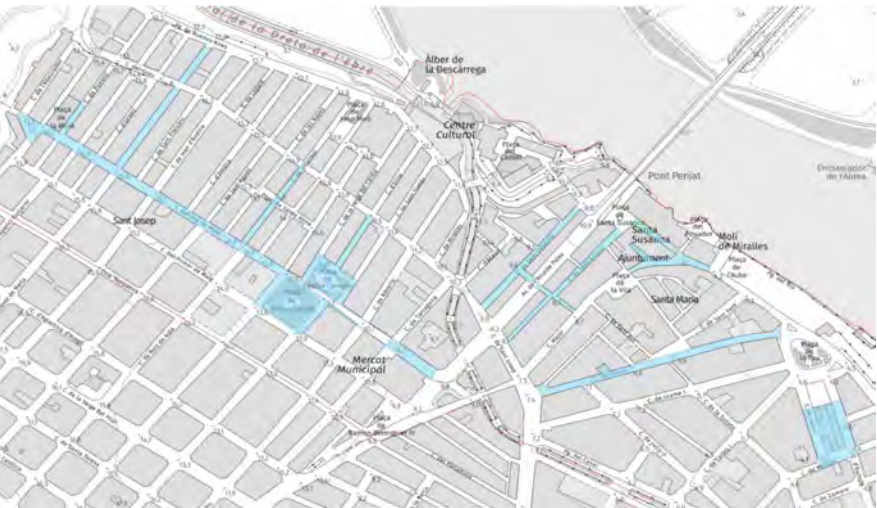


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Amposta	A Amposta, fent barri fem ciutat	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Millora de l'eficiència hídrica i renovació de la xarxa de subministraments en els carrers de l'àmbit	A.EE.16.6	

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	EE	Eficiència energètica
Camp d'actuació	16	Altres intervencions
N. actuació	6	

Emplaçament



Diagnosi

Una part dels serveis tècnics de l'AAE es troben obsolets, un fet que genera incidències i un impacte ambiental i econòmic negatiu. El 62,65% de la xarxa d'abastament d'aigua és de fibrociment. El manteniment i substitució de les diferents xarxes de subministrament i clavegueram requereix d'elevades inversions públiques que dificulten la realització de les obres necessàries. Amposta és un dels municipis amb un major percentatge de pèrdues d'aigua de Catalunya (63,8%, 2023), en aquest sentit la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua és prioritària. També és clau renovar el clavegueram per evitar vessaments d'aigües residuals i ampliar la xarxa de pluvials per fer més eficient el procés de depuració i evitar les inundacions que es produeixen en gran part dels carrers de l'AAE quan plou. Per altra banda, molts carrers de l'AAE compten amb una xarxa aèria amb pals elèctrics en voreres que dificulten el pas de vianants.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

- 1) Adaptació al canvi climàtic amb un ús més eficient dels recursos hídrics.
- 2) Reducció de la contaminació hídrica.
- 3) Millora dels serveis urbans.

Objectius operatius

- 1.1) Reducció del risc d'inundabilitat.
- 1.2) Substitució de les xarxes d'aigua obsoletes.
- 2.1) Reducció de vessaments d'aigües residuals per fuites al clavegueram.
- 3.1) Millora del paisatge urbà i l'accessibilitat dels vials a partir de la retirada de cablejat aeri.

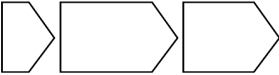
Descripció de l'actuació Es preveu renovar la urbanització de 16.800 m2 de vials de l'àmbit de forma integral, substituint les xarxes de subministraments i dotant els carrers d'una xarxa de clavegueram separativa. En aquells vials on s'intervingui també es millorarà l'accessibilitat a partir de solucions en plataforma única o ampliació de voreres i es millorarà la il·luminació amb sistemes d'elevada eficiència energètica. - Els àmbits on es preveu actuar es prioritzaran conjuntament amb la ciutadania en un procés de participació. Es preveu actuar en alguns dels següents carrers: c. Dos de Maig, vials plaça Constitució, c. Palau i Quer i c. Sant Josep fins a Alcalde Palau, c. Sant Just, c. Villareal, c. Elisa entre plaça Cecília Carvallo i c. Grau, c. Corsini, entorn edificis c. Europa-Larache, c. Victòria, c. Sant Joan, c. Sant Antoni, c. Sant Ramon, c. Sant Sebastià.
--

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació Població amb mobilitat reduïda, població general
Agents ciutadans implicats Veïnat de la Vila
Organisme responsable Ajuntament d'Amposta

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament		% màxim finançament fons: 60%			
		% fin.	Ens local	Fons	Altres
Any 1 2026					Total (€)
Any 2 2027	Fase I: Redació dels projectes d'urbanització i execució c. Villareal, c. Elisa, c. Corsini, c. Sant Antoni, c. Sant Ramon, c. Sant Sebastià.	60,00	296.560,0	444.840,0	741.400,0
Any 3 2028	Final execució fase I. Inici fase II: Projecte i obres c. Sant Just, c. Victòria i c. Sant Joan	60,00	482.405,2	723.607,8	1.206.013,0
Any 4 2029	Final fase II. Inici fase III: Projecte i obres c. Dos de Maig, vials plaça Constitució.	60,00	561.413,2	842.119,8	1.403.533,0
Any 5 2030	Inici fase IV: Projecte i obres c. Palau i Quer i c. Sant Josep fins a Alcalde Palau, entorn edificis c. Europa - c. Larache	60,00	313.576,0	470.364,0	783.940,0
		60,00	1.653.954,4	2.480.931,6	0,0
					4.134.886,0

Indicadors				
Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Metres lineals de xarxa d'aigua amb fibrociment a l'AAE	11.901,62 m	9.756,44 m
de context	Planificació	Metres lineals de xarxa separativa a l'AAE	4.571,91 m	6.284,92 m
de recursos (input)	Execució	Nombre d'hores de dedicació del personal a la redacció i execució		850 h/any
d'execució	Execució	Percentatge de pressupost previst executat anualment		25% / any
d'activitat o procés	Execució	Número de projectes d'urbanització redactats		>14
de producte (output)	Execució	Superfície de vials urbanitzats integralment		16.800 m2
de resultat (outcome)	Avaluació	Metres lineals de cablejat elèctric aeri amb pals elèctrics retirat	1.136 m	0
d'impacte	Avaluació	Reducció del nombre d'incidències per inundació		<2
d'impacte	Avaluació	Grau de percepció positiva expressada per la comunitat (Likert)		≥4

Observacions Actuacions relacionades: B.CC.18.9. / B.IV.21.10. / B.IV.22.11. Antecedents: Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), Pla Director aigua potable, Pla Director Verd Urbà, Pla Director de la Xarxa de pluvials, projectes de millora del cicle de l'aigua (nova sortida de pluvials c. Buenos Aires), carrers ja urbanitzats amb xarxa separativa i millora dels serveis tècnics (carrers del barri del Grau). Altres: Aquesta és una actuació tractora pel seu impacte en la reducció de la contaminació hídrica i adaptació al canvi climàtic a partir d'uns serveis tècnics més eficients. És una actuació que s'exten per tot l'àmbit pel assolir el major impacte possible.
--



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Amposta	A Amposta, fent barri fem ciutat	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Descarbonització dels equipaments municipals	A.EE.13.7	

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	EE	Eficiència energètica
Camp d'actuació	13	Mesures actives/passives millora eficiència energètica en equipaments
N. actuació	7	

Emplaçament





Diagnosi

El consum energètic dels equipaments municipals és un dels principals àmbits d'emissions de gasos d'efecte hivernacle de l'Ajuntament (3.492 MWh 2021, PAES). En els edificis més antics aquest consum s'incrementa a causa de la baixa eficiència energètica de l'envolent i unes instal·lacions de climatització i il·luminació obsoletes. Per altra banda, per assolir l'objectiu de zero emissions, més enllà de reducció dels consums és necessari incrementar la producció d'energia amb fonts renovables. La manca de coneixement per part de les persones usuàries i treballadores dels equipaments dificulta un ús que vetlli per un consum responsable de l'energia i la reducció d'emissions. El PAESC d'Amposta estableix els següents objectius de mitigació del canvi climàtic pel 2030: 55% reducció GEH, 32,5% estalvi energètic i 32% producció local amb fonts renovables.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics

- 1) Mitigar el canvi climàtic a partir de la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle dels equipaments municipals.

Objectius operatius

- 1.1) Reducció del consum energètic dels equipaments.
- 1.2) Conscienciar la població i fomentar la reducció dels consums energètics.
- 1.3) Produir energia amb fonts renovables en cobertes municipals.

Descripció de l'actuació

Es treballarà en les següents línies:

- Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques i lluminiques dels equipaments. Substitució progressiva d'equips per altres altament eficients i de fonts renovables en els equipaments municipals.
- Gestió eficient d'energia dels equipaments municipals. Elaboració d'un Pla d'ambientalització dels equipaments cívics a l'AAE, de forma participativa, que inclogui la conscienciació i formació de les persones usuàries i treballadores, així com sistemes de telegestió i designació d'una figura de gestor energètic
- Instal·lació de plaques fotovoltaiques en cobertes d'edificis municipals o pèrgoles en espais lliures, inclourà la rehabilitació de la coberta si s'escau.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Persones usuàries dels equipaments, població general.

Agents ciutadans implicats

Entitats usuàries dels equipaments, població general

Organisme responsable

Ajuntament d'Ampostà. Suport: Diputació Tarragona, Consell Comarcal Montsià

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **60%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques i lluminiques dels equipaments	60,00	20.000,0	30.000,0		50.000,0
Any 3 2028						
Any 4 2029	Projecte i instal·lació de plaques fotovoltaiques en equipaments	60,00	24.000,0	36.000,0		60.000,0
Any 5 2030	Gestió eficient d'energia dels equipaments municipals	60,00	6.000,0	9.000,0		15.000,0
		60,00	50.000,0	75.000,0	0,0	125.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Consum energètic dels equipaments de l'AAE_MWh	1052,74	789,55
de context	Planificació	Emissions dels equipaments de l'AAE_tCO2eq	174,43	130,8225
de recursos (input)	Execució	Número d'equipaments a l'AAE amb gestors energètics		>8
d'execució	Execució	Accions realitzades anualment per millorar la gestió energètica		6/any
d'activitat o procés	Execució	Número d'equipaments de l'àmbit amb pla d'ambientalització		>8
de producte (output)	Execució	Número d'equipaments de l'AAE on s'ha actuat		2
de producte (output)	Execució	Potència instal·lada de les noves instal·lacions fotovoltaiques		+40 kWp
de resultat (outcome)	Avaluació	Reducció del consum energètic dels equipaments de l'AAE		<15%
d'impacte	Avaluació	Grau de consciència de la ciutadania entorn el repte climàtic		>60%

Observacions

Actuacions relacionades: A.EE.16.6. / C.ET.52.26. /

Antecedents: Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), Comunitat energètica Cambrà Ebre, Instal·lacions fotovoltaiques ja implementades, il·luminació LED espais públics, instal·lacions deficientes o amb fonts renovables, calderes de biomassa, estudi de l'ús dels equipaments (inclòs al PMII com Annex)