



**PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE DUES
OPERACIONS DE PRÉSTEC PER AL FINANÇAMENT D'INVERSIONS PER A L'EXERCICI 2022.**

I.- OBJECTE I QUANTIA DEL CONTRACTE.

L'objecte del present plec el constitueix la contractació per procediment obert i mitjançant concurs, de dues operacions de préstec per import total de 2.500.000 euros, per al finançament de les inversions a realitzar durant l'exercici 2022.

Aquestes inversions es divideixen en dos lots, els quals es detallen a continuació:

LOT 1: INVERSIONS INCLOSES EN EL PRESSUPOST GENERAL 2022				
CLASSIFICACIÓ			DESCRIPCIÓ	PRÉSTEC
ORGÀNICA	PROGRAMES	ECONÒMICA	OBRA O PROJECTE	IMPORT
0	9200	60000	Adquisició terrenys	120.000,00 €
1	3330	63200	Obres rehabilitació edifici Museu TTEE	114.296,31 €
2	3231	63201	Humitats col·legi Poble Nou	35.000,00 €
2	3231	63200	Millora Gimnàs Soriano Montagut	130.000,00 €
3	3420	62900	Altres inversions noves esports	37.000,00 €
3	3420	62400	Embarcació nàutic	25.000,00 €
3	3420	62901	Gespa camp de futbol annex	100.000,00 €
3	3420	63200	Reforma lavabos i sala Instal·lacions esportives	30.000,00 €
3	3420	63201	Tancament pistes esportives Poble Nou	48.000,00 €
7	9202	62600	Equipament informàtic	50.000,00 €
9	1532	60902	supressió barreres arquitectòniques i pavimentació	50.703,69 €
9	161	61900	Inversió en clavegueram	200.000,00 €
9	161	61901	Pluvials zona esportiva	100.000,00 €
10	9200	61900	Enderroc i urbanització carrer Miralles	80.000,00 €
10	1330	62100	Urbanització aparcament hospital comarcal	90.000,00 €
10	3370	63200	Adequació Hotel Entitats	50.000,00 €
15	432	63200	Eix 1 FNG, Rehabilitació cases castell	200.000,00 €
5	2312	78001	Subvenció APASA	40.000,00 €
TOTAL				1.500.000,00 €



LOT 2: INVERSIONS NO INCLOSES EN EL PRESSUPOST GENERAL 2022	
ACTUACIONS	PRÉSTEC
OBRA O PROJECTE	IMPORT
Millora via pública	650.000,00 €
Clavegueram	200.000,00 €
Abastament aigua i hidrants del Polígon de Tosses	150.000,00 €
TOTAL	1.000.000,00 €

II.- NATURALES.

Els presents contractes tenen naturalesa privada i estan exclosos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per així establir-ho l'article 10 i l'article 25.1.a1º de dita norma, i l'article 52.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

A aquests contractes li's correspon la classificació CPV 66113000, serveis de concessió de crèdit.

III.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.

En quant al seu règim jurídic, i malgrat estar exclosos de la LCSP, l'article 4 de dita norma preveu que el règim jurídic segueixi les seves normes especials, aplicant-se els principis de la Llei de Contractes per a resoldre dubtes que pogueren presentar-se.

Les normes especials que resulten d'aplicació als contractes són:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tesorero y Política Financiera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- Dret bancari i principis de la contractació bancària.
- Principis de la LCSP.
- Les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'exercici 2022.

Amb l'objecte de garantir els principis que es proclamen a l'article 1 de la LCSP sobre la llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, així com d'assegurar, en connexió amb el principi d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, el principi d'integritat i una eficient utilització dels fons públics, es redacta el present plec de condicions particulars i de necessitats tècniques en el marc de la Llei de Contractes.



Ajuntament d'Amposta

Els contractes que es formalitzin podran incloure, a més, altres determinacions no previstes ni en el Plec ni en l'oferta, sempre i quan no s'oposin a la normativa aplicable ni al present Plec, i no suposin una variació de l'oferta.

En definitiva, els contractes es regiran per allò establert al present pec i, en allò no previst expressament, pel règim de dret privat, així com per aquelles recomanacions que l'adjudicatària, en el seu cas, ofereixi, o es negocien, sempre i quan no s'oposin a aquestes condicions ni a la normativa aplicable.

IV.-PROPOSICIONS.

Les proposicions per participar en aquesta contractació es presentaran al Registre General d'aquest Ajuntament en horari de 9-14h, **fins el día 01 de juliol de 2022** en sobre tancat, fent constar al seu exterior el nom del licitador i la inscripció "Proposició per participar en la contractació d'operació de préstec per a inversions de l'exercici 2022, lot 1 o lot 1 i 2".

La presentació d'oferta suposa l'acceptació dels Plecs i les seves condicions, i no es tindran en compte les ofertes que contradigui allò previst als presents Plecs.

Els licitadors podran presentar ofertes per als dos lots, o únicament per al lot 1. És a dir, per poder presentar oferta per al lot 2 s'ha de presentar oferta també per al lot 1.

No s'acceptaran ofertes que es presentin només per al Lot 2, per poder-se presentar al Lot 2, tal com s'ha comentat anteriorment, serà obligatori presentar oferta per al Lot 1.

No s'admetran ofertes que no s'ajustin a allò assenyalat anteriorment, ni altres variants diferents a les que s'acaben d'expressar o que estableixin paràmetres que no es puguin avaluar en el moment de concertar l'operació per fer-se dependre de circumstàncies futures del mercat financer com ara proposicions amb múltiples índexs o productes estructurats clàssics o complexes. Igualment, s'exclouran expressament les operacions condicionades a la contractació de cobertures de tipus d'interès i aquelles que estableixin imports i/o períodes mínims per l'amortització anticipada.

Es presentarà una proposició referida als dos lots, o al lot 1 (tot tenint en compte que aquestes únicament s'acceptaran si no hi ha cap oferta de 2.500.000 euros) a tipus variable i referenciada al EURIBOR TRIMESTRAL més un diferencial sobre l'Euribor a tres mesos, sense redondeig i amb revisions trimestrals.

La proposició inclosa en el sobre s'ajustarà al model inclòs com annex I de les presents bases.

Al sobre s'acompanyaran, a més de la proposició, els següents documents:

- a) Fotocòpia legalitzada del DNI del licitador.



Ajuntament d'Amposta

- b) En el supòsit que es presenti proposta en nom i representació d'altra persona, poder degudament validat a compte del licitador. El poder haurà de ser bastant i suficient tenint en compte l'operació a realitzar, quantia de la mateixa i demés circumstàncies).
- c) Quadre d'amortització de l'operació al tipus d'interès ofertat.

V.- CARACTERÍSTIQUES DEL PRÉSTEC: IMPORT, TERMINI, TIPUS D'INTERÉS, COMISSIONS, PENALITZACIONS, VENCIMENTS I SISTEMA D'AMORTITZACIÓ.

Import LOT 1: 1.500.000 euros. No s'admeten imports parcials.

Import LOT 2: 1.000.000 euros. Per a aquest lot s'admetran imports parcials de 500.000 euros, sempre i quan no hi hagi cap oferta per el import total de 1.000.000 euros.

Termini: 10 anys més un any de carència, a comptar des del venciment del primer trimestre natural després de la formalització del contracte. És a dir, la durada del contracte serà de 11 anys més el període comprés entre la formalització del contracte i la primera liquidació d'interessos.

Durant l'any de carència el contracte de préstec actuarà com una pòlissa de crèdit, podent l'ajuntament disposar de quanties parcials fins el total del préstec contractat. En qualsevol cas, transcorregut l'any de carència haurà de disposar-se íntegrament del import total del préstec contractat.

Amortitzacions: Trimestral. Quotes d'amortització constants, per trimestres naturals vençuts amb independència de la data de disposició del import del préstec.

Tipus d'interès: EURIBOR TRIMESTRAL més un diferencial sobre l'Euribor a 3 mesos, sense redondeig i amb revisions trimestral. El préstec començarà a meritjar interessos des del moment del desemborsament del capital, calculant-se el interès sobre la base Actual/Actual (o equivalent). Els interessos es meritjaran i liquidaran trimestralment. Si la quota no fos pagada al seu venciment, els interessos de demora no podran superar el tipus d'interès de l'operació més un recàrrec del 2% anual, tal i com estableix **l'annex 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera, por la que se define el principio de prudència financera aplicable a las operaciones de endeudamiento y derivados de las comunidades autónomas y entidades locales.**

Comissions: La present operació estarà exempta de comissions d'obertura, cancel·lació, amortització anticipada o qualsevol altre tipus de comissió.

Penalització per amortització anticipada: No es poden establir clàusules de penalització per amortització anticipada. En qualsevol moment de la vigència del préstec l'Ajuntament podrà cancel·lar de forma anticipada,



total o parcialment el capital pendent d'amortització, sense que l'entitat financera pugui repercutir cap cost per l'amortització anticipada.

VI.- LÍMIT EN EL PREU I RESPECTE AL PRINCIPI DE PRUDÈNCIA FINANCERA.

Únicament seran admeses aquelles ofertes que compleixin el principi de prudència financera en els termes fixats a la Resolució de 4 de juliol de 2017. El tipus que haurà de tenir-se en compte per les EEFF per no superar el límit de prudència financera aplicable a la present operació serà el que es dedueixi de l'aplicació de la Resolució de 6 de juny de 2022, de la Secretaria General del Tesorero y Financiacion Internacional.

Per tal de comprovar si les ofertes compleixen les condicions de prudència financera, es realitzen els següents càlculs:

- Càlcul de la vida mitjana de l'operació: 73,5 mesos.
- Cost del Tresor a termini equivalent: atès que la vida mitjana de l'operació no apareix en la taula de l'Annex I (Resolució de 6 de juny de 2022 de la Secretaria General del Tesoro y Financiación Internacional), s'ha d'interpol·lar els tipus d'interès dels mesos immediatament anterior i posterior

DIFERENCIAL MÁXIMO EURIBOR 3M		
VALOR ANTERIOR EN TABLAS	72	11
VALOR POSTERIOR EN TABLAS	84	19

Interpolant tenim que el Cost del Tresor a termini equivalent és de: 12 punts bàsics.

- Consultada l'elegibilitat dels Fondos de Ordenación y de Impulso económico en l'oficina virtual de les entitats locals, resulta que, a 01/06/2022 l'Ajuntament d'Amposta no es troba en la relació d'EELL que poden sol·licitar l'adhesió al Fondo de Impulso Económico.

Segons l'article 2.b.ii de l'annex 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera, en les operacions a llarg termini concertades per entitats locals que no compleixin les condicions d'elegibilitat al Fondo de Impulso Económico els diferencials màxims sobre el cost de finançament de l'Estat seran de 75 punts bàsics.

Per tot això, $12+75=$ **87 diferencial màxim sobre Euribor a 3 mesos (punts bàsics)**.

VII.- PREU DEL CONTRACTE.

Constitueix el preu del contracte el import del desemborsament anual que com a conseqüència del pagament d'interessos hagi de realitzar aquest Ajuntament, si bé no es fixa pel seu import donades les peculiars



Ajuntament d'Amposta

característiques d'aquesta contractació, havent de ser determinat pels contractistes atenent a allò establert als articles 30.1.e) i 35 LCSP.

Excloent el tipus d'interès a satisfer, l'entitat adjudicatària no tindrà dret al reemborsament de cap tipus de comissió o despesa, ja sigui d'obertura, estudi, disponibilitat/in disponibilitat, correatge o per qualsevol altre concepte.

VIII.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

El pagament de la càrrega financera de l'exercici en urs derivat d'aquestes operacions s'efectuarà en càrrec a l'aplicació pressupostària 07/011/31000 del pressupost de l'Ajuntament d'Amposta per a aquest exercici.

Per a la resta d'anys, l'Ajuntament es compromet a consignar en les seves aplicacions pressupostàries el crèdit necessari per atendre puntualment la càrrega financera als seus venciments. En aquest sentit, l'article 135 de la Constitució Espanyola disposa que: *"Los créditos para satisfacer los intereses y el capital de la deuda pública de las Administraciones se entenderán siempre incluidos en el estado de gastos de sus presupuestos y su pago gozará de prioridad absoluta. Estos créditos no podrán ser objeto de enmienda o modificación, mientras se ajusten a las condiciones de la ley de emisión"*.

IX.- GARANTIES.

Degut al control que l'Administració de l'Estat exerceix sobre les Entitats Financeres, així com la pròpia naturalesa del contracte per ser l'Ajuntament d'Amposta perceptor del import que suposen les operacions de préstec, no s'exigeix constitució de garantia provisional ni definitiva.

X.- SOLVÈNCIA.

Les entitats financeres interessades en participar hauran d'estar degudament inscrites en el Registre Oficial de Bancs i Caixes d'Estalvi del Banc d'Espanya, la qual cosa acreditarà la seva solvència tècnica i financera.

XI.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Amb caràcter instrumental, el procediment d'adjudicació utilitzat serà el procediment obert i mitjançant concurs.

El plec s'enviarà a totes les entitats bancàries amb sucursal oberta en el municipi d'Amposta, així com a totes aquelles a les que l'Ajuntament cursa habitualment invitació per constar en la seva base dades, exposant-se el plec, des del dia de la seva aprovació, en la pàgina web de l'Ajuntament als efectes de donar-li major difusió i facilitar que qualsevol altra entitat interessada pugui presentar oferta.



XII.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La mesa de contractació estarà integrada pels membres que, a continuació, s'indiquen:

- President: Tomàs Bertomeu i Balart, regidor delegat d'hisenda. Substitut, Adam Tomàs i Roiget, Alcalde.
- Vocal: Verònica Arasa Gallego, secretària. Substitut: Francesc Lluís Costes, TAG.
- Vocal: Maria del Mar Medall González, Interventora. Substitut: Pablo Avilés Pérez, TAE.
- Secretària: Sabina Sanón Monllau, administrativa adscrita a Secretaria.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, a les 9.30 h del dia hàbil següent, es procedirà a l'obertura de les proposicions presentades. Oberts els sobres i llegides les proposicions presentades es donarà per finalitzat l'acte, aixecant-se l'oportuna acta i passant les propostes a estudi de la Mesa previ informe tècnic. A la vista d'aquests, s'eleva proposta d'adjudicació a l'òrgan competent en favor de l'oferta més avantatjosa.

La Mesa podrà declarar desert el procediment de licitació justificant la seva decisió en relació als preus de mercat vigents.

Sense perjudici d'allò exposat anteriorment, si la Mesa de Contractació observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà als interessats mitjançant e-mail, atorgant-lis un termini no superior a tres dies hàbils per la seva subsanació front la Mesa de Contractació.

L'Entitat Financera no podrà retirar l'oferta presentada, que no podrà ser condicionada i tindrà caràcter vinculant.

XIII.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Les ofertes hauran de presentar-se per el import total del sumatori dels dos lots, o en el seu defecte per el import del lot 1. Es prioritzaran les ofertes presentades per als dos lots, de tal manera que únicament es valoraran les ofertes presentades únicament per al lot 1, en absència d'ofertes presentades per als dos lots conjuntament.

L'Ajuntament fixa com a distribució prioritària dels préstecs parcials a formalitzar la següent distribució, en funció dels lots, si bé podrà, en qualsevol moment previ a la formalització, modificar aquesta distribució per tal d'ajustar-la a les necessitats que estimi oportunes.

LOT 1: INVERSIONS INCLOSES EN EL PRESSUPOST GENERAL 2022				
CLASSIFICACIÓ			DESCRIPCIÓ	PRÉSTEC
ORGÀNICA	PROGRAMES	ECONÒMICA	OBRA O PROJECTE	IMPORT



Ajuntament d'Amposta

0	9200	60000	Adquisició terrenys	120.000,00 €
1	3330	63200	Obres rehabilitació edifici Museu TTEE	114.296,31 €
2	3231	63201	Humitats col·legi Poble Nou	35.000,00 €
2	3231	63200	Millora Gimnàs Soriano Montagut	130.000,00 €
3	3420	62900	Altres inversions noves esports	37.000,00 €
3	3420	62400	Embarcació nàutic	25.000,00 €
3	3420	62901	Gespa camp de futbol annex	100.000,00 €
3	3420	63200	Reforma lavabos i sala Instal·lacions esportives	30.000,00 €
3	3420	63201	Tancament pistes esportives Poble Nou	48.000,00 €
7	9202	62600	Equipament informàtic	50.000,00 €
9	1532	60902	supressió barreres arquitectòniques i pavimentació	50.703,69 €
9	161	61900	Inversió en clavegueram	200.000,00 €
9	161	61901	Pluvials zona esportiva	100.000,00 €
10	9200	61900	Enderroc i urbanització carrer Miralles	80.000,00 €
10	1330	62100	Urbanització aparcament hospital comarcal	90.000,00 €
10	3370	63200	Adequació Hotel Entitats	50.000,00 €
15	432	63200	Eix 1 FNG, Rehabilitació cases castell	200.000,00 €
5	2312	78001	Subvenció APASA	40.000,00 €
TOTAL				1.500.000,00 €
LOT 2: INVERSIONS NO INCLOSES EN EL PRESSUPOST GENERAL 2022				
ACTUACIONS				PRÉSTEC
OBRA O PROJECTE				IMPORT
Millora via pública				650.000,00 €
Clavegueram				200.000,00 €
Abastament aigua i hidrants del Polígon de Tosses				150.000,00 €
TOTAL				1.000.000,00 €
TOTAL PRÉSTEC (LOT 1 + LOT 2)				2.500.000,00 €

S'estableix que l'adjudicació es realitzarà a favor de la millor oferta econòmica presentada, tenint en compte únicament el marge brut sobre Euribor a tres mesos.

Únicament en cas d'empat es tindran en compte la resta de les variables amb el següent ordre d'importància:

1r.- Tipus d'interès de demora. A menor tipus d'interès de demora ofertat pel licitador millor serà considerada la seva oferta.

2n.- En cas de presentar-se vàries propostes amb condicions idèntiques, l'empat es resoldrà en favor de l'entitat bancària que disposi de major volum d'operacions de crèdit concertades amb aquest Ajuntament a 31/12/2021.



XIV.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Els contractes es formalitzaran en document administratiu intervingut per la Secretària de la Corporació, essent els contractes de naturalesa privada.

La formalització dels presents contractes podrà ser elevat a escriptura pública front fedatari públic si així ho sol·licitat l'Entitat financera, i seran al seu càrrec i hauran de ser abonades per ella les despeses derivades del seu atorgament. En tal supòsit, hauran de ser igualment al seu càrrec i abonades per ella les despeses derivades de la possible cancel·lació del préstec.

XV.- RISC I VENTURA.

Els contractes es realitzaran a risc i ventura del contractista, el qual no tindrà dret a revisió o alteració alguna, total o parcial del contracte.

XVI.- TRIBUNALS.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en l'execució dels corresponents contractes, i, amb renúncia del seu propi fur, se sotmeten als Jutjats i Tribunals que correspongui jurisdiccionalment a la seu de l'Ajuntament d'Amposta.

Amposta, a la data de signatura,

L'Alcalde,

Adam Tomàs i Roiget.



ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

En/Na:

En qualitat de:

Amb DNI:

En representació de:

Amb CIF:

EXPOSA: Vistos els plecs reguladors per la contractació d'un préstec a llarg termini a favor de l'Ajuntament d'Amposta per al finançament d'inversions a realitzar durant l'exercici 2022, per import total de 2.500.000 euros.

DECLARA: que ni el/la firmant ni l'Entitat per ell/a estan incursos en cap de les prohibicions per contractar enumerades a la Llei de Contractes del Sector Públic, i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, en especial referides a aquest Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

SOL·LICITA (triar una opció):

Opció a) contractar amb l'Ajuntament d'Amposta dues operacions de préstec en quantia de 1.500.000 euros i 1.000.000 euros, respectivament, per al finançament de les inversions a realitzar durant l'exercici 2022, en les condicions indicades en aquesta sol·licitud i demés que figuren als plecs de condicions que regeixen el contracte.

Opció b) contractar amb l'Ajuntament d'Amposta dues operacions de préstec en quantia de 1.500.000 euros i 500.000 euros, respectivament, per al finançament de les inversions a realitzar durant l'exercici 2022, en les condicions indicades en aquesta sol·licitud i demés que figuren als plecs de condicions que regeixen el contracte.

Opció c) contractar amb l'Ajuntament d'Amposta una operació de préstec en quantia de 1.500.000 euros, respectivament, per al finançament de les inversions a realitzar durant l'exercici 2022, en les condicions indicades en aquesta sol·licitud i demés que figuren als plecs de condicions que regeixen el contracte.



Ajuntament d'Amposta

ACCEPTA: Les condicions establertes en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques en tots els seus extrems.

OFERTA:

Import: _____

Lot: (indicar lot al que es presenta: Lot 1 i 2, Lot 1): _____

Tipus d'interés variable del Euribor Trimestral + _____ (indicar oferta de diferencial sobre l'euribor a tres mesos, expressar amb cinc xifres decimals sense redondeig), essent el diferencial màxim sobre l'Euribor a 3 mesos per a aquesta licitació de 87 punts bàsics.

Tipus d'interés de demora _____ (indicar oferta. El tipus d'interés de demora no podrà superar el tipus d'interés de l'operació més un recàrrec del 2% anual).

S'adjunta quadre d'amortització i resta de documentació prevista a la clàusula IV dels Plecs.

(Lloc, data i signatura)