



Ordenança Reguladora núm. 38/2025 (versió 1)

Ordenança fiscal reguladora del preu públic per la prestació de serveis administratius de gestió de les alteracions de la propietat dels bens immobles, en relació amb l'IBI

Article 1. Fonament i naturalesa.....	2
Article 2. Objecte.....	2
Article 3. Obligats al pagament.....	2
Article 4. Quantia.....	2
Article 5. Obligació de pagament.....	2
Article 6. Delegació per a la modificació.....	3
Article 7. Remissió normativa.....	3
Diligència.....	3
Annex de Tarifes.....	3



Article 1. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que disposa l'article 127, en relació amb l'article 41 ambdós inclosos del RDL 2/2004 pel que s'aprova la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix el preu públic per la prestació dels serveis administratius de gestió de les alteracions dels bens immobles, en relació amb l'Impost sobre bens immobles.

Article 2. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquest preu públic l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació de l'expedient i documents necessaris per a formalitzar davant el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària qualsevol alteració en la propietat dels bens immobles.

Article 3. Obligats al pagament

Estaran obligats al pagament del preu públic regulats en aquesta ordenança les persones físiques o jurídiques i les entitats a les que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin, provoquin o que en l'interès dels quals recaigui, la tramitació d'un expedient relatiu al que determina l'article anterior.

Article 4. Quantia

La quantia del preu públic regulat en aquesta ordenança serà la que es fixa en la tarifa continguda en l'annex, per cada un dels diferents serveis o activitats.

Article 5. Obligació de pagament

1. L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança neix en el moment en que s'inicia la tramitació de l'expedient per la realització de les activitats que detalla l'annex de tarifes.
2. El pagament del preu públic s'efectuarà en el moment de la presentació, al qui està obligat a realitzar-lo, de la liquidació corresponent.



Article 6. Delegació per a la modificació

Atenent el que disposa l'art. 47 del RDL 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, el Ple de la Corporació delega en la Junta de Govern Local, conforme l'article 23.2. b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, les facultats de la potestat de modificar aquest preu públic.

Article 7. Remissió normativa

En tot allò no previst en aquesta ordenança s'estarà al que al respecte determinin l'Ordenança General Reguladora dels Preus Públics, el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei de Taxes i Preus Públics, i la resta de disposicions concordants.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir de l'1 de gener de 1998. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Diligència

Aquesta ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 1997 i modificada per acord de la Junta de Govern Local en sessió del 26 de setembre de 2014.

Annex de Tarifes

Concepte	Import
Model 901: Declaració d'alteració per transmissió de domini	13,39 €
Model 902: Declaració d'alteració per qualsevol altra causa	40,17 €
Model 902: Declaració d'alteració per qualsevol altra causa, en comunitats de propietaris	26,78 €
Model 903: Declaració d'alteració per transmissió de domini	13,39 €
Model 903: Declaració d'alteració per qualsevol altra causa	13,39 €