



Ordenança Fiscal núm. 11/2025 (versió 2)

Taxa per la concessió de llicències urbanístiques

Article 1. Fonament i naturalesa.....	2
Article 2. Fet imposable.....	2
Article 3. Subjecte passiu.....	2
Article 4. Responsables.....	3
Article 5. Base imposable.....	3
Article 6. Quota tributària.....	3
Article 7. Exempcions i bonificacions.....	4
Article 8. Model de declaració del fet imposable.....	5
Article 9. Acreditació.....	6
Article 10. Declaració.....	6
Article 11. Declaració finalització d'obra i sol·licitud llicència de primera ocupació.....	7
Article 12. Liquidació i ingrés.....	7
Article 13. Infraccions i sancions.....	8
Disposició final.....	8



Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aquest Ajuntament estableix la Taxa per la concessió de llicències urbanístiques, que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix la Llei d'urbanisme, Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.
2. El cost dels anuncis als butlletins oficials que siguin necessaris per donar compliment a les informacions públiques preceptives, segons la normativa aplicable, prèvia la concessió de llicència
3. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de reforma, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'art. 36 i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.



Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) Per a les obres majors, el cost real i efectiu de l'obra civil, que es valorarà d'acord amb el pressupost del projecte, degudament signat i segellat pel col·legi oficial corresponent.
 - b) Per a les obres menors, el cost real i efectiu de l'obra civil, que es valorarà segons els mòduls i coeficients aprovats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes.
 - c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les Construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
 - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. S'estableix una taxa mínima de 30,00 € per les llicències d'obres, de parcel·lacions i de primera ocupació.
2. La quota tributària serà superior a la tarifa mínima si el resultat de calcular la base imposable pel tipus de gravamen excedeix de 30,00 € en aquest cas el subjecte passiu estarà afecte al pagament de la quota tributària resultant del càlcul.
3. Els tipus de gravamen aplicables a la base imposable en funció del tipus de llicència seran els següents:
 - a) El 0,2 per cent, en les llicències urbanístiques.
 - b) El 0,2 per cent, en les parcel·lacions urbanes.



- c) El 0,04 per cent, en la taxa de primera ocupació.
4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment, abans de la concessió de la llicència, la quota que haurà de liquidar serà del 50 per cent de la que s'assenyala en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués inicial efectivament, en tot cas aquesta quota no serà inferior als 30,00€ de tarifa mínima.
5. La tarifa de la tramitació de l'anunci d'informació pública al Butlletí Oficial de la Província serà:
- a) Si el tipus de publicació és ordinari (10 dies hàbils).
 - El resultat de multiplicar tots els caràcters que contingui l'anunci per 0,040 € per caràcter amb un mínim de 60,00 €.
 - b) Si el tipus de publicació és amb caràcter d'urgència (6 dies hàbils) s'aplicarà un recàrrec addicional al cost indicat en l'apartat a) anterior de:
 - El resultat de multiplicar tots els caràcters que contingui l'anunci per 0,045€ per caràcter amb un mínim de 30,00 €.
 - c) Si el tipus de publicació és amb termini especial (2 o 3 dies hàbils) s'aplicarà un recàrrec addicional al cost indicat en l'apartat a) anterior de:
 - El resultat de multiplicar tots els caràcters que contingui l'anunci per 0,07€ per caràcter amb un mínim de 60,00€.
- El resultat d'aplicar aquesta tarifa no experimentarà cap reducció de la quota ni tampoc li serà aplicable cap exempció.

Article 7. Exempcions i bonificacions

Exempcions

No es concedirà cap exempció en l'exacció de la taxa.

Bonificacions

1. Tindran bonificació del 90% d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions i obres específiques que siguin necessàries per afavorir l'accés i habitabilitat dels discapacitats per aquella part del projecte que afecti únicament a aquestes construccions, instal·lacions i obres. Aquestes bonificacions hauran de ser a sol·licitud de l'interessat, el qual haurà de justificar degudament la seva condició.
2. Tindran una bonificació d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històric-artístiques, que reuneixin les característiques següents:



a) Estat, Comunitats Autònomes, Entitats Locals i els seus Organismes autònoms:

- 95% de la quota per les construccions, instal·lacions i obres destinades a hospitals, ambulatoris i a educació infantil, primària i secundària.
- 50% per les construccions, instal·lacions i obres destinades a centres educatius-culturals, sanitaris, assistencials (com ara centres de disminuïts psíquics, físics, geriàtrics, llar d'infants), o socials.

b) Històric-artístiques:

- Fins un 95% de la quota.
- Per l'obra nova o de rehabilitació a la ciutat vella (casc antic).
- Per l'obra nova o de rehabilitació al Barri del Grau, delimitat pels carrers Buenos Aires, Canal de la Dreta, Tarragona, Palau i Quer, i dos de Maig, quan es compleixin les següents condicions:
 - Les obres s'han d'efectuar sobre una edificació que tingui, almenys, quaranta anys.
 - Han de destinar-se a habitatge.

3. El procediment a seguir per a la concessió de les bonificacions anteriors serà el següent:

a) Petició del particular interessat. A dita petició haurà d'adjuntar-se la documentació acreditativa del compliment d'algun dels requisits previstos als apartats anteriors, pel qual se sol·licita la bonificació.

b) La Junta de Govern Local, prèvia valoració del compliment de les condicions necessàries per a la concessió de la bonificació, adoptarà el corresponent acord, del qual se'n donarà trasllat a l'Oficina de Gestió Tributària per a la seva aplicació.

c) El termini per a l'adopció de l'acord esmentat serà de tres mesos a comptar del dia següent al de la presentació de la sol·licitud de bonificació. En cas que en el termini anterior no es resolgui sobre la sol·licitud, aquest s'haurà d'entendre desestimada.

d) Les bonificacions indicades no seran, en cap cas, acumulables.

Article 8. Model de declaració del fet imposable

D'acord amb el que determina l'article 27.1 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, aquesta taxa s'exigirà en règim autoliquidació. El procediment aplicable serà el que es defineix a l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Article 9. Acreditació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 10. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells acte en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i membres de la modificació o ampliació.



Article 11. Declaració finalització d'obra i sol·licitud llicència de primera ocupació

1. Les persones físiques o jurídiques i demés entitats que determina l'article 35 de la Llei 58/2003 General Tributària que sol·licitin de l'Ajuntament la Llicència de Primera Ocupació, un cop finalitzades les obres vindran obligades a presentar instància sol·licitud mitjançant la qual manifestaran un dels dos supòsits següents:

- a) Si s'han realitzat més obres o instal·lacions de les que en el seu dia van declarar mitjançant el projecte presentat, hauran d'acompanyar a la instància, model d'autoliquidació complementària en el que es farà constar el detall de les obres realitzades de més de les contemplades al projecte del que ja es va efectuar l'autoliquidació inicial, amb la valoració de les mateixes i l'aplicació de la taxa corresponent. A més de la liquidació complementària, l'import total de les obres o/i instal·lacions realitzades servirà de base per calcular la taxa de primera ocupació que també es liquidarà pel sistema d'autoliquidació.
- b) En el cas que no hi hagi excés d'obra, declaració en la que s'indiqui que les obres realitzades s'ajusten íntegrament al projecte presentat en el seu dia a l'Ajuntament i per tant l'autoliquidació provisional liquidada en el moment en què els interessats varen sol·licitar la llicència d'obres esdevé definitiva. També s'acompanyarà, en aquest cas, l'autoliquidació, en base de l'import total del pressupost, de la taxa de primera ocupació.

Article 12. Liquidació i ingress

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5é. 1 a), b) i d):

- a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
- b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.



3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 13. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 191 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia vint-i-cinc de setembre de 1989, i modificada pel Ple de la Corporació en sessió del 31 de març de 2025, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.