



Ordenança Fiscal núm. 5/2023 (versió 1)

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

| | |
|--|----|
| Article 1. Fet imposable..... | 2 |
| Article 2. Subjectes passius..... | 3 |
| Article 3. Responsables..... | 3 |
| Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions..... | 4 |
| Article 5. Base imposable..... | 8 |
| Article 6. Tipus de gravamen i quota..... | 8 |
| Article 7. Acreditament..... | 8 |
| Article 8. Gestió del règim de declaració i d'ingrés..... | 8 |
| Article 9. Comprovació i investigació..... | 10 |
| Article 10. Infraccions i sancions..... | 11 |
| Article 11. Data d'aprovació i vigència..... | 11 |
| Disposició addicional..... | 11 |
| Disposició final..... | 11 |
| Annex 1..... | 11 |
| 1. Per als usos compresos a la taula 1 segons coeficient d'ús..... | 12 |
| 2. Per els conceptes compresos a la taula 2..... | 12 |



Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de nova planta i ampliació d'edificis o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
 - b) Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura, aspecte exterior o disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
 - c) La construcció de guals per l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
 - d) Obres provisionals i instal·lacions provisionals.
 - e) Col·locació, reforma o qualsevol altra modificació de cartells visibles des de la via pública.
 - f) Moviments de terres.
 - g) Obres de tancament dels solars o terrenys i de les tanques.
 - h) Moviments de terres, com són explanacions, excavacions, desmunts, terraplenades...llevat que estiguin detallats i programats com a obres incloses i per executar en un projecte d'urbanització aprovat o autoritzat.
 - i) Instal·lacions de caràcter industrial, comercial, professional, d'espectacles, de serveis i anàlogues de tota classe.
 - j) Obres, construccions i instal·lacions conductores d'electricitat, de gas, d'aigua potable, d'aigües residuals i de clavegueram i qualsevol altre fluid i les obres complementàries que comporti la seva construcció.
 - k) Parcel·lacions urbanístiques.
 - l) Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requereixin de llicència d'obra o urbanística.

3. Queden també incloses al fet imposable de l'impost, les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin en compliment d'un ordre d'execució municipal o aquelles altres que requereixin l'existència prèvia d'un acord aprovatori, d'una concessió o d'una autorització municipal, a les quals la llicència esmentada a l'apartat anterior, es considerarà atorgada una vegada hagi estat dictada l'ordre d'execució, adoptant l'acord, adjudicada la concessió o concedida l'autorització, pels òrgans municipals competents, amb compliment de la tramitació preceptiva, i legalment notificat aquest acte administratiu, a l'interessat. Queden, igualment,



incloses al fet imposable les construccions instal·lacions i obres realitzades a la via pública per particulars o per empreses subministradores de serveis públics que comprendran tant les obres necessàries per a portar a terme l'obertura de "calicatas" i pous o rases, esteses de carrils, col·locació de postes o voreres, com les que siguin necessàries per a efectuar la reposició, reconstrucció o arranament del que s'hagi destrossat o deteriorat amb les expressades "cales" o rases.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'art. 36 i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.



4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions

Exempcions

Està exempta del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Bonificacions

1. Una bonificació de fins el 95% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 1.000,00 €.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que:

- a) Aquestes actuacions no s'integrin en obres o construccions d'abast general ni es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.
- b) els col·lectors solars tèrmics disposin de la corresponent homologació per un organisme competent (Ministeri d'Indústria, Generalitat de Catalunya, Keymark Management Organization, entre d'altres), en el cas d'instal·lacions de producció de calor.

Les bonificacions abastaran exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions o obres destinades a les corresponents finalitats i, s'hauran d'acreditar per l'interessat mitjançant:



- a) Llicència d'obres o comunicació prèvia, segons correspongui.
- b) La factura de la instal·lació executada firmada i segellada per l'empresa instal·ladora i el corresponent justificant de pagament.
- c) Informe favorable pel departament d'Obres.
- d) La instal·lació ha d'estar degudament legalitzada per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- e) En el cas de sistemes solars tèrmics:
 - El certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics.
 - El certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica signada per l'instal·lador o el director de l'obra.
 - El justificant de presentació de la declaració responsable per instal·lacions tèrmiques en edificis en el registre d'entrada de la Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.
- f) En el cas de sistemes solars fotovoltaics:
 - El justificant de presentació de la sol·licitud de posada en funcionament o l'autorització administrativa en el registre d'entrada de l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, segon el model que correspongui.

Aquesta bonificació serà concedida per l'òrgan que atorgui la llicència.

Per tal de gaudir de qualsevol de les bonificacions esmentades, serà necessari que el subjecte passiu les sol·liciti, en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència o comunicació prèvia d'obres, construccions o instal·lacions.

En qualsevol cas, les sol·licituds de bonificacions que es presentin amb posterioritat a la sol·licitud de llicència o comunicació, així com amb posterioritat a la finalització de les obres, construccions o instal·lacions es consideraran extemporànies.

En cap cas s'atorgarà la bonificació si les construccions, instal·lacions o obres no es troben emparades amb la corresponent llicència o comunicat.

2. Una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions i obres específiques que siguin necessàries per afavorir l'accés i habitabilitat dels discapacitats per aquella part del projecte que afecti únicament a aquestes construccions, instal·lacions i obres.

Aquestes bonificacions hauran de ser a sol·licitud de l'interessat, el qual haurà de justificar degudament la seva condició.



3. Tindran bonificació, en aquest impost, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, que reuneixin les característiques següents:

a) Estat, Comunitats Autònomes, Entitats Locals i els seus Organismes autònoms:

- 95% de la quota per les construccions, instal·lacions i obres destinades a hospitals, ambulatoris i a educació infantil, primària i secundària.
- 50% per les construccions, instal·lacions i obres destinades a centres educatiu-culturals, sanitaris, assistencials (com a ara centres de disminuïts psíquics, físics, geriàtrics, llar d'infants), o socials.

b) Foment de l'ocupació:

- Fins un 90% de bonificació atenent a la mitjana de la plantilla de personal de l'empresa durant els dos primers anys d'activitat atenent als percentatges establerts a la taula que s'indica. Aquesta bonificació serà aplicable també a l'impost meritat per les ampliacions de superfície de la indústria o comerç tenint en compte el número de contractes addicionals als existents que precisi l'empresa per cobrir les necessitats laborals a la nova dimensió de l'empresa, no sent aplicable cap tipus de bonificació si l'ampliació de superfície no genera nous llocs de treball:

| Plantilla mitjana | Bonificació fora polígons | Bonificació polígons |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 sol treballador | 50,00 % | 75,00 % |
| De 2 a 5 treballadors | 68,00 % | 81,75 % |
| De 6 a 10 treballadors | 80,00 % | 86,25 % |
| D'11 a 25 treballadors | 87,00 % | 88,88 % |
| Més de 25 treballadors | 90,00 % | 90,00 % |

c) Històric-artístiques i culturals:

Fins un 95% de la quota.

- Per l'obra nova o de rehabilitació a la ciutat vella (casc antic)
- Per l'obra nova o de rehabilitació al Barri del Grau, delimitat pels carrers Buenos Aires, Canal de la Dreta, Tarragona, Palau i Quer, i Dos de maig, quan es compleixin les següents condicions:
 - Les obres s'han d'efectuar sobre una edificació que tingui, al menys, quaranta anys.
 - Han de destinar-se a habitatge.



- Per aquelles actuacions que siguin realitzades per entitats sense afany de lucre, degudament inscrites al registre d'entitats d'aquest Ajuntament i que es troben al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament d'Amposta, i sempre i quan destinen els seus recursos que genera el seu patrimoni a l'objecte social de l'entitat.

El procediment a seguir per a la concessió d'aquesta 3a bonificació serà el següent:

- a) Petició del particular interessat. A dita petició haurà d'adjuntar-se la documentació acreditativa del compliment d'algun dels requisits previstos als apartats anteriors, pel qual se sol·licita la bonificació que, per a l'apartat corresponent al foment d'implantació d'activitats empresarials consistirà en la justificació de la creació dels llocs de treball, bé mitjançant fotocòpia dels contractes de treball, fotocòpia dels butlletins de la cotització de la seguretat social dels treballadors contractats, o informe de vida laboral. Només seran tinguts en compte aquells treballadors que tinguin contracte en vigor en el moment de la sol·licitud de la bonificació. La sol·licitud haurà de presentar-se en el moment en que se sol·liciti la llicència o es faci la comunicació prèvia, o en el moment de presentar la corresponent autoliquidació.
- b) El Ple de l'Ajuntament, prèvia valoració del compliment de les condicions necessàries per a la concessió de la bonificació, a la vista dels informes dels departaments d'obres, empresa i gestió tributària i, prèvia fiscalització d'intervenció, adoptarà el corresponent acord, del qual se'n donarà trasllat a l'Oficina de Gestió Tributària per a la seva aplicació.
- c) Les bonificacions relatives a les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar hauran d'acompanyar a la instància la següent documentació:
 - Instància.
 - De la/les factures de la instal·lació.
 - Del certificat d'homologació dels components instal·lats.
 - D'una memòria descriptiva o de disseny de la instal·lació.
- d) L'Alcalde, o per delegació, la Junta de Govern Local, prèvia valoració del compliment de les condicions necessàries per a la concessió de la bonificació, adoptarà el corresponent acord, del qual se'n donarà trasllat a l'Oficina de Gestió Tributària per a la seva aplicació.
- e) El termini per a l'adopció de l'acord esmentat serà de tres mesos a comptar del dia següent al de la presentació de la sol·licitud de bonificació. En cas que en el termini anterior no es resolgui sobre la sol·licitud, aquest s'haurà d'entendre desestimada.
- f) Les sol·licituds de bonificació i/o declaració d'especial interès o utilitat pública que es presentin amb posterioritat a la presentació de l'autoliquidació provisional o al moment de sol·licitar la llicència o realitzar la comunicació prèvia es consideraran extemporànies.
- g) Les bonificacions relatives al foment de l'ocupació estaran supeditades a comprovació



posterior per part de l'àrea d'empresa d'aquest Ajuntament. Així, transcorregut dos anys des de l'inici de l'activitat es procedirà a que, com a mínim, la plantilla mitjana de l'empresa ha estat la que ha donat lloc a la bonificació. En cas contrari, es procedirà a iniciar expedient de reintegrament de pagaments indeguts.

h) Les bonificacions incloses a l'apartat 3 d'aquest article no seran, en cap cas, acumulables.

Article 5. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable d'aquest tribut el Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, així com tampoc el cost dels treballs de prospecció, excavació, documentació i conservació de restes arqueològiques realitzats en compliment de la normativa urbanística o de protecció del patrimoni cultural, els honoraris dels professionals o el benefici empresarial del contractista, ni qualsevol altre concepte que no integri estrictament el cost d'execució material, sempre que l'existència i quantia d'aquests conceptes resultin dels respectius contractes, pressupostos o documents suficientment acreditatius.

Article 6. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el 2,80 per cent.
2. La quota del Imposta serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8. Gestió del règim de declaració i d'ingrés

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, tal com estableix l'article 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb el següent procediment:



- a) **Liquidació provisional.** Els subjectes passius estan obligats a autoliquidar la quota de l'impost, presentant a l'Ajuntament en un termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir de la data de l'acreditament de l'impost, declaració-liquidació, segons el model que aquest determini i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent deduïnt-se les bonificacions que s'hagin sol·licitat. Aquesta autoliquidació tindrà caràcter d'ingrés a compte.

En el cas de no presentar la declaració-liquidació, els tècnics municipals determinaran la base imposable en base a l'obra a fer, practicant l'Ajuntament una liquidació provisional a compte. El pagament d'aquesta liquidació provisional no comporta cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor del subjecte passiu.

La base imposable de l'autoliquidació o liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:

- Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- Pressupost d'aplicació, que serà el que resulti d'aplicar sobre la superfície total projectada, que consti al projecte que presentin els interessats, els mòduls que consten a l'annex 1 d'aquesta ordenança segons fórmula.

En cas que els serveis tècnics de l'Ajuntament informaren de diferències de tipus pressupostaris entre el projecte executiu visat i el bàsic o els mòduls aplicats segons aquesta ordenança, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional complementària a compte per la diferència entre l'autoliquidació presentada per l'interessat i l'aplicació d'aquesta ordenança al pressupost del projecte executiu visat.

- b) **Liquidació definitiva:** Una volta finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini de dos mesos comptats a partir de la seva finalització, els subjectes passius hauran de justificar el cost real i efectiu, aportant certificació expedida pel tècnic facultatiu director de les mateixes, així com els documents que estimin pertinents a efectes d'acreditar dit cos, inclús quan no s'hagués practicat per aquelles, amb anterioritat, cap autoliquidació per el Impost.

A dit efecte, la data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres, serà la que es determini per qualsevol mitjà de prova admissible en dret i, en particular, la que resulti de la normativa urbanística aplicable.

A la vista de la documentació aportada, l'Ajuntament procedirà en el seu cas a la



comprovació administrativa, per procedir a la determinació del cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres, que constitueix la base imposable d'aquest impost.

El subjecte passiu en finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració d'autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que si en un termini de tres mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució s'esdevé com a liquidació definitiva de l'impost.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta dins del termini establert d'un mes cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions u obres realitzades, així com el cost real i efectiu de les mateixes, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el disposat al capítol II. Les infraccions tributàries, de l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals, i demés normativa aplicable.

- c) **Liquidació d'ofici:** En aquells casos en què el subjecte passiu no sol·liciti la llicència preceptiva o iniciï la construcció, instal·lació o obra abans de formular-ne la sol·licitud, l'Ajuntament podrà d'ofici, practicar la liquidació provisional que correspongui i, al moment oportú, la definitiva, sense perjudici de l'aplicació del règim sancionador establert segons allò determinat a l'article 10è. d'aquesta Ordenança Fiscal.

2. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà a l'Oficina de Gestió Tributària de l'Ajuntament d'Amposta o a les entitats col·laboradores que determini l'Ajuntament.

Article 9. Comprovació i investigació

La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



Article 10. Infraccions i sancions.

1. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
2. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 11. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple el dia 26 d'octubre de 1998 i modificada pel Ple del dia 28 d'octubre de 2016, va entrar en vigor l'1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició adicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança ha estat modificada provisionalment en sessió plenària de 14 d'octubre de 2021, i definitivament en sessió plenària de 27 de desembre de 2021, entrant en vigor a partir del dia 1 de gener de 2022.

Annex 1

Mòduls a aplicar en les autoliquidacions d'obres (art 7.3.b)



1. Per als usos compresos a la taula 1 segons coeficient d'ús

El pressupost d'aplicació serà el resultat d'aplicar la següent formula:

$$Pa = Mb * Cg * Ct * Cu * S$$

Sent: Mb, mòdul bàsic

Cg, coeficient geogràfic

Ct, coeficient tipològic

Cu, coeficient d'ús

S, superfície construïda

2. Per els conceptes compresos a la taula 2

El pressupost d'aplicació serà el resultat d'aplicar les fórmules contingudes a cada apartat

Taula 1

| Coeficient Tipològic | Ct |
|---|------|
| <i>MÒDUL BÀSIC (Mb), el vigent aplicable segons COAC en el moment en que es demani la llicència</i> | |
| <i>COEFICIENT GEOGRÀFIC (Cg), es fixa en 0,9</i> | |
| 1, OBRES DE NOVA PLANTA | |
| Sobre rasant | |
| edificació aïllada (4 façanes) | 1,20 |
| edificació testera (3 façanes) | 1,10 |
| edificació mitgeres (2 façanes) | 1,00 |
| sota rasant | |
| soterranis a partir del 3r. (en tot tipus d'edifici) | 1,20 |
| soterranis 1r. i 2n. (en tot tipus d'edifici) | 1,10 |
| 2, OBRES DE REHABILITACIÓ (1) | |
| rehabilitació integrals d'edifici conservant exclusivament les façanes | 0,90 |
| reformes que afectin elements estructurals | 0,70 |
| reformes que no afectin elements estructurals | 0,50 |
| rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments | 0,50 |
| (aplicat a la superfície de la façana) | |
| reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions | 0,30 |
| rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments | 0,30 |



(aplicat a la superfície de la façana)

3, TREBALLS D'URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

| | |
|---------------------------------------|------|
| moviments de terres i infraestructura | 1,10 |
| piscines i obres sota rasant | 1,10 |
| superficials complementàries | 1,00 |

4, ENDERROCS (2)

| | |
|---|------|
| edificacions en zona de casc antic | 0,30 |
| edificacions entremitgeres o amb testera (1, 2 o 3 façanes) | 0,20 |
| edificacions aïllades (4 façanes) | 0,10 |

(1) Coeficients no multiplicadors dels de nova planta

(2) Preus per m³ edificat. Per a naus o magatzems de altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Coeficient d'ús

Cu

1, EDIFICACIONS

| | |
|---|-------|
| Ascensor | 10,00 |
| Arquitectura monumental | 3,00 |
| Auditoris. Sales de Cinema. Teatres. | 3,00 |
| Discoteques. | 3,00 |
| Hotels de 5 estrelles. | 3,00 |
| Museus. | 3,00 |
| Clíniques i Hospitals. | 2,80 |
| Tanatoris i crematoris | 2,80 |
| Balnearis. | 2,60 |
| Biblioteques. | 2,60 |
| Centres d'investigació i laboratoris universitaris. | 2,60 |
| Centres penitenciaris. | 2,60 |
| Estacions. Aeroports i Terminals de transports. | 2,60 |
| Facultats i Escoles Universitàries. | 2,60 |



| | |
|---|------|
| Hotels de 4 estrelles. | 2,60 |
| Saunes. | 2,60 |
| Laboratoris d'anàlisi. | 2,40 |
| Edificis de jutjats. | 2,40 |
| Palaus d'exposicions i congressos. | 2,40 |
| Aparthotels i residències. | 2,20 |
| Cementiris. | 2,20 |
| Centres de culte. | 2,20 |
| Clubs socials amb serveis. | 2,20 |
| Edificis administratius. | 2,20 |
| Edificis serveis públics. | 2,20 |
| Hotels de 3 estrelles. | 2,20 |
| Centres mèdics i consultoris. | 2,00 |
| Despatxos amb alts equipaments. | 2,00 |
| Escoles i instituts de grau mig. | 2,00 |
| Hotels de 2 estrelles. | 2,00 |
| Laboratoris industrials. | 2,00 |
| Locals bancaris. | 2,00 |
| Oficines. | 2,00 |
| Pavellons i complexes esportius i d'oci. | 2,00 |
| Restaurants i cafeteries. | 2,00 |
| Asils. | 1,80 |
| Construccions per turisme rural. | 1,80 |
| Dispensaris i CAP. | 1,80 |
| Hostals i Pensions. | 1,80 |
| Hotels d'1 estrella. | 1,80 |
| Llars d'infants i Parvularis. | 1,80 |
| Piscines cobertes. | 1,80 |
| Botigues i comerços amb activitat. | 1,60 |
| Estables de cria intensiva i Escorxadors. | 1,60 |
| Habitatges adossats. | 1,60 |
| Habitatges en edificis unifamiliars. | 1,60 |
| Sales d'usos múltiples. | 1,60 |
| Habitatges en edificis plurifamiliars. | 1,40 |



| | |
|--|-------|
| Vestuaris. | 1,40 |
| Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. | 1,20 |
| Locals i magatzems comercials, sense ús. | 1,20 |
| Plantes altes per a locals sense ús específic. | 1,20 |
| Pistes poliesportives cobertes. | 1,20 |
| Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades. | 1,20 |
| Construccions auxiliars o annexes. | 1,00 |
| Edificis industrials, tallers i fàbriques. | 1,00 |
| Garatges. | 1,00 |
| Magatzems o Graners. | 1,00 |
| Piscines descobertes. | 1,00 |
| Quadres i Estables. | 1,00 |
| Magatzems i naus industrials. | 0,70 |
| Coberts. | 0,60 |
| Càmpings. | 0,30 |
| Pistes esportives descobertes. | 0,30 |
| Façanes i cobertes. | 0,30 |
| Graderies. | 0,30 |
| 2, OBRA CIVIL | |
| Parcs infantils a l'aire lliure | 0,40 |
| Obres d'urbanització bàsiques | 0,20 |
| - moviment de terres | 0,030 |
| - xarxa de clavegueram | 0,070 |
| - xarxa d'aigua | 0,030 |
| - xarxa d'electricitat | 0,040 |
| - telecomunicacions | 0,030 |
| complementàries | 0,10 |
| - pavimentació | 0,050 |
| - voreres | 0,025 |
| - enllumenat | 0,010 |
| - jardineria i mobiliari urbà | 0,015 |
| Estacionaments en superfície. | 0,20 |



| | |
|---|------|
| Paviments d'asfalt. | 0,20 |
| Tanques i murs. | 0,20 |
| Terrasses amb drenatge | 0,20 |
| Jardins. Pistes de terra sense drenatge. | 0,10 |
| Condicionament de terreny | 0,05 |
| Guals d'accés a finques privades (per ml de gual) | 0,30 |

3, ELEMENTS AUXILIARS D'OBRA

| | |
|----------------------------|-------|
| Grues (unitat) | 14,00 |
| Bastides (m ²) | 0,02 |

4, ENDERROCS (1)

| | |
|----------------------------|------|
| Altura de l'edifici > 10m. | 0,15 |
| Altura de l'edifici ≤ 10m. | 0,10 |

5, ALTRES CONCEPTES

| | |
|---|------|
| Edificacions o obres no contemplades en els apartats anteriors | 2,00 |
| Publicitat amb monopostes (aplicat sobre la superfície publicitària) | 1,65 |
| Publicitat, excepte monopostes (aplicat sobre la superfície publicitària) | 0,50 |

(1) Preus per m³.

Per a naus o magatzems de altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.



Taula 2

| Instal·lacions industrials, d'acondicionament i complementàries | Pressupost d'aplicació (pa) |
|--|--|
| APARCAMENTS (PREU PER M ²) | $Pa = 15,76 + (0,8594 * \sqrt{S})$ <i>S: superfície total útil del local (m²)</i> |
| APARELLS A PRESSIÓ (PROJECTES D'INSTAL·LACIÓ D'APARELLS A PRESSIÓ) | |
| - TIPUS A: sotmesos a l'acció de la flama | $Pa = 9.311,09 + (594,49 * \sqrt{\sum PV})$ <i>$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum), (bar*m³ o kg/cm²*m³), dels aparells que formen part de la instal·lació</i> |
| - TIPUS B: no sotmesos a l'acció de la flama | $Pa = 6.015,94 + (393,92 * \sqrt{\sum PV})$ <i>$\sum PV$: suma dels productes (pressió de disseny*volum), (bar*m³ o kg*cm²*m³), dels aparells que formen part de la instal·lació</i> |
| CALEFACCIÓ I CALOR INDUSTRIAL | |
| - Per generadors d'aire calent | $Pa = 0,11460 * Q$ <i>Q: núm. de kcal/h generades</i> |
| - Per radiadors i conductes | $Pa = 0,18622 * Q$ <i>Q: núm. de kcal/h generades</i> |
| CONDICIONAMENT I REFRIGERACIÓ | |
| - Aire condicionat | $Pa = 0,35097 * F$ <i>F: núm. de frigories/h generades</i> |
| - Aire condicionat i calefacció per radiadors: instal·lació mixta | $Pa = (0,18622 * Q) + (0,35097 * F)$ <i>Q: núm. de kcal/h generades</i> <i>F: núm. de frigories/h generades</i> |
| - Climatització per bomba de calor | $Pa = 0,35097 * F$ <i>F: núm. de frigories/h generades</i> |
| - Fred industrial | $Pa = 0,27933 * F$ <i>F: núm. de frigories/h generades</i> |
| - Cambres frigorífiques de conservació (T > 0° C) | $Pa = 959,75836 * \sqrt{V}$ <i>V: volum útil de la cambra (m³)</i> |
| - Cambres frigorífiques de congelació (T ≤ 0° C) | $Pa = 1.181,79209 * \sqrt{V}$ <i>V: volum útil de la cambra (m³)</i> |
| INSTAL·LACIONS ADDICIONALS A LA CONSTRUCCIÓ (PREVENCIÓ D'INCENDIS, ELÈCTRIQUES, ETC) | $Pa = M * S * C * fa$ <i>M: mòdul (actualment M = 32,19 €/m²)</i> <i>S: superfície edificada (m²)</i> <i>C: coeficient segons el tipus d'edificació:</i> <i>- Edificis industrials i garatges d'una planta, 0,70</i> |



-
- Edificis industrials i garatges de més d'una planta, 1,00
 - Garatges subterranis i subterranis en general, 1,07
 - Edificis d'oficines, per obrers o empleats, 1,07
- fa: factor d'actualització (actualment fa = 1,1)*
-

ELECTRICITAT

-
- Instal·lacions industrials i comercials $Pa = 6.768,62 + (78,7860 * W)$
W: potència contractada (kW)

 - Instal·lacions provisionals d'obra i/o temporals $Pa = 6.768,62 + (15,7572 * W)$
W: potència contractada (kW)

 - Instal·lacions d'enllumenat exterior i piscines $Pa = 6.768,62 + (78,7860 * W)$
W: potència contractada (kW)

 - Centres de transformació i estacions transformadores $Pa = 4.834,59 + (12,1759 * W)$
W: potència (kW)

 - Instal·lacions de distribució amb centre de transformació $Pa = 10.534,94 + (12,1759 * L) + (12,1759 * W)$
*L: longitud línia (m) * nombre de circuits*
W: potència (kVA)
-

EMMAGATZEMATGE

-
- Instal·lació de tancs de glp $Pa = 4.834,59 + (181,2512 * \sqrt{PV})$
*PV: pressió de disseny * volum (bar * m3 o kg/cm2 * m3)*

 - Emmagatzematge de combustibles líquids $Pa = 6.016,41 + (594.4772 * \sqrt{V})$
V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)

 - Emmagatzematge de productes químics $Pa = 11.817,921 + (297,2386 * \sqrt{V})$
V: capacitat total de l'emmagatzematge (m3)
-

GAS

-
- Instal·lacions receptores de gas $Pa = 6.088,02 + (2,0054 * \sqrt{Q})$
Q: capacitat màxima de la instal·lació (kcal/h)
-

ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES

-
- Ascensors $Pa = Cp * (4.290,19 + (1.787,55 * N))$
N: Nombre de parades.
Cp: Capacitat màxima de l'ascensor en persones, dividida per 6 (per capacitat inferiors a sis persones, el valor de Cp serà 1).

 - Muntacàrregues $Pa = Cc * (2.860,11 + (1.191,72 * N))$
N: Nombre de parades, incloent-hi
-



embarcament.

Cc: Capacitat màxima de l'ascensor en Kg dividida per 150 (per capacitats inferiors a 150 Kg, el valor de Cc serà 1).

PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES I TÈRMiques

| | |
|--|---|
| - Instal·lacions plaques solars fotovoltaïques fins a 5 KW | Pa = 8,90€/Wpic instal·lat |
| - Instal·lacions plaques solars tèrmiques amb sistema forçat, en edificis unifamiliars | Pa = 1.625,00 €/m ² * S S: superfície de captació (m ²) |
| - Instal·lacions plaques solars tèrmiques amb sistema de termosifó, en edificis unifamiliars | Pa = 1.395,00 €/m ² * S S: superfície de captació (m ²) |
| - Instal·lacions plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars | Pa = 1.045,00 €/m ² * S S: superfície de captació (m ²) |
