



Ordenança Fiscal núm. 5

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)

Article 1. Fet imposable.....	2
Article 2. Subjectes passius.....	2
Article 3. Responsables.....	3
Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions.....	4
Article 5. Base imposable.....	6
Article 6. Tipus de gravamen i quota.....	6
Article 7. Acreditament.....	6
Article 8. Gestió del règim de declaració i d'ingrés.....	6
Article 9. Comprovació i investigació.....	8
Article 10. Infraccions i sancions.....	8
Article 11. Data d'aprovació i vigència.....	8
Disposició addicional.....	8



Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.
3. Queden també incloses al fet imposable de l'impost, les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal o aquelles altres que requereixin l'existència prèvia d'un acord aprovatori, d'una concessió o d'una autorització municipal, a les quals la llicència esmentada a l'apartat anterior, es considerarà atorgada una vegada hagi estat dictada l'ordre d'execució, adoptant l'acord, adjudicada la concessió o concedida l'autorització, pels òrgans municipals competents, amb compliment de la tramitació preceptiva, i legalment notificat aquest acte administratiu, a l'interessat. Queden, igualment, incloses al fet imposable les construccions instal·lacions i obres realitzades a la via pública per particulars o per empreses subministradores de serveis públics que comprendran tant les obres necessàries per a portar a terme l'obertura de "calicatas" i pous o rases, esteses de carrils, col·locació de postes o voreres, com les que siguin necessàries per a efectuar la reposició, reconstrucció o arranament del que s'hagi destrossat o deteriorat amb les expressades "cales" o rases.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques



a què es refereix l'art. 36 i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.



Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions

Exempcions

Està exempta del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Bonificacions

1. Una bonificació de fins el 30% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum. El reconeixement d'aquesta bonificació quedarà supeditat al fet que les instal·lacions per produir calor incorporin col·lectors homologats per l'Administració competent.
2. Una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions i obres específiques que siguin necessàries per afavorir l'accés i habitabilitat dels discapacitats per aquella part del projecte que afecti únicament a aquestes construccions, instal·lacions i obres.
Aquestes bonificacions hauran de ser a sol·licitud de l'interessat, el qual haurà de justificar degudament la seva condició.
3. Tindran bonificació, en aquest impost, les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, que reuneixin les característiques següents:
 - a) Estat, Comunitats Autònomes, Entitats Locals i els seus Organismes autònoms:
 - 95% de la quota per les construccions, instal·lacions i obres destinades a hospitals, ambulatoris i a educació infantil, primària i secundària.
 - 50% per les construccions, instal·lacions i obres destinades a centres educatiu-culturals, sanitaris, assistencials (com a ara centres de disminuïts psíquics, físics, geriàtrics, llar d'infants), o socials.
 - b) Foment de l'ocupació:
Fins un 90% de bonificació atenent a la mitjana de la plantilla de personal de l'empresa durant els dos primers anys d'activitat atenent als percentatges establerts a la taula que s'indica. Aquesta bonificació serà aplicable també a l'impost meritat per les ampliacions de superfície de la indústria o comerç tenint en compte el número de contractes addicionals als existents que precisi l'empresa per cobrir les necessitats laborals a la nova dimensió de l'empresa, no sent aplicable cap tipus de bonificació si l'ampliació de superfície no genera



nous llocs de treball:

Plantilla mitjana	Bonificació fora polígons	Bonificació polígons
1 sol treballador	50,00 %	75,00 %
De 2 a 5 treballadors	68,00 %	81,75 %
De 6 a 10 treballadors	80,00 %	86,25 %
D'11 a 25 treballadors	87,00 %	88,88 %
Més de 25 treballadors	90,00 %	90,00 %

c) Històric-artístiques:

Fins un 95% de la quota.

- Per l'obra nova o de rehabilitació a la ciutat vella (casc antic)
- Per l'obra nova o de rehabilitació al Barri del Grau, delimitat pels carrers Buenos Aires, Canal de la Dreta, Tarragona, Palau i Quer, i Dos de maig, quan es compleixin les següents condicions:
 - Les obres s'han d'efectuar sobre una edificació que tingui, al menys, quaranta anys.
 - Han de destinar-se a habitatge.

El procediment a seguir per a la concessió de les bonificacions anteriors serà el següent:

1. Petició del particular interessat. A dita petició haurà d'adjuntar-se la documentació acreditativa del compliment d'algun dels requisits previstos als apartats anteriors, pel qual se sol·licita la bonificació què, per a l'apartat corresponent al foment d'implantació d'activitats empresarials consistirà en la justificació de la creació dels llocs de treball, bé mitjançant fotocòpia dels contractes de treball, fotocòpia dels butlletins de la cotització de la seguretat social dels treballadors contractats, o informe de vida laboral. Només seran tinguts en compte aquells treballadors que tinguin contracte en vigor en el moment de la sol·licitud de la subvenció.
2. El Ple de l'Ajuntament, prèvia valoració del compliment de les condicions necessàries per a la concessió de la bonificació, adoptarà el corresponent acord, del qual se'n donarà trasllat a l'Oficina de Gestió Tributària per a la seva aplicació.
3. El termini per a l'adopció de l'acord esmentat serà de tres mesos a comptar del dia següent al de la presentació de la sol·licitud de bonificació. En cas que en el termini anterior no es resolgui sobre la sol·licitud, aquest s'haurà d'entendre desestimada.
4. Un cop practicada la liquidació definitiva, i prèvia sol·licitud de bonificació per part de l'obligat, s'iniciarà per part dels serveis municipals un expedient per a la valoració del reconeixement o denegació de la sol·licitud de bonificació formulada. El termini per demanar el dret a la



bonificació per aquells subjectes passius que reuneixin les condicions establertes, serà d'un any a comptar del pagament de l'impost.

Article 5. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 6. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el 2,8 cent.
2. Per a les obres majors, la quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen al pressupost del projecte degudament signat i segellat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes.
3. Per a les obres menors, la quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen al pressupost del projecte calculat pels tècnics municipals d'acord amb els mòduls i coeficients aprovats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes.

Article 7. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8. Gestió del règim de declaració i d'ingrés

L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, tal com estableix l'article 103 del Reial decret legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i d'acord amb el següent procediment:

1. Liquidació provisional:

Els subjectes passius estan obligats a autoliquidar la quota de l'impost, presenten a l'Ajuntament en un termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir de la data de l'acreditament de l'impost, declaració-liquidació, segons el model que aquest determini i que ha de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional



procedent.

En el càlcul de la quota només es podran contemplar aquelles bonificacions que l'Ajuntament estableixi mitjançant aquesta ordenança, havent d'acompanyar junt a l'imprès d'autoliquidació, fotocòpia de la documentació acreditativa.

En el cas de no presentar la declaració-liquidació, els tècnics municipals determinaran la base imposable en base a l'obra a fer, segons el projecte tècnic presentat, i en quan la liquidació definitiva de l'impost, en base a l'obra realitzada.

El pagament d'aquesta liquidació provisional no comporta cap tipus de presumpció o acte declaratiu de drets a favor del subjecte passiu.

2. Liquidació definitiva:

El subjecte passiu en finalitzar l'obra, si el cost d'aquesta supera el declarat i autoliquidat, haurà de presentar durant el termini d'un mes comptat a partir de l'acabament de l'obra, una declaració d'autoliquidació complementària, acompanyant documentació justificativa si ho creu oportú.

Aquesta segona declaració d'autoliquidació serà revisada pels serveis Tècnics Municipals a l'efecte de practicar la liquidació definitiva, entenent-se que si en un termini de dos mesos a partir de la seva presentació, l'Ajuntament no dicta cap resolució s'esdevé com a liquidació definitiva de l'impost.

Si finalitzada l'obra, el subjecte passiu no presenta dins del termini establert d'un mes cap declaració-autoliquidació complementària, l'Ajuntament a la vista de la documentació aportada o de qualsevol altra relativa a les construccions, instal·lacions u obres realitzades, així com el cost real i efectiu de les mateixes, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable aplicada anteriorment, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, segons procedeixi, la quantitat que resulti, sense perjudici de la imposició de les sancions que siguin aplicables d'acord amb el disposat al capítol II. Les infraccions tributàries, de l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals, i demés normativa aplicable.

3. Liquidació d'ofici:

En aquells casos en què el subjecte passiu no sol·liciti la llicència preceptiva o iniciï la construcció, instal·lació o obra abans de formular-ne la sol·licitud, l'Ajuntament podrà d'ofici, practicar la liquidació provisional que correspongui i, al moment oportú, la definitiva, sense perjudici de l'aplicació del règim sancionador establert segons allò determinat a l'article 10è. d'aquesta Ordenança Fiscal.



4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà a l'Oficina de Gestió Tributària de l'Ajuntament d'Amposta o a les entitats col·laboradores que determini l'Ajuntament.

Article 9. Comprovació i investigació

La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 10. Infraccions i sancions.

1. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
2. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 11. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple el dia 26 d'octubre de 1998 començarà a regir el dia 1r. de gener de 1999 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.