



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígits del DNI amb lletra)

PROVA TEÒRICA

PROCÉS SELECCIÓ PER A CREAR UNA BORSA PER AL LLOC DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA EN OBRES I URBANISME PER A L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA, COM A PERSONAL TEMPORAL, MITJANÇANT OPOSICIÓ LLIURE, DE L'ESCALA DE L'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

La identificació del o de la aspirant es realitzarà mitjançant els darrers 5 dígits del seu DNI/NIE/Passaport (4 números i lletra). Qualsevol altra dada diferent de la demanada (nom o cognoms, signatura, etc.) suposarà l'exclusió automàtica del procés de selecció.

La prova teòrica consistirà en respondre per escrit, durant un temps màxim determinat pel Tribunal que no podrà superar els 60 minuts, 10 preguntes curtes relacionades amb el temari (Annex I).

Cada pregunta tindrà una puntuació màxima de 5 punts i per aquesta prova es podrà obtenir un màxim de 50 punts.

Es valoraran els coneixements sobre el tema, la claredat i l'ordre d'idees, la precisió i rigor en l'exposició, la capacitat de síntesi i la qualitat de l'exposició escrita

En el cas que el Tribunal decideix, ja sigui d'ofici o a instància de part, anul·lar alguna de les preguntes de la present prova, la puntuació serà repartida entre les restants d'acord amb el criteri que el mateix estableixi.

Preguntes curtes:



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

- 1) D'acord amb l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), quines són les formes de finalització del procediment administratiu?

- Resolució / 1 p
- Desistiment / 1 P
- Renúncia / 1 P
- Caducitat / 1 P
- Impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. / 1 P

Artículo 84. Terminación. (Llei 39/2015) 1. Pondrán fin al procedimiento la resolución, el desistimiento, la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico, y la declaración de caducidad. 2. También producirá la terminación del procedimiento la imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas. La resolución que se dicte deberá ser motivada en todo caso.



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígits del DNI amb lletra)

- 2) Si l'administració atorga un termini de deu (10) dies per esmenar una sol·licitud de llicència, el requeriment el qual es notifica el dia 28 d'abril de 2024 a la persona interessada, quin serà el primer dia (*dies a quo*) i quin serà l'últim dia (*dies ad quem*) del que disposarà l'interessat per presentar la documentació requerida segons el següent calendari?

Abril							Maig						
dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg	dl	dt	dc	dj	dv	ds	dg
		1	2	3	4	5 6				1 2	3 4		
7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11
14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18
21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25
28	29	30					26	27	28	29	30	31	

* Festiu/Inhàbil en color gris

Dies a quo: _____

Dies ad quem: _____

SOLUCIÓ: - L'últim dia per esmenar la sol·licitud és el dia 13 de maig de 2024, perquè només s'han de comptar els dies hàbils. / 5 p



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígits del DNI amb lletra)

3) Indica quin **tipus d'autorització administrativa**, segons la legislació urbanística vigent, estan subjectes els actes següents:

a) La segregació d'un terreny, situat en sòl urbà, en dos lots que compleixen els paràmetres urbanístics de superfície i façana mínimes amb la finalitat de edificar-hi.

TIPUS D'AUTORITZACIÓ: Llicència urbanística

JUSTIFICACIÓ: Article 187.1.b) del TRLU, Parcel·lacions urbanístiques / 0.625 p

b) Instal·lació d'hivernacle en SNU amb murs perimetrals d'alçada 120cm.

TIPUS D'AUTORITZACIÓ: Llicència urbanística

JUSTIFICACIÓ: Article 187.1. h) del TRLU / 0.625 p

c) Obres d'arranjament de façana en compliment d'una ordre d'execució on no es requereixen projecte tècnic.

TIPUS D'AUTORITZACIÓ: No requereix cap tipus d'autorització

JUSTIFICACIÓ: Article 187.ter.c) del TRLU / 0.625 p

d) Primera utilització d'un edifici de nova construcció en sòl urbà

TIPUS D'AUTORITZACIÓ: Comunicació prèvia

JUSTIFICACIÓ: Article 187.bis.b) del TRLU, La primera utilització i ocupació d'edificis. / 0.625 p

e) Moviments de terra per anivellar una parcel·la en sòl urbà.

TIPUS D'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA: Llicència urbanística

JUSTIFICACIÓ: Article 187.1.a) del TRLU Moviments de terra / 0.625 p

f) Obres de reforma d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar situat en sòl urbà, consistent en modificació de les instal·lacions existents, que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

TIPUS D'AUTORITZACIÓ: Comunicació prèvia

JUSTIFICACIÓ: Article 187.bis.a) del TRLU Intervencions en edificis existents que segons la llei d'ordenació de l'edificació requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic. / 0.625 p

g) Obres d'urbanització d'un carrer, incloses en el projecte d'urbanització aprovat definitivament.



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

TIPUS D'AUTORITZACIÓ: **No requereix cap tipus d'autorització**

JUSTIFICACIÓ: Article **187.ter.a)** del TRLU/ 0.625 p

h) Enderroc d'edificació residencial en sòl urbà

TIPUS D'AUTORITZACIÓ: **Llicència urbanística**

JUSTIFICACIÓ: Article **187.1.c)** del TRLU/ 0.625 p



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígits del DNI amb lletra)

- 4) El propietari d'un immoble que des de l'aprovació del POUM es troba en situació de fora d'ordenació et pregunta quines obres pot realitzar-hi.

Art 108 TRLUC. Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació. / 2,5 p

4 bis. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme **també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars.** Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació. / 2,5 p



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

- 5) Un pagès que es dedica a l'activitat agrària registrada necessita construir un magatzem agrícola:
- a) El magatzem que vol construir és de 400m² i 5m d'alçada. Et pregunta quina tramitació ha de seguir i quina documentació és necessària.

Llicència municipal amb documentació de l'art. 57 del RPLUC: memòria, plànols, serveis urbanístics, projecte i EIIP.

Sol·licituds

57.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, quan no requereixin l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica prèviament al seu atorgament, s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa de l'actuació i la seva finalitat, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar-ne l'adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.
- b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- d) Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
- e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge, quan es tracti d'implantar noves obres o d'ampliar les existents, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica en general, que superin els llindars que estableixen el planejament territorial i urbanístic o es refereixin a altres actuacions en què el planejament esmentat requereix aquest estudi.

57.2 Quan les actuacions comportin l'execució d'obres per implantar, reformar o rehabilitar construccions, edificacions o instal·lacions, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'activitat rústica o d'altra naturalesa a la qual estiguin vinculades funcionalment i justificar la seva proporcionalitat. / 2,5 p



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígits del DNI amb lletra)

- b) Al cap d'un temps, el pagès necessita ampliar el magatzem 300m² més i aixecar la coberta fins als 13 m d'alçada. Quina tramitació haurà de seguir?

Llicència municipal amb informe previ de la CUTE (art. 49 del TRLUC)

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2. / 2,5 p



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

- 6) L'Ajuntament ha de declarar l'estat ruïnós d'un immoble del casc antic, d'acord amb la legislació urbanística, indica i fes una breu explicació de quins tipus de ruïna d'immobles existeixen.

1. Ruïna tècnica
2. Ruïna econòmica
3. Ruïna urbanística

Explica breument la causa de cada una d'elles:

Article 80 Ruïna tècnica

Un immoble amenaça ruïna tècnica quan, per esgotament o lesió dels materials, els seus elements estructurals fonamentals o algun d'ells presenten danys que comprometen la seva estabilitat, la reparació dels quals no és possible pels mitjans tècnics normals, fet que comporta l'enderrocament de l'immoble afectat. Es consideren mitjans tècnics normals els d'ús comú o freqüent per executar les obres de reparació de què es tracti. / 1,67 p

Article 81 Ruïna econòmica

Un immoble amenaça ruïna econòmica quan presenta danys en qualsevol dels seus elements el cost econòmic de reparació dels quals és superior al 50% del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars a l'afectat, quant a la dimensió, l'ús i la qualitat, fent servir tecnologia i materials actuals. / 1,67 p

Article 82 Ruïna urbanística

Un immoble amenaça ruïna urbanística quan presenta danys estructurals que comprometen la seva estabilitat i la seguretat de les persones la reparació dels quals no es pot autoritzar d'acord amb l'ordenament jurídic urbanístic aplicable. / 1,67 p



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ _

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

7) S'ha presentat una comunicació prèvia d'obres per registre d'entrada per dur a terme un Maset de nova construcció, emparada en el Pla Director Urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, situat en un sòl no urbanitzable de protecció preventiva, agrícola de secà.

a) Poden iniciar les obres sense obtenir títol administratiu previ? Quin és el procediment que s'ha de tramitar?

No.

Acte subjecte a llicència. / 2 p

b) Pots enumerar la documentació que cal presentar a l'ajuntament?

Article 34. Llicència d'obres

1. La construcció d'un nou maset s'ha de fer d'acord a la corresponent llicència municipal, que resta subjecta a la regulació que en faci el planejament urbanístic i/o ordenances del corresponent municipi. En qualsevol cas, i al marge d'aquests condicionants municipals, la sol·licitud de llicència ha d'anar acompanyada de la documentació següent, com a mínim:

- Acreditació de l'explotació agrícola segons la definició que se'n fa a l'article 17.g de la present normativa.
- Declaració responsable de la propietat de no destinar el maset a habitatge. En aquest document l'interessat es compromet, sota la seva responsabilitat, a mantenir l'ús de maset i a no transformar la construcció en un habitatge.
- Declaració responsable de la propietat de no disposar d'un maset, nou o preexistent, en altres finques de la seva propietat.
- Projecte tècnic que com a mínim inclogui:
 - (a) Descripció de la finca i la seva explotació amb documentació gràfica i fotogràfica.
 - (b) Descripció de les obres a realitzar (tant en la construcció com a l'entorn), indicant la situació de la construcció en coordenades UTM.
 - (c) Justificació del compliment de les determinacions del PDU.
 - (d) En el sòl que el PTPTE defineix com de protecció estratègica, cal justificar la impossibilitat d'implantar l'edificació en un altre tipus de sòl.
 - (e) Estudi d'integració paisatgística que com a mínim contingui una descripció de l'emplaçament en relació a la seva visió des de camins, carreteres o punts singulars del seu entorn i un anàlisi de la implantació de la construcció prevista i el seu efecte sobre les visuals analitzades.
- Fitxa del maset, segons model adjunt, per incloure'l a l'inventari municipal de masets.
- Escripcions o notes registrals de la finca on es vol construir el maset i de l'habitatge propietari al que es vincularà aquesta finca agrícola, segons allò que es determina a l'article 32 de la present normativa.

2. Un cop presentada la sol·licitud de llicència, juntament amb la documentació abans descrita, i comprovat, per part del tècnic municipal, el compliment de les determinacions del PDU així com d'altra legislació aplicable, i després de l'emissió dels corresponents informes tècnics i jurídics es podrà, si s'escau, emetre la llicència d'obres corresponent.

3. L'executivitat d'aquesta llicència d'edificació resta condicionada a l'efectiva acreditació de la vinculació registral entre la finca objecte del projecte i l'habitatge habitual del propietari, segons allò que es determina a l'article 33 de la present normativa.

4. L'incompliment d'aquesta i altres condicions de llicència no permet fer executiva la llicència d'obres, i fonamenta, si s'escau, l'adopció de mesures disciplinàries.

5. Cal sol·licitar tots els informes sectorials que siguin pertinents, entre d'altres el de l'òrgan competent en la matèria per a aquelles edificacions que es situen dins espais PEIN.

/ 3p



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

- 8) Se us ha convocat a una reunió amb un arquitecte particular que us fa diverses preguntes sobre un habitatge a construir. Segons el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, respon les següents qüestions:

- a) Anomena els tipus de cèdules d'habitabilitat:

De primera ocupació: quan es refereix a habitatges de nova construcció.

De primera ocupació de rehabilitació: quan es refereix a habitatges que són el resultat d'una intervenció o procés de rehabilitació o gran rehabilitació (augment del nombre d'habitatges, canvi d'ús per crear un habitatge, redistribució total de l'habitatge: ampliacions, remunes i enderrocament de tot l'edifici en què es deixen únicament les façanes).

De segona ocupació: quan es refereix a habitatges que ja existeixen. 1,67 p

- b) Per tal de determinar el nombre màxim d'ocupants per habitatge, en funció del nombre d'habitacions i la superfície d'aquestes, quin és el nombre màxim de persones que pot ocupar un habitatge que no disposa de cap habitació, únicament amb espai comú (E, M, E-M o E-M-C)?

Dues /1,67 p

- c) Quina superfície mínima útil han de tenir els habitatges de nova construcció?

36 m² / 1,67 p



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

- 9) En el tipus d'ordenació en edificació aïllada, i en referència als cossos sortints oberts, contesta si son correctes o incorrectes, les següents afirmacions:
- a) Els cossos sortints oberts, computen a efectes del càlcul de la superfície de sostre edificable. **INCORRECTE / 1,67 p**
 - b) Els cossos sortints oberts no computen a efectes de l'ocupació màxima en planta baixa. **INCORRECTE / 1,67 p**
 - c) Els cossos sortints oberts no computen a efectes de separacions als límits de parcel·la. **INCORRECTE / 1,67 p**

Art. 37.3.c POUM



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: ____ ____ ____ ____ ____

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

- 10) Quines son en general, les separacions de les noves construccions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals, situades en sòl no urbanitzable, respecte als límits dels camins i respecte a la resta de les partions de la finca.

Límits a camins 10 m / 2,5 p

Límits a partions 6 m / 2.5 p

Art. 210. 4 POUM