



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: _ _ _ _ _

(darrers 5 dígits del DNI amb lletra)

PROVA PRÀCTICA

PROCÉS SELECCIÓ PER A CREAR UNA BORSA PER AL LLOC DE TÈCNIC/A MITJÀ/NA EN OBRES I URBANISME PER A L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA, COM A PERSONAL TEMPORAL, MITJANÇANT OPOSICIÓ LLIURE, DE L'ESCALA DE L'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

La identificació del o de la aspirant es realitzarà mitjançant els darrers 5 dígits del seu DNI/NIE/Passaport (4 números i lletra). Qualsevol altra dada diferent de la demanada (nom o cognoms, signatura, etc.) suposarà l'exclusió automàtica del procés de selecció.

La prova pràctica consistirà en realitzar un supòsit pràctic relacionats amb el temari i les funcions pròpies del lloc de treball objecte de la convocatòria i serà determinat pel tribunal. La durada màxima de la prova serà determinada pel Tribunal i no podrà superar els 120 minuts.

Es valoraran els coneixements sobre el tema plantejat, la claredat i l'ordre d'idees, la precisió i rigor en l'exposició, la capacitat de síntesi i la qualitat de l'exposició escrita.

Per a superar la fase d'oposició caldrà sumar entre la prova teòrica i la pràctica un mínim de 50 punts. En cas de no obtenir aquesta puntuació es considerarà que la persona aspirant no ha superat la fase d'oposició i serà exclòs/a del procés selectiu.

Per a la resolució del cas pràctic, el Tribunal facilitarà als aspirants el material necessari per a la resolució del supòsit plantejat, el qual consisteix en dos plànols relacionats en el supòsit pràctic i part de la normativa d'aplicació que el tribunal considera imprescindible per a la resolució del cas, sense perjudici que els aspirants puguin aplicar aquella altra que considerin complementària.



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: _ _ _ _ _

(darrers 5 dígits del DNI amb lletra)

CAS PRÀCTIC

S'efectua comprovació per part dels serveis d'inspecció urbanística, a l'immoble situat, en l'emplaçament adjunt, al cas urbà d'Amposta en zona d'ordenació Clau 11. Il·les tancades, realitzant informe fotogràfic de les obres en execució.

Es trasllada l'informe dels inspectors als tècnics departament d'urbanisme, el qual ha d'emetre informe en relació al compliment de la normativa del POUM.

Amb les pertinents comprovacions, es constata, que existeix en l'emplaçament, llicència urbanística vigent, amb projecte tècnic signat i visat per tècnic competent.

Es tracta d'una edificació, segons croquis que s'adjunta, de PB+3P, amb la configuració i mides que consten als croquis adjunts.

En la documentació gràfica del projecte es comproven els plànols d'estat actual del projecte, que coincideixen amb d'informació que consta al cadastre, i amb les consultes de la cartografia digital, i també es comproven els plànols d'estat proposta, aprovats per la llicència, que no coincideixen amb la realitat que consta a l'informe d'inspecció.

Existeixen obres executades, que no consten en el projecte presentat que són legalitzables, i obres il·legalitzables, per tant, cal iniciar el procediment administratiu procedent.

En aquest context, i amb l'informació facilitada, es demana contesteu les següents qüestions:

1.- Emeteu informe tècnic detallat i motivat i ordenat, amb tota d'informació tècnica necessària per a l'inici de l'expedient administratiu, identificant les obres legalitzables i no legalitzables, fent referència als articles aplicats.

Criteri de correcció.

Items

- 1.- Àtic
- 2- Voladissos Façana
- 3.- Voladissos pati d'illa
- 4.- PB- Profunditat edificable
- 5.- P1- Profunditat edificable
- 6.- Atell

Cadascun dels apartats, es desglossa en

a: Identificació

b: Referència als articles



IDENTIFICACIÓ DE L'ASPIRANT: _ _ _ _ _

(darrers 5 dígit del DNI amb lletra)

c: Legal·litat o il·legalitat
/20 punts

Per l'estructura, ordre i claredat en la redacció en l'informe.
/ 5 punts

2.- Relació en ordre cronològic, dels d'acords municipals a prendre, derivats de l'informe tècnic emès.

- Ordre de paralització de les obres que s'estan executant. / 2p
- Incoar expedient de disciplina urbanística per les infraccions detectades. / 2 p
- Requerir la legalització de les obres considerades com legalitzables, assignant termini. / 2p
- Ordenar la restauració de les obres no legalitzables, assignant termini. /2P
- Incoar expedient sancionador. / 2p

3.- Determinació dels responsables a efectes del règim sancionador.

- Art 221.3 "En les obres que s'executin sense llicència o amb inobservança de les clàusules d'aquesta, han d'ésser sancionats, amb les multes que determina aquesta Llei, les persones propietàries, promotores, constructores, o empresàries de les obres i les persones tècniques directores de l'execució d'aquestes." / 10 p

4.- Sent els usos de l'edifici, comercial en PB, i residencial em plantes pis, existint en aquest cas, tres habitatges, un per planta: Caldria en el projecte, segons la normativa, dotar a l'edifici de places d'aparcament, si es crea un nou habitatge en planta àtic ? Cal justificar la resposta.

No es necessària cap plaça d'aparcament

Art. 354. i

Aquest article no s'aplicarà en els casos següents:

a) Obres de reforma o ampliació o addició fins de dues plantes pis. / 2,5 p

Art. 356.1.a

En edificis de menys de 5 habitatges, s'exonerarà l'obligació de reserva d'aparcament. / 2,5 p