



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

CONCURS D'IDEES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU PAVELLÓ FIRAL I EDIFICI DOCENT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



MEMÒRIA

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest concurs d'idees és la redacció d'una proposta arquitectònica per a la construcció del nou pavelló de fires a Amposta, i una proposta arquitectònica per la construcció d'un edifici docent destinat als cicles formatius de grau mig i superior d'arts plàstiques i disseny, situats al carrer Sebastià Juan Arbó, cantonada amb Passeig del Canal Marítim, (s'adjunta plànol d'emplaçament).

2. OBJECTIUS

Els edificis objecte d'aquest concurs, en la mida que l'escala i situació dels solars ho permetin, haurien de ser una referència de la nova arquitectura de la ciutat i exemple d'aplicació de noves tecnologies, tant referent en el sistema constructiu com en la utilització de fonts d'energia renovable i en l'aplicació de criteris de sostenibilitat i eficiència energètica;

3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Les dades més rellevants són

Pavelló firal

Qualificació urbanística	3f
Superfície	12.744 m ²
Índex d'edificabilitat neta	1m ² st/m ² s
Ocupació màxima	60%
Alçada màxima	16m

Edifici docent

Qualificació urbanística	3c
Superfície	2500 m ²
Índex d'edificabilitat neta	1m ² st/m ² s
Ocupació màxima	60%
Alçada màxima	16m

4. PROGRAMA FUNCIONAL

3.1.- Pavelló Firal

El nou pavelló firal ha de contenir les dependències administratives pròpies de la gestió firal i els espais d'exposició firal. Haurà de comptar amb unes dependències sota coberta i d'altres exteriors que podran distribuir-se de la següent manera:



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

a) Pavelló cobert:

Pavelló cobert			
	Unitats	Superfície útil	
		unitària m ²	Total m ²
Hall d'accés			
Hall d'accés	Segons necessitats		
Oficines			
Despatxos	15	12,00	180,00
Sala de reunions	2	25,00	50,00
Arxiu magatzem	1	40,00	40,00
Bar			
Bar magatzem	1	200,00	200,00
Espai públic			
Espai d'exposició	1	4.500,00	4.500,00
General			
Serveis sanitaris	Dimensionats segons l'ús		

Pavelló exterior			
	Unitats	Superfície útil	
		unitària m ²	Total m ²
Exposició			
Zona porxada	1	1.000,00	1.000,00
Condicionament espai exterior per exposició a l'aire lliure	Resta del solar lliure d'edificació		

Les instal·lacions que hauran de preveure's són:

- Fred i calor
- Electricitat
- Xarxa wi-fi
- Connexió externa i interna de veus i dades

A la coberta de l'edifici s'haurà de preveure la instal·lació d'una central d'energia solar fotovoltaica.

3.2.- Edifici docent

Aquest edifici haurà de contenir les dependències administratives pròpies d'un centre docent destinat a cicles formatius mitjà i superior d'arts plàstiques i disseny.

Els requisits són els següents:



En caràcter General			
	Unitats	Superfície útil	
		unitària m ²	Total m ²
Aula teòric- pràctica per dibuix lineal	1	80,00	80,00
Aules teòriques	2	45,00	90,00
Plató laboratori fotogràfic	1	45,00	45,00
Aula informàtica PC's	1	30,00	30,00
Aula informàtica MAC's	1	30,00	30,00
Aula mitjans audiovisuals	1	30,00	30,00
Espai polivalent per auditori	1	800,00	
per exposicions	1	200,00	1000,00
Biblioteca	1	60,00	60,00
Despatx	3	15,00	45,00
Sala professorat	1	20,00	20,00
Serveis sanitaris	Segons necessitats		

En caràcter Específic - Gràfics -			
	Unitats	Superfície útil	
		unitària m ²	Total m ²
Aula-taller per a ARFI	1	45,00	45,00
Aula- taller per a GRAPU	2	45,00	90,00

Aquestes tres aules poden estar compartimentades entre elles mitjançant elements mòbils

En caràcter Específic - Interiors -			
	Unitats	Superfície útil	
		unitària m ²	Total m ²
Aula teòric- pràctica per a PIDO	2	80,00	160,00

Aquestes tres aules poden estar compartimentades entre elles mitjançant elements mòbils

En caràcter Específic - Art mural -			
	Unitats	Superfície útil	
		unitària m ²	Total m ²
Aula teòric- pràctica i espai de taller per el material de pintura	1	100,00	100,00

Aquestes espais poden no ser individualitzats

Les instal·lacions que hauran de preveure's són:

- Fred i calor
- Electricitat
- Xarxa wi-fi
- Connexió externa de veus i dades



5. APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Totes les propostes hauran, com a mínim, de fer referència als criteris de sostenibilitat i eficiència energètica que s'han tingut en compte a l'hora de fer la proposta de disseny dels edificis, justificant la seva viabilitat tècnica i econòmica.

6. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA PROPOSTA

Les propostes hauran de tenir en compte un pressupost indicatiu màxim del cost d'execució material distribuïts per capítols.

Pel que fa a l'àrea del pavelló firal aquest pressupost serà de **4.858.120,80 euros**

Pel que fa a l'àrea de l'edifici docent aquest pressupost serà de **1.921.075,00 euros**

7. PROGRAMA DE NECESSITATS

Dintre de les limitacions econòmiques i d'espai, els concursants tindran la llibertat per modificar els usos i superfícies en aquest programa de necessitats, sempre que estiguin justificades en la coherència d'un disseny de conjunt i una intencionalitat del projecte.

Es valorarà, però el disseny que faciliti l'explotació racional dels espais i de la seva relació.

8. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR

Gràfica : (Presentació sobre suport rígid format DIN A-1, tots amb la mateixa orientació, amb un màxim de 2 plafons).

- Plànols de plantes de l'edifici que indiquin la disposició i organització dels diferents espais del programa funcional.
- Plànols de façanes i alçats
- Perspectives, esquemes, croquis.. que defineixen la proposta (no s'admeten maquetes però si fotos)

Escrita: (la documentació escrita estarà inclosa dins dels plafons rígids de la documentació gràfica)

- Descripció de les solucions adoptades
- Descripció dels sistemes constructius proposats
- Descripció dels sistemes d'instal·lacions proposats
- Descripció dels sistemes de sostenibilitat i eficiència energètica i manteniment de l'edifici i de les seves instal·lacions
- Distribució orientativa del pressupost d'obres per capítols.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

9. NORMATIVA D'APLICACIÓ

En la redacció del document es tindran en compte totes les normatives en vigor que li siguin d'aplicació.