

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL CONCURS PER A LA CESSIÓ ONEROSA DE PARCEL·LES DE L'HORT COMUNITARI, URBÀ I ECOLÒGIC LO TROS

1.1. Objecte

L'objecte del present plec és establir les condicions per a l'adjudicació mitjançant concurs de concurrència pública per la cessió onerosa de parcel·les per a ús temporal i per informar de les seves normes d'ús i funcionament i amb estricta subjecció al projecte i reglament d'Horts socials, urbans i ecològics d'Amposta aprovat en la sessió del Ple municipal amb data 30 de novembre del 2020 i Publicat al BOP-T del 14 de desembre del 2020 , que són d'obligat compliment per tots els adjudicataris.

Aquest projecte és una proposta de la Regidoria de medi rural i participació ciutadana, amb l'objectiu que sigui una eina d'integració i inclusió social i esdevingui un espai tant d'oci i lleure com de trobada i d'intercanvi entre persones amb un interès comú per l'horticultura.

1.2. Ubicació i infraestructures

El terreny destinat a aquest projecte està situat Al sector urbà, Polígon d'Actuació Industrial PAU-7 de sòl urbà no consolidat "Dàrsena Fluvial", és una zona dedicada en l'actualitat al conreu i amb desenvolupament urbanístic inexistent, de manera que és compatible usar-la com a hort col·lectiu i sociocomunitari.

La parcel·la en la qual és vol actuar com a hort comunitari, té una superfície de 2089 m², amb referència cadastral 43014A036000460000BZ, propietat de l'Ajuntament d'Amposta. El terreny destinat, doncs, a aquesta activitat compleix les necessitats per a ús d'hort social, comunitari i ecològic de la població i de la finalitat que es vol donar, per la seva situació d'accessibilitat dintre del casc urbà i per les seves característiques d'ús actual. Polígon 36 parcel·la 46. Partida Molinet.

Inscrita al Registre de la propietat d'Amposta al volum 3984 foli 109 finca 20029A.

El solar on s'ubiquen els horts compta amb un tancament perimetral de la finca i les següents infraestructures i serveis mínims :

- Sistema de reg automàtic per degoteig a totes les parcel·les
- Punt d'aigua no potable per reg puntual
- Espai per a compost

Les parcel·les s'adjudicaran per Lots d'acord amb l'article 23.3 del Reglament.

Lot 1: Parcel·les número 2, 5, 8, 11, 16 i 18

- Ciutadans/es d'Amposta en situació de vulnerabilitat social, acreditada pels serveis socials municipals. 30% de les parcel·les disponibles.

Lot 2: Parcel·les número 3, 6, 9, 14, 17 i 19

- Persones majors de 65 anys jubilades i/o pensionistes. 30% de les parcel·les disponibles.

Lot 3: Parcel·les número 4, 7, 10 i 15

- Per a la resta de població en general. 20 % de les parcel·les disponibles.

Lot 4: Parcel·les número 1, 12, 13 i 20

- Entitats sense ànim de lucre. 20 % de les parcel·les disponibles.



Les persones només es podran presentar a un únic lot. Cas que es presentin a més d'un lot només es tindrà en compte la última sol·licitud presentada al registre.

Aquelles parcel·les sobrants, es sortejaran entre la resta de persones sol·licitants als que no se'ls hagi adjudicat cap parcel·la amb independència del Lot on pertanyin les parcel·les.

1.3. Borsa de persones suplents

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la, tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una llista d'espera per a cada grup o tipologia establerta en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les parcel·les d'horta una vegada resolt l'expedient administratiu d'extinció de la cessió d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest Reglament.

Aquesta llista d'espera es mantindrà en vigor fins l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de cessions municipals.

En el cas que el període restant per a la finalització del termini d'autorització d'ús de la persona cessant sigui inferior a sis mesos, es podrà deixar vacant a l'expectativa de nova convocatòria i adjudicació.

1.4. Naturalesa de la llicència

Les llicències atorgades en virtut d'aquesta convocatòria tenen la naturalesa d'ús privatiu, salvant el dret de propietat i sense que això suposi la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada. Cada llicència fa referència a l'ús d'una parcel·la d'aproximadament 20 m² que inclou dos bancals cadascuna. Amb un nombre total de 20 parcel·les.

D'acord el plànol l'adjudicatari només podrà fer ús de la parcel·la de l'hort municipal que se li assigni i les zones comunes, en els termes que preveuen aquesta convocatòria i el seu reglament durant el termini indicat. Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim i, en cap cas, els titulars no podran cedir, alienar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús ni transmetre-la a tercers.

1.5. Destinataris de les parcel·les i requisits

Podran ser beneficiàries les persones compleixin les condicions i supòsits següents:

- a. Ser persona física major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar les persones que convisquin en un mateix domicili.
- b. A la data de l'inici del procés de sol·licituds, ser veí o veïna d'Amposta.
- c. No disposar, a tall de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu. Caldrà aportar una declaració responsable en aquest sentit.
- d. No haver estat privat anteriorment, mitjançant la rescissió de la cessió, d'una de les parcel·les dels horts ecològics municipals de l'Ajuntament d'Amposta o tenir pendent de pagament indemnitzacions per danys a qualsevol elements dels horts municipals.
- e. Tenir normalitzada la seva situació tributària amb l'Ajuntament d'Amposta.



Requisits específics per als diferents Lots:

Lot 1: Ciutadans/es d'Amposta en situació de vulnerabilitat social:

- Informe social emès per l'equip de serveis socials de l'Ajuntament d'Amposta.

Lot 2: Persones majors de 65 anys jubilades i/o pensionistes:

- Tenir més de 65 anys amb la condició de jubilat i/o pensionista.

Lot 3: Cap requisit específic.

Lot 4: En el cas de les Entitats sense ànim de lucre:

- Acreditar la condició d'entitat sense ànim de lucre.

- Tenir domicili social a Amposta i estar inscrites al registre municipal.

1.6. Termini d'adjudicació i horaris d'ús

Les cessions d'ús de cadascuna de les parcel·les s'atorgaran per un període de dos anys.

Tots els usuaris podran accedir lliurement als horts dins l'horari d'obertura, que és el que segueix:

- Horari de tardor-hivern: (del 1/11 al 31/03): de dilluns a diumenge de 9 a 18 hores.

- Horari de primavera-estiu (del 01/04 al 31/10): de dilluns a diumenge de 7 a 20 hores.

1.7. Règim econòmic

Els adjudicataris de les parcel·les d'horts quedaran obligats a satisfer un Canon en concepte d'utilització d'un bé públic en relació als horts.

En aquesta primera convocatòria el Canon establert per l'ús d'una parcel·la és de 50 € anuals. Aquest cànon serà revisable cada any.

Els usuaris de cada parcel·la hauran de dipositar una fiança de 30 € , que hauran d'ingressar a la tresoreria municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació que preveu l'article 28 del Reglament de funcionament i ús de l'hort social, urbà i ecològic publicat al BOP de Tarragona amb data 14/12/2020, dins d'un termini de quinze dies des de la notificació de l'adjudicació.

S'eximiran de la fiança les persones incloses en el grup de situació de vulnerabilitat social. Es podrà bonificar fins a un 50% de la quota, d'acord amb l'informe social corresponent.

El cost del planter i/o llavors que es vulguin plantar a cada parcel·la correrà a càrrec de l'adjudicatari, així com també la compra d'eines diferents a les que ja posa a disposició l'Ajuntament o qualsevol altre material que es vulgui utilitzar.

2. DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES CESSIONS D'ÚS

Segons s'indica al Títol II del reglament d'Horts socials, urbans i ecològics d'Amposta publicat al BOP-T del 14/12/2020.

3. EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

Segons s'indica al Títol III del reglament d'Horts socials, urbans i ecològics d'Amposta publicat al BOP-T del 14/12/2020.



4. RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

Segons s'indica al Títol V del reglament d'Horts socials, urbans i ecològics d'Amposta publicat al BOP-T del 14/12/2020.

4.1. Documentació requerida

Els/les interessats/des hauran d'adjuntar la següent documentació al presentar la instància de sol·licitud (Annex 1):

Persones físiques:

- DNI, NIE o passaport del sol·licitant
- Document SEPA original

Persones en situació de vulnerabilitat, per acreditar la seva situació hauran d'aportar l'Informe social segons model adjunt (Annex 2)

Entitats sense ànim de lucre:

- Estatuts de l'entitat, on consti quin és el seu àmbit d'actuació i que no té ànim de lucre.
- Breu explicació de l'ús de la parcel·la, relacionat amb els criteris de selecció inclosos al punt 4.2. d'aquesta convocatòria, referent a les entitats sense afany de lucre (lot 4).

4.2 Criteris de selecció

Podran ser beneficiaries d'una llicència d'ocupació les persones i entitats que compleixin les condicions i supòsits que s'indiquen al Títol V, article 23 del reglament d'Horts socials, urbans i ecològics d'Amposta publicat al BOP-T del 14/12/2020.

I en concret, Les sol·licituds es prioritzaran en funció dels criteris de valoració i la distribució següent per cada Lot:

Lot 1. Ciutadans/es d'Amposta en situació de vulnerabilitat social:

Sorteig entre totes les sol·licituds admeses.

Lot 2. Persones majors de 65 anys jubilades i/o pensionistes:

Sorteig entre totes les sol·licituds admeses.

Lot 3. La resta de població en general:

Sorteig entre totes les sol·licituds admeses.

Lot 4. Entitats sense ànim de lucre:

- Criteri de qualitat: Coherència entre els objectius i les accions plantejades al projecte i nivell de col·laboració amb altres agents de la comunitat. 35 punts màxim.
- Criteri d'utilitat pública: Incidència al territori i finalitat social; nombre de participants o persones beneficiàries, implicació de voluntariat en el desenvolupament del projecte i/o nivell de resposta a les necessitats socials del territori. 35 punts màxim.



- Criteri d'innovació: Es valorarà el caràcter innovador i original del projecte. En els recursos emprats per a la realització del projecte i en la metodologia utilitzada per al desenvolupament. 10 punts màxim.
- Criteri d'estabilitat i continuïtat del projecte. Històric dels programes realitzats per l'Entitat als últims anys i sostenibilitat dels seus projectes. 10 punts màxim.
- Criteri de participació activa en el suport de projectes i activitats municipals. Nivell d'implicació en altres projectes municipals. 10 punts màxim.

La valoració tindrà un màxim de 100 punts.

En els cas que hi hagi un empat o més peticions que parcel·les disponibles, s'adjudicaran mitjançant un sorteig que es durà a terme sota la Comissió de valoració, en presència del secretari o de la secretària de la corporació, que en donarà fe i n'estendrà acta.

El sorteig determinarà també la parcel·la que s'hagi d'adjudicar seguint l'ordre numèric de cadascuna d'elles pels diferents lots. És a dir, el primer escollit del sorteig del Lot 1, s'adjudicarà la parcel·la 2, el segon escollit, s'adjudicarà la parcel·la 5 i així respectivament per a la resta de parcel·les i lots.

4.3.. Comissió de valoració:

La Comissió de valoració estarà formada per:

Presidenta: Assumpta Eixarch Conesa, cap d'àrea de serveis socials i drets de ciutadania.

Vocal: Enric Belda Valls, tècnic de serveis socials

Vocal: Maria José Morales Gisbert, tècnica de serveis socials

Vocal: Kevin Bernal Jiménez, tècnic de participació ciutadana

Secretària: Verònica Arasa Gallego, secretària de la Corporació

4.4. Procediment d'adjudicació

1. Els aspirants podran presentar la sol·licitud de parcel·la mitjançant model normalitzat (annex I) al Registre General de l'Ajuntament d'Amposta - Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), dintre del termini de 30 dies naturals des de la publicació a la pàgina web de l'Ajuntament d'Amposta, en horari de registre de 9h a 14h, i de dilluns a divendres, o en forma telemàtica tal i com preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Caldrà aportar la documentació indicada a l'apartat 4.1 d'aquestes bases.

2. El seguiment de la tramitació del present procediment es farà a la pàgina web municipal.

3. Una Comissió de valoració constituïda a aquest efecte, entre les Àrees municipals de serveis socials i medi rural, informarà de les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris de selecció i emetrà qualificació documental i proposta d'admissió de les sol·licituds.

4. Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, amb la voluntat que els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

5. Si la quota reservada que es pugui establir a cada convocatòria per a centres educatius, associacions o entitats no s'esgota amb les adjudicacions efectuades, les parcel·les no adjudicades passaran a formar part del grup general.

6. A la vista de l'informe emès pels serveis socials municipals, s'elaborarà una llista provisional amb el grup i la puntuació atorgada a cada sol·licitud i també d'aquelles que hagin estat rebutjades pel fet de no complir els requisits de la convocatòria.



7. Per resolució de la Junta de Govern Local s'aprovarà la llista anterior, a la qual es podran presentar al·legacions en el termini màxim de 10 dies.

8. Per resoldre les al·legacions que es puguin presentar caldrà atènyer-se a allò que assenyalin els informes que s'emetin a l'expedient. La resolució que resolgui les al·legacions ha de determinar el lloc, la data i l'hora del sorteig d'adjudicació de parcel·les, quan sigui procedent, en cas d'empat amb la puntuació, d'acord amb el procediment que preveu l'apartat següent.

9. El sorteig serà públic i es durà a terme sota la Comissió de valoració, en presència del secretari o de la secretària de la corporació, que en donarà fe i n'estendrà acta.

10. L'alcalde, o la Junta de Govern Local (si te delegada la competència), aprovarà les adjudicacions de les diverses cessions d'ús del domini públic dels horts municipals una vegada efectuat el sorteig públic i el llistat definitiu amb el grup i la puntuació atorgada a cada sol·licitud.

11. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Amposta. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individual a tots els participants de la licitació.

12. Formalització de les adjudicacions: Per tal de formalitzar la cessió, les persones adjudicatàries hauran de signar i recollir el document d'adjudicació (Annex 3) i el reglament d'ús de l'espai. A més, també caldrà que prèviament es faci el pagament de la fiança i el canon anual i presenti el justificant al recollir la documentació.

5. RESPONSABILITAT

L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin sofrir les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Les persones usuàries no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites ni per millores que hagin introduït a la parcel·la o altres incidències que es puguin succeir.

6. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

El contracte té caràcter privat, i de conformitat amb l'establert als articles 4 i 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'exclou del seu àmbit d'aplicació l'alienació dels béns immobles de naturalesa patrimonial.

No obstant, el present Plec, aplica els principis de la contractació de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat i el principi d'igualtat i no discriminació.

Per a la preparació i adjudicació del contracte de compravenda serà d'aplicació el present Plec i en allò que no preveu les clàusules del Plec es regirà supletòriament i en el què resulti d'aplicació, per les normes contingudes a les disposicions següents:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reglament de funcionament i ús de l'Hort comunitari aprovat pel Ple el dia 20 de novembre de 2020.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

En quant als seus efectes i extinció es regira per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1.445 i següents del Codi Civil i per les disposicions aplicables del dret civil català. Serà l'ordre jurisdiccional civil el competent per resoldre les controvèrsies que poguessin sorgir entre las parts en relació a la preparació i adjudicació del contracte i per resoldre les controvèrsies que sorgeixen entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte.

Amposta, 30 de maig del 2022

Carla Bonfill Cerveró
Regidora de l'àrea de Participació ciutadana i transparència,
Medi rural i espais verds.



ANNEX I

SOL·LICITUD DE PARCEL·LA DE L'HORT COMUNITARI, URBÀ I ECO LòGIC D'AMPOSTA

DADES PERSONALS

Nom..... Cognoms.....
DNI/NIE.....
Domicili (carrer, plaça...)
Població..... CP..... Telèfon.....
Correu electrònic.....

REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT (si és el cas)

Nom..... NIF/CIF
Domicili (carrer, plaça..).....
Població..... CP..... Telèfon.....
Correu electrònic.....

Amb la present sol·licitud

EXPOSO

▪ Que pertanyo al següent grup de sol·licitants, contemplats a la convocatòria:

- Població en general
- Persones majors de 65 anys jubilades i/o pensionistes
- Persones en situació de vulnerabilitat, acreditada per serveis socials
- Entitats sense ànim de lucre

▪ Que reuneixo els requisits establerts a la convocatòria per a l'ús temporal de parcel·les de l'Hort comunitari, urbà i ecològic d'Amposta, i que acredito mitjançant la següent documentació:

Fotocòpia i original del DNI, NIE o passaport

Document SEPA original

En el cas d'entitats, els Estatuts i breu explicació dels objectius d'ús de la parcel·la.

▪ Que si és el cas, reuneixo les condicions per sol·licitar la cessió becada de parcel·la i ho acredito amb la documentació:

Informe social

SOL·LICITO

Formar part del procés de selecció per a l'adjudicació de parcel·les de l'Hort comunitari, urbà i ecològic d'Amposta.

DECLARO que:

- No convisc en el mateix domicili amb ningú que hagi sol·licitat una parcel·la en aquesta convocatòria.
- No tinc cap altre hort o terreny en propietat, arrendament o qualsevol relació d'explotació
- Totes les dades que figuren en aquest imprès són absolutament certes i es poden demostrar amb els documents que s'adjunten
- Sóc coneixedor/a i accepto les condicions que regulen aquesta convocatòria.

AUTORITZO a l'Ajuntament d'Amposta a consultar les dades que siguin necessàries per tal de comprovar-ne la veracitat

AUTORITZO que la meva imatge pugui aparèixer en fotografies i gravacions relacionades amb l'activitat dels Horts Socials i familiars i difoses a través de qualsevol mitjà (tv, premsa, material promocional, xarxes socials, pàgina web...).

Amposta, de de 20.....

Signatura

D'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 15/1999, s'informa que les dades personals d'aquest imprès s'incorporen a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament d'Amposta.

Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades del fitxer a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà.

Plaça de l'ajuntament, 3 • 43870-Amposta • Tel. 977700057 • www.amposta.cat

ANNEX 2

SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE PARCEL·LA DE L'HORT COMUNITARI, URBÀ I ECOLÒGIC D'AMPOSTA

DADES DEL/DE LA PROFESSIONAL:

Nom Cognoms:

Càrrec:

Servei/entitat:

EXPOSO

- Que la persona que consta al final d'aquest document està atesa en el servei que represento.
- Que poder participar al projecte Hort comunitari, urbà i ecològic *Lo Tros* d'Amposta seria beneficiós per a ella/ell i la seva família.

SOL·LICITO

Que si té dret a l'adjudicació d'una parcel·la, se li bonifiqui el cost de l'ús d'aquesta i en pugui gaudir , tal i com s'exposa a les bases de la convocatòria.

Amposta, de de 20.....

Signatura i segell

DADES PERSONA BENEFICIÀRIA

Nom Cognoms:

DNI Domicili (carrer, plaça...):

Població :

CP:

Telèfon:

Correu electrònic:

Signatura:

D'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 15/1999, s'informa que les dades personals d'aquest imprès s'incorporen a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament d'Amposta.

Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades del fitxer a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà.

Plaça de l'ajuntament, 3 • 43870-Amposta • Tel. 977700057 • www.amposta.cat



ANNEX 3

ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DE L'HORT COMUNITARI, URBÀ I ECOLÒGIC D'AMPOSTA

Nom Cognoms:

DNI/NIE:

Domicili (carrer, plaça...):

Població:

CP.:

Telèfon:

Correu electrònic:

EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT (si és el cas) AMB Nom NIF/CIF

Domicili (carrer, plaça...):

Població:

CP :

Telèfon

Correu electrònic:

DECLARO que tinc adjudicada la PARCEL·LA NÚM. De L'Hort comunitari, urbà i ecològic d'Amposta *Lo Tros*.

- Que he rebut les bases de la convocatòria que contenen la normativa d'ús de l'espai de l'hort i la documentació informativa corresponent.
- Que he pagat els 30€ en concepte de fiança i 50€ com a cànon anual.
- Que estic inclòs/a en el grup de persones vulnerables, segons es contempla a les bases de la convocatòria i al reglament corresponen.
- Que assumeixo la responsabilitat de danys a la meva pròpia persona com a conseqüència de l'activitat desenvolupada.

EM COMPROMETO a complir amb la normativa i les obligacions que s'indiquen a les bases, així com també altres indicacions que no hi estiguin contemplades i em faci arribar el responsable de l'espai.

Amposta, de de 20.....

Signatura

D'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 15/1999, s'informa que les dades personals d'aquest imprès s'incorporen a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament d'Amposta.

Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades del fitxer a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà.

Plaça de l'ajuntament, 3 • 43870-Amposta • Tel. 977700057 • www.amposta.cat