



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LOCAL UBICAT A L'AV. CATALUNYA, 103-109 - BAIXOS A FAVOR DE LA FEDERACIÓ SALUT MENTAL CATALUNYA

A la Ciutat d'Amposta el dia 6 de maig de dos mil setze.

Davant meu, Maria Cinta Vidal Bayarri, Secretària General de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 29 de febrer de 2016.

De l'altra el Sr. [REDACTED], major d'edat, amb DNI número [REDACTED], qui actua en la seva condició de gerent de la Federació catalana d'associacions de familiars de malats mentals (Federació salut mental Catalunya), domiciliada a Barcelona, carrer Berguedà, 9-11, entsol 3a., amb CIF número G-61064242, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada davant el Notari de Barcelona, Eladi Crehuet Serra el dia 8 de juny de 2010.

En la condició en la que actuen, les dos parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.

ANTECEDENTS

PRIMER. El Sr. Alcalde en el seu Decret 72/2016, de 19 de gener, proposa la cessió d'ús a institucions i associacions sense ànim de lucre de amb fins



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

socials, entre les quals està la Federació salut mental Catalunya, del local amb una superfície de 721,37 m2., ubicat a l'Av. Catalunya, 103-109 – baixos el dret d'ús del qual pertany a l'Ajuntament d'acord amb el conveni formalitzat amb la Fundació Catalunya La Pedrera, propietària del local.

SEGON. S'uneixen a l'expedient els informes emesos per la Secretària i per l'Arquitecte municipal així com la còpia del conveni formalitzat amb la Fundació Catalunya La Pedrera, pel qual s'atribueix el dret d'ús del local a l'Ajuntament d'Amposta.

TERCER. Que l'esmentada cessió va ser dictaminada per la Comissió informativa municipal de sanitat i serveis socials en data 25 de febrer de 2016 i sotmesa a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci publicat en el BOPT número 13 de 21 de gener de 2016 i taulell d'anuncis de l'Ajuntament, sense que durant el període d'informació pública s'hagin presentat al·legacions o reclamacions.

QUART. Que en la sessió plenària de 29 de febrer de 2016 s'adoptaren els següents acords:

"Primer. Cedir l'ús en concepte de precari, per destinar-lo a activitats de caire social, l'ús del local amb una superfície de 721,37 m2. ubicat a l'Av. Catalunya, número 103-109, baixos 1a. a les entitats següents:

- Fundació privada Gentis.
- Federació salut mental Catalunya.
- Ajuda hiperactivitat i dèficit d'atenció Terres de l'Ebre (AHIDA-TTE).
- Associació voluntaris Amposta

Segon. Fixar en 5 anys el termini de cessió de l'ús del local, termini durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de cessió. A partir de la signatura del document administratiu en que es formalitzi la cessió comença a comptar el termini estipulat de durada de la cessió de l'ús.

Tercer. Disposar que el precari s'extingeix per la reclamació de l'ús del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si el bé del qual es cedeix l'ús no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat, reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

Quart. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment i neteja del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

Cinquè. Determinar que els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

Sisè. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors."

Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es regirà pels següents

PACTES



PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a la Federació salut mental Catalunya per al seu destí a fins socials l'ús del local amb una superfície de 721,37 m2., ubicat a l'Av. Catalunya, 103-109 – baixos el dret d'ús del qual pertany a l'Ajuntament d'acord amb el conveni formalitzat amb la Fundació Catalunya La Pedrera, propietària del local. Aquest ús serà compartit amb la resta d'entitats que es detallen a l'acord plenari que ha estat transcrit a l'antecedent quart del present contracte.



SEGON. La duració de la cessió de l'ús del local descrit en el pacte anterior serà de 5 anys comptats a partir de la data del present.

TERCER. El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser destinats, revertixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.

QUART. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús, faran una assegurança de responsabilitat civil al seu càrrec per cobrir els



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

desperfectes i danys que es puguin ocasionar al local, al mobiliari cedit i a tercers durant el període de cessió de l'ús del mateix. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment i neteja del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

SISÈ. Els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

I per a que consti en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, el signen per exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Sgt. Adam Tomàs i Roiget.

Sgt. [REDACTED]

Sgt. Maria Cinta Vidal Bayarri.