



**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LOCAL A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ "AMICS DEL CAMÍ DE SANT JAUME DE L'EBRE DEL MONTSIÀ"**

A la Ciutat d'Amposta el dia 23 de setembre de dos mil vint-i-un.

Davant meu, Verònica [REDACTED], Secretària accidental de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

**REUNITS:**

D'una part el Sr. Adam [REDACTED] Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 27 de juliol de 2020.

De l'altra el Sr. Eleuterio [REDACTED] qui actua com representant de l'associació "Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre del Montsià", domiciliada a Amposta, Avinguda St. [REDACTED]

En la condició en la que actuen, totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.

**ANTECEDENTS:**

PRIMER. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 27 de juliol de 2020, va adoptar l'acord que en la seva part dispositiva diu:

*"PRIMER. Aprovar inicialment la cessió de l'ús en concepte de precari de la part de l'edifici situat a la zona de servei de l'embarcador d'Amposta antigament destinat a oficina de turisme en favor de l'associació "Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre del Montsià", per destinar-la a seu de l'associació i desenvolupament de les seves activitats: informació turística, desenvolupament d'activitats turístiques, socials i culturals relacionades amb el riu Ebre i el Camí de Sant Jaume de l'Ebre i altres similars.*

*SEGON. Fixar que el termini de cessió de l'ús del local serà de fins el dia 22 d'abril de 2021. Aquest termini s'entendrà ampliat fins un total de 15 anys, en cas que per part de Ports de la Generalitat de Catalunya s'atorgui en favor de l'Ajuntament una nova concessió sobre l'edifici esmentat i que el destí de l'edifici per al qual s'atorgui aquesta possible nova concessió s'ajusti al destí per al qual es cedeix l'ús a l'associació esmentada. El còmput del termini de cessió d'ús s'iniciarà a partir de la data de signatura del document de la seva formalització.*

*Durant tot el termini de duració de la cessió s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de cessió.*

*TERCER. Disposar que el precari s'extingirà per la reclamació de l'ús del bé feta per l'ens local, amb*



*el requeriment previ a la precarista amb un mes d'antelació i també per la devolució d'aquest per part de la precarista. Si el bé del qual es cedeix l'ús no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat, reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.*

*QUART. L'entitat beneficiària de la cessió de l'ús es farà càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'associació beneficiària de la cessió d'ús. L'assumpció d'aquestes despeses per part de l'associació es farà efectiva a partir de l'acabament de les obres d'adequació de l'edifici que s'estan executant.*

*CINQUÈ. Determinar que la precarista no resta en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.*

*La precarista deurà disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit.*

*SISÈ. Ordenar l'exposició pública del present acord per un termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del present en el Butlletí oficial de la Província, per tal que puguin formular-se reclamacions o al·legacions. Cas que durant el termini esmentat no es presenti cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.*

*SETÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors"*

SEGON. L'acord d'aprovació inicial esmentat va ser exposat al públic per un termini de trenta dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província del dia 5 d'agost de 2020, sense que sobre el mateix s'hagués presentat cap al·legació o reclamació per tant ha esdevingut definitiu.

Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es regirà pels següents

## **PACTES**

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a l'associació "Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre del Montsià", per al seu destí a seu de l'associació i desenvolupament de les seves activitats: informació turística, desenvolupament d'activitats turístiques, socials i culturals relacionades amb el riu Ebre i el Camí de Sant Jaume de l'Ebre i altres similars la part de l'edifici situat a la zona de servei de l'embarcador d'Amposta antigament destinat a oficina de turisme.

SEGON. La duració de la cessió de l'ús de la finca descrita en el pacte anterior serà de fins el dia 22 d'abril de 2021. Aquest termini s'entendrà ampliat fins un total de 15 anys, en cas que per part de Ports de la Generalitat de Catalunya s'atorgui en favor de l'Ajuntament una nova concessió sobre l'edifici esmentat i que el destí de l'edifici per al qual s'atorgui aquesta possible nova concessió s'ajusti al destí per al qual es cedeix l'ús a l'associació esmentada.

TERCER. El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment



previ a la precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part de la precarista. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.

QUART. L'associació "Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre del Montsià" deurà disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. L'associació "Amics del Camí de Sant Jaume de l'Ebre del Montsià" es farà càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'associació beneficiària de la cessió d'ús. L'assumpció d'aquestes despeses per part de l'associació es farà efectiva a partir de l'acabament de les obres d'adequació de l'edifici que s'estan executant.

SISÈ. La precarista no resta en situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

I per a que consti en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, el signen per exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

