



INFORME

ASSUMPTE: Signatura de conveni cessió d'ús de local ubicat a l'Av. Catalunya, 103-109 - baixos a favor de l'Associació voluntaris Amposta.

PRIMER. El Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 29 de febrer de 2016, va acordar cedir l'ús en concepte de precari, per destinar-lo a activitats de caire social, l'ús del local amb una superfície de 721,37 m2. ubicat a l'Av. Catalunya, número 103-109, baixos 1a., entre d'altres a l'Associació voluntaris Amposta.

SEGON. La cessió es formalitza mitjançant la signatura del corresponent conveni, objecte del present informe.

TERCER. El conveni a formalitzar amb l'Associació voluntaris Amposta s'ajusta a l'acord plenari.

Amposta, 25 de maig de 2016.



Ramon Noche Arnau
TAG – SECRETARIA

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LOCAL UBICAT A L'AV. CATALUNYA, 103-109 - BAIXOS A FAVOR DE L' ASSOCIACIÓ VOLUNTARIS AMPOSTA

A la Ciutat d'Amposta el dia primer de juny de dos mil setze.

Davant meu, Maria Cinta Vidal Bayarri, Secretària General de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 29 de febrer de 2016.

De l'altra el Sr. Carles Zayas Solsona, major d'edat, amb DNI número [REDACTED], qui actua en la seva condició de presidenta de l'Associació voluntaris Amposta, domiciliada a Amposta, carrer Ceràmica, 2, amb CIF número G-55583686.

En la condició en la que actuen, les dos parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.

ANTECEDENTS

PRIMER. El Sr. Alcalde en el seu Decret 72/2016, de 19 de gener, proposa la cessió d'ús a institucions i associacions sense ànim de lucre de amb fins socials, entre les quals està l' Associació voluntaris Amposta, del local amb una superfície de 721,37 m2., ubicat a l'Av. Catalunya, 103-109 – baixos el dret d'ús del qual pertany a l'Ajuntament d'acord amb el conveni formalitzat amb la Fundació Catalunya La Pedrera, propietària del local.

Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a l'Associació voluntaris Amposta per al seu destí a fins socials l'ús del local amb una superfície de 721,37 m2., ubicat a l'Av. Catalunya, 103-109 – baixos el dret d'ús del qual pertany a l'Ajuntament d'acord amb el conveni formalitzat amb la Fundació Catalunya La Pedrera, propietària del local. Aquest ús serà compartit amb la resta d'entitats que es detallen a l'acord plenari que ha estat transcrit a l'antecedent quart del present contracte.

SEGON. La duració de la cessió de l'ús del local descrit en el pacte anterior serà de 5 anys comptats a partir de la data del present.

TERCER. El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser destinats, reverteixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.

QUART. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús, faran una assegurança de responsabilitat civil al seu càrrec per cobrir els desperfectes i danys que es puguin ocasionar al local, al mobiliari cedit i a tercers durant el període de cessió de l'ús del mateix. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment i neteja del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

SISÈ. Els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.