



INFORME

ASSUMPTE: Signatura de contracte modificat de la cessió d'ús de l'immoble Centre de dia per a disminuïts psíquics a l'associació APASA

PRIMER. El Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 30 de març de 2016, va aprovar la modificació del contracte de cessió d'ús de l'immoble centre de dia per a APASA, en el sentit de deixar sense efecte, i per tant, eliminar la part de la clàusula 4 de "Concedir una subvenció anual de 850.000 pessetes a APASA com ajuda total al manteniment i conservació de l'edifici i serveis (aigua, enllumenat i petites millores) per tal d'adequar aquest Conveni a la normativa vigent en tant les subvencions són despeses que no tenen caràcter plurianual".

SEGON. La modificació es formalitza mitjançant la signatura del corresponent contracte, objecte del present informe.

TERCER. El contracte a formalitzar amb l'entitat esmentada en data 7 de maig de 2016 s'ajusta a l'acord plenari.

Amposta, 5 de maig de 2016.



Ramon Noche Arnau
TAG - SECRETARIA



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

CONTRACTE MODIFICAT DE LA CESSIÓ D'ÚS DE L'IMMOBLE "CENTRE DE DIA" PER A DISMINUÏTS PSÍQUICS A L'ASSOCIACIÓ DE PARES D'ALUMNES SUBNORMALS D'AMPOSTA (APASA), ACTUALMENT DENOMINADA ASSOCIACIÓ DE FAMÍLIES DE PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL I DEL DESENVOLUPAMENT DE LA COMARCA DEL MONTSIÀ-APASA

A la ciutat d'Amposta, el dia 7 de maig de 2016

REUNITS:

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta, amb DNI número [REDACTED], actuant en nom i representació del mateix, en virtut d'acord plenari de data 30 de març de 2016.

De l'altra part la Sra. Mercè Barberà Fígols amb DNI número [REDACTED], actuant en nom i representació, com a Presidenta de l'Associació de famílies de persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament de la comarca del Montsià - APASA, amb estatuts aprovats en data 10 de desembre de 2014.

En la qualitat amb la que actuen es reconeixen ambdues parts plena capacitat legal per a l'atorgament del present contracte modificat de cessió d'ús, en el termes següents:

ANTECEDENTS:

PRIMER. El Ple de l'Ajuntament d'Amposta, en sessió celebrada el dia 29 de gener de 1990, va aprovar la cessió d'ús a APASA de l'immoble amb destí a Centre de dia de disminuïts psíquics "Centre de l'Àngel, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"1. Ratificar en tota la seva extensió l'informe de la Comissió de Sanitat i Serveis Socials i la corresponent proposta de l'Alcaldia.

2. Adjudicar directament a APASA, com única entitat privada de la comarca, que persegueix sense ànim de lucre el fi benèfic social d'educació i reinserció de disminuïts psíquics i físics del Montsià, la cessió d'ús i a precari de l'immoble i instal·lacions descrites i ubicades a Giribechs, junt al carrer Segòvia, sota la denominació de "Centre de Dia de Disminuïts psíquics, Col·legi de l'Àngel", amb la finalitat de que sigui destinat a l'esmentat ús i servei benèfic-social, sota les



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

directrius i tutela municipal i amb el recolzament i protecció dels organismes corresponents de la Diputació i de la Generalitat.

L'ús del bé s'entén de forma gratuïta i merament tolerat.

3. Designar com representant de l'Ajuntament a APASA al president de la Comissió Municipal de Sanitat i Serveis Socials, i dos vocals, en representació dels partits polítics que no formen part a l'equip de govern, amb veu i vot i com a tècnic amb veu però sense vot a l'Asistent Social Municipal.

4. Concedir una subvenció anual de 850.000 pessetes a APASA com ajuda total al manteniment i conservació de l'edifici i serveis (aigua, enllumenat i petites millores).

L'Ajuntament es farà càrrec dels impostos i gravàmens que puguin recaure sobre l'edifici.

5. L'Ajuntament, per motius d'interès públic o social, a través dels seus representants a APASA, podrà proposar la realització de serveis i activitats tendents a millorar les prestacions i que en el cas de que suposin increment de despeses, aportaria les corresponents compensacions econòmiques.

6. Es reconeix explícitament i mútua, que l'Associació precarista APASA no queda en relació de dependència respecte a l'Ajuntament d'Amposta cedent, i als efectes de l'article 22 del Codi Penal, pel que APASA queda obligada a efectuar una assegurança de responsabilitat civil.

7. L'extinció de l'ús a precari cedit i la recuperació de l'immoble i instal·lacions, queden subjectes al contingut dels articles 76 i 77 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya. Decret 336/88 de 17 d'octubre."

En la seva virtut el dia 8 de febrer de 1990 es va formalitzar el contracte de cessió d'ús de l'immoble esmentat.

SEGON. El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 29 de març de 2006, va adoptar l'acord de cessió d'ús del Centre de l'Àngel a l'associació APASA, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació.

"PRIMER. Cedir l'ús en concepte de precari a l'Associació de famílies amb disminuïts psíquics de la Comarca del Montsià (APASA), per al seu destí a la prestació dels serveis d'atenció i assistència a disminuïts psíquics de la finca de propietat municipal on està ubicat el conjunt assistencial conegut com "Centre de l'Àngel" que es descriu en al forma següent: "Rústica (actualment urbana): peça de terra situada en terme d'Amposta i partida Giribechs, de superfície 13475,03 m2, dintre del qual hi ha els edificis següents:

- Edifici compost de planta baixa que alberga el "Centre de dia per a disminuïts psíquics", que està distribuït en rebedor, recepció, dos despatxos, vuit banys i



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

onze aules, amb els passadissos corresponent, ocupant una superfície construïda de 1210 m2.

- Edifici destinat a habitatges tutelats denominat "Llar residència l'Àngel" i a taller ocupacional denominat "Centre ocupacional l'Àngel" compost de planta baixa i pis, amb una superfície total construïda de 732 m2. La planta baixa té una superfície construïda de 382,30 m2. i està distribuïda en vestíbul, recepció, dos despatxos, sala polifuncional, passadís, taller, recinte de màquines, quatre banys, vestidor i magatzem. La planta alta té una superfície construïda de 394,70 m2 i està distribuïda en tres dormitoris, passadís, dos banys, rentador, saló - menjador, cuina i rebedor.

La resta de la finca no edificada es destina a pati i tota ella confronta: Nord, Ajuntament d'Amposta; Sud, carrer Josep Tarradellas; Est, dues finques segregades i Passeig del canal marítim; i Oest, Ajuntament d'Amposta."

La finca descrita figura inscrita al Registre de la propietat d'Amposta al volum 3449, foli 166, finca número 23576.

Referència cadastral: 5990944BF9069G0001SW.

SEGON. L'ús de la finca objecte de cessió deurà ser el previst en l'apartat anterior, establint-se una durada de la cessió de l'ús de 34 anys, comptats a partir del dia 1 de gener de 2006.

TERCER. Cas que la finca l'ús del qual ha estat objecte de cessió no es destini a l'ús previst o deixi de ser-hi destinada, l'ús revertirà automàticament de ple dret a l'Ajuntament, qui tindrà dret a percebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pel be.

QUART. Determinar que la precarista no resta en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat."

Per l'efectivitat de l'acord transcrit es va formalitzar el conveni corresponent en data 10 de maig de 2006.

TERCER. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 30 de març de 2016, va aprovar la modificació del contracte de cessió d'ús de l'immoble centre de dia per a APASA, en el sentit de deixar sense efecte, i per tant, eliminar la part de la clàusula 4 de "Concedir una subvenció anual de 850.000 pessetes a APASA com ajuda total al manteniment i conservació de l'edifici i serveis (aigua, enllumenat i petites millores) per tal d'adequar aquest Conveni a la normativa vigent en tant les subvencions són despeses que no tenen caràcter plurianual".



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

Per fer efectiu el darrer acord plenari es formalitza el present contracte que es regirà pels següents

PACTES:

PRIMER. Es modifica la clàusula quarta del contracte de cessió d'ús de l'immoble "Centre de dia per a disminuïts psíquics a l'associació APASA, formalitzat en data 8 de febrer de 1990, la qual resta amb la redacció següent:

4. L'Ajuntament es farà càrrec dels impostos i gravàmens que puguin recaure sobre l'edifici.

SEGON. APASA deurà de complir els compromisos i obligacions que han estat expressats a l'acord de cessió.

TERCER. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst o deixen de ser destinats revertiran automàticament de ple dret a l'ús directe de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 50.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/88 de 17 d'octubre.

Demostrada la no utilització del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes automàticament.

QUART. Es declara expressament la vigència de la totalitat dels pactes inclosos en el contracte signat entre les dues parts el dia 8 de febrer de 1990 i del conveni signat entre les parts el dia 10 de maig de 2006 que no han estat afectats pel present contracte.

Llegit el contingut del present atorgament, les parts el troben conforme, redactant-se el present document per duplicat exemplar que queden en poder de cadascuna de les parts.

Sgt. Adam Tomàs i Roiget.

Sgt. Mercè Barberà Fígols .