



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI CONEGUT COM "CASETES DELS MESTRES" A FAVOR D'ENTITATS/ASSOCIACIONS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE

A la Ciutat d'Amposta el dia 16 de gener de 2019.

Davant meu, Ramon Noche Arnau, Secretari accidental de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 29 d'octubre de 2018.

De l'altra:

El Sra. Josefa Arrufat Martínez com a Presidenta de l'Associació de Veïns del Centre.

Actuant en nom i representació de l'associació que presideix.

En la condició en la que actuen, totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.

ANTECEDENTS

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta és titular del ple domini del local amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m2., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casertes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escalas i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública per a que el dediquin a activitats culturals, socials i veïnals.

SEGON. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 29 d'octubre de 2018, va adoptar l'acord següent:

"PRIMER. Aprovar inicialment la cessió de l'ús en concepte de precari del local esmenat a les associacions i entitats següents: Associació de veïns del Barri del Centre, Associació de veïns de la Vila, Associació de veïns de les Quintanes, Associació Bonaïsta del Montsià i Lliga contra el Càncer.

SEGON. Fixar en 5 anys el termini de cessió de l'ús del local, termini durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de cessió. La durada de la cessió comptarà a partir de la signatura del document administratiu en que es formalitzi la cessió.

TERCER. Disposar que el precari s'extingirà per la reclamació de l'ús del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al/als precaristes amb un mes d'antelació i també per la devolució d'aquest per part del/dels precaristes. Si el bé del qual es cedeix l'ús no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat, reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment



experimentat pels béns.

QUART. Les entitats beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

CINQUÈ. Determinar que els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

Els precaristes deuran disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit.

SISÈ. Ordenar l'exposició pública del present acord per un termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del present en el Butlletí oficial de la Província, per tal que puguin formular-se reclamacions o al·legacions. Cas que durant el termini esmentat no es presenti cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.

SETÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors.

VUITÈ Determinar que l'acceptació de les renúncies a la cessió d'ús del local i la nova adjudicació del mateix es podrà realitzar directament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, del qual se n'haurà de donar compte a la Comissió informativa municipal de joventut i participació ciutadana. Aquestes possibles adjudicacions posteriors, tindran una durada màxima idèntica al moment d'acabament de la durada de les cessions d'ús atorgades mitjançant el present acord i restaran subjectes a idèntiques condicions."

TERCER. Mitjançant anunci publicat al Butlletí oficial de la província de Tarragona número 215 del dia 9 de novembre de 2018 es va exposar al públic l'acord abans transcrit, per un termini de trenta dies, sense que durant el mateix es presentés cap al·legació sobre el mateix, amb la qual cosa la cessió inicialment aprovada ha esdevingut definitiva.

Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a les associacions/entitats privades sense afany de lucre: Veïns del Centre, Veïns de la Vila, Veïns de les Quintanes, Associació Bonaista del Montsià, i Lliga contra el càncer, per al seu destí a fins socials, culturals i veïnals, l'ús d'un local municipal amb qualificació de bé immoble caràcter patrimonial, amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m²., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casetes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escapes i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública.

SEGON. La duració de la cessió de l'ús de la finca descrita en el pacte anterior serà de 5 anys, comptats a partir de la data del present.

TERCER. El precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat,



Ajuntament d'Amposta

reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pel bé.

QUART. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús, faran una assegurança de responsabilitat civil al seu càrrec per cobrir els desperfectes i danys que es puguin ocasionar al local, al mobiliari cedit i a tercers durant el període de cessió de l'ús del mateix. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. Les entitats i associacions es faran càrrec de les despeses de manteniment i neteja del local durant la vigència de la cessió de l'ús.

SISÈ. Els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

I per a que consti en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, el signen per exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Adam Tomàs i Roiget
Alcalde d'Amposta

Josefa Arrufat Martínez
Presidenta de l'Associació Veïns Centre

Davant meu: el Secretari actual.



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI CONEGUT COM "CASETES DELS MESTRES" A FAVOR D'ENTITATS/ASSOCIACIONS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE

A la Ciutat d'Amposta el dia 16 de gener de 2019.

Davant meu, Ramon Noche Arnau, Secretari accidental de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 29 d'octubre de 2018.

De l'altra:

El Sra. Margarita Sales Garcia com a Presidenta de l'Associació de Veïns de les Quintanes.

Actuant en nom i representació de l'associació que presideix.

En la condició en la que actuen, totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.

ANTECEDENTS

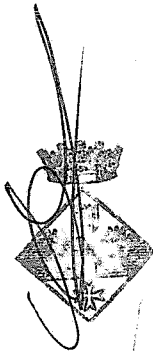
PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta és titular del ple domini del local amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m2., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casetes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escaleres i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública per a que el dediquin a activitats culturals, socials i veïnals.

SEGON. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 29 d'octubre de 2018, va adoptar l'acord següent:

"PRIMER. Aprovar inicialment la cessió de l'ús en concepte de precari del local esmenat a les associacions i entitats següents: Associació de veïns del Barri del Centre, Associació de veïns de la Vila, Associació de veïns de les Quintanes, Associació Bonaïsta del Montsià i Lliga contra el Càncer.

SEGON. Fixar en 5 anys el termini de cessió de l'ús del local, termini durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de cessió. La durada de la cessió comptarà a partir de la signatura del document administratiu en que es formalitzi la cessió.

TERCER. Disposar que el precari s'extingirà per la reclamació de l'ús del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al/als precaristes amb un mes d'antelació i també per la devolució d'aquest per part del/dels precaristes. Si el bé del qual es cedeix l'ús no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat, reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment



Margarita Sales Garcia



experimentat pels béns.

QUART. Les entitats beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

CINQUÈ. Determinar que els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

Els precaristes deuran disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit.

SISÈ. Ordenar l'exposició pública del present acord per un termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del present en el Butlletí oficial de la Província, per tal que puguin formular-se reclamacions o al·legacions. Cas que durant el termini esmentat no es presenti cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.

SETÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors.

VUITÈ Determinar que l'acceptació de les renúncies a la cessió d'ús del local i la nova adjudicació del mateix es podrà realitzar directament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, del qual se n'haurà de donar compte a la Comissió informativa municipal de joventut i participació ciutadana. Aquestes possibles adjudicacions posteriors, tindran una durada màxima idèntica al moment d'acabament de la durada de les cessions d'ús atorgades mitjançant el present acord i restaran subjectes a idèntiques condicions."

TERCER. Mitjançant anunci publicat al Butlletí oficial de la província de Tarragona número 215 del dia 9 de novembre de 2018 es va exposar al públic l'acord abans transcrit, per un termini de trenta dies, sense que durant el mateix es presentés cap al·legació sobre el mateix, amb la qual cosa la cessió inicialment aprovada ha esdevingut definitiva.

Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a les associacions/entitats privades sense afany de lucre: Veïns del Centre, Veïns de la Vila, Veïns de les Quintanes, Associació Bonaista del Montsià, i Lliga contra el càncer, per al seu destí a fins socials, culturals i veïnals, l'ús d'un local municipal amb qualificació de bé immoble caràcter patrimonial, amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m²., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casetes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escalas i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública.

SEGON. La duració de la cessió de l'ús de la finca descrita en el pacte anterior serà de 5 anys, comptats a partir de la data del present.

TERCER. El precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat,



Ajuntament d'Amposta

reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pel bé.

QUART. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús, faran una assegurança de responsabilitat civil al seu càrrec per cobrir els desperfectes i danys que es puguin ocasionar al local, al mobiliari cedit i a tercers durant el període de cessió de l'ús del mateix. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. Les entitats i associacions es faran càrrec de les despeses de manteniment i neteja del local durant la vigència de la cessió de l'ús.

SISÈ. Els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

I per a que consti en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, el signen per exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Adam Tomàs i Roiget
Alcalde d'Amposta

Margarita Sales Garcia
Presidenta Associació Veïns Quintanes

Davant meu: el Secretari actal.



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI CONEGUT COM "CASETES DELS MESTRES" A FAVOR D'ENTITATS/ASSOCIACIONS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE

A la Ciutat d'Amposta el dia 16 de gener de 2019.

Davant meu, Ramon Noche Arnau, Secretari accidental de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 29 d'octubre de 2018.

De l'altra:

El Sr. Ramon Peris Torta com a President de l'Associació de Veïns de la Vila.

Actuant en nom i representació de l'associació que presideix.

En la condició en la que actuen, totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.

ANTECEDENTS

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta és titular del ple domini del local amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m2., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casertes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escaleres i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública per a que el dediquin a activitats culturals, socials i veïnals.

SEGON. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 29 d'octubre de 2018, va adoptar l'acord següent:

"PRIMER. Aprovar inicialment la cessió de l'ús en concepte de precari del local esmenat a les associacions i entitats següents: Associació de veïns del Barri del Centre, Associació de veïns de la Vila, Associació de veïns de les Quintanes, Associació Bonaïsta del Montsià i Lliga contra el Càncer.

SEGON. Fixar en 5 anys el termini de cessió de l'ús del local, termini durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de cessió. La durada de la cessió comptarà a partir de la signatura del document administratiu en que es formalitzi la cessió.

TERCER. Disposar que el precari s'extingirà per la reclamació de l'ús del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al/als precaristes amb un mes d'antelació i també per la devolució d'aquest per part del/dels precaristes. Si el bé del qual es cedeix l'ús no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat, reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment



experimentat pels béns.

QUART. Les entitats beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

CINQUÈ. Determinar que els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

Els precaristes deuran disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit.

SISÈ. Ordenar l'exposició pública del present acord per un termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del present en el Butlletí oficial de la Província, per tal que puguin formular-se reclamacions o al·legacions. Cas que durant el termini esmentat no es presenti cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.

SETÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors.

VUITÈ Determinar que l'acceptació de les renúncies a la cessió d'ús del local i la nova adjudicació del mateix es podrà realitzar directament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, del qual se n'haurà de donar compte a la Comissió informativa municipal de joventut i participació ciutadana. Aquestes possibles adjudicacions posteriors, tindran una durada màxima idèntica al moment d'acabament de la durada de les cessions d'ús atorgades mitjançant el present acord i restaran subjectes a idèntiques condicions."

TERCER. Mitjançant anunci publicat al Butlletí oficial de la província de Tarragona número 215 del dia 9 de novembre de 2018 es va exposar al públic l'acord abans transcrit, per un termini de trenta dies, sense que durant el mateix es presentés cap al·legació sobre el mateix, amb la qual cosa la cessió inicialment aprovada ha esdevingut definitiva.

Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a les associacions/entitats privades sense afany de lucre: Veïns del Centre, Veïns de la Vila, Veïns de les Quintanes, Associació Bonsaïsta del Montsià, i Lliga contra el càncer, per al seu destí a fins socials, culturals i veïnals, l'ús d'un local municipal amb qualificació de bé immoble caràcter patrimonial, amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m2., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casetes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escapes i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública.

SEGON. La duració de la cessió de l'ús de la finca descrita en el pacte anterior serà de 5 anys, comptats a partir de la data del present.

TERCER. El precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat,



Ajuntament d'Amposta

reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pel bé.

QUART. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús, faran una assegurança de responsabilitat civil al seu càrrec per cobrir els desperfectes i danys que es puguin ocasionar al local, al mobiliari cedit i a tercers durant el període de cessió de l'ús del mateix. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. Les entitats i associacions es faran càrrec de les despeses de manteniment i neteja del local durant la vigència de la cessió de l'ús.

SISÈ. Els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

I per a que consti en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, el signen per exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Adam Tomàs i Roiget
Alcalde d'Amposta

Ramon Peris Torta
President Associació de Veïns de la Vila

Davant meu: el Secretari actual.



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI CONEGUT COM "CASETES DELS MESTRES" A FAVOR D'ENTITATS/ASSOCIACIONS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE

A la Ciutat d'Amposta el dia 16 de gener de 2019.

Davant meu, Ramon Noche Arnau, Secretari accidental de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 29 d'octubre de 2018.

De l'altra:

El Sra. Rosa Guillamón Bertran com a Delegada de la Lliga contra el Càncer.

Actuant en nom i representació de les associacions que representa.

En la condició en la que actuen, totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.

ANTECEDENTS

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta és titular del ple domini del local amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m2., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casertes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escaleres i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública per a que el dediquin a activitats culturals, socials i veïnals.

SEGON. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 29 d'octubre de 2018, va adoptar l'acord següent:

"PRIMER. Aprovar inicialment la cessió de l'ús en concepte de precari del local esmenat a les associacions i entitats següents: Associació de veïns del Barri del Centre, Associació de veïns de la Vila, Associació de veïns de les Quintanes, Associació Bonaïsta del Montsià i Lliga contra el Càncer.

SEGON. Fixar en 5 anys el termini de cessió de l'ús del local, termini durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de cessió. La durada de la cessió comptarà a partir de la signatura del document administratiu en que es formalitzi la cessió.

TERCER. Disposar que el precari s'extingirà per la reclamació de l'ús del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al/als precaristes amb un mes d'antelació i també per la devolució d'aquest per part del/dels precaristes. Si el bé del qual es cedeix l'ús no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat, reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment



experimentat pels béns.

QUART. Les entitats beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

CINQUÈ. Determinar que els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

Els precaristes deuran disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit.

SISÈ. Ordenar l'exposició pública del present acord per un termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del present en el Butlletí oficial de la Província, per tal que puguin formular-se reclamacions o al·legacions. Cas que durant el termini esmentat no es presenti cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.

SETÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors.

VUITÈ Determinar que l'acceptació de les renúncies a la cessió d'ús del local i la nova adjudicació del mateix es podrà realitzar directament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, del qual se n'haurà de donar compte a la Comissió informativa municipal de joventut i participació ciutadana. Aquestes possibles adjudicacions posteriors, tindran una durada màxima idèntica al moment d'acabament de la durada de les cessions d'ús atorgades mitjançant el present acord i restaran subjectes a idèntiques condicions."

TERCER. Mitjançant anunci publicat al Butlletí oficial de la província de Tarragona número 215 del dia 9 de novembre de 2018 es va exposar al públic l'acord abans transcrit, per un termini de trenta dies, sense que durant el mateix es presentés cap al·legació sobre el mateix, amb la qual cosa la cessió inicialment aprovada ha esdevingut definitiva.

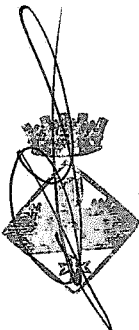
Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a les associacions/entitats privades sense afany de lucre: Veïns del Centre, Veïns de la Vila, Veïns de les Quintanes, Associació Bonaista del Montsià, i Lliga contra el càncer, per al seu destí a fins socials, culturals i veïnals, l'ús d'un local municipal amb qualificació de bé immoble caràcter patrimonial, amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m²., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casetes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escapes i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública.

SEGON. La duració de la cessió de l'ús de la finca descrita en el pacte anterior serà de 5 anys, comptats a partir de la data del present.

TERCER. El precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat,





Ajuntament d'Amposta

reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pel bé.

QUART. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús, faran una assegurança de responsabilitat civil al seu càrrec per cobrir els desperfectes i danys que es puguin ocasionar al local, al mobiliari cedit i a tercers durant el període de cessió de l'ús del mateix. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. Les entitats i associacions es faran càrrec de les despeses de manteniment i neteja del local durant la vigència de la cessió de l'ús.

SISÈ. Els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

I per a que consti en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, el signen per exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Adam Tomàs i Roiget
Alcalde d'Amposta

Rosa Guillamón Bertran
Delegada Lliga contra el Càncer.

Davant meu: el Secretari actal.



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI CONEGUT COM "CASETES DELS MESTRES" A FAVOR D'ENTITATS/ASSOCIACIONS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE

A la Ciutat d'Amposta el dia 16 de gener de 2019.

Davant meu, Ramon Noche Arnau, Secretari accidental de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 29 d'octubre de 2018.

De l'altra:

El Sr. Joan Lluís Gilabert Valmaña com a President de l'Associació Bonaista del Montsià.

Actuant en nom i representació de l'associació que presideix.

En la condició en la que actuen, totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.

ANTECEDENTS

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta és titular del ple domini del local amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m²., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casetes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escaleres i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública per a que el dediquin a activitats culturals, socials i veïnals.

SEGON. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 29 d'octubre de 2018, va adoptar l'acord següent:

"PRIMER. Aprovar inicialment la cessió de l'ús en concepte de precari del local esmenat a les associacions i entitats següents: Associació de veïns del Barri del Centre, Associació de veïns de la Vila, Associació de veïns de les Quintanes, Associació Bonaista del Montsià i Lliga contra el Càncer.

SEGON. Fixar en 5 anys el termini de cessió de l'ús del local, termini durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de cessió. La durada de la cessió comptarà a partir de la signatura del document administratiu en que es formalitzi la cessió.

TERCER. Disposar que el precari s'extingirà per la reclamació de l'ús del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al/als precaristes amb un mes d'antelació i també per la devolució d'aquest per part del/dels precaristes. Si el bé del qual es cedeix l'ús no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat, reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment



experimentat pels béns.

QUART. Les entitats beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

CINQUÈ. Determinar que els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

Els precaristes deuran disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit.

SISÈ. Ordenar l'exposició pública del present acord per un termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del present en el Butlletí oficial de la Província, per tal que puguin formular-se reclamacions o al·legacions. Cas que durant el termini esmentat no es presenti cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.

SETÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors.

VUITÈ Determinar que l'acceptació de les renúncies a la cessió d'ús del local i la nova adjudicació del mateix es podrà realitzar directament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, del qual se n'haurà de donar compte a la Comissió informativa municipal de joventut i participació ciutadana. Aquestes possibles adjudicacions posteriors, tindran una durada màxima idèntica al moment d'acabament de la durada de les cessions d'ús atorgades mitjançant el present acord i restaran subjectes a idèntiques condicions."

TERCER. Mitjançant anunci publicat al Butlletí oficial de la província de Tarragona número 215 del dia 9 de novembre de 2018 es va exposar al públic l'acord abans transcrit, per un termini de trenta dies, sense que durant el mateix es presentés cap al·legació sobre el mateix, amb la qual cosa la cessió inicialment aprovada ha esdevingut definitiva.

Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es registrarà pels següents

PACTES

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a les associacions/entitats privades sense afany de lucre: Veïns del Centre, Veïns de la Vila, Veïns de les Quintanes, Associació Bonaista del Montsià, i Lliga contra el càncer, per al seu destí a fins socials, culturals i veïnals, l'ús d'un local municipal amb qualificació de bé immoble caràcter patrimonial, amb forma de "L", amb una superfície construïda de 124,39 m²., ubicat a la planta baixa de l'edifici conegut com "Casetes dels Mestres", situat al carrer Agustina d'Aragó, número 39. Mirant-lo des del carrer Agustina d'Aragó, confronta: front, amb el carrer esmentat; dreta, part amb la caixa d'escalas i ascensor del portal A i en part amb zona comú d'accés; esquerra, amb el carrer Ruiz de Alda i al fons, amb aquesta zona comú i, mitjançant aquesta, en part amb la plaça pública.

SEGON. La duració de la cessió de l'ús de la finca descrita en el pacte anterior serà de 5 anys, comptats a partir de la data del present.

TERCER. El precari s'extingirà per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si el bé cedit no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat,



reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pel bé.

QUART. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús, faran una assegurança de responsabilitat civil al seu càrrec per cobrir els desperfectes i danys que es puguin ocasionar al local, al mobiliari cedit i a tercers durant el període de cessió de l'ús del mateix. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. Les entitats i associacions es faran càrrec de les despeses de manteniment i neteja del local durant la vigència de la cessió de l'ús.

SISÈ. Els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

I per a que consti en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, el signen per exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Adam Tomàs i Roiget
Alcalde d'Amposta

Joan Lluís Gilabert Valmaña
President Associació Bonaista del Montsià

Davant meu: el Secretari actal.