



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DE LOCALS UBICATS A L'HOTEL D'ENTITATS UBICAT A L'EDIFICI DE L'ANTIGA CENTRAL D'AIGÜES A FAVOR D'ENTITATS/ASSOCIACIONS PRIVADES SENSE ÀNIM DE LUCRE

A la Ciutat d'Amposta el dia vint-i-cinc de juliol de dos mil divuit.

Davant meu, Maria Cinta Vidal Bayarri, Secretària de l'Excm. Ajuntament d'Amposta (Montsià).

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, expressament facultat per a la signatura del present document per acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió del dia 18 d'abril de 2018.

De l'altra:

La Sra. Immaculada Miro Gil com a Secretària de l'Agrupació de penyes i comissions taurines de les Terres de l'Ebre.

El Sr. Gaspar Sales Verdiell com a President de l'Associació Moto Club Amposta.

La Sra. Maria José Adell Martínez com a Vicepresidenta de l'Associació de veïns del barri del Grau.

El Sr. Joan Cercós Rosa com a President de la Societat de Caçadors L'Ebre.

La Sra. Anna Roselló Chavarria com a Presidenta de la Federació de comerç d'Amposta.

El Sr. Jose Tomàs Reverte Vidal com a President de l'Associació Cultural Equestre d'Amposta.

El Sr. Roman Pons Esquerré com a Secretari del Club esportiu de pesca Imposita.

El Sr. Joaquim Esteban Nolla com a President de l'Associació comarcal del Montsià d'Industrials Instal·ladors, electricistes, fontaneria i sanejament, gas, calefacció, climatització, electrònica aplicada, telefonia i afins.

El Sr. Josep Franch i Franch com a Coordinador de l'Assemblea Nacional Catalana.

La Sra. Matilde Font i Ten com a Presidenta de la Coordinadora Antitransvasaments.

El Sr. Joan Carles Castellà Sánchez com a Secretari de la Associació Xiquèllos i Xiquèles del Delta.

El Sr. Claudio Garcia Valmaña, com a President de l'Agrupació de Defensa Vegetal de Producció Ecològica, Baix Ebre i Montsià.

El Sr. Praxedes Rodriguez Cortes, com a President de l'Associació Interacciona per al desenvolupament infantil.

Tots els anteriors actuen en nom i representació de les associacions que presideixen.

En la condició en la que actuen, totes les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la signatura del present document administratiu d'acord amb els antecedents i pactes que es diran a continuació.



ANTECEDENTS:

PRIMER. El Sr. Alcalde en el seu Decret de data 6 d'abril de 2013, proposa la cessió d'ús dels locals ubicats a l'Hotel d'entitats de l'edifici "Antiga Central d'aigües" per a associacions locals sense ànim de lucre de amb fins culturals i socials, prèvia incoació de l'oportú procediment.

SEGON. Que l'esmentada cessió va ser dictaminada per la Comissió informativa municipal de joventut i participació ciutadana de data 16 d'abril de 2018 i sotmesa a informació pública per un termini de 30 dies hàbils en el BOPT número 83 del dia 30 d'abril de 2018, sense que durant el període d'informació pública s'hagin presentat al·legacions o reclamacions.

TERCER. Que en la sessió plenària de 18 d'abril de 2018 s'adoptaren els següents acords:
"Primer. Aprovar inicialment la cessió de l'ús en concepte de precari dels locals que es diran a continuació a les associacions i entitats que també s'indiquen:

Local 1	Associació de veïns del Barri del Grau
Local 2	Moto club Amposta
Local 3	Societat de caçadors de l'Ebre
Local 4	Associació xiquelos i xiquelles del Delta
Local 5	Associació Cultural Eqüestre d'Amposta Agrupació de penyes i comissions taurines de les Terres de l'Ebre
Local 6	Club esportiu de pesca Imposita
Local 8	Associació comarcal d'electricistes del Montsià
Local 9	Federació de comerç d'Amposta
Local 10	Assemblea Nacional Catalana Coordinadora Antitransvasaments
Local 11	Federació d'associacions de mares i pares d'Alumnes de Catalunya (FaPaC) Agrupació De Defensa Vegetal de Producció Ecològica Baix Ebre i Montsià
Local 12	Interacciona

El local número 7 es reserva per a l'ús directe de l'Ajuntament (Àrea de cultura).

Segon. Fixar en 5 anys el termini de cessió de l'ús del local, termini durant el qual s'ha de mantenir l'ús del bé per a les finalitats objecte de cessió. La durada de la cessió comptarà a partir de la signatura del document administratiu en que es formalitzi la cessió.

Tercer. Disposar que el precari s'extingirà per la reclamació de l'ús del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al/als precaristes amb un mes d'antelació i també per la devolució d'aquest per part del/dels precaristes. Si el bé del qual es cedeix l'ús no es destina a l'ús previst en el termini fixat o deixa d'ésser destinat, reverteix automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.

Quart. Les entitats beneficiàries de la cessió de l'ús es faran càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió, d'acord amb el que estableixen les ordenances fiscals de l'Ajuntament d'Amposta i que es contemplen en l'annex. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

Cinquè. Determinar que la precarista no resta en una situació de dependència respecte



l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

Els precaristes deuran disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit.

Sisè. Ordenar l'exposició pública del present acord per un termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del present en el Butlletí oficial de la Província, per tal que puguin formular-se reclamacions o al·legacions. Cas que durant el termini esmentat no es presenti cap al·legació o reclamació l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu.

SETÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents públics i privats necessaris per executar els acords anteriors."

Per fer efectiu l'acord transcrit, es formalitza el present conveni que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER. L'Ajuntament d'Amposta cedeix l'ús en concepte de precari a les associacions/entitats privades sense afany de lucre: Agrupació de penyes i comissions taurines de les Terres de l'Ebre, Associació Moto Club Amposta, Associació de veïns del barri del Grau, Societat de Caçadors L'Ebre, Federació de comerç d'Amposta, Associació Cultural Eqüestre d'Amposta, Club esportiu de pesca Imposita, Associació comarcal del Montsià d'Industrials Instal·ladors, electricistes, fontaneria i sanejament, gas, calefacció, climatització, electrònica aplicada, telefonia i afins, Assemblea Nacional Catalana, Coordinadora Antitransvasaments, Associació Xiquèlos i Xiquèles del Delta, Federació d'Associacions de Mares i Pares d'Alumnes de Catalunya, Agrupació de Defensa Vegetal de Producció Ecològica Baix Ebre i Montsià i Associació Interacciona per al desenvolupament infantil, per al seu destí a fins socials, culturals i veïnals, l'ús d'11 dels 12 locals existent al denominat "Hotel d'entitats" ubicat a l'edifici "Antiga Central d'aigües", concretament sobre els locals següents:

a) "Finca número 12. Està constituïda per un local comercial situat a la planta baixa de l'edifici, assenyalat amb el número 11, el qual ocupa una superfície construïda de 150,80 m²., està sense distribució interior i té terrassa. Mirant-lo des del carrer Verge del Carme, confronta: front: amb el mateix carrer; fons, amb quarto d'ET i amb passadís distribuïdor; dreta, amb local número 8; i esquerra, amb quarto d'ET i carrer Sant Vicent."

S'accedeix al mateix mitjançant porta que dona a vestíbul i portal de l'edifici que a la seva vegada obre porta als carrers Sant Vicent i Buenos Aires i mitjançant porta independent que s'inicia al carrer Verge del Carme.

Quota: a efectes de beneficis i càrregues per raó de comunitat i respecte el valor total de l'immoble se li assigna una quota del 2,20 per 100.

Figura inscrita al Registre de la Propietat d'Amposta-1 al volum 3907, foli 15, finca número 46857.

b) "Urbana. Finca número 9 constituïda per un local comercial situat a la planta baixa de l'edifici assenyalat amb el número 8, situat a Amposta, Passeig Buenos Aires, número 17-23, amb una superfície construïda de 101,19 m² i una d'útil de 92,88 m². Sense distribució interior. Mirant-lo des del carrer Verge del Carme, confronta: front, amb la mateixa; fons, amb passadís distribuïdor; dreta, amb local número 9 i esquerra amb local número 11.

Accés: s'accedeix al mateix mitjançant porta que dona a l'entrada, vestíbul i portal de l'edifici, que a la seva vegada obre les portes als carrers Sant Vicent i Buenos Aires.



Quota: a efectes de beneficis i càrregues per raó de la comunitat i respecte el valor total de l'immoble se li assigna una quota de 1,48 per 100."

Figura inscrita al Registre de la Propietat d'Amposta, al volum 3907, foli 9, finca número 46854.

c) "Urbana. Finca número 10 constituïda per un local comercial situat a la planta baixa de l'edifici assenyalat amb el número 9, situat a Amposta, Passeig Buenos Aires, número 17-23, amb una superfície construïda de 134,86 m² i una d'útil de 122,20 m². Sense distribució interior. Mirant-lo des del carrer Verge del Carme, confronta: front, amb la mateixa; fons, amb passadís distribuïdor; dreta, amb local número 3 i esquerra amb local número 8.

Accés; s'accedeix al mateix mitjançant porta que dona a l'entrada, vestíbul i portal de l'edifici, que a la seva vegada obre les portes als carrers Sant Vicent i Buenos Aires i mitjançant porta independent que dona al carrer Verge del Carme.

Quota: a efectes de beneficis i càrregues per raó de la comunitat i respecte el valor total de l'immoble se li assigna una quota de 1,97 per 100."

Figura inscrita al Registre de la Propietat d'Amposta, al volum 3907, foli 11, finca número 46855.

SEGON. La duració de la cessió de l'ús de la finca descrita en el pacte anterior serà de 5 anys comptats a partir de la data del present.

TERCER. El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista. Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen d'ésser destinats, revertixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el detriment experimentat pels béns.

QUART. Les entitats i associacions beneficiàries de la cessió de l'ús deuran disposar d'una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que se'n pugui derivar de les activitats que desenvolupin en el local l'ús del qual els ha estat cedit. El no tenir l'assegurança contractada es causa d'extinció de la cessió.

CINQUÈ. Les entitats i associacions es faran càrrec de les despeses de manteniment del local durant la vigència de la cessió, d'acord amb el que estableixen les ordenances fiscals. Les despeses pel subministrament d'energia elèctrica i aigua potable seran a càrrec de l'Ajuntament.

SISÈ. Els precaristes no resten en una situació de dependència respecte l'Ajuntament d'Amposta als efectes dels articles 120 i 121 del Codi penal i que l'ús és gratuït i merament tolerat.

I per a que consti en senyal de conformitat, afirmant-se i ratificant-se en el contingut del present document, que prometen complir lleial i fidelment, el signen per exemplar a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Handwritten signatures and notes on the left margin, including "Marta Josep" and "Marta Josep" written vertically.

Handwritten signatures and notes on the right margin, including "Marta Josep" written vertically.

Handwritten signatures at the bottom of the page, including "Marta Josep" and "Marta Josep" written horizontally.



Ajuntament d'Amposta
Regidoria de Joventut i
Participació Ciutadana

ANNEX

Vinculat al punt 4 dels Antecedents, les despeses de manteniment del local durant la vigència de la sessió, aniran a càrrec de les entitats beneficiàries i es farà de la següent manera:

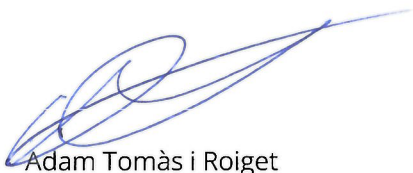
- 150€ anuals si l'entitat comença a utilitzar l'Hotel d'Entitats abans del juny.
- 75€ si l'entitat comença a utilitzar l'Hotel d'Entitats a partir del juny.

Si l'entitat abandona l'Hotel d'Entitats després del juny, de manera justificada i sense haver ocasionat desperfectes al local, se'ls abonaran 75€, prèvia instància sol·licitant-ho, i sempre que hagin abonat els 150€ de manteniment abans del juny.

*Aquest annex serà susceptible de modificació en cas que es modifiqui l'ordenança fiscal corresponent.



Ajuntament d'Amposta



Adam Tomàs i Roiget
Alcalde



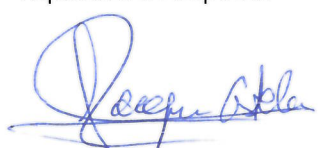
President Moto Club Amposta



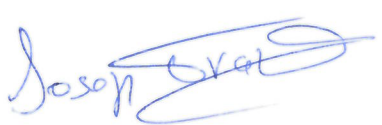
President Societat de Caçadors
L'Ebre



President Associació Cultural
Eqüestre d'Amposta

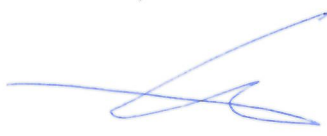


President Associació comarcal Montsià
d'electricistes fontaners i afins.



Coordinador de l'Assemblea Nacional
Catalana.

President de l'Associació Interacciona per al
desenvolupament infantil



Secretària de l'Agrupació de penyes i comissions
d'Amposta taurines de les Terres de l'Ebre



Viceridenta Associació Veïns barri del Grau



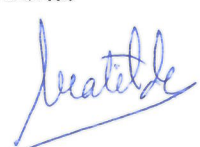
Presidenta Federació de comerç d'Amposta.



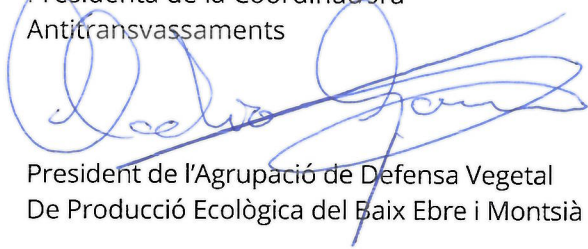
President Club esportiu de pesca Imposita.



Secretari de l'Associació Xiquèlos i Xiquèles
del Delta.



Presidenta de la Coordinadora
Antitransvassaments



President de l'Agrupació de Defensa Vegetal
De Producció Ecològica del Baix Ebre i Montsià

Davant meu, La Secretària

