CONTRACTE ADMINISTRATIU PER LA FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU D'UNA PART DEL DOMINI PÚBLIC PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC – BAR DEL MERCAT MUNICIPAL

A la Ciutat d'Amposta, el dia onze de juliol de dos mil setze.

Davant meu, Maria Cinta Vidal Bayarri, Secretària general de l'Ajuntament d'Amposta.

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta, en nom i representació del qual actua, expressament facultat per l'atorgament del present per acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 4 de juliol de 2016.

De l'altra part el Sr. Pasqual Franch Tomàs, major d'edat, veí d'Amposta, amb domicili al carrer [redacted], titular del NIF número [redacted], qui actua en nom i representació de la mercantil La Vallde Cabiscol, SL., domiciliada a Amposta, Partida Ametller, s/n, amb CIF número B-43937960, donada la seva qualitat d'administrador únic de la Societat, segons resulta de l'escriptura de constitució de la mateixa atorgada davant el Notari, Francisco Carpena Sofío el dia 25 de gener de 2008.

En la qualitat en que actuen, tots dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se, mitjançant el present contracte administratiu regulador de la concessió administrativa per a l'ús privatiu d'una part del domini públic de l'edifici municipal del Mercat municipal per la instal·lació d'un quiosc – bar, en base als següents

ANTECEDENTS

I. La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 18 de maig de

2016, va aprovar la convocatòria de concurs obert per a l'atorgament d'una concessió administrativa per a l'ús privatiu d'una part del domini públic de l'edifici municipal del Mercat municipal per la instal·lació d'un quiosc –bar.

II. La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 4 de juliol de 2016 va adoptar l'acord que en la seva part dispositiva diu:
"PRIMER. Adjudicar la concessió administrativa per a l'ús privatiu d'una part del domini públic de l'edifici municipal del Mercat municipal per la instal·lació d'un quiosc –bar a La Vall de Cabiscol, SL., amb les condicions següents:

- *Cànon: 1.821,00 € anuals, desglossat en 12 quotes mensuals de 151,75 €.*
- *Durada de la concessió: 5 anys, comptats a partir de la data de formalització de la concessió administrativa. La durada podrà prorrogar-se tàcitament per períodes anuals fins un màxim de 10 anys, incloses les pròrrogues.*
- *Drets i deures de l'adjudicatària: els previstos al Plec de condicions econòmiques – administratives reguladores del procediment i els que en resultin de l'oferta presentada per l'adjudicatària.*

SEGON. Requerir a l'adjudicatària per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats a partir de la recepció de la notificació del present acord procedeixi a dipositar la garantia definitiva, per import de 395,25 €., equivalent al 5 per 100 del valor d'adjudicació de la concessió administrativa per la seva duració total.
TERCER. Requerir a l'adjudicatària per tal que en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptats a partir de la recepció de la notificació del present acord comparegui davant aquest Ajuntament per la formalització de la concessió en document administratiu.
QUART. Advertir a l'adjudicatària que l'incompliment dels requeriments de dipòsit de la garantia definitiva o de formalització de la concessió, suposarà la renúncia a la seva adjudicació, restant sense efectes l'acord d'adjudicació.
CINQUÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget, per a la signatura del document administratiu de formalització de la concessió administrativa."

III. En data 6 de juliol de 2016, la mercantil La Vall de Cabiscol, SL., va procedir a la constitució de la garantia requerida lliurant en metàl·lic a la Dipositaria municipal la quantitat de 395,25 €.

IV. Per tal formalitzar la concessió administrativa es formula el present contracte que es regirà per les següents

CLAUSULES

PRIMERA: Objecte. El present contracte té per objecte la concessió administrativa per a l'ús privatiu d'una part del domini públic de l'edifici municipal del Mercat municipal per la instal·lació d'un quiosc –bar, d'acord amb el que disposa l'article 59 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

SEGONA: Durada de la concessió. La concessió tindrà una durada de 5 anys, comptats a partir de la data del present. La durada podrà prorrogar-se tàcitament per períodes anuals fins un màxim de 10 anys, incloses les pròrrogues. anys.

TERCERA: Cànon. L'adjudicatària abonarà a l'Ajuntament d'Amposta, en concepte de cànon per l'ús del domini públic, la quantitat de 1.821,00 € anuals, desglossat en 12 quotes mensuals de 151,75 €. Aquesta quantitat s'incrementarà amb els impostos que siguin d'aplicació.
El cànon mensual s'actualitzarà a partir de cada dia 1 de gener dels anys de durada de la concessió amb l'aplicació de l'IPC.

QUARTA: Drets i deures de l'adjudicatària.
a) Són deures/obligacions de l'adjudicatari:
1. Un cop formalitzada l'adjudicació definitiva realitzar les obres i instal·lacions previstes en el termini de dos mesos. Ultrapassat el termini esmentat sense haver efectuat les obres i instal·lacions necessàries per a l'ús previst, podrà entendre's caducat el dret de l'adjudicatari.
2. Respectar l'objecte de la concessió.
3. Mantenir les obres i instal·lacions objecte de la concessió en perfecte estat de conservació.
4. Abonar les despeses necessàries per al desenvolupament de l'activitat, inclosos impostos, taxes i preus públics, llum, aigua, entre d'altres.
5. Obtenir les llicències i autoritzacions per l'exercici de l'activitat que desenvolupi.
6. Obtenir les llicències i autoritzacions per la realització de les obres i instal·lacions que vulgui realitzar

7. Satisfer puntualment el cànon de la concessió
8. L'adjudicatari haurà de subscriure obligatòriament una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil subsidiària per quantia suficient per cobrir danys materials i personals, així com per l'activitat a realitzar, durant tot el termini que duri la concessió.
9. Totes aquelles que es derivin de la normativa de patrimoni de les administracions públiques
b) Són drets del concessionari :
1. Obtenir de l'Ajuntament el manteniment en l'ús i gaudi del dret concedit.
2. Obtenir les indemnitzacions en el supòsits en que procedeixin.

CINQUENA. Obres, instal·lacions i equipaments. Les obres, instal·lacions i equipaments necessàries per al funcionament del quiosc - bar seran realitzades i aportats per l'adjudicatària, d'acord amb la proposta presentada per l'adjudicació de la concessió.
Acabat el termini de la concessió revestiran a propietat de l'Ajuntament les obres i instal·lacions realitzades, les quals deuran trobar-se en bon estat de conservació. A tal efecte l'Ajuntament, en el termini de sis mesos anteriors a l'acabament, designarà els tècnics encarregats de la revisió de les locals i instal·lacions, a la vista de la qual s'ordenarà l'execució dels treballs de reparació i reposició oportuns, els quals seran de càrrec de l'adjudicatària.
La maquinària d'hosteleria i mobiliari exterior instal·lat es retornarà a l'adjudicatària un cop acabada la vigència de la concessió.

SISENA: Infraccions i sancions.
Les infraccions de la concessionària poden ser: lleus, greus i molt greus.
- El no sotmetiment a la inspecció dels Serveis tècnics municipals.
- No exhibició de la llicència municipal.

La sanció corresponent a les infraccions lleus serà la de multa fins a un import de 300,00 €.
b) Són infraccions greus:
- La reiteració d'actes que donen lloc a sancions lleus.
- L'actuació de l'adjudicatari que doni lloc a depreciació del domini públic.
- L'ús anormal del domini públic.
- L'exercici d'una activitat diferent a la que ha estat objecte de la concessió.

La sanció a imposar serà d'una multa fins a 1.500,00 €, podent-se imposar la indemnització dels danys generats que no siguin conseqüència de força major.

c) Són infraccions molt greus:
- El no compliments dels deures/obligacions del concessionari (detallats a la clàusula XIII del Plec dl clàusules econòmiques – administratives reguladores del procediment).
- La reiteració d'actes que donen lloc a la imposició de sancions greus.
- El no exercici de l'activitat.

Les sancions aplicables seran: en primer lloc una multa de fins a 3.000,00 € i en el cas de reincidència o reiteració podrà declarar-se extingida la concessió. La imposició de sancions s'haurà de realitzar de conformitat amb la legislació reguladora del procediment sancionador.

SETENA: Extinció de la concessió.

La vigència de la concessió finalitzarà pels següents motius així com pels motius regulats a l'article 100 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i articles concordants:
- Per transcurs del termini.
- Per renuncia del titular.
- Per sanció, de conformitat amb el que disposa el present Plec.
- Per desafectació del bé.
- Per resolució judicial.
- Per falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió declarats per l'òrgan que atorgarà la concessió o autorització.

Llegit que fou el present contracte per les dues parts, el troben conforme i ratificant-lo el signen en el lloc i la data de l'encapçalament, juntament amb mi, que en dóno fe.