

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA  
DUTA A TERME EL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2017.

SENYORS ASSISTENTS

Sr. Alcalde-President:

Sr. Adam Tomàs i Roiget.

Regidors membres:

Sr. Miquel Subirats i Garriga

Sra. Inés Martí i Herrero

Sr. Ramon Bel i Serrat

Sr. Marc Fornós i Monllau

Sr. Tomàs Bertomeu i Balart

Sra. Susanna Sancho i Maigí

Sra. Joana Isabel Estévez i González

Sr. Daniel Forcadell i Ferreres

Sr. Pau Cid i Espelta

Sra. Júlia Barberà i Manrique

Sra. Manuela Cid i Espuny

Sr. Francesc Paz i Belmonte

Sr. Josep Tomàs Reverté i Vidal

Sra. Isabel Ferré i Roca

Sra. Maria del Mar Panisello i Roderer

Sr. Albert Roig i Cervera

Sr. Francesc Josep Miró i Melich

Sra. Anna Maria Tomàs i Talarn

Sra. Rosa Pertegaz i Lafont

Sr. Germán Ciscar i Pastor

Secretària:

Sra. Maria Cinta Vidal Bayarri.

A la ciutat d'Ampostà, el dia setze d'octubre de dos mil disset.

Essent les vint hores es constitueixen en aquesta Casa Consistorial els Srs. membres de l'Ajuntament Ple, que s'expressen a l'encapçalament, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget, assistit de la sotasignat, Secretària general de la Corporació, estant també present la Interventora, Maria del Mar Medall González, a l'objecte de dur a terme la sessió extraordinària convocada per al dia de la data, amb el següent ordre

del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió plenària celebrada el 2 d'octubre de 2017
2. Aprovació definitiva de la derogació de l'Ordenança municipal sobre activitats.
3. Aprovació definitiva de l'Ordenança d'Intervenció municipal d'Activitats
4. Aprovar provisionalment la modificació número 48 del POUM: "Establiment de la disposició transitòria vuitena per tal de regular les condicions d'edificació a les parcel·les de sòl urbà que no assoleixen els paràmetres mínims de parcel·la i/o façana mínima".
5. Aprovació del Pla d'Acció d'Energia Sostenible d'Amposta
6. Aprovació provisional de la modificació de les OOFF
7. Moció del grup municipal del PXC, per demanar una investigació a l'empresa URBASER, per irregularitats i incompliments del contracte
8. Moció del grup municipal del PSC-CP, per rebaixar l'IBI rústic, com a mínim en un 15% per al proper exercici 2018
9. Moció del grup municipal de CIU, de rebuig a l'ocupació il·legal d'habitatges
10. Moció del grup municipal d'EA-AM de Condemna de la Violència i Repressió efectuada per part de la Policia l'1 d'Octubre a Catalunya
11. Precs i preguntes

Obert l'acte per la Presidència va conèixer el Ple de la Corporació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia abans esmentats, adoptant-se els següents acords:

#### 1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 2 D'OCTUBRE DE 2017.

Per unanimitat dels membres del Ple, s'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia 2 d'octubre de 2017.

#### 2. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA DEROGACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ACTIVITATS.

Aprovada inicialment la derogació pel Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 31 de juliol de 2017 l'Ordenança municipal sobre activitats.

Atès que l'aprovació inicial de la derogació de l'Ordenança esmentada ha estat exposada al públic per un termini de 30 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la província número 161 del dia 21 d'agost de 2017, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7437 del dia 21

d'agost de 2017 i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, sense que durant el termini abans esmentat s'hagi presentat cap al·legació o reclamació contra el mateix.

De conformitat amb el que disposen els articles 162.2 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i articles 60 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, el Ple de la Corporació, per majoria, amb el vot favorable dels 11 membres del grup d'EA – AM i dels 2 membres del grup del PSC – CP i l'abstenció dels 6 membres del grup de CiU, del membre del grup de PxC i de la regidora no adscrita, Sra. Rosa pertegaz, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar definitivament la derogació de l'Ordenança municipal sobre activitats.

SEGON. Ordenar la publicació de la derogació de l'Ordenança en el Butlletí oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

### 3. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL D'ACTIVITATS.

Aprovada inicialment pel Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 31 de juliol de 2017 l'Ordenança d'intervenció municipal d'activitats.

Atès que l'aprovació inicial de l'Ordenança esmentada ha estat exposada al públic per un termini de 30 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí oficial de la província número 161 del dia 21 d'agost de 2017 i Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 7437 del dia 21 d'agost de 2017, sense que durant el termini abans esmentat s'hagi presentat cap al·legació o reclamació contra la mateixa.

De conformitat amb el que disposen els articles 178 i següents del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i articles 60 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, el Ple de la Corporació, per majoria, amb el vot favorable dels 11 membres del grup d'EA – AM i dels 2 membres del grup del PSC – CP i l'abstenció dels 6 membres del grup de CiU, del membre del grup de PxC i de la regidora no adscrita, Sra. Rosa pertegaz, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar definitivament l'Ordenança d'intervenció municipal d'activitats.

SEGON. Ordenar la publicació del text íntegre del Reglament aprovat en el Butlletí oficial de la Província i anunci en el Diari Oficial de la Generalitat fent

referència a la publicació en el Butlletí Oficial de la Província, als efectes de la seva entrada en vigor.

Intervencions dels membres:

La regidora Sra. Isabel Ferré diu que al grup de CiU els hauria agradat que la revisió dels locals es realitzés per tècnics de l'Ajuntament i no per una empresa externa.

4. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ NÚMERO 48 DEL POUM: "ESTABLIMENT DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA VUITENA PER TAL DE REGULAR LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ A LES PARCEL·LES DE SÒL URBÀ QUE NO ASSOLEIXEN ELS PARÀMETRES MÍNIMS DE PARCEL·LA I/O FAÇANA MÍNIMA".

Vist l'expedient instruït per l'aprovació de la proposta de modificació puntual número 48 del POUM: "Establiment de la disposició transitòria vuitena per tal de regular les condicions d'edificació a les parcel·les de sòl urbà que no assoleixen els paràmetres mínims de parcel·la i/o façana mínima", redactada per l'Arquitecte municipal, J.C.M.

Atenent que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 31 de juliol de 2017 va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual, la qual ha estat exposada al públic mitjançant anuncis publicats en el Butlletí oficial de la província de Tarragona número 161 del dia 21 d'agost de 2017 i Diari El Punt Avui del dia 24 d'agost de 2017.

S'ha donat compliment a l'obligació que estableix l'article 10.2 del Decret Llei 1/2007, de 26 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística consistent en donar publicitat per mitjans telemàtics (pàgina web de l'Ajuntament) de la modificació puntual esmentada.

Sobre la modificació puntual esmentada s'ha donat audiència als Ajuntament dels municipis el terme municipal dels quals confronta amb el d'Amposta, havent emès informe favorable l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita.

S'ha sol·licitat a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre la declaració de no subjecció de la proposta de modificació a avaluació ambiental, qui, en data 27 de juny de 2017 ha emès informe en el qual es conclou que la proposta de modificació no és supòsit d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i per tant resta subjecta a les consideracions i determinacions que estableixi l'òrgan substantiu.

Durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

D'acord amb el que disposen els articles 85 i 96 del Text refós de la Llei

d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El Ple de la Corporació, per majoria, amb el vot favorable dels 11 membres del grup d'EA – AM, dels 6 membres del grup de CiU i del membre del grup de PxC i l'abstenció dels 2 membres del grup del PSC – CP i de la regidora no adscrita, Sra. Rosa Pertegaz, i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta legal, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar provisionalment la proposta de modificació puntual número 48 del POUM: "Establiment de la disposició transitòria vuitena per tal de regular les condicions d'edificació a les parcel·les de sòl urbà que no assoleixen els paràmetres mínims de parcel·la i/o façana mínima", redactada per l'Arquitecte municipal, J.C.M.

SEGON. Donar trasllat de la proposta de modificació provisionalment aprovada a la Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre instant la seva definitiva aprovació.

TERCER. Facultar el Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget, per a la signatura de la documentació per a l'efectivitat del present acord.

#### 5. APROVACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ D'ENERGIA SOSTENIBLE D'AMPOSTA.

Vist el Pla d'acció per l'energia sostenible, redactat sota la coordinació i direcció de la Diputació de Tarragona.

Atès el que disposen els articles 60 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

El Ple de la Corporació, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el Pla d'acció per l'energia sostenible, redactat sota la coordinació i direcció de la Diputació de Tarragona.

SEGON. Ordenar l'exposició pública del Document aprovat per un termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí oficial de la província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i Tauler d'anuncis.

TERCER. Determinar que el Pla restarà definitivament aprovat si en el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions o reclamacions.

#### 6. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES OOFF.

Es presenta a la consideració del Ple la modificació de les ordenances fiscals número 1, número 18 i número 25 per l'any 2018, amb l'objectiu d'aconseguir els ingressos necessaris per finançar adequadament els serveis i activitats municipals previstos per l'any vinent i adaptar el redactat a la legalitat vigent i a la realitat econòmica, tot i tenint en compte el context social actual que condiciona el finançament local.

Després d'analitzar els costos dels serveis i les activitats municipals previstos per l'any 2018 així com la estructura financera de l'Ajuntament.

Atès el que disposen els articles 15 a19 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals sobre el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Vistos els informes de Intervenció i el dictamen de la Comissió d'hisenda, el Ple de l'Ajuntament, amb els quòrums que s'indiquen en l'acord primer, acorda:

PRIMER:

1. Per majoria, amb el vot favorable dels 11 membres del grup d'EA - AM, els 6 membres del grup de CiU, dels 2 membres del grup del PSC - CP i de la regidora no adscrita, Sra. Rosa Pertegaz i l'abstenció del membre del grup de PxC, aprovar provisionalment per l'any 2018 la modificació de l'ordenança fiscal número 25, Taxa per la inscripció a l'Escola d'Art Municipal: es proposa modificar l'article 5, relatiu als beneficis fiscals i l'article 6 referent a la quota tributària, a l'objecte d'incloure una bonificació del 50% per als subjectes passius que formin part d'una unitat familiar amb pocs ingressos, segons el detall que hi consta a dits articles. Es modifica igualment l'article 7, incorporant dos períodes de pagament, a elecció dels alumnes: bé el 100% a l'hora de la inscripció, bé el 50% amb la inscripció i el 50% restant durant la segona quinzena del mes de desembre mitjançant domiciliació bancària. Aquestes modificacions entraran en vigor per al curs 2018-2019.

2. Per majoria, amb el vot favorable dels 11 membres del grup d'EA - AM i de la regidora no adscrita, Sra. Rosa Pertegaz, i l'abstenció dels 6 membres del grup de CiU, dels 2 membres del grup del PSC - CP i del membre del grup de PxC, aprovar provisionalment per l'any 2018 la modificació de l'ordenança fiscal número 1, IBI: es proposa modificar l'article 8 relatiu al tipus de gravamen i la quota: El tipus de gravamen serà el 0,85 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,70 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica i 1,30 per cent quan es tracti de béns de característiques especials.

No obstant allò disposat a l'article anteriors, s'estableixen tipus diferenciats per als béns immobles de naturalesa urbana, exclosos els d'ús residencial, que superin, atenent els usos establerts a la normativa cadastral per la valoració de les construccions, el valor cadastral que per a cadascun dels usos es recull en el següent quadre:

Usos	Valor cadastral a partir del qual s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciat	Tipus de gravamen diferenciat
comercial	500.000,00 €	1,20%

S'estableix un recàrrec d'un 50 per cent de la quota líquida del impost per als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, que compleixin les condicions que es determinin reglamentàriament. Aquest recàrrec es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'ajuntament, una volta constatada la desocupació de l'immoble. Aquest recàrrec no s'exigirà per part d'aquest Ajuntament fins que es determini reglamentàriament les condicions que han de complir els immobles per ser caracteritzats com a tal, d'acord amb allò establert a l'article 72.4 del TRHRL.

La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

3. Per majoria, amb el vot favorable dels 11 membres del grup d'EA – AM i l'abstenció dels 6 membres del grup de CiU, dels 2 membres del grup del PSC – CP, del membre del grup de PxC i de la regidora no adscrita, Sra. Rosa Pertegaz,, aprovar provisionalment per l'any 2018 la modificació de l'ordenança fiscal número 18, Ocupació via pública amb taules i cadires: es proposa la modificació del redactat d'aquesta ordenança d'acord amb el detall que hi consta com a annex.

SEGON. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del RDL 2/2004 podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acord adoptats restaran definitivament aprovats.

TERCER: Publicar en el Butlletí oficial de la Província els acords definitius que, un cop transcorregut el període d'exposició pública, procedeixi adoptar, així com el text de les Ordenances modificades. Aquesta publicació podrà contenir el text complet de les Ordenances o limitar-se a la publicació dels elements essencials de determinació necessària per l'Ajuntament.

QUART: Trametre al Departament de Governació de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò

que preveu l'art. 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

#### Intervencions dels membres:

El regidor Sr. German Ciscar diu que en la propera sessió del Ple ja sortirà; però que aprofita que està present la televisió per explicar-ho. És cert que realment hi ha una rebaixa de l'IBI, és a dir l'Ajuntament deixa de recaptar uns ingressos de 200.000 euros: però, cal dir que quant tes un pressupost de 21 milions i superàvit, al rebaixa del 10% no és molt; però si va acompanyada d'un pla aleshores si és significativa: Més que rebaixa l'IBI rústic prefereix que s'arrangen els camins. Va posar sobre la taula la proposta de rebaixa l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, ja que s'està pagant el màxim (de fet s'està pagant el doble que a Vinaròs), poden avançar que hi haurà una rebaixa del 10% en l'IBI rústic i del 5% en l'Impost sobre vehicles, el que representa una rebaixa de recaptació de 45.000,00 €.

El regidor Sr. Francesc Miró diu que el grup del PSC - CP s'ha abstingut en la modificació de l'ordenança sobre la taxa per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, ha votat a favor de la modificació de l'ordenança per l'assistència a l'escola d'art, per quant van fer una proposta de bonificació per a les famílies amb menys ingressos i en haver-se acceptat ho veuen positiu. Respecte l'IBI s'han abstingut perquè no es pugui dir que no estan d'acord amb una rebaixa del 10%; però, pensen que es queda curta ja que s'hauria d'arribar a un 25%.

La regidora Sra. Isabel Ferré diu que estan gairebé d'acord amb totes les propostes de modificació; però, denota una absoluta manca d'informació, especialment de la proposta sobre l'ordenança per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires: aquest mateix matí s'ha traslladat una comparativa respecte l'any passat i s'ha dit que no hi ha cap obligació de fer aquest informe. Pensa que no es demana molt saber de quins recursos disposarà l'Ajuntament i també és important per als propietaris de bars saber si els sortirà a compte tenir-lo tot l'any o per temporada. En considerar important disposar d'informació i no disposar-la, el grup de CiU s'ha abstingut en les proposta sobre les taules i cadires i l'IBI.

El Sr. Alcalde diu que és cert que la recaptació per la regularització de l'IBI s'ha incrementat i que aquest any el superàvit ha estat molt alt, per això l'Ajuntament es pot permetre deixar d'ingressar determinades quantitats; al final no és només l'IBI, també altres tribus com la taxa per taules i cadires a la via pública. Quan s'arreglen camins s'obliden aquests arreglats i es fixen



en els que no ho estan; però, està previst seguir arreglant-los si bé no tots a la vegada.

Respon al Sr. Miró que considera legítim que demani una major reducció de l'IBI; però, el que no pot dir es que l'Ajuntament acabarà recaptant més diners perquè no és cert i així es reflecteix en el quadre comparatiu que s'ha traslladat aquest mateix matí. Els ingressos per la regularització cadastral s'ingressen un sol cop i no es pot incorporar a la rebaixa ja que no es consolida.

Respon a la Sra. Ferré dient que la informació potser no ha estat del tot correcta, informació facilitada a partir de les dades de l'OGT, tot i que la Sra. Interventora va dir que no era obligatòria. Respon la Sra. Ferré dient que és regidora de l'Ajuntament, va parlar amb el tècnic demanant informació sobre taules i cadires i se li va dir que no la podia facilitar, en canvi el regidor Sr. Ciscar si la té, cosa que realment la sorprèn. A la Junta de portaveus va demanar aquesta informació per poder agrupar els tributs per titulars i poder fraccionar el pagament. El Sr. Alcalde diu que la proposta d'agrupació i fraccionament de pagaments l'estudiaran. El Sr. Ciscar diu que aquesta informació la va demanar a l'estiu i li consta que la Sra. Ferré també.

El regidor Sr. Francesc Miró diu que les matemàtiques i els números són molt tossuts, sabem el que recaptarem quan es liquidi el pressupost, qual el seu grup demana la rebaixa de l'IBI és perquè ara els rebuts dels darrers anys, abans de la regularització, són més alts i el temps els donarà la raó. Respon el Sr. Alcalde dient que si el que diu que recaptaran més ara que en els darrers 4 anys, té raó; però, per la regularització cadastral, com la resta de municipis que l'han sofert. Tenen previst, a mesura que es tanquin pressupostos anar augmentant la rebaixa, ara s'ha estat agosarats, ja que s'han consolidat v450.000 euros, ara bé allò no vol dir que el proper any s'incrementi la recaptació en més d'1.800.000 €, si fora així no rebaixarien el 25% que demana el grup del PSC, sinó que seria superior.

## 7. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PXC, PER DEMANAR UNA INVESTIGACIÓ A L'EMPRESA URBASER, PER IRREGULARITATS I INCOMPLIMENTS DEL CONTRACTE.

A continuació es dona lectura a la moció següent:

"L'empresa Urbaser (Florentino Pérez) va guanyar el concurs per netejar la via pública a Amposta.

Una feina que després de guanyar dos concursos més, representarà la major part de la responsabilitat de la neteja viària a Amposta.

Fins aquí cap problema.

On comencen les irregularitats:

1. L'empresa Urbaser (Florentino Pérez) ha estat treballant amb un local del C/ St. Josep sense cap llicència. Per Florentino Barra lliure. En demanar jo una inspecció el local és quan es descobreix això.
2. Al contracte Urbaser es compromet, que si una màquina es trenca, serà substituïda en hores. Mentida. Tenim parts on van passar dies, sense ser substituïdes.
3. Els treballadors d'Urbaser quan estaven de baixa o de vacances no eren substituïts. Amb els problemes que això comporta, no podien netejar bé Amposta. Així consta a partes d'incidències que disposem.
4. Hi ha màquines molt velles, i també part d'aquestes màquines, que serveixen per netejar que no funcionen (la part central de neteja d'una màquina per exemple).
5. Màquines que havien de treballar a Amposta, però un dia a la setmana li tapaven l'escut d'Amposta i se l'enduien a treballar a un altre municipi.
6. No respecte els drets laborals dels treballadors.

I podríem continuar.

Per això volem una investigació, i un cop demostrades totes aquestes irregularitats, totes aquestes mancances de servei. Se li reclamin els diners pels serveis que no ha fet. I les sancions que marqui la llei.

Quan una empresa guanya un concurs, per fer un servei a Amposta l'ha de complir. És a dir, ha de fer la feina per la que li paguem. No tolerarem que ens enganyin, que li cobrin uns diners als ciutadans d'Amposta per una feina que no fan o no fan correctament. Sigui l'empresa de Florentino Pérez o de qualsevol altre. No li tenim temor a ningú, no li devem favors a ningú.

Per això:

1. demanem una investigació a l'empresa Urbaser, per irregularitats i incompliments del contracte."

El Ple de la Corporació, per majoria, amb el vot favorable dels 11 membres del grup d'EA - AM, dels 6 membres del grup de CiU, dels 2 membres del grup del PSC - CP i del membre del grup de PxC i l'abstenció de la regidora no adscrita, Sra. Rosa Pertegaz, acorda prestar la seva aprovació a la moció que ha estat transcrita

Intervencions dels membres:

La moció ha estat defensada en els seus termes el regidor Sr. German Ciscar.

El regidor Sr. Francesc Miró diu que el grup del PSC – CVP no tindrà en compte les consideracions que fa el Sr. German perquè no tenen aquesta informació.

La regidora Sra. Isabel Ferré diu que donen suport a la petició d'investigació, si bé no a l'exposició de motius en no tenir coneixement dels fets que s'hi exposen.

El Sr. Alcalde diu que el vot favorable del seu grup es refereix als punts de l'acord, estudiaran obrir un expedient per investigar quan es disposi de tota la informació que es pugui recaptar i demana que el Sr. Ciscar faciliti la que disposa.

#### 8. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC-CP, PER REBAIXAR L'IBI RÚSTIC, COM A MÍNIM EN UN 15% PER AL PROPER EXERCICI 2018.

Seguidament es dona lectura a la moció següent:

“Atès que la recuperació econòmica encara no ha arribat a les famílies ampostines, per tant es fa necessari ajudar, també, a l'economia de la renda familiar agrària rebaixant la pressió fiscal que depèn de l'ajuntament.

Atès que al nostre terme municipal aquest any s'han produït alteracions de descripcions cadastrals pel que fa referència a la rústica, afectant per una banda una actualització cadastral i per l'altra una actualització de preus tant de construccions com dels valors del sòl dels terrenys agrícoles.

Atès que aquest fet ha donat lloc a més de 1000 noves notificacions i per tant els ingressos municipals augmentaran més del doble.

Atès que l'IBI rústic és un impost de titularitat municipal i que aquest fet suposa un augment de la despesa econòmica en un sector que ja està prou castigat pels preus i donat que l'ajuntament regula el tipus impositiu.

Proposta d'acord:

Reduir per al proper exercici 2018, l'IBI rústic com a mínim en un 15%.”

#### Intervencions dels membres:

Defensa la moció en els termes en que ha estat presentada, el regidor Sr. Francesc J. Miró.

La regidora Sra. Rosa Pertegaz manifesta el suport a la moció en considerar que per al proper any es pot fer aquest esforç.

El regidor Sr. German Ciscar diu que el grup de PxC s'abstindrà en la votació en tenir una opció diferent a la proposada a la moció; però, que la respecta.

La regidora Sra. Isabel Ferré diu que l'any 2015 una moció de les entitats agràries demanaven una rebaixa del 10%, l'any 2016 el grup de CiU va fer un recordatori; però, finalment la recaptació de rústica es va destinar a l'arranjament de camins. Creu que l'oportú hauria estat paralitzar la revisió

cadastral i no és va fer. El seu grup s'abstindrà en la votació en considerar que les entitats agràries demanaven un 10 per 100 i s'està fent.

El Sr. Alcalde diu que la proposta de les entitats agràries era del 10% i ara és del 20%, proposant-se un 15% més, no vol dir que el proper any no es pugui fer, aniria en la línia del que Base l'informa que ara la disminució es superior al que recaptaran.

El Sr. Miró diu que això és una simple regla de tres, si hi ha 1000 rebuts més, és molt més del 15%, i per tant no parteix d'una posició falsa, si vol, emplaça el Sr. Alcalde a seure junta amb els tècnics de Base, perquè a ell les dades li faciliten directament de Base. El Sr. Alcalde respon que una regla de 3 no pot fer-se, ja que una cosa és l'IBI rústic ordinari i una altra són les sobres relacionades amb activitats que és totalment diferent, com així li ha explicat el cap de Base. No vol pensar que Base l'enganyi, tampoc a vostè, si tot això és fals, si l'any proper recapten més, s'incrementarà la rebaixa de l'IBI rústic i el que s'ha recaptat de més es destinarà a arranjament de camins. Replica el Sr. Miró dient que només demana que s'asseguin amb els tècnics de Base en no demanar res impossible. El Sr. Alcalde respon que està agafant unes notificacions puntuals que potser passaran de 2000 a 4000 euros perquè s'ha canviat el conreu que en algunes ocasions han estat errònies. Si accepta que s'asseguin junts amb Base; però, el grup d'EA - AM votarà en contra de la moció.

Amb les intervencions anteriors, el Ple de la Corporació, per majoria, amb el vot en contra dels 11 membres del Grup d'EA - AM, l'abstenció dels 6 membres del grup de CiU i del membre del grup de PxC i el vot a favor dels 2 membres del grup del PSC - CP i de la regidora no adscrita, Sra. Rosa Pertegaz, acorda rebutjar la moció de la que s'ha donat compte.

#### 9. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIU, DE REBUIG A L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES.

Tot seguit es dona lectura a la moció que es transcriu a continuació:

"La crisi econòmica ha provocat que moltes famílies en els darrers anys es quedessin sense llar, quedant vulnerats els seus drets. Paral·lelament a aquest fet, han aparegut fenòmens d'ocupació il·legal, de forma premeditada, que aprofitant-se de la situació de debilitat de moltes famílies, els hi ha exigint el pagament de quantitats a canvi d'un sostre.

Tot i que cada dia són més les ocupacions il·legals que es fan en habitatges, no hi ha cap llei prevista per tal de poder expulsar aquelles persones que han ocupat sense permís un habitatge, constituint un acte mafiós que aquestes ocupacions pertorben tant la propietat com el benestar dels veïns

que veuen com els seus nous veïns pertorben la bona convivència i el bon veïnatge.

Ara, quan una propietat és ocupada, per a poder prosseguir al desallotjament es necessita la denúncia per part del propietari per tal que el jutge realitzi l'ordenament judicial, i posteriorment desallotgin l'habitatge. El fet però, és que el desallotjament no es produeix de forma immediata, a més dels costos judicials per part del propietari per recuperar la seva propietat.

Amposta no és una excepció a aquest fenòmen d'ocupació il·legal, i cada cop són més les ocupacions que tenim i les queixes dels veïns que veuen com de la nit al dia se'ls han instal·lat uns nous veïns que majoritàriament tenen els subministraments de llum i aigua punxats i no respecten la convivència. Aquí els adjuntem unes quantes fotografies.

Es cert que no totes les ocupacions tenen el mateix context, s'ha d'entendre de forma molt diferent cada ocupació en funció del context i els motius de l'ocupació, la tipologia dels ocupants (propietaris o llogaters morosos, ex-propietaris o ex-llogaters que han perdut l'habitatge amb ordre de desnonament, ocupants en precari) i el seu comportament en el si de la comunitat, el tipus de propietari i l'origen de l'habitatge buit, l'estat dels habitatges ocupats, si hi ha xarxes il·legals fomentant i beneficiant-se de l'ocupació il·legal.

Atès que l'ocupació il·legal no pot ser una forma establerta i tolerada d'accés a la possessió d'un habitatge.

Atès que aquesta ocupació il·legal pertorba la convivència de les comunitats de veïns.

Atès que els poders públics han de garantir la protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió social així com el dret a la propietat privada.

ACORDS:

Primer. Donar suport a les accions que protegeixen la propietat privada.

Segon. Donar suport específic als veïns que pateixen les conseqüències de les ocupacions il·legals, amb tots els vessants: assessorament, especial vigilància i neteja.

Tercer. Fer un cens actualitzat dels pisos actualment ocupats a Amposta i estudiar cas per cas la problemàtica i l'establir dels protocols d'inspecció periòdica i continua d'habitatges així com dels protocols d'actuació davant de denúncies de particulars incloent les accions legals pertinents contra les persones responsables de l'ocupació il·legal.

Quart. Que aquesta Administració local avalui un cop fet aquest cens si les persones que han ocupat compleixen les condicions per tal que se'ls assigni un habitatge social, a dir, en funció de les característiques de les diferents situacions d'ocupació a part de les mesures restauradores de la legalitat s'ha de fomentar la regularització de les situacions. Aquest suport per a la regularització de la situació es pot fer mitjançant la intermediació per a la signatura d'un contracte entre propietari i ocupants. Així s'han de fomentar mesures de suport i atenció socials només a les persones que ocupin els habitatges il·legalment per manca manifesta i involuntària d'un habitatge digne i adequat.”

#### Intervencions dels membres:

La regidora Sra. Rosa Pertegaz proposa per donar una major seguretat jurídica i per complir la Llei d'habitatges, tenir en compte el registre d'habitatges buits, coordinar les actuacions amb el departament competent de la Generalitat i incorporar per al seguiment i control al Mossos d'Esquadra, demanant al grup de CiU la retirada de la moció per presentar-ne una de nova en la propera sessió plenària. La regidora Sra. Isabel Ferré diu que no tenen inconvenient en incorporar alguns acords; però, que siguin concrets, ja que la moció ja està redactada àmpliament. Després de donar-se lectura per la Sra. Pertegaz a la proposta de modificació, la Sra. Ferré diu que això suposa una moció nova, per tant si la Sra. Pertegaz en vol presentar-ne una de nova ho pot fer a la propera sessió, a la qual cosa aquesta respon que per aquest motiu ha demanat deixar aquesta damunt la taula.

El regidor Sr. German Ciscar diu que sobre aquest assumpte porta més de dos anys parlant-ne. Cal diferenciar dos casos: les persones enganyades pels propietaris o un altres que finalment van obrir la porta i actualment tenen ajut social sense tenir cap problema amb els veïns; i uns altres casos que són traficants amb l'efecte crida que allò representa. Malgrat que la idea originària era bona (ajudar a la gent) però, dones la ma i t'agafen el braç. Per tant si pontegen la llum se'ls ha de desconnectar siguin els cops que siguin i, si se sap d'algun que trafiqui, es qüestió de posar-se davant d'ela porta i finalment se'ls enganxarà. La tolerància ha de ser zero per acabar amb l'efecte crida. El que demana s'apliqui als traficants ho fa extensible als incívics, tots han d'estar fora d'Amposta.

El regidor Sr. Francesc Miró diu que en assabentar-se de la moció es va adreçar a la portaveu del grup de CiU per arreglar un punt que en el seu parer coixeja, concretament el punt quart en el qual si es vol preservar els propietaris s'hauria de tenir en compte la regularització de les situacions

per manca manifesta d'un habitatge digne i instar a la Generalitat per tal que es demori en processos llargs sobre aquestes situacions i acaba demanant la modificació del punt quart de la proposta d'acord. La regidora Sra. Ferré diu que és cert que van parlar; però, és possible que existeixin famílies que venien pagant un lloguer i que per determinades circumstàncies no veurien malament la mediació, per tant mantindran el redactat del punt quart de la moció, si be incloent la proposta d'instar a la Generalitat. El regidor Sr. Ciscar diu que la gent que estigui a punt de perdre el pis que vagi a parlar amb serveis socials per aconseguir un lloguer social. El Sr. Alcalde diu que l'equip de govern compareix i pateix el contingut de la moció, segurament existeixen molts municipis en aquesta situació amb la singularitat que a Amposta hi ha molts pisos buits pel boom immobiliari. Dit això, entre el cap de la policia local, la coordinadora de serveis socials, el coordinador de serveis al territori i ell mateix s'ha creat una comissió per fer el seguiment del problema, la qual ha adoptat diferents propostes, com ara: l'actualització del cens, la contractació del telèfon 092 que únicament treballarà el tema de les ocupacions de manera ràpida. El coordinador d'obres i serveis el primer que fa es tapiar l'accés a aquells pisos en risc d'ocupació com a mesura preventiva, alhora que també s'han adoptat mesures de real·lotjament. Existeixen diferents situacions Després de les intervencions ressenyades, el Ple de la Corporació, per unanimitat, acorda prestar la seva aprovació a la moció que ha estat transcrita

Prèviament a la discussió del següent punt de l'ordre del dia s'acorda que la moció es consideri com presentada de forma conjunta per tots els grups municipals i la regidora no adscrita.

#### 10. MOCIÓ CONJUNTA DE CONDEMNÀ DE LA VIOLÈNCIA I REPRESSIÓ EFECTUADA PER PART DE LA POLICIA L'1 D'OCTUBRE A CATALUNYA.

Seguidament es dona lectura a la moció que es transcriu a continuació:

"El diumenge 1 d'octubre de 2017 passarà a la història a Catalunya per la vergonya d'un Estat espanyol repressor que ha exercit una dura violència davant d'uns ciutadans absolutament indefensos. Però sobretot restarà en els nostres cors i en la nostra memòria per l'actitud cívica, serena, coratjosa, pacífica i persistent d'uns ciutadans que van sortir a votar i exercir la democràcia malgrat les amenaces i l'estat de setge i por.

Per aquest motiu, l'Ajuntament d'Amposta acorda:

PRIMER. Condemnar de forma enèrgica, alta i clara tota la violència injustificada generada per l'Estat espanyol, emparat pel seu Govern, contra veïns i veïnes dels nostres pobles i ciutats que l'únic que volien és decidir i exercir la democràcia. Unes agressions dictades pel govern de l'Estat que van provocar més de 900 ferits, quatre d'ells ingressats en centres hospitalaris.

SEGON. Donar tot el recolzament i suport a les persones ferides durant les càrregues policials de l'1 d'octubre a Catalunya.

TERCER. Exigir la retirada dels efectius policials del Cuerpo Nacional de Policia i la Guàrdia Civil enviats de manera expressa per impedir l'exercici democràtic de votar en un referèndum, reprimint amb violència les llibertats i drets fonamentals de la ciutadania. Demanar que el Govern de l'Estat assumeixi totes les responsabilitats pels danys personals i materials conseqüència d'aquesta brutal repressió.

QUART. Demanar la dimissió del Delegat del Govern d'Espanya a Catalunya, Enric Millo, com a un dels principals responsables per l'actuació violenta i desproporcionada dels cossos policials espanyols en molts col·legis electorals.

CINQUÈ. Reconèixer l'actitud, valentia i el comportament cívic i pacífic de prop de 3 milions de persones que el dia 1 d'octubre es van expressar a les urnes, tot i l'estat de terror que va voler imposar el Govern de l'Estat espanyol, i als qui se'ls va usurpar el vot ja dipositat dins d'urnes requisades.

SISÈ. Demanar la mediació i el suport de les institucions europees i de la comunitat internacional perquè els catalans tenim dret a decidir el nostre futur.

SETÈ. Donar tot el suport a les persones ferides durant les càrregues policials del dia 1 d'octubre a Catalunya i d'una manera molt especial a de Sant Carles de la Ràpita, Roquetes i Móra la Nova als qui els volem donar tot el nostre suport i solidaritat."

El Ple de la Corporació, per unanimitat de tots els seus membres acorda aprovar la moció transcrita.

#### Intervencions dels membres:

El regidor Sr. German Ciscar pregunta si al final som independents. El Sr. Alcalde respon que es va suspendre per trobar diàleg amb l'estat espanyol, els representants de les entitats sobiranistes estan a presó i hi ha delinqüents per delictes molt més greus que estan al carrers.

El Sr. Ciscar reitera la pregunta sobre si som o no independents per saber si s'ha complert amb les promeses. El Sr. Alcalde explica que una cosa és



declarar la independència i l'altra ser independents perquè en la mateixa sessió del Parlament es va suspendre per demanar diàleg i la resposta de l'estat espanyol es empresonar gent, com el dia 1 d'octubre la resposta va ser per part de la guàrdia civil pegar a la gent que estava asseguda als col·legis.

El Sr. German diu que si promets una cosa al poble l'has de complir, molta gent que va rebre són amics seus. Tot això acabarà en unes eleccions autonòmiques i li sap greu per la gent que s'ha cregut això, el que no s'ha de fer es enganyar al poble per continuar en el poder. Condemna els fets violents però també condemna els polítics mentiders i troba a faltar que parli Junqueras. Calen solucions per que ara hi ha moltes coses aturades com els plans d'ocupació. L'altre dia el que es va demostrar és covardia. El Sr. Alcalde respon que si té raó es veurà d'aquí a 6 mesos, ara per ara hi ha gent que té multes de 5 milions, altres empresonats, altres detinguts més de 48 hores, més de 700 alcaldes i alcaldesses investigats; però, el que no pot dir és que els polítics que estan al capdavant són irresponsables per que s'estan jugant molt i si d'aquí a 6 mesos no ha passat res veurem on estan els polítics que ara estan al capdavant, ja que l'estat espanyol l'únic que sap fer durant el franquisme que és espanyolitzar.

El Sr. German pregunta si vol que es parli de la gent que s'ha jugat el coll, sols cal mirar els alcalde que es van salvar amb els locals on finalment es va fer el referèndum. Dic que hi ha regidors aquí asseguts que li han dit com ens han pogut portar a aquest punt sense tenir res darrera i aquest regidors són independentistes. El Sr. Alcalde diu que dir que estan enganyant no és cert, s'estan jugant molt, les seves posicions polítiques, les relacions familiars, etc.

El regidor Sr. German diu que el grup del PSC – CP està d'acord i agraeix que s'hagi pogut fer que la moció sigui conjunta.

## 11. PRECS I PREGUNTES

El regidor Sr. German Ciscar exposa:

1. Que davant dels jutjats hi ha problemes de circulació.
2. Formula el prec de que fent 2 anys que no hi ha cap pediatra a Amposta i actualment n'hi ha una d'Amposta que treballa a Tortosa, considera que és qüestió de fer-li una proposta a aquesta metgessa per tal que treballi al seu poble abans de que acabi l'any.

El regidor Sr. Francesc J. Miró formula un prec exposant que fa un mes en la comissió de serveis socials es va dir que tindríem un treballador familiar, la seva sorpresa és que un servei que es prestava a una senyora es faria per

aquest treballador home, demanant aquesta que es canvies, a la qual cosa la coordinador de serveis socials es va negar, manifestant la usuària que presentaria una reclamació a la qual cosa li va respondre que fes el que volgués.

La regidora Sra. Isabel Ferré formula les preguntes següents:

1. El mes de juliol es va aprovar la licitació del servei de recollida d'animals abandonats i demana saber com ha acabat aquesta licitació. El Sr. Alcalde informa que l'adjudicació encara no està feta i s'està mirant de fer una modificació del servei.

2. En relació amb el caixer de Poble Nou, l'any 2015 se'ns va dir que CiU no va saber negociar amb els bancs. Ara l'únic que sabem és que el caixer es podrà instal·lar si es paguen uns 600 euros mensuals, pregunta si el caixer estarà instal·lat l'any 2018 i si el cost l'assumirà el poble o l'entitat financera. Respon el Sr. Alcalde que esperen que l'any 2018 estigui instal·lat, estan pendents de la negociació amb telefònica i el cost l'assumiran els ciutadans, tenim el compromís que una part d'aquest cost sortirà de l'estalvi en energia. La Sra. Ferré diu que el seu grup no està en contra del caixer., al contrari; però, si al final s'ha d'acabar pagant aquests 600 o 700 euros, potser s'hauria pogut negociar millor amb l'entitat financera.

3. En base a quin conveni s'ha fet la cessió de l'espai de malalties neurodegeneratives a Gentis. Respon el Sr. Alcalde que no s'ha fet a Gentis, en tot cas es deu referir a l'edifici del costat que és de l'Ajuntament.

4. L'any 2016 es va crear l'associació AONA i en una roda de premsa per la regidoria de festes es va dir que es volia impulsar aquesta associació, qui gestionaria les barres de festes. El regidor va dir que es controlaria la recaptació diària per l'Ajuntament. Li agradaria saber quina ha estat la recaptació després de les festes, ja que havent-se fet una donació a les entitats socials d'un percentatge d'aquesta recaptació, la quantitat li sembla minsa. El regidor Sr. Ramon Bel respon explicant que es van fer 2 festes solidàries per dues entitats d'Amposta donant-se 1 euro per cada entrada i que no hi ha cap problema en que del tema de la gestió de les barres es faci un informe que reculli els ingressos i despeses; acaba dient que l'Ajuntament no ha tingut cap despesa en aquestes festes de joves. La regidora Sra. Ferré agraeix que la informació se li faciliti i no nega que les festes han estat un èxit.

I no havent-hi cap altre assumpte de que tractar el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les vint-i-dues hores i set minuts, i de tot el que s'ha tractat es formula la present acta de la que, com a Secretària certifico.

L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,