

Núria Marco i Selma, regidora de l'Ajuntament d'Amposta, en representació del Grup Municipal d'EA-ERC-AM, presenta per al proper Ple d'aquest Ajuntament la següent:

## **MOCIÓ QUE PRESENTA EA-ERC-AM PER RECLAMAR A LA SAREB LA CESSIÓ DELS SEUS ACTIUS IMMOBLES RESIDENCIALS**

L'accés a l'habitatge és un dels reptes més importants que tenim com a ciutat i com a país. L'elevat preu de l'habitatge posa en una situació límit moltes famílies, que es veuen obligades a destinar-hi la majoria dels seus ingressos. Aquesta problemàtica esdevé encara més greu si hi sumem el ràpid encariment de productes de primera necessitat, com el menjar o l'energia. Tot plegat posa les economies domèstiques en una situació sense precedents en l'era moderna, i profundament preocupant.

Davant això, és urgent que les administracions posem a disposició totes les eines al nostre abast per a preservar el dret a l'habitatge. En els darrers 8 anys, l'Ajuntament d'Amposta ha posat en marxa diferents mesures per a pal·liar aquesta problemàtica a la ciutat, com la compra d'habitatge per tanteig i retracte, la signatura de convenis en entitats del tercer sector o l'Agència Catalana d'Habitatge, la promoció d'habitatges per a joves o la gestió des de l'àrea d'habitatge per transformar desnonaments i ocupacions en lloger assequible.

Malgrat la feina que s'està fent des de l'Ajuntament d'Amposta, referent al País, i des de la Generalitat de Catalunya per revertir l'emergència habitacional a la nostra ciutat, aquest repte continua essent profundament complex, i precisa del compromís ferm i coordinat de totes les administracions. L'objectiu d'aquesta moció és sol·licitar al govern espanyol que activi una mesura clau en favor del dret a l'habitatge dels nostres veïns i veïnes: posar a disposició de la ciutadania els habitatges de la SAREB. Una petició que ja s'ha fet des de la Generalitat en repetides ocasions.

Des de principis d'any, el govern espanyol és propietari majoritari de la SAREB i de tot el seu patrimoni, compost a nivell estatal de més de 45.000 habitatges, prop de 22.000 obres en construcció i més de 30.000 terrenys urbanitzables. Malgrat aquest canvi en la propietat era una oportunitat perquè la SAREB passés a ser de gestió pública, el govern espanyol va apostar per cedir la gestió de la societat a fons voltor vinculats a les portes giratòries.

Aquest moviment inexplicable per part d'un govern que es considera progressista és una doble oportunitat perduda per als ampostins i les ampostines. D'una banda, la gestió del patrimoni de la SAREB es continua produint a esquenes i en contra de la ciutadania. De fet, des que el govern espanyol va assumir la propietat de la SAREB el gener de 2022, la societat segueix efectuant i tramitant desnonaments.

D'altra banda, la gestió de la SAREB a mans de fons voltor evita que els seus actius immobiliaris es puguin destinar a donar resposta als desnonaments i a l'ampliació del parc d'habitatge protegit. D'acord en les dades cadastrals, la SAREB compta amb 196 immobles a la nostra ciutat, 143 dels quals són habitatges buits, que és imprescindible que es destinin a pal·liar l'emergència habitacional. Uns habitatges, cal recordar, que han estat sobradament pagats per la ciutadania a través del rescat bancari del 2012.

En definitiva, cal que el govern espanyol assumeixi la seva part de responsabilitat en la lluita pel dret a l'habitatge, posant a disposició de la ciutadania tots els recursos de què disposa per a fer-hi front. És una necessitat urgent per preservar la qualitat de vida de la ciutadania d'Amposta i facilitar que tothom qui vulgui pugui desenvolupar el seu projecte de vida a la nostra ciutat.

És per a tot això que l'Ajuntament d'Amposta proposa l'aprovació de la present moció, amb els següents

**ACORDS:**

1. Instar el govern espanyol i la SAREB a cedir a l'Ajuntament d'Amposta els habitatges de què disposen a la ciutat d'Amposta, per fer front a les polítiques d'habitatge.
2. Donar trasllat d'aquest acord al Govern espanyol, al Govern de la Generalitat de Catalunya, als diferents partits representats al Parlament de Catalunya i a les Corts espanyoles, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, a la Federació de Municipis de Catalunya i a les principals entitats de la ciutat en defensa del dret a l'habitatge.

Amposta, a 20 de març de 2024

Núria Marco i Selma

Portaveu d'EA-ERC-AM