

1.- GENERALITATS

1.1.- OBJECTE DEL PROJECTE

Les actual dependències municipals situades en l'edifici de l'Ajuntament d'Amposta, a la plaça Espanya, resulten insuficients per als requeriments d'espai necessaris per desenvolupar les feines adequadament. És patent la necessitat de nous despatxos, i llocs de treball més amplis.

Donades aquestes carències d'espai per part de l'actual edifici administratiu, l'Ajuntament d'Amposta va adquirir un edifici d'habitatges situat a la mateixa plaça, per poder ubicar noves estances.

L'objecte del present projecte és la construcció d'un edifici annex a l'Ajuntament d'Amposta on s'ubicaran alguns dels departaments que en aquests moments es troben amb problemes d'espai en la seva ubicació actual. Aquest edifici constarà d'una planta soterrani on s'ubicarà l'arxiu, una planta baixa on estarà situada la zona de recepció i atenció al públic general amb un despatx independent i un servei adaptat. La resta de plantes de l'edifici (3 plantes) es destinaran a oficines i despatxos dels diferents departaments. Tots els espais d'atenció al públic seran adaptats i compliran les normes d'accessibilitat per a edificis públics. Per l'accés a les diferents plantes se situarà un ascensor adaptat.

1.2.- EMPLAÇAMENT

L'obra està ubicada a la Plaça Espanya cantonada amb el carrer Àfrica, d'Amposta (Montsià – Tarragona)

1.3.- PROMOTOR

La promoció de l'obra correspon al l'Ajuntament d'Amposta.

2.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1.- CONDICIONAMENTS GENERALS

2.1.a – Característiques del solar:

Actualment al solar hi ha ubicat un edifici, que es troba molt deteriorat pel que caldrà procedir al seu enderroc. (Veure annex enderroc)

El solar en qüestió té una forma completament irregular i dona a tres vials, el Carrer Àfrica, el Carrer La Unió i la Plaça Espanya.

2.1.b – Planejament urbanístic vigent:

D'acord amb la modificació puntual del PLA GENERAL D'ORDENACIÓ D'AMPOSTA, aprovat inicialment amb data 31/01/00, provisionalment amb data 27/04/00 i publicat al DOGC amb data 21/08/00, la classificació del solar es CLAU E (Equipament) amb una alçada reguladora de planta baixa i tres plantes pis (14 m)

2.1.c – Servituds existents:

Actualment aquest edifici no està sotmès a cap tipus de servitud.

2.1.d – Estat actual:

Actualment en aquesta parcel·la està ubicat un habitatge que es desenvolupa en planta baixa i dos plantes més amb una escala que accedeix al terrat. Per tal de procedir a la construcció del nou edifici, caldrà enderrocar aquest habitatge, segons el projecte annex.

2.2.- DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

En aquest edifici estaran situats els departaments de l'Ajuntament amb una major aflluència de públic. La planta soterrani estarà destinada a arxiu general i s'accedirà a la mateixa mitjançant una vestíbul previ al que s'arribarà amb una escala tancada a la planta baixa o bé amb l'ascensor de l'edifici. En planta baixa estarà ubicada una zona de recepció i atenció al públic, que constarà de tres llocs de treball, un despatx tancat i un servei adaptat per a disminuïts físics. A les tres plantes restants es distribuïran de la mateixa manera, es col·locaran dos despatxos a la zona d'accés un d'ells obert a la zona d'oficina general i un tercer despatx per al cap de secció o per a sala de reunions. De la tercera planta sortirà l'escala que donarà accés al terrat de l'edifici on es situaran els aparells d'aire condicionat.

L'edifici compleix les normes d'accessibilitat, pel que compta amb un ascensor adaptat per tal de permetre l'accés a les diferents plantes a les persones amb mobilitat reduïda.

3.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

El pressupost d'execució material del present projecte, ascendeix a la quantitat de 272.607,66 € , dos cents setanta-dos mil euros sis cents set euros amb seixanta-sis cèntims.

Serveis Tècnics

Amposta, febrer del 2004