

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 4 de març de 2020, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referents al municipi d'Amposta.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en les sessions de 12 de febrer de 2020 i 24 d'octubre de 2019, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2019 / 069764 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 053, canvis de modificació urbanística de l'antic edifici social del poble Nou del Delta, al terme municipal d'Amposta.

Acord de 12 de febrer de 2020

Vista l'informe proposta dels Serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 053, canvis de modificació urbanística de l'antic edifici social del poble Nou del Delta, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 24 d'octubre de 2019.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 24 d'octubre de 2019 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 24 d'octubre de 2019

Vist l'informe dels Serveis tècnics la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre adopta l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 053, canvis de modificació urbanística de l'antic edifici social del poble Nou del Delta, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.- Cal completar el document amb el càlcul de l'increment d'aprofitament urbanístic derivat de la modificació i establir el deure de cessió del 15% d'aquest increment.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar

CVE-DOGC-A-20064057-2020

recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/69764/E&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tortosa, 4 de març de 2020

Teresa Carbó Espuny

Secretària del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

#### Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 053, canvis de modificació urbanística de l'antic edifici social del poble Nou del Delta, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(20.064.057)

#### Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 053, canvis de modificació urbanística de l'antic edifici social del Poble Nou del Delta, d'Amposta.

#### 4. Normativa

##### Article 1

Es modifica la subzona 10b NUCLI ORIGINAL DEL POBLE NOU, del Capítol segon de les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta, incorporant l'articulat següent:

##### CLAU 10b\_V1

##### Article 94bis

##### Condicions d'edificació

##### 1 Parcel·la mínima: 666 m<sup>2</sup>

La parcel·la mínima és aquella provinent de la parcel·lació original del poblat de colonització. (Veure annex núm. 4)

##### 2 Alçada reguladora: PB

S'estableix com a alçada màxima l'alçada actual, la qual no es podrà sobrepassar.

##### 3 Fondària màxima edificable i ocupació:

Es podrà tan sols incrementar el volum en planta baixa quan sigui necessari per al desenvolupament dels usos permesos i en un màxim d'increment del 60% de la construcció original d'edificació.

La part no ocupada de la parcel·la es destinarà necessàriament a espai lliure complementari a l'ús principal.

##### 4 Reculades: No s'admeten.

##### 5 Cossos i elements sortints sobre el carrer:

Es prohibeixen els cossos i els elements sortints en qualsevol cas.

##### Article 95bis

##### Condicions de composició

##### 1 Coberta:

Les cobertes dels cossos originals mantindran la seva tipologia.

Els possibles cossos nous seran obligatòriament del terrat pla.

Per sobre de la coberta, només s'admetran els elements tècnics de les instal·lacions com xemeneies, antenes i parallamps.

##### 2 Façana:

El tancament exterior de la parcel·la estarà constituït per un mur massís que ocupi la totalitat de la façana (amagui o no edificació). Aquest mur tindrà una alçada mínima de 2,6 m.

L'acabat exterior de tanques i façanes així com de les mitgeres que resultin es farà amb un arrebossat de morter i es pintarà de color blanc.

La solució constructiva de l'entrega de la coberta amb el pla de façana es resoldrà sense generar elements volats sobre el carrer. Es podrà autoritzar la formació d'un element superior a manera de cornisa segons l'existent a les edificacions del nucli original del Poble Nou.

Article 96bis  
Condicions d'ús

S'admeten els següents:

- 4. Comercial
- 5. Oficines
- 10. Ús cultural
- 12. Restauració
- 17. Administratiu

En la planta coberta s'admeten els usos 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27. Ús infraestructures de telecomunicacions.

Veure esquemes reguladors que estan definits en l'annex núm. 1. Esquemes d'alçades reguladores.