



Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme

Amposta, juliol de 2007

001

Aprovació inicial 09/07/2007

Aprovació provisional 29/10/2007

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 02

Secretaria

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 29/10/2007. Dono fe.

Amposta, 12 de novembre de 2007
LA SECRETÀRIA,



Maria Cinta Vidal Bayarri



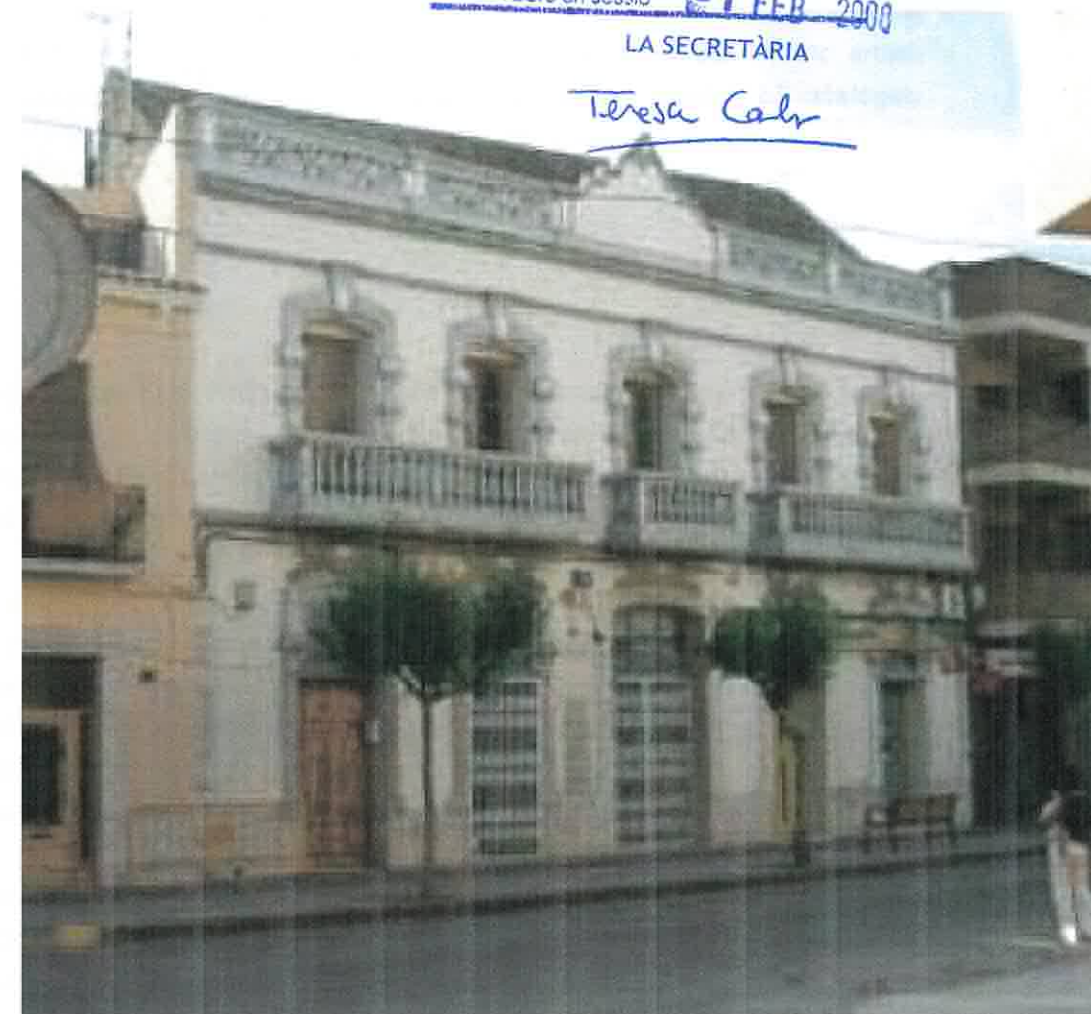
Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 09/07/2007. Dono fe.

Amposta, a 23/11/2007
LA SECRETÀRIA.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió 7 FEB 2008

LA SECRETÀRIA

Teresa Calvo



M001-POUM

Modificació puntual del POUM número 001
Canvi del grau de protecció
de l'edifici del Cine Olimpia
(antiga seu del Sindicat Catòlic d'Amposta)
inclòs a la fitxa H.b.25
del catàleg del Patrimoni històric, artístic i arquitectònic

2007/30069 E



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **primera modificació puntual del POUM d'Amposta** és la d'establir un diferent grau de protecció per l'edifici del cine Olimpia (antiga seu del sindicat Catòlic d'Amposta) situat a l'Avinguda de la Ràpita, 43 d'Amposta, inclòs en el catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic del POUM d'Amposta dins dels edificis amb la categoria de protecció de **bé catalogat**.

Antecedents

Documentació

En data 2 de novembre de 2006 i registre d'entrada 6103, Joaquín Monllau Barberà amb NIF 77.878.930-X en representació de la mercantil Promurbin 2000 SL, en tant que administrador únic de la mateixa, va presentar un informe sobre la situació actual de l'immoble situat a l'Avinguda de la Ràpita, 43, i una proposta de descatalogació parcial.

L'esmentat informe estava redactat per M6 Arquitectura i no estava visat.

Proposava que a l'aprovació definitiva del POUM es modifiqués la fitxa **Ha.b.025** del catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic, corregint les errades, actualitzant-ne les descripcions i concretant que només la façana es protegís i es catalogues com a BCIL.

El fet que en data 3 de març de 2006 s'aprovés provisionalment la revisió del planejament, impossibilitava el recollir aquesta proposta.

En data 18 d'abril de 2007 i registre de sortida 3085, l'Ajuntament d'Amposta va enviar al Departament de Cultura de la Generalitat, Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre, informe favorable a la descatalogació parcial de l'immoble i va demanar informe *"sobre la petició, als efectes de seguir endavant amb el tràmit per procedir a la descatalogació parcial de l'immoble objecte del present"*.

En data 19 de juny de 2007 i registre de sortida 03955 673 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre va lliurar a la l'Ajuntament l'acord d'aprovar, en allò que es de la seva competència, l'expedient de referència pel que fa a la descatalogació parcial de l'edifici, amb les condicions de que la façana continuï estant inclosa en el catàleg municipal i que qualsevol intervenció en la resta vetllarà per la integritat estructural i compositiva de l'element catalogat, tant en el moment de la intervenció com en la seva integració en la nova edificació.

Planejament d'aplicació

El pla general d'ordenació urbana d'Amposta, aprovat definitivament en data 13 de març de 1988 i publicat al DOGC amb data 31 de desembre de 1988, establia en el capítol 5, (Edificis a catalogar), article 184, la definició d'un llistat d'edificis de valors històrics i artístics singulars.



L'edifici objecte d'aquesta modificació puntual estava nomenat a l'apartat **E.12 Sindicat**.

L'article 59 de la llei 2/2002 d'Urbanisme estableix la inclusió a la documentació dels POUMs d'un catàleg de bens a protegir

L'article 69 de la mateixa llei regulava la composició d'aquests catàlegs.

La primera revisió del planejament general fou aprovada inicialment per l'Ajuntament d'Ampostà en data 16 d'abril de 2003

Formava part de la documentació, per mandat de l'esmentada llei 2/2002 d'Urbanisme, el catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic del municipi d'Ampostà.

Aquest catàleg estableix la següent classificació dels bens a protegir:

Grau de protecció a: Bens classificats com a BECIN

Grau de protecció b: Bens classificats com a BECIL

Grau de protecció c: Bens dels quals cal protegir-ne alguna de les seves parts

Grau de protecció d: Bens que per el seu interès caldrà fer un aixecament gràfic i un recull fotogràfic abans del seu enderroc

Incloïa en la seva fitxa **Ha.b.025** l'edifici objecte d'aquesta modificació puntual.

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Ampostà.

El 14 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós validat. A dia d'avui aquesta publicació encara no s'ha dut a terme

El catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic del POUM d'Ampostà que forma part d'aquest text refós, segueix incloent en la seva fitxa **Ha.b.025**, amb el mateix grau de protecció **b** l'edifici objecte d'aquesta modificació puntual.

L'article 69 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme i l'article 95 del Decret Legislatiu 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme regulen hores d'ara l'establiment del catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic inclòs en el planejament urbanístic.

Consideracions

La proposta de la propietat, avalada pels informes favorables de l'Ajuntament d'Ampostà i el preceptiu de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre expliciten la bondat de la proposta i donen, al mateix temps, cobertura legal a la tramitació d'aquesta modificació puntual del POUM.

Proposta

Per tot lo que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- La descatalogació parcial de l'antic cine Olimpia (antiga seu del Sindicat Catòlic d'Ampostà), deixant tant sols inclòs en el catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic del POUM d'Ampostà la façana de l'esmentat edifici.
- Deixar sense efectes el contingut de la fitxa **H.b.25** de l'esmentat catàleg i crear una nova fitxa, la **H.c.19**, on es recull la informació física i jurídica d'aquest bé, s'hi estableix el seu grau de protecció i es regulen les actuacions permeses.

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta 1ª modificació del POUM d'Ampostà comporta de més a més:

- Pel que fa al catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic del POUM
 - L'anul·lació de la fitxa **H.b.25**
 - La creació d'una nova fitxa **H.c.19**
 - La substitució del full 1 de 5 dels plànols del catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic del POUM a escala 1/10.000 pel full **1-M001** de 5 dels plànols del mateix catàleg a escala 1/10.000.
 - La substitució del full 5 de 5 dels plànols del catàleg del Patrimoni històric artístic i arquitectònic del POUM a escala 1/2.000 pel full **5-M001** de 5 dels plànols del mateix catàleg a escala 1/2.000.
- Pel que fa als plànols del POUM
 - La substitució del plànol **B4** de la sèrie **OR-041 - Sòl urbà. Detall d'ordenació** a escala 1/1.000 pel plànol **B4-M001** de la sèrie **OR-041 - Sòl urbà. Detall d'ordenació** a escala 1/1.000.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió de data 29/10/2007

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Ampostà en sessió de data 29/10/2007. Dono fe.

Ampostà, 12 de novembre de 2007
LA SECRETARIA,

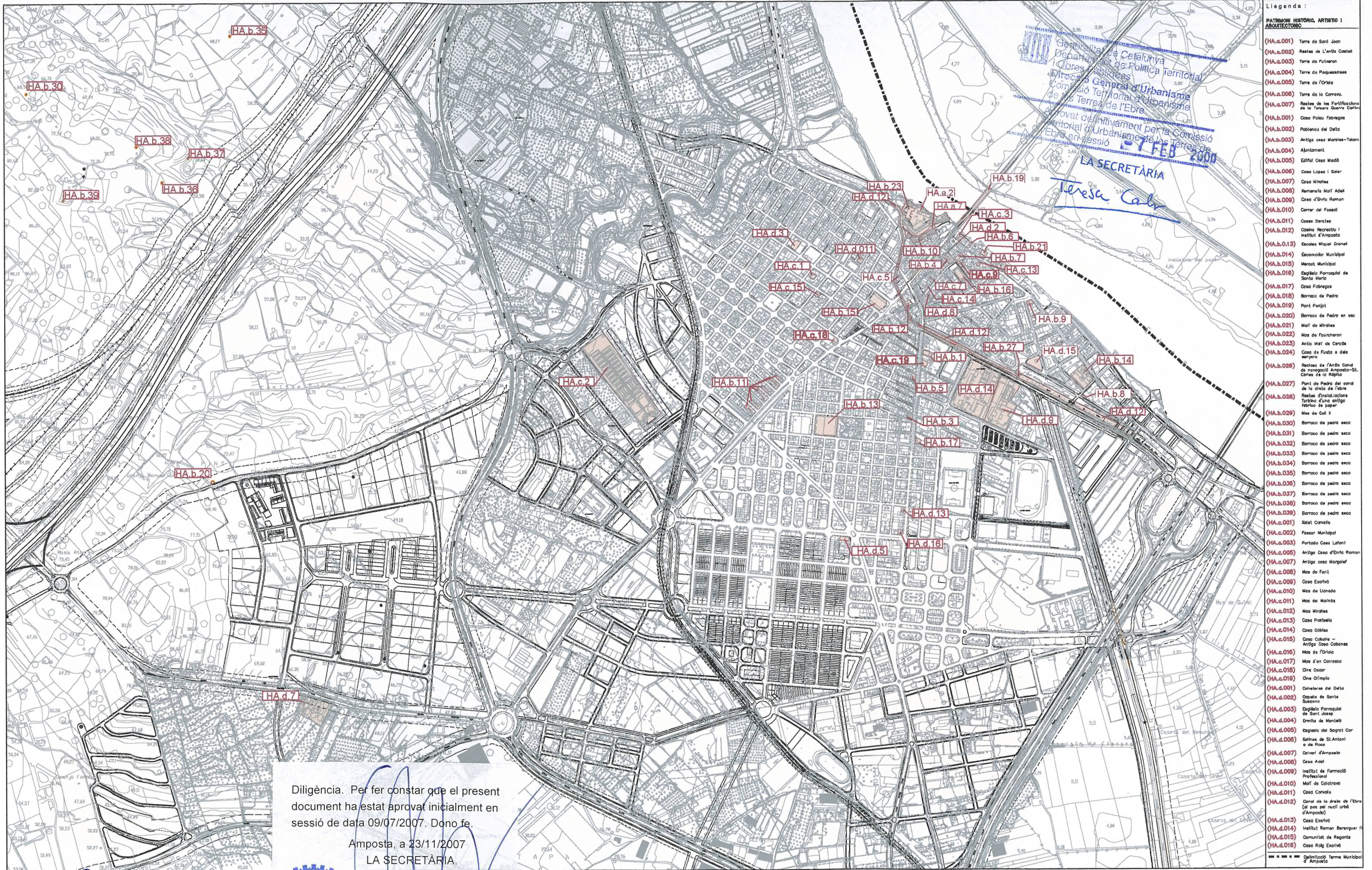
Ampostà, juliol de 2007

Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 09/07/2007. Dono fe.

Ampostà, a 23/11/2007
LA SECRETARIA.

Maria Cinta Vidal Bayarri



- Legenda:**
- PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC**
- (HA.a.001) Torre de Sant Joan
 - (HA.a.002) Restes de l'antiga Castell
 - (HA.a.003) Torre de Fulsar
 - (HA.a.004) Torre de Poquesolles
 - (HA.a.005) Torre de l'Orla
 - (HA.a.006) Torre de la Corrova
 - (HA.a.007) Restes de les Fortificacions de la Torera Guerra Civil
 - (HA.b.001) Casa Pàicu Fabregas
 - (HA.b.002) Poblenca del Delta
 - (HA.b.003) Antiga casa Morales-Talón
 - (HA.b.004) Ajuntament
 - (HA.b.005) Edifici Casa Madà
 - (HA.b.006) Casa Llopes i Soler
 - (HA.b.007) Casa Miralles
 - (HA.b.008) Ramonella Mari Adell
 - (HA.b.009) Casa d'Enric Ramon
 - (HA.b.010) Carrer del Fossat
 - (HA.b.011) Cases Miralles
 - (HA.b.012) Caseta Recreació i Institut d'Amposta
 - (HA.b.013) Escoles Miquel Gironel
 - (HA.b.014) Escenador Municipal
 - (HA.b.015) Mercat Municipal
 - (HA.b.016) Església Parroquial de Santa Maria
 - (HA.b.017) Casa Fabregas
 - (HA.b.018) Barraca de Pedra
 - (HA.b.019) Pont Panjoll
 - (HA.b.020) Barraca de Pedra en sec
 - (HA.b.021) Moll de Miralles
 - (HA.b.022) Mas de Fourcheron
 - (HA.b.023) Antic Moll de Cercos
 - (HA.b.024) Casa de Fusta o dels mersers
 - (HA.b.025) Restes de l'antiga Canal de navegació Amposta-St. Carles de la Ràpita
 - (HA.b.026) Pont de Pedra del cost de la dreta de l'Ebre
 - (HA.b.027) Restes d'instal·lació Turbina d'una antiga fàbrica de paper
 - (HA.b.028) Mas de Cal II
 - (HA.b.029) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.030) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.031) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.032) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.033) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.034) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.035) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.036) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.037) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.038) Barraca de pedra seca
 - (HA.b.039) Barraca de pedra seca
 - (HA.c.001) Xalet Canale
 - (HA.c.002) Passer Municipal
 - (HA.c.003) Portada Casa Llopes
 - (HA.c.004) Antiga Casa d'Enric Ramon
 - (HA.c.005) Antiga casa Morales
 - (HA.c.006) Mas de Font
 - (HA.c.007) Casa Escrivà
 - (HA.c.008) Mas de Llonch
 - (HA.c.009) Mas de Miralles
 - (HA.c.010) Casa Ponsal
 - (HA.c.011) Casa Gileles
 - (HA.c.012) Casa Collell
 - (HA.c.013) Antiga Casa Cabanes
 - (HA.c.014) Mas de l'Orla
 - (HA.c.015) Mas d'en Corrova
 - (HA.c.016) Casa Oscar
 - (HA.c.017) Casa Olimpia
 - (HA.d.001) Col·legi de Santa Susanna
 - (HA.d.002) Església Parroquial de Sant Joan
 - (HA.d.003) Oratori de Sant Joan
 - (HA.d.004) Església del Sagrat Cor
 - (HA.d.005) Salines de Sant Antoni i de Roca
 - (HA.d.006) Calvari d'Amposta
 - (HA.d.007) Casa Adell
 - (HA.d.008) Institut de Formació Professional
 - (HA.d.009) Moll de Calatrava
 - (HA.d.010) Casa Canale
 - (HA.d.011) Canal de la dreta de l'Ebre (al pas pel nucli urbà d'Amposta)
 - (HA.d.012) Casa Escrivà
 - (HA.d.013) Institut Ramon Berenguer IV
 - (HA.d.014) Comunitat de Regants
 - (HA.d.015) Casa Rold Escrivà

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 09/07/2007. Dono fe.

Amposta, a 23/11/2007
LA SECRETÀRIA.



TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

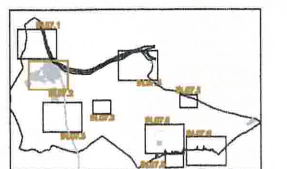
Ajuntament d'Amposta
Abril 2007

PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

IN.07

Full...2...de...8

Plànol guia
IN.07.2

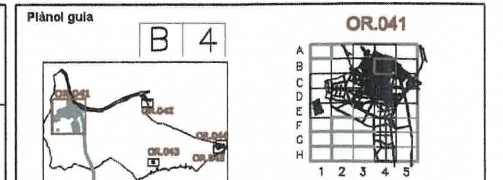


2007/30069 E



plànol/escala/nº	
normatiu	
DIN-A1:	1:1.000
DIN-A3:	1:2.000

Full 5 de 2



2007/30069 E



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió **7 FEB 2008**

LA SECRETÀRIA

HA.b.025

Cine Olímpia

Av.de la Ràpita, 43

ESTIL
ÈPOCA 1920
AUTOR

LOCALITZACIÓ (Full Topogràfic): 251-158



DADES DE CONSERVACIÓ

D'ESTRUCTURES PORTANTS Bo
DE FORJATS
DE COBERTES Bo
DE FAÇANA Mitjà
D'INTERIOR Mitjà
D'ALTRES

ENTORN

IMEDIAT Bo
PROPER Bo

MATERIALS

MURS
COBERTES

USOS

ORIGINAL Seu del Sindicat Catòlic d'Amposta
ACTUAL Només s'utilitza una part com habitatge

DESCRIPCIÓ

EDIFICI CIVIL Antic cafè, billar i seu de diferents institucions esportives i culturals.

PLANTA Rectangular irregular

EXTERIOR Edifici de planta baixa i pis superior, amb teulada a dues aigües. Només destaca la façana principal organitzada simètricament, amb una planta baixa que té cinc portes, la central més gran, totes coronades pel mateix motiu ornamental (un semi-medalló amb rams vegetals encara que els emmarcaments superior de les quatre laterals (arc rebaixat amb clau central) són diferents al de la central (típic en les cases ampostines de l'època); el pis té tres balcons, el central petit amb una porta i el lateral, més gran, amb dues, i emmarcaments més voluminosos que els de les portes de la planta baixa. Tot el conjunt es rematat per una cornisa senzilla i per una barana calada amb motius circulars, que trobem a la casa Morales Talarn, i centrada per un frontó de línies rectes i corbes. Tota la façana està pintada de colors clars, poc apropiats. La sala del cinema quasi no conserva elements originals, destaquen les pilastres, columnes i cassetons.

DESCRIPCIÓ GENERAL Avui practicament desocupat, llevat d'una part del pis superior, on habiten els propietaris. Es tracta d'un gran recinte compost per diferents elements; l'edifici del qual parlem, una pista de ball a cel obert i la sala de projecció del cinema, arribant tot el recinte d'una banda a l'altra.

NOTÍCIES
HISTÒRIQUES

Fou edificat com a seu del Sindicat Catòlic, amb cafè, billar, pista de ball, cinema, etc.(recinte en general) i s'hi desenvolupen diferents activitats, com per exemple l'ensenyament de música.
El 1947 deixa de funcionar com a seu del Sindicat i es comprat pel pare de l'actual propietari.
Progressivament deixen de funcionar les dependències. Actualment només funciona el cinema i s'utilitza una part del pis de dalt, a la banda de l'Av.de la Ràpita, com a estatge. Les modificacions més importants es fan al cinema a partir del 1947.

BIBLIOGRAFIA

Propietat privada del senyor Fàbregas i Miralles

RÈGIM JURÍDIC

Propietat privada del senyor J. Fàbregas i Miralles

PLÀNOLS

FOTOGRAFIES

ALTRES

NOTES

COMPLEMENTÀRIES



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
l'Ebre en sessió **7 FEB 2008**

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

HA.c.019

Cine Olímpia

Av.de la Ràpita, 43

ESTIL

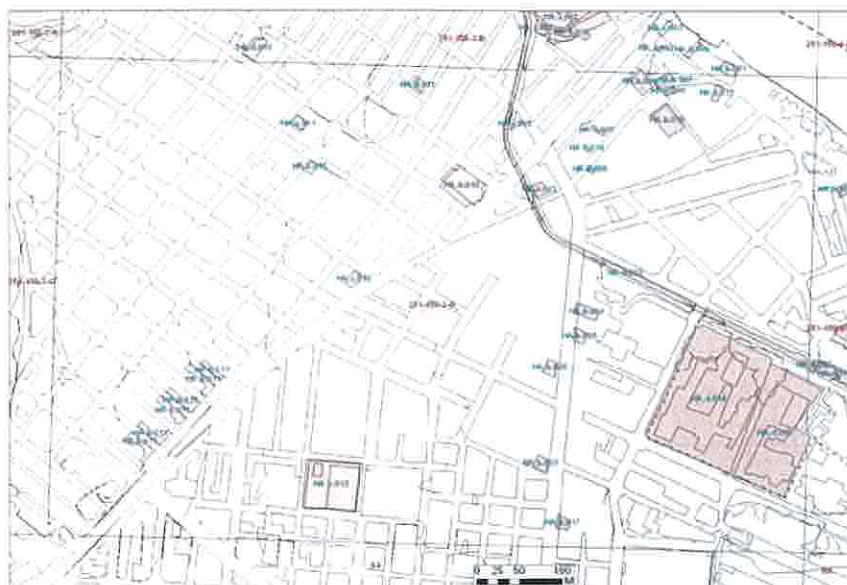
ÈPOCA 1920

LA SECRETÀRIA

AUTOR

Teresa Calh

LOCALITZACIÓ (Full Topogràfic): 251-158



DADES DE CONSERVACIÓ

D'ESTRUCTURES PORTANTS	Bo
DE FORJATS	
DE COBERTES	Bo
DE FAÇANA	Mitjà
D'INTERIOR	Mitjà
D'ALTRES	

ENTORN

IMEDIAT	Bo
PROPER	Bo

MATERIALS

MURS
COBERTES

USOS

ORIGINAL	Seu del Sindicat Catòlic d'Amposta
ACTUAL	Només s'utilitza una part com habitatge

DESCRIPCIÓ

EDIFICI CIVIL Antic cafè, billar i seu de diferents institucions esportives i culturals.

PLANTA Rectangular irregular

EXTERIOR Edifici de planta baixa i pis superior, amb teulada a dues aigües. Només destaca la façana principal organitzada simètricament, amb una planta baixa que té cinc portes, la central més gran, totes coronades pel mateix motiu ornamental (un semi-medalló amb rams vegetals encara que els emmarcaments superior de les quatre laterals (arc rebaixat amb clau central) són diferents al de la central (típic en les cases ampostines de l'època); el pis té tres balcons, el central petit amb una porta i el lateral, més gran, amb dues, i emmarcaments més voluminosos que els de les portes de la planta baixa. Tot el conjunt es rematat per una cornisa senzilla i per una barana calada amb motius circulars, que trobem a la casa Morales Talarn, i centrada per un frontó de línies rectes i corbes. Tota la façana està pintada de colors clars, poc apropiats. La sala del cinema quasi no conserva elements originals, destaquen les pilastres, columnes i cassetons.

DESCRIPCIÓ GENERAL Avui pràcticament desocupat, llevat d'una part del pis superior, on habiten els propietaris. Es tracta d'un gran recinte compost per diferents elements; l'edifici del qual parlem, una pista de ball a cel obert i la sala de projecció del cinema, arribant tot el recinte d'una banda a l'altra.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

NOTÍCIES HISTÒRIQUES	Fou edificat com a seu del Sindicat Catòlic, amb cafè, billar, pista de ball, cinema, etc. (recinte en general) i s'hi desenvolupen diferents activitats, com per exemple l'ensenyament de música. El 1947 deixa de funcionar com a seu del Sindicat i es comprat pel pare de l'actual propietari. Progressivament deixen de funcionar les dependències. Actualment només funciona el cinema i s'utilitza una part del pis de dalt, a la banda de l'Av. de la Ràpita, com a estatge. Les modificacions més importants es fan al cinema a partir del 1947.
BIBLIOGRAFIA	Propietat privada del senyor Fàbregas i Miralles
RÈGIM JURÍDIC	Propietat privada
PLÀNOLS	
FOTOGRAFIES	
ALTRES	
NOTES COMPLEMENTÀRIES	L'edifici queda catalogat en la categoria c, béns Culturals d'interès pel detall. La façana és l'element de l'edifici que té un especial valor cultural i històric. Qualsevol intervenció a la resta de l'edifici vetllarà per la integritat estructural i compositiva de l'element catalogat.

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 09/07/2007. Dono fe.

Amposta, a 23/11/2007
LA SECRETÀRIA.



Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 29/10/2007. Dono fe.

Amposta, 12 de novembre de 2007
LA SECRETARIA.



Maria Cinta Vidal Bayarri