



Text Refós
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Ajuntament d'Amposta

Abril – 2007

ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Ajuntament d'Amposta

Equip redactor

Domingo Monserrat Pitarch
Isidre Roca Burés
José Luis Pasalodos Pita
Glòria Nogués Mestres
Gabriela Ortiz Hernández

E.C.C.P., Tècnic urbanista
Arquitecte
Advocat, Tècnic urbanista
Geògrafa, Tècnica ambiental
Arquitecte

Equip redactor (1ª aprovació inicial)

Lluís Ulloa Hernández
Montserrat Iglesias Monravà
Montserrat Boronat Piqué

Arquitecte
Arquitecte
Advocadessa

1. INTRODUCCIÓ

1.1 Marc de referència legal

El Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en l'article 59, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal per a la seva formalització han de contenir en la seva documentació l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

L'article 12 del Text Refós de la Llei de Règim del Sòl i Ordenació Urbana, al fixar les determinacions i documents que preceptivament han de formar part dels Plans d'Ordenació Urbana, també es refereix a l'Estudi Econòmic i Financer.

El Reglament de Planejament en l'art. 42 assenjala el contingut de L'Estudi Econòmic i Financer del Pla General.

1.2 Objectius i Estratègia General

Les inversions corresponents al primer sexenni es canalitzen fonamentalment en infraestructures generals i dotació d'equipaments, per consolidar el paper turístic-residencial de la vila; els recursos necessaris s'obtenen en base a inversions directes via pressupost ordinari, el pressupost especial d'urbanisme i el crèdit oficial, fixant un màxim d'endeutament del 15% del Pressupost Ordinari.

En el segon sexenni, les necessitats d'inversió són menors, per això és innecessari recórrer al crèdit oficial com la via de finançament, absorbint les necessitats d'inversió a través del pressupost especial d'urbanisme, de la inversió directa i ingressos per cessions d'aprofitament

2. VALORACIÓ DE LES INVERSIONS DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Per procedir a la valoració de les inversions contingudes en el programa d'actuació s'han agrupat les diferents actuacions en 7 àrees:

- A Sistema Viari
Comprèn el conjunt d'actuacions futures, que donaran continuïtat i connexió a la xarxa bàsica, comarcal i local.
- B Sistema Ferroviari
Comprèn el tram de la línia ferroviària l'Atmella-L'Aldea-Sant Carles de la Ràpita, inclòs dins del terme municipal, que forma part de la xarxa de rodalies continguda al PTPTE.
- C Sistema d'Equipaments
Comprèn tots els equipaments tant interiors com exteriors al Sòl Urbà.
- D Sistema de Serveis Tècnics
Comprèn les instal·lacions i espais reservats pels serveis d'evacuació i depuració d'aigües residuals, gestió de residus, etc.
- E Sistema d'espais lliures
Comprèn masses, parcs forestals i l'anella verda.

- F Sòl Urbà
Estan compreses totes les actuacions en Sòl Urbà excepte equipaments.
- G Sòl Urbanitzable
Estan compreses totes les actuacions en Sòl Urbanitzable excepte equipaments.

En les taules I-1, I-2, I-3 i I-4 que s'adjunten s'estimen els costos de les diferents actuacions en la primera i segona etapa, així com el total dels dos sexennis i en la Taula II es proporciona un resum de les inversions necessàries, agrupant en àrees cadascuna de les Etapes. I un resum també per sectors del total d'inversió en els dos sexennis.

TAULA I-1. VALORACIO MONETARIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AREES I ETAPES

PRIMER SEXENNI

ÀREES		SOL	OBRES	TOTAL
A	SISTEMA VIARI			
A.1	Infraestructures externes			
A.1.1	Nova sortida A-7, sud Amposta (PTPTE) sobre la carretera de Masdenverge			
A.1.1.1	Arranjament ctra.de Masdenverge com a nova via de connexió amb A-7			
A.1.2	Nova Rotonda a la ctra. T-344 al costat est del pont sobre l'autopista			
A.1.3	Tram nova carretera entre Amposta i Freginals de la nova rotonda (T-344) fins Freginals i connecta amb la TV-3317			
A.1.4	Incorporar a xarxa comarcal camí vell de Masdenverge			
A.1.5	Rotonda a la ctra. Situada a l'eix de l'ebre			
A.1.6	Incorporar Projecte Diputació Tarragona "condicionament camí servei canal marge dret Ebre futura TV-3405"			
A.1.7	Dues noves glorietses en la intersecció amb bucles d'incorporació a la N-340			
A.1.8	Desdoblament de l'Eix de l'Ebre			
A.2	Infraestructures internes			
A.2.1	Pla de Mobilitat		150.000	150.000
A.3	Aparcaments		4.200.000	4.200.000
A. SUBTOTAL		0	4.350.000	4.350.000
B	SISTEMA FERROVIARI			
B.1	Línia ferroviaria l' Atmella-L'Aldea-Sant Carles de la Ràpita continguda al PTPTE		127.500.000	127.500.000
B. SUBTOTAL		0	127.500.000	127.500.000
C	SISTEMA D'EQUIPAMENTS			
C.1	Educatius (Nous CEIP i Llar d'infants)	0	5.008.430	5.008.430
C.2	Esportius			
C.3	Sanitaris			
C.4	Socio-Culturals			
C.5	Estació de Mercaderies			
C.6	Centre de Serveis Turístics		1.000.000	1.000.000
C.7	Altres equipaments			
C. SUBTOTAL		0	6.008.430	6.008.430

TAULA I-2. VALORACIÓ MONETÀRIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ PER ÀREES I ETAPES

PRIMER SEXENNI

ÀREES		SOL	OBRES	TOTAL
D	SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS			
D.1	Sanejament i Depuració	23.715	55.336	79.052
D.2	Abocadors		270.000	270.000
D. SUBTOTAL		23.715	325.336	349.052
E	SISTEMA D'ESPais LLIURES			
E.1	Anella verda		169.750	169.750
E. SUBTOTAL		0	169.750	169.750
F	SOL URBA			
F.1	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT			
F.1.1	Polígons d'actuació (PA)			
	Vialitat		3.383.175	3.383.175
	Espais Lliures		834.377	834.377
F.1.2	Plans de Millora Urbana (PMU)			
	Vialitat		734.061	734.061
	Espais Lliures		242.090	242.090
F.2	SÒL URBÀ CONSOLIDAT			
F.2.1	Remodelació d'edificis d'interès		200.000	200.000
F.3	DESPESES DE PLANEJAMENT		30.000	30.000
F. SUBTOTAL		0	5.423.704	5.423.704
G	SOL URBANITZABLE			
G.1	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT			
G.1.1	Sectors amb planejament aprovat			
	Vialitat			
	Espais Lliures			
G.1.2	Nous sectors de SUD proposats per POUM			
	Vialitat		5.343.162	5.343.162
	Espais Lliures		1.605.808	1.605.808
G.2	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT			
G.2.1	Nous sectors de SUND			
	Vialitat			
	Espais Lliures			
G.3	DESPESES DE PLANEJAMENT		30.000	30.000
G. SUBTOTAL		0	6.978.969	6.978.969

TAULA I-3.VALORACIO MONETARIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AREES I ETAPES

SEGON SEXENNI

ÀREES		SOL	OBRES	TOTAL
A	SISTEMA VIARI			
A.1	Infraestructures externes			
A.1.1	Nova sortida A-7, sud Amposta (PTPTE) sobre la carretera de Masdenverge		6.010.121	6.010.121
A.1.1.1	Arranjament ctra.de Masdenverge com a nova via de connexió amb A-7		1.833.087	1.833.087
A.1.2	Nova Rotonda a la ctra. T-344 al costat est del pont sobre l'autopista		300.506	300.506
A.1.3	Tram nova carretera entre Amposta i Freginals de la nova rotonda (T-344) fins Freginals i connecta amb la TV-3317		5.709.615	5.709.615
A.1.4	Incorporar a xarxa comarcal camí vell de Masdenverge		4.507.591	4.507.591
A.1.5	Rotonda a la ctra. Situada a l'eix de l'ebre		390.658	390.658
A.1.6	Incorporar Projecte Diputació Tarragona "condicionament camí servei canal marge dret Ebre futura TV-3405"		13.522.772	13.522.772
A.1.7	Dues noves gloriets en la intersecció amb bucles d'incorporació a la N-340		7.356.388	7.356.388
A.1.8	Desdoblament de l'Eix de l'Ebre		7.356.388	7.356.388
A.2	Infraestructures internes			
A.2.1	Pla de Mobilitat		150.000	150.000
A.3	Aparcaments		5.500.000	5.500.000
A. SUBTOTAL		0	52.637.126	52.637.126
B	SISTEMA FERROVIARI			
B.1	Línia ferroviaria l' Atmella-L'Aldea-Sant Carles de la Ràpita continguda al PTPTE			
B. SUBTOTAL		0	0	0
C	SISTEMA D'EQUIPAMENTS			
C.1	Educatius (Ampliació IES)	0	1.803.000	1.803.000
C.2	Esportius			
C.3	Sanitaris			
C.4	Socio-Culturals			
C.5	Estació de Mercaderies		7.908.840	7.908.840
C.6	Centre de Serveis Turístics		1.000.000	1.000.000
C.7	Altres equipaments			
C. SUBTOTAL		0	10.711.840	10.711.840

TAULA I-4. VALORACIO MONETARIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AREES I ETAPES

SEGON SEXENNI

ÀREES		SOL	OBRES	TOTAL
D	SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS			
D.1	Sanejament i Depuració			
D.2	Abocadors			
D. SUBTOTAL		0	0	0
E	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES			
E.1	Anella verda		169.750	169.750
E. SUBTOTAL		0	169.750	169.750
F	SOL URBA			
F.1	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT			
F.1.1	Polígons d'actuació (PA)			
	Vialitat			
	Espais Lliures			
F.1.2	Plans de Millora Urbana (PMU)			
	Vialitat			
	Espais Lliures			
F.2	SÒL URBÀ CONSOLIDAT			
F.2.1	Remodelació d'edificis d'interès			
F.3	DESPESES DE PLANEJAMENT			
F. SUBTOTAL		0	0	0
G	SOL URBANITZABLE			
G.1	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT			
G.1.1	Sectors amb planejament aprovat			
	Vialitat			
	Espais Lliures			
G.1.2	Nous sectors de SUD proposats per POUM			
	Vialitat			
	Espais Lliures			
G.2	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT			
G.2.1	Nous sectors de SUND			
	Vialitat		892.621	892.621
	Espais Lliures		490.279	490.279
G.3	DESPESES DE PLANEJAMENT		30.000	30.000
G. SUBTOTAL		0	1.412.901	1.412.901

TAULA II.RESUM DE LA VALORACIO MONETARIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AREES I ETAPES

PRIMER I SEGON SEXSENI		ETAPA I			ETAPA II			TOTAL			
		ÀREES	SOL	OBRES	TOTAL	SOL	OBRES	TOTAL	SOL	OBRES	TOTAL
A	SISTEMA VIARI			4.350.000	4.350.000		52.637.126	52.637.126		56.987.126	56.987.126
B	SISTEMA FERROVIARI			127.500.000	127.500.000	0	0	0		127.500.000	127.500.000
C	SISTEMA D'EQUIPAMENTS			6.008.430	6.008.430	10.711.840	10.711.840	10.711.840		16.720.270	16.720.270
D	SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS	23.715		325.336	349.052	0	0	0	23.715	325.336	349.052
E	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES			169.750	169.750	169.750	169.750	169.750		339.500	339.500
F	SOL URBA			5.423.704	5.423.704	0	0	0		5.423.704	5.423.704
G	SOL URBANITZABLE			6.978.969	6.978.969	1.412.901	1.412.901	1.412.901		8.391.870	8.391.870
	TOTAL	23.715		150.756.189	150.779.904	0	64.931.617	64.931.617	23.715	215.687.806	215.711.521

3. DISTRIBUCIÓ DEL COSTE TOTAL DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ PER AGENTS D'INVERSIÓ.

En base a la legislació vigent i a l'experiència passada en l'àmbit provincial, en les taules III-1, III-2, III-3 i III-4, s'estima la distribució dels costos del programa d'actuació entre els diferents agents d'inversió:

Ajuntament
Diputació Provincial
Generalitat
Administració Central
Sector Privat

La distribució de les inversions entre els diferents agents d'inversió es realitza per la primera etapa en la taules III-1, III-2 i per la segona etapa en la taules III-3 i III-4.

En aquestes quatre taules s'han distribuït les inversions per cadascuna de les actuacions resumint-se per àrees en la Taula IV.

TAULA III-1. DISTRIBUCIO DEL COST TOTAL DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AGENTS D'INVERSIÓ

PRIMER SEXENNI

ADMINISTRACIONS

ÀREES		AJUNTAMENT	DIPUTACIO	GENERALITAT	ESTAT	SECTOR PRIVAT	TOTAL
A	SISTEMA VIARI						
A.1	Infraestructures externes						
A.1.1	Nova sortida A-7, sud Amposta (PTPTE) sobre la carretera de Masdenverge						
A.1.1.1	Arranjament ctra.de Masdenverge com a nova via de connexió amb A-7						
A.1.2	Nova Rotonda a la ctra. T-344 al costat est del pont sobre l'autopista						
A.1.3	Tram nova carretera entre Amposta i Freginals de la nova rotonda (T-344) fins Freginals i connecta amb la TV-3317						
A.1.4	Incorporar a xarxa comarcal camí vell de Masdenverge						
A.1.5	Rotonda a la ctra. Situada a l'eix de l'ebre						
A.1.6	Incorporar Projecte Diputació Tarragona "condicionament camí servei canal marge dret Ebre futura TV-3405"						
A.1.7	Dues noves glorietses en la intersecció amb bucles d'incorporació a la N-340						
A.1.8	Desdoblament Eix Ebre						
A.2	Infraestructures internes						
A.2.1	Pla de Mobilitat	150.000					150.000
A.3	Aparcaments	4.200.000					4.200.000
A. SUBTOTAL		4.350.000	0	0	0	0	4.350.000
B	SISTEMA FERROVIARI						
B.1	Línia ferroviaria l' Atmella-L'Aldea-Sant Carles de la Ràpita continguda al PTPTE				127.500.000		127.500.000
B. SUBTOTAL		0	0	0	127.500.000	0	127.500.000
C	SISTEMA D'EQUIPAMENTS						
C.1	Educatius (Nous CEIP i Llar d'infants)			5.008.430			5.008.430
C.2	Esportius						
C.3	Sanitaris						
C.4	Socio-Culturals						
C.5	Estació de Mercaderies						
C.6	Centre de Serveis Turístics			1.000.000			1.000.000
C.7	Altres equipaments						
C. SUBTOTAL		0	0	6.008.430	0	0	6.008.430

TAULA III-2. DISTRIBUCIO DEL COST TOTAL DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AGENTS D'INVERSIO

PRIMER SEXENNI							
		ADMINISTRACIONS					
ÀREES		AJUNTAMENT	DIPUTACIO	GENERALITAT	ESTAT	SECTOR PRIVAT	TOTAL
D	SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS						
D.1	Sanejament i Depuració	23.715		55.336			79.052
D.2	Abocadors	270.000					270.000
D. SUBTOTAL		293.715	0	55.336	0	0	349.052
E	SISTEMA D'ESPais LLIURES						
E.1	Anella verda	169.750					169.750
E. SUBTOTAL		169.750	0	0	0	0	169.750
F	SOL URBA						
F.1	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT						
F.1.1	Polígons d'actuació (PAU)						
	Vialitat	3.383.175				30.448.572	33.831.747
	Espais Lliures	834.377				7.509.395	8.343.772
F.1.2	Plans de Millora Urbana (PMU)						
	Vialitat	734.061				6.606.553	7.340.614
	Espais Lliures	242.090				2.178.812	2.420.902
F.2	SÒL URBÀ CONSOLIDAT						
F.2.1	Remodelació d'edificis d'interès	200.000					200.000
F.3	DESPESES PLANEJAMENT	30.000					30.000
F. SUBTOTAL		5.423.704	0	0	0	46.743.332	52.167.035
G	SOL URBANITZABLE						
G.1	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT						
G.1.1	Sectors amb planejament aprovat						
	Vialitat						
	Espais Lliures						
G.1.2	Nous sectors SUD proposta POUM						
	Vialitat	5.343.162				48.088.454	53.431.615
	Espais Lliures	1.605.808				14.452.268	16.058.075
G.2	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT						
G.2.1	Nous sectors de SUND						
	Vialitat						
	Espais Lliures						
G.3	DESPESES DE PLANEJAMENT	30.000					30.000
G. SUBTOTAL		6.978.969	0	0	0	62.540.722	69.519.691

TAULA III-3. DISTRIBUCIO DEL COST TOTAL DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AGENTS D'INVERSIO

SEGON SEXENNI							
ADMINISTRACIONS							
ÁREES		AJUNTAMENT	DIPUTACIO	GENERALITAT	ESTAT	SECTOR PRIVAT	TOTAL
A	SISTEMA VIARI						
A.1	Infraestructures internes						
A.1.1	Nova sortida A-7, sud Amposta (PTPTE) sobre la carretera de Masdenverge				6.010.121		6.010.121
A.1.1.1	Arranjament ctra.de Masdenverge com a nova via de connexió amb A-7		1.833.087				1.833.087
A.1.2	Nova Rotonda a la ctra. T-344 al costat est del pont sobre l'autopista		300.506				300.506
A.1.3	Tram nova carretera entre Amposta i Freginals de la nova rotonda (T-344) fins Freginals i connecta amb la TV-3317		5.709.615				5.709.615
A.1.4	Incorporar a xarxa comarcal camí vell de Masdenverge			4.507.591			4.507.591
A.1.5	Rotonda a la ctra. Situada a l'eix de l'ebre			390.658			390.658
A.1.6	Incorporar Projecte Diputació Tarragona "condicionament camí servei canal marge dret Ebre futura TV-3405"		13.522.772				13.522.772
A.1.7	Dues noves gloriets en la intersecció amb bucles d'incorporació a la N-340			480.810			480.810
A.1.8	Desdoblament Eix Ebre			7.356.388			7.356.388
A.2	Infraestructures internes						
A.2.1	Pla de Mobilitat	150.000					
A.3	Aparcaments	5.500.000					
A. SUBTOTAL		5.650.000	21.365.980	12.735.446	6.010.121	0	45.761.548
B	SISTEMA FERROVIARI						
B.1	Línia ferroviària l' Atmella-L'Aldea-Sant Carles de la Ràpita continguda al PTPTE						
B. SUBTOTAL		0	0	0	6.010.121	0	0
C	SISTEMA D'EQUIPAMENTS						
C.1	Educatius (Ampliació IES)			1.803.000			1.803.000
C.2	Esportius						
C.3	Sanitaris						
C.4	Socio-Culturals						
C.5	Estació de Mercaderies			7.908.840			7.908.840
C.6	Centre de Serveis Turístics			1.000.000			1.000.000
C.7	Altres equipaments						
C. SUBTOTAL		0	0	10.711.840	0	0	10.711.840

TAULA III-4. DISTRIBUCIO DEL COST TOTAL DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AGENTS D'INVERSIO

SEGON SEXENNI

ÀREES		ADMINISTRACIONS				SECTOR PRIVAT	TOTAL
		AJUNTAMENT	DIPUTACIO	GENERALITAT	ESTAT		
D	SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS						
D.1	Sanejament i Depuració						
D.2	Abocadors						
D. SUBTOTAL		0	0	0	0	0	0
E	SISTEMA D'ESPais LLIURES						
E.1	Anella verda	169.750					169.750
E. SUBTOTAL		169.750	0	0	0	0	169.750
F	SOL URBA						
F.1	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT						
F.1.1	Polígons d'actuació (PA)						
	Vialitat						
	Espais Lliures						
F.1.2	Plans de Millora Urbana (PMU)						
	Vialitat						
	Espais Lliures						
F.2	SÒL URBÀ CONSOLIDAT						
F.2.1	Remodelació d'edificis d'interès						
F.3	DESPESES PLANEJAMENT						
F. SUBTOTAL		0	0	0	0	0	0
G	SOL URBANITZABLE						
G.1	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT						
G.1.1	Sectors amb planejament aprovat						
	Vialitat						
	Espais Lliures						
G.1.2	Nous sectors SUD proposats POUM						
	Vialitat						
	Espais Lliures						
G.2	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT						
G.2.1	Nous sectors de SUND						
	Vialitat	892.621				8.033.591	8.926.212
	Espais Lliures	490.279				4.412.515	4.902.794
G.3	DESPESES PLANEJAMENT	30.000					30.000
G. SUBTOTAL		1.412.901	0	0	0	12.446.106	13.859.006

TAULA IV-1. RESUM DE LA DISTRIBUCIO DEL COST TOTAL DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER ARRES, AGENTS D'INVERSIÓ I ETAPES

ÀREES	ETAPA I						ETAPA II					
	AJUNTAMENT	DIPUTACIO	GENERALITAT	ESTAT	SECTOR PRIVAT	SUBTOTAL	AJUNTAMENT	DIPUTACIO	GENERALITAT	ESTAT	SECTOR PRIVAT	SUBTOTAL
A	4.350.000					4.350.000	5.650.000	21.365.980	12.735.446	6.010.121		45.761.548
B				127.500.000		127.500.000						0
C			6.008.430			6.008.430			10.711.840			10.711.840
D	293.715		55.336			349.052						0
E	169.750					169.750	169.750					169.750
F	5.423.704				46.743.332	52.167.035						0
G	6.978.969				62.540.722	69.519.691	1.412.901				12.446.106	13.859.006
TOTAL	17.216.138	0	6.063.766	127.500.000	109.284.053	211.802.796	7.232.651	21.365.980	23.447.286	6.010.121	12.446.106	70.502.144

TAULA IV-2. RESUM TOTAL DE LA DISTRIBUCIÓ DEL COST TOTAL DEL PROGRAMA D'ACTUACIO PER AREES, AGENTS D'INVERSIÓ I ETAPES

TOTAL ETAPA I / ETAPA II							
	AJUNTAMENT	DIPUTACIO	GENERALITAT	ESTAT	SECTOR PRIVAT	TOTAL	
A	SISTEMA VIARI	10.000.000	21.365.980	12.735.446	6.010.121	50.111.548	
B	SISTEMA FERROVIARI	0	0	0	127.500.000	127.500.000	
C	SISTEMA D'EQUIPAMENTS			16.720.270		16.720.270	
D	SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS	293.715		55.336		349.052	
E	SISTEMA D'ESP AIS LLIURES	339.500				339.500	
F	SOL URBA	5.423.704			46.743.332	52.167.035	
G	SÒL URBANITZABLE	8.391.870			74.986.827	83.378.697	
	TOTAL	24.448.789	21.365.980	29.511.053	133.510.121	330.566.102	

4. ESTIMACIÓ DELS RECURSOS D'INVERSIÓ DE L'AJUNTAMENT DURANT EL PERÍODE DE VIGÈNCIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL PLA.

Els recursos per inversió dels que disposarà l'Ajuntament durant el període de vigència del programa d'actuació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal són:

- Pressupost especial d'Urbanisme. Dotació anual màxima procedent del P.O. (5%).
- Inversió directa via pressupost Ordinari. Dotació del primer sexenni màxima del 13 % i del segon sexenni del 10 %..
- Ingressos procedents de la cessió obligatòria de l'aprofitament Urbanístic en Sòl Urbanitzable Delimitat, de caràcter Industrial.
- No es tenen en compte, els ingressos procedents de l'aprofitament Urbanístic en Sòl Urbanitzable Delimitat i No Delimitat, de caràcter residencial, donat que la Llei d'urbanisme 10/2004, estableix que aquest aprofitament s'ha de dedicar a habitatge protegit.
- Disponibilitats de crèdit segons percentatge d'endeutament anual.

La previsió de tots els recursos d'inversió es resumeix en la Taula V seguint els següents criteris:

El pressupost ordinari pels anys de vigència del programa d'actuació es quantifica a partir de la hipòtesis d'un increment anual del 2% sobre el Pressupost Ordinari de l'any 2005.

El percentatge d'endeutament es fixa en funció de les necessitats d'inversió, sense que en ningú cas superi el 15%. Pel càlcul d'aquest percentatge s'aplica la fórmula següent:

$$\% \text{ endeutament} = \frac{\text{Càrrega financera}}{\text{Pre. Ord. Càrrega financera}} * 100$$

La càrrega financera es fixa d'acord amb el préstec necessari per cobrir les inversions a partir de la fórmula:

$$P = a \frac{(1+r)^n - 1}{(1+r)^n}$$

en la que P = préstec obtenible

a = import d'anualitat
r = tipus d'interès
n = termini d'amortització

La dotació al pressupost especial d'Urbanisme s'ha estimat en un 5% màxim del Pressupost Ordinari. La inversió directa via pressupost ordinari es fixa, tenint en compte els valors dels últims 5 anys.

Els ingressos en cada Etapa per cessions d'aprofitament s'han repartit entre els anys de cadascuna de elles.

TAULA V. ESTIMACIO DELS RECURSOS D'INVERSION DE L'AJUNTAMENT DURANT EL PERIODE DE VIGENCIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIO

ANYS	PRESSUPOST ORDINARI (2%)	ENDEUTAMENT	CARREGA FINANCERA	SOBRANT	%	PRESTEC	%	P.urbanitzacio	%	INVERSIONS	INGRESSOS APROFITAMENT	TOTAL RECURSOS
2005	18.500.000,00	3,00%	555.000,00	555.000,00	9%	1.674.040,19	2%	360.291,32	12,4%	2.300.000,00	0,00	4.334.331,65
2006	19.055.000,00	3,00%	571.650,00	16.650,00	9%	1.714.950,00	5%	952.750,00	10,0%	1.905.500,00	0,00	4.573.200,15
2007	19.626.650,00	3,00%	588.799,50	17.149,50	4%	785.066,00	5%	981.332,50	10,0%	1.962.665,00	0,00	3.729.063,65
2008	20.215.449,50	3,00%	606.463,49	17.663,99	4%	808.617,98	5%	1.010.772,48	10,5%	2.122.622,20	92.476,15	4.034.488,96
2009	20.821.912,99	3,00%	624.657,39	18.193,90	4%	832.876,52	5%	1.041.095,65	10,5%	2.186.300,86	155.139,95	4.215.413,14
2010	21.446.570,37	3,00%	643.397,11	18.739,72	4%	857.862,81	5%	1.072.328,52	10,5%	2.251.889,89	0,00	4.182.081,38
TOTAL SEXSENI						6.673.413,50		5.418.570,46		12.728.977,95	247.616,10	25.068.578,93

ANYS	PRESSUPOST ORDINARI (2%)	ENDEUTAMENT	CARREGA FINANCERA	SOBRANT	%	PRESTEC	%	P.urbanitzacio	%	INVERSIONS	INGRESSOS APROFITAMENT	TOTAL RECURSOS
2011	21.875.501,78	3,00%	656.265,05	656.265,05		0,00	2%	437.510,04	10,0%	2.187.550,18	0,00	2.780.200,17
2012	22.313.011,82	3,00%	669.390,35	13.125,30		0,00	2%	601.059,64	10,0%	2.231.301,18	624.571,06	3.456.931,88
2013	22.759.272,05	3,00%	682.778,16	13.387,81		0,00	2%	601.059,64	10,0%	2.275.927,21	624.571,06	3.501.557,91
2014	23.214.457,50	3,00%	696.433,72	13.655,56		0,00	2%	601.059,64	10,0%	2.321.445,75	624.571,06	3.547.076,45
2015	23.678.746,65	3,00%	710.362,40	13.928,67		0,00	2%	473.574,93	10,0%	2.367.874,66	0,00	2.841.449,60
2016	24.152.321,58	3,00%	724.569,65	14.207,25		0,00	2%	483.046,43	10,0%	2.415.232,16	0,00	2.898.278,59
TOTAL SEXSENI												19.025.494,59

5. COMPARACIÓ DELS RECURSOS I NECESITATS D'INVERSIÓ DE L'AJUNTAMENT DURANT EL PERÍODE DE VIGÈNCIA DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ.

Amb els resultats obtinguts en les taules IV respecte a les inversions corresponents a l'Ajuntament en cada sexenni i en tot el període i amb els obtinguts a la taula V, elaborem una taula comparativa entre els recursos i necessitats d'inversió de l'Ajuntament (Taula VI).

TAULA VI. COMPARATIVA DE RECURSOS I INVERSIONS DE L'AJUNTAMENT

	<i>COST ACTUACIONS</i>	<i>INVERSIONS</i>	<i>DIFERENCIA</i>
ETAPA I	17.216.138	20.734.247	3.518.109
ETAPA II	7.232.651	19.025.495	11.792.844
TOTAL	24.448.789	39.759.742	15.310.953

En el primer sexenni, per cobrir les actuacions i inversions previstes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, solament es comptabilitzen els recursos dels últims cinc anys del sexenni que representen un valor de 20.734.247 €.

En el segon sexenni, per cobrir les actuacions i inversions previstes en el POUM, es comptabilitzen els recursos de tots els sis anys que sumen un valor de 19.025.495 €.

Per tant, es pot concloure que el programa d'actuació és viable durant tot el període i en cadascuna de les etapes.