



Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme
Amposta, maig de 2017

047

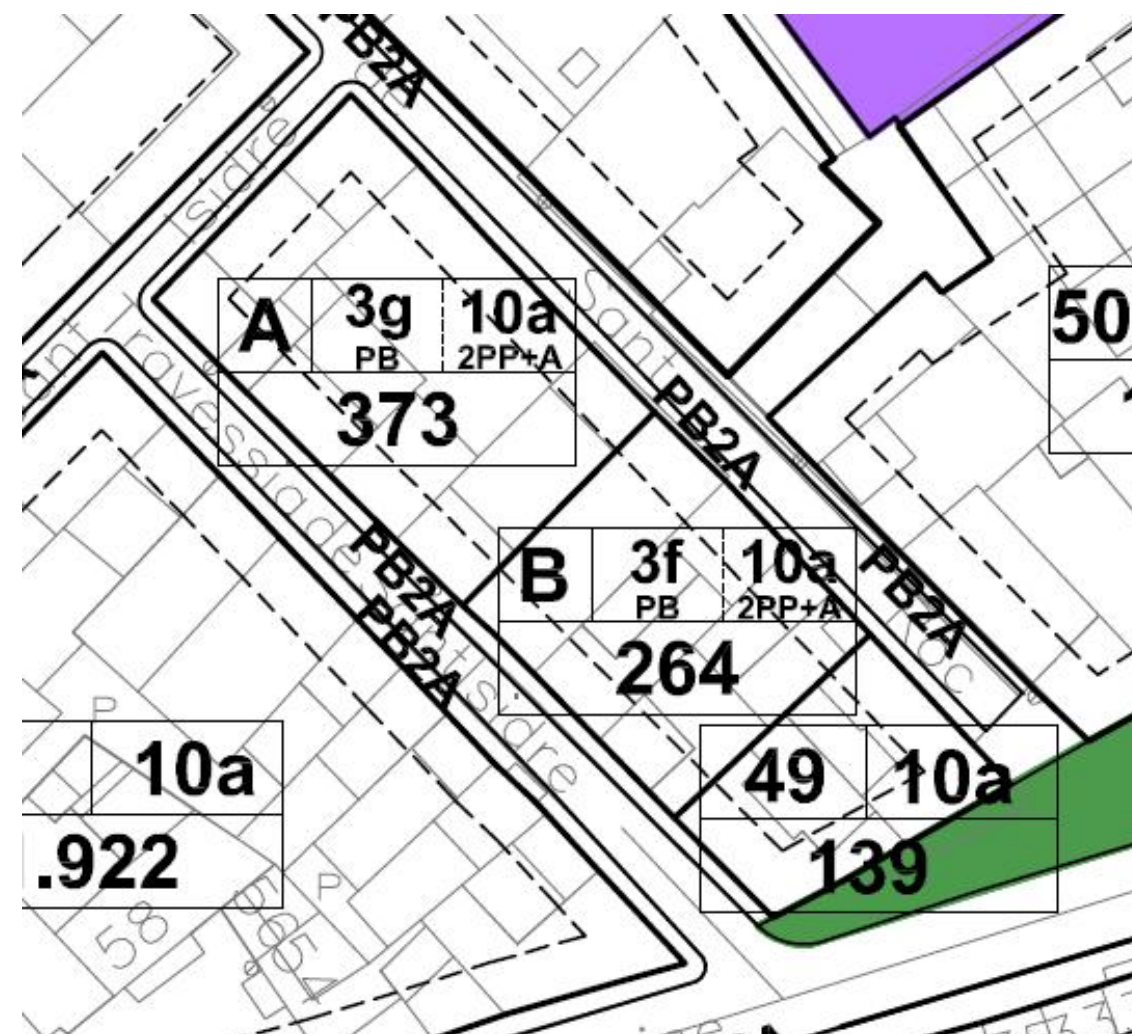
PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 03

Secretaria

Aprovació inicial 29/05/2017

Aprovació provisional 31/07/2017



MOD-POUM-047

Modificació puntual del POUM número 047
Canvi de qualificació a Sistema d'equipaments
a l'àmbit de la planta baixa
dels sòls compresos entre els carrers
Sant Roc, Sant Isidre i travessia Sant Isidre



Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Promotor, iniciativa i redactor
- Antecedents
- Consideracions
- Justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Documentació annexa

Decret d'alcaldia 973/2017 d'incoació de l'expedient de modificació del POUM

Fitxes cadastrals de les finques afectades

Plànols



Objecte del present document

Aquesta modificació puntual del POUM d'Amposta número 047, té per objecte:

- o Canviar la qualificació actual, Clau 10a. Antic nucli d'Amposta, a Sistema d'equipaments comunitaris. Clau 3g. Equipaments administratius, de la planta baixa de l'edifici situat al carrer Sant Roc, números 8-12.
- o Canviar la qualificació actual, Clau 10a. Antic nucli d'Amposta, a Sistema d'equipaments comunitaris. Clau 3f. Equipaments culturals, de la planta baixa dels l'edifici situats al carrer Sant Roc números 16, 18, 20 i 22 , i a la travessia de Sant Isidre, números 4, 6, 8 i 10.
- o Modificar l'àmbit de la qualificació actual, Clau 10a. Antic nucli d'Amposta, afectant tant sols a les plantes pis i àtic dels sòls situats al carrer Sant Roc números 16, 18, 20 i 22 i a la travessia de Sant Isidre, números 4, 6, 8 i 10.

Promotor, iniciativa i equip redactor

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 47, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament núm. 3 i codi postal 43870.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics municipals, encapçalat per l'arquitecte municipal Jaume Castellví i Miralles.

Antecedents

Marc legal urbanístic

- o Àmbit general
 - Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- o Àmbit territorial
 - Pla Territorial de les Terres de l'Ebre
 - Aprovat per acord de Govern de data 27 de juliol de 2010
 - Publicat al DOGC núm. 5696 de data 19 d'agost de 2010

 - Pla Director del Delta de l'Ebre
 - Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 5 de març de 1996



o Àmbit municipal

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal,
Aprovat definitivament per la CUTE el 26 de gener de 2007
Ordre de publicació al DOGC mitjançant edicte de 4 de gener de 2008
Publicat al DOGC número 5052 de 21 de gener de 2008

Normativa urbanística d'aplicació

o Normativa urbanística del POUM.

Títol II, Règim urbanístic del sòl
Capítol segon. Regulació del sòl urbà
Secció tercera. Gestió i execució del sòl urbà
Subsecció primera. Nucli històric (clau 10)
Subzona 10a. Antic nucli d'Amposta
Articles 91 a 93 inclòs

art. 91 Condicions d'edificació

1. Parcel·la mínima: 60 m²
S'autoritzaran, no obstant, parcel·les amb superfície inferior a 60 m², en cas de finques inscrites en el Registre de la Propietat abans de l'entrada en vigor de l'anterior planejament (aprovat definitivament el dia 17 de juliol de 1985 i publicat al DOGC el 5 de febrer de 1986) o, en el cas de que la parcel·la es trobi entre d'altres dues ja edificades.
2. Amplada mínima de parcel·la:
 - En edificis unifamiliars i bifamiliars, entre mitgeres: 4,5 m
 - En edificis plurifamiliars, entre mitgeres: 6,0 m*Excepcionalment es permetrà l'edificació només per a l'ús d'habitatge unifamiliar o bifamiliar en parcel·les d'amplada no inferior a 4 metres quan sigui impossible materialment augmentar l'amplada de la parcel·la.*
3. Alçada reguladora: PB + 2P + At (13,25)
4. Fondària màxima edificable:
L'assenyalada al plànol normatiu. La PB serà tota edificable.
5. Reculades:
S'admeten reculades per motius justificats d'accessibilitat, solament en cas de planta baixa, amb un màxim d'1 metre, i en el supòsit de carrers amb una amplada inferior a 6 metres.
6. Àtics:
 - a) Zones amb pati d'illa: els àtics és regularan 3 m des del front de façana i del pati d'illa. I en cap cas es permetrà superar l'alçada reguladora màxima.
 - b) Zones sense pati d'illa: els àtics és regularan 3 m des del front de façana. I en cap cas es permetrà superar l'alçada reguladora màxima.
7. Cossos i elements sortints sobre el carrer:
 - a) S'admeten els balcons que no superin una desena part de l'amplada de vial, amb un màxim d'1 metre.
 - b) Les façanes i elements de remat de la coberta s'adequaran a l'entorn, d'acord a les característiques del nucli urbà.

c) L'espai lliure d'edificació de la planta àtic no podrà ser ocupat per cap element de forjat o jàsseres, no admetent-se tampoc cap element desmuntable.

d) Per sobre de la planta àtic no s'admet en cap cas elements construïts d'accés o altres. Els possibles accessos a la coberta de l'àtic es resoldran en aquesta mateixa planta, restant prohibit qualsevol volum per sobre d'aquesta, excepció feta dels elements tècnics (antenes o similars). Els accessos als elements tècnics seran sense cobrir.

Veure esquemes reguladors que estan definits en l'annex núm. 1. Esquemes d'alçades reguladores.

En qualsevol cas, primaran les dades mencionades a la normativa respecte a les grafiades en els plànols.

art. 92 Condicions de composició

La coberta haurà d'esser de teulada amb teula ceràmica àrab, amb una pendent màxima del 30%

art. 93 Condicions d'ús

S'admeten els següents:

1.- Habitatge:

- 1.1.- En edifici unifamiliar
- 1.2.- En edifici bifamiliar
- 1.3.- En edifici plurifamiliar

2.- Residencial

3.- Hotel·ler

4.- Comercial

5.- Oficines

6.-Ús industrial:

6.1.- Indústria integrada

6.5.- Magatzem

7.- Sanitari-Assistencial

9.- Educatiu

10.- Cultural

11.- Religios

12.- Restauració

15.- Esportiu

17.- Administratiu

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin més de sis habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.

A la planta baixa tots els usos estan permesos.

En les plantes pis s'admeten els següents usos:

1.- Habitatge:

- 1.1.- En edifici unifamiliar
- 1.2.- Bifamiliar
- 1.3.- Plurifamiliar

2.- Residencial

3.- Hotel·ler

5.- Oficines



7.- Sanitari-Assistencial

9.- Educatiu

10.- Cultural

11.- Religios

12.- Restauració

15.- Esportiu

17.- Administratiu

En planta coberta s'admeten els usos 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

Títol III, Regulació dels Sistemes

Capítol primer. Disposicions generals

Secció tercera. Sistema d'equipaments comunitaris (Clau 3) i Sistemes tècnics (Clau 4)

Articles 289 a 291 inclòs

art. 289. Sistema d'equipaments (Clau 3) Definició, identificació i tipus (POUM)

1. El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social necessaris en funció de les característiques socioeconòmiques de la població.
2. Els sòls per a equipaments i dotacions comunitàries, segons llur destinació es classifiquen en:

Equipaments educatius (Clau 3a)

Centres docents, públics o privats i annexos esportius.

Equipaments religiosos (Clau 3b)

Temples, centres religiosos.

Equipaments esportius (Clau 3c)

Centres i parcs esportius d'interès públic, de titularitat pública o privada.

Equipaments sanitaris (Clau 3d)

Centres sanitaris públics o privats.

Equipaments de serveis socials (Clau 3e)

Centres assistencials i geriàtrics, residències de gent gran, gent jove i de col·lectius específics amb dificultats, públics o privats, i allotjaments tutelats de titularitat pública, d'interès públic o social.

Equipaments de serveis socials. (Clau 3e.1)

Centres assistencials i geriàtrics, residències de gent gran, gent jove i de col·lectius específics amb dificultats, públics o privats, i allotjaments tutelats de titularitat pública, d'interès públic o social.

Paràmetres d'ordenació recollits a l'apartat 10 de l'art. 291.

Equipaments culturals (Clau 3f)

Museus, espais i infraestructures culturals, cases de cultura, sales d'exposicions, biblioteques i sales de reunions d'interès cultural públic, social i comunitari, i annexos esportius i recreatius.

Equipaments administratius (Clau 3g)

Centres o edificis per a serveis de l'Administració pública, serveis de seguretat, bombers i militars i altres d'interès públic.

Altres equipaments (Clau 3h) Incorporació d'ofici CUTE 10.2.2016

Equipaments de tipus divers destinats entre d'altres a: espais firals, cementiri, escorxadors, mercats i altres centres d'abast, sempre de titularitat pública del sòl, bé que de possible gestió privada.

Equipaments sense ús específic (Clau 3i)

Equipaments els quals no han estat destinats a un ús concret. Aquest ús serà definit en el moment que es produeixin les necessitats socials que determinin la funció que ha d'oferir l'equipament, destinant-se a un dels usos definits a aquest article.

Estació de mercaderies urbana (Clau 3j)

Equipament o centre destinat a l'intercanvi, distribució i transport de mercaderies.

Centre de Serveis turístics (Clau 3k)

Centres d'informació, difusió i documentació del municipi, d'interès social i públic.

Equipaments cívics (Clau 3l)

Centres d'esbarjo i reunions d'interès públic, de titularitat pública o privada.

Equipaments ambientals (Clau 3m)

Instal·lacions i edificis destinats a serveis ambientals tals com deixalleries, plantes de reciclatge de residus, depuració d'aigües, recerca i interpretació de la natura.

Equipaments de transport (Clau 3n)

Prescripció d'ofici: Acord CUTE 5.2.2015

Estació d'autobusos,...

3. S'admetran serveis de cuina destinats al propi equipament o a altres equipaments. (Incorporació d'ofici Acord CUTE 10.2.2016)

art. 290 Sistema d'equipaments .Titularitat i règim urbanístic

1. En sòls que el present Pla o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals, seran de titularitat pública. El Sòl previst per a nous equipaments serà preferentment de titularitat pública, si bé la titularitat podrà ser privada quan ho sigui la destinació fixada per mitjà d'un Pla Especial i no es prevegi en els programes d'actuació municipal la seva execució dins dels cinc anys següents a l'aprovació del Pla Especial.
2. No obstant el que s'estableix al punt primer d'aquest article, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest Pla d'Ordenació, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre i quan puguin acreditar que



venen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest Pla ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada.

3. En cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'Administració podrà adquirir el sòl o l'edificació, actuant aquesta qualificació com a títol suficient per la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació als efectes de la seva expropiació. La legitimació de l'expropiació de sòls qualificats d'equipaments que siguin de titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de la titularitat pública mitjançant un pla especial.
4. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla.

art. 291 Condicions d'ordenació i ús i del sistema d'equipaments

1. Els sòls reservats per a nous equipaments vindran destinats preferentment a l'ús característic que defineix el Pla, si bé aquest ús podrà variar-se en cas que es justifiqui la necessitat de la seva nova destinació. L'ús característic dels equipaments podrà compatibilitzar-se amb altres usos d'equipament que es podran desenvolupar dins del mateix àmbit, sempre i quant vingui convenientment justificada la compatibilitat entre ambdós i l'oportunitat de la seva barreja.
2. Per la mutació del tipus d'equipament privat s'haurà de sol·licitar l'autorització per al canvi de l'ús preferent per part de l'òrgan municipal competent, la qual podrà denegar aquest canvi quan la permanència del servei que s'exercita ho justifiqui, per tal d'evitar l'acreciment de dèficits urbanístics.
3. Amb aquesta finalitat o amb altres concordants, l'òrgan municipal competent podrà dur a terme el tràmit d'expropiació en els equipaments privats, dins del termini de cinc anys des del tancament del servei o equipament que s'hi desenvolupava.
4. En els terrenys corresponents a equipaments existents es permetrà l'activitat d'aparcament, sempre i que no resti afectada la funció de l'equipament que es desenvolupi. Així mateix, a fi de garantir-ne l'ús públic, en aquells equipaments destinats a aquest ús, s'haurà de destinar un cinquanta per cent com a mínim, per a places de rotació, podent destinar-se la resta a pupil·latge. L'espai destinat a aparcament no podrà donar lloc a l'aparició de finca registral independent.
5. Quan el desenvolupament de l'equipament es refereix a la mateixa destinació que la fixada per aquest Pla, no serà preceptiva la prèvia formulació d'un Pla Especial llevat dels supòsits establerts en els articles següents. En els casos de desenvolupament d'iniciativa particular sobre terrenys de titularitat privada caldrà obtenir, no obstant, la prèvia autorització per part de l'òrgan municipal competent, que podrà produir-se quan aquest no sigui inclòs en els programes d'actuació municipal en un termini de fins a cinc anys des de la petició.
6. El sòl destinat a la implantació de nous equipaments es podrà utilitzar en superfície per a aparcament de vehicles, i s'autoritzarà per un termini màxim de cinc anys (5) renovable a instància del titular del sòl i d'acord amb les previsions de

desenvolupament del planejament previst. No donarà dret a indemnització o increment de valoració en un expedient d'expropiació.

7. El subsòl dels terrenys destinats a equipaments públics de nova creació es podrà destinar a aparcament de vehicles en règim de concessió administrativa, sempre que es realitzi la cessió prèvia de la totalitat del solar. L'ocupació del subsòl no sobrepassarà el 50% de l'àmbit d'intervenció, ni comportarà un canvi en la qualificació de l'equipament.
8. Els sòls per a equipaments dins del sòl urbanitzable, podran ser objecte d'edificació, prèvia ordenació del sòl per mitjà de Pla Especial, quan no hagin estat ordenats per previ Pla Parcial que determini destinació i ordenació física, emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés. Seran necessàriament públics quan els assoleixi la cessió gratuïta i obligatòria.
9. Pel que fa referència a les condicions d'edificació els equipaments s'ajustaran al següent:
 - a. En sòl urbà, el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació correspondran als de la zona de les que envolten l'emplaçament de l'equipament, o bé en cas de trobar-se encastat dins una única zona urbana, regiran els corresponents a aquesta. L'ordenació de l'edificació per als equipaments de nova construcció i les ampliacions d'altres existents, d'acord amb aquests criteris, vindrà desenvolupada a través del corresponent projecte d'edificació.
 - b. Quan per raó de les especials característiques i necessitats funcionals de l'equipament, l'ordenació segons les condicions de la zona envoltant definida, no resulti adient a aquests, hom podrà admetre altres tipus d'ordenació referits a àmbits d'equipaments sencers sempre i quan vingui convenientment resolta l'edificació i els espais envoltants a les condicions d'integració i adequació a les característiques del seu entorn urbà, i no resultin ultrapassats els índex màxims d'edificabilitat corresponents a la zona col·lateral més intensa.
 - c. En absència d'altres condicions reguladores, o referències d'ordenacions existents a la zona del voltant, en sòl urbanitzable i en sòl urbà, i sense perjudici del que s'hagi pogut establir per mitjà de les corresponents figures de planejament, regiran les regles següents amb caràcter genèric:
 - Tipus d'ordenació: edificació aïllada, o alternativament, aquell que resulti més adient en relació a les característiques del seu entorn urbà.
 - Alçada màxima: setze metres, que podrà ser ultrapassada excepcionalment quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament.
 - Ocupació màxima en planta baixa: seixanta per cent (60%).
 - Intensitat neta d'edificació: un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl ($1\text{m}^2/\text{m}^2$).



- Forma i distribució de l'edificació: la forma i la distribució dels cossos de l'edificació haurà de permetre la sistematització d'espais a l'interior dels solars per a jardins i patis.

d. Quan dins d'un mateix àmbit de sòl vinguin desenvolupats diferents tipus d'equipaments, aquests s'hauran d'ajustar als mateixos paràmetres i condicions d'edificació comuns per tot l'àmbit. Quan per raó de les diferents necessitats funcionals i condicions tipològiques no resulti adient al manteniment dels mateixos criteris d'edificació per a tots ells, hom redactarà un Pla Especial d'Ordenació del conjunt de l'àmbit, amb criteris de coherència i adequació a les condicions de l'entorn.

10. Pel que fa a les condicions d'edificació referents als equipaments amb clau 3e.1 s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:

- Ocupació màxima en planta baixa: vuitanta per cent (80%)
- Intensitat neta d'edificació: 1,6 m²st/m²sòl.

11. Pel que fa a les condicions d'edificació referent a l'equipament número 3 amb clau 3d situat entre els carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:

- Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%)
- Intensitat neta d'edificació: 5,41 m²st/m²sòl.

12. Pel que fa a les condicions d'edificació referents al nou equipament sanitari número 4 amb clau 3d, el nou CAP, situat entre els carrers Sebastià Juan Arbó, avinguda Santa Bàrbara i passeig dels Xiprers, s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en la intensitat neta, que és la següent:

- Intensitat neta d'edificació: 1,20 m²st/m²sòl.

Consideracions

1. Titularitat de les finques incloses en l'àmbit.

Dintre de l'àmbit de la proposta de modificació puntual del POUM, resten afectades les finques següents:

Carrer Sant Roc, cantonada Sant Isidre i Travessia Sant Isidre

Finca número 1:

Descripció: "Urbana: número 12. Local comercial, ubicat a la planta baixa de l'edifici ubicat a Amposta, carrer sant Roc, números 10-18 i amb front a la Travessia Sant Isidre. Ocupa una superfície útil de 236,15 metres quadrats. Mirant-lo des del carrer Travessia Sant Isidre, confronta: front, amb ella, per la dreta mirant, casa, amb casa dels germans Jornet Balada; esquerra, carrer Sant Isidre; i fons, carrer Sant Roc.

S'accedeix a l'esmentat local per portes directes i independents pels carrers amb els quals confronta.

Quota: 20,61%.

Inscripció: Registre de la propietat d'Amposta -1, al volum 3757, foli 39, finca número 43261.

Propietari: Ajuntament d'Amposta.

Títol: escriptura de lliurament de permuta autoritzada pel Notari, Miquel Roca Barrufet el dia 16 de juny de 2006.

Referència cadastral: 5798301BF9059H0013RL.

Travessia Sant Isidre i Carrer Sant Roc

Finca número 2:

Descripció: "Urbana: Casa de planta baixa i tres pisos, construïda l'any 1857 i en estat semiruinós, situada a Amposta, a la Travessia Sant Isidre, número 11, de cabuda 59,70 metres quadrats. Confronta: per la dreta entrant, Maria Pallarès; esquerra, Cinta Drago Pallarès; i darrera, carrer Sant Roc."

Inscripció: Registre de la propietat d'Amposta-1, al volum 3275 foli 74, finca número 25514.

Propietari: Ajuntament d'Amposta.

Títol: escriptura de liquidació de societat, adjudicació a únic soci i surogació d'hipoteques i préstecs autoritzada pel Notari, Miquel Roca Barrufet el dia 13 d'abril de 2017.

Referència cadastral: 5798314BF9059H0001HP.

Travessia Sant Isidre

Finca número 3:

Descripció: "Urbana: Casa situada a Amposta, Travessia Sant Isidre, número 13. Es compon de planta baixa i dos pisos alts, ocupa una superfície de planta de 22 metres quadrats. Llinda: al front, amb el carrer esmentat; dreta entrant, la de Josefa Serret; esquerra, amb la de la vídua de Francesc Forcadell Sancho; i fons, amb la de Joan Jornet."

Inscripció: Registre de la propietat d'Amposta-1, al volum 3368 foli 20, finca número 10607.

Propietari: Ajuntament d'Amposta.

Títol: escriptura de liquidació de societat, adjudicació a únic soci i surogació d'hipoteques i préstecs autoritzada pel Notari, Miquel Roca Barrufet el dia 13 d'abril de 2017.

Referència cadastral: 5798313BF9059H0001UP.

Finca número 5:



Descripció: "Urbana: Casa situada a Amposta, Travessia de Sant Isidre, número 15. Té una superfície de 27 metres quadrats. Confronta: al front, amb l'esmentada Travessia; dreta entrant, Maria La Pastora; esquerra, Manuel Ferré; i fons, Josep Jornet."

Inscripció: Registre de la propietat d'Amposta-1, al volum 3583 foli 60, finca número 19081.

Propietari: Ajuntament d'Amposta.

Títol: escriptura de liquidació de societat, adjudicació a únic soci i surogació d'hipoteques i préstecs autoritzada pel Notari, Miquel Roca Barrufet el dia 13 d'abril de 2017.

Referència cadastral: 5798312BF9059H0001ZP.

Finca número 7:

Descripció: "Urbana: casa de planta baixa i dos pisos, situada a Amposta, Travessia Sant Isidre, número 17. Medeix 42,35 metres quadrats i confronta; front, carrer de la seva situació; per la dreta entrant, casa de Manuel Balada; esquerra, la de Consuelo Oliva; i part posterior, amb la de Josep Rosa Maigí."

Inscripció: Registre de la propietat d'Amposta-1, al volum 3390 foli 160, finca número 19750.

Propietaris: Maria Josefa Cortes Cortes i Àngel Campos Bautista.

Títol: escriptura de compravenda autoritzada pel Notari, Enrique Montoliu Ferrer el dia 4 de febrer de 1997 i escriptura de compravenda autoritzada pel Notari, José Querol Andrés el dia 21 d'abril de 1982.

Referència cadastral: 5798311BF9059H0001SP.

Carrer Sant Roc

Finca número 4:

Descripció: "Urbana: Casa situada a Amposta, carrer Sant Roc, número 16, composta d'una sola planta, de superfície 23,58 metres quadrats que confronta, per la dreta entrant, Joan Jornet; esquerra, Josefa Bosch; i per darrera, Manuel Bel Lletí."

Inscripció: Registre de la propietat d'Amposta-1, al volum 3494 foli 181, finca número 10050.

Propietari: Ajuntament d'Amposta.

Títol: escriptura de liquidació de societat, adjudicació a únic soci i subrogació d'hipoteques i préstecs autoritzada pel Notari, Miquel Roca Barrufet el dia 13 d'abril de 2017.

Referència cadastral: 5798305BF9059H0001IP.

Finca número 6:

Descripció: "Urbana: casa composta de planta baixa i un pis, situada a Amposta, carrer Sant Roc, número 24, medeix 21 metres quadrats i confronta: per la seva dreta entrant, la de Manuel Vidal, esquerra, la de Teresa Espuny; i per la part posterior, la de Manuel Bel."

Inscripció: Registre de la propietat d'Amposta-1, al volum 3390 foli 158, finca número 18782.

Propietaris: Guillermo Arayo Pons i Guillermina Vidal Canes

Títol: escriptura de compravenda autoritzada pel Notari, Francisco Miguel Font Sastre el dia 21 de novembre de 1973.

Referència cadastral: 5798306BF9059H0001JP.

Finca número 8:

Descripció: "Urbana, Casa assenyalada amb el número 14, situada a Amposta, carrer Sant Roc, consta de planta baixa, un pis alt i terrat, que té una cabuda de 42,70 metres quadrats. Llinda; dreta, Josefa Mayor; esquerra, vídua de Josep Vidal; i fons, Josep Pallarès."

Inscripció: Registre de la propietat d'Amposta-1, al volum 3360 foli 155, finca número 23036.

Propietari: Ajuntament d'Amposta.

Títol: escriptura de liquidació de societat, adjudicació a únic soci i surogació d'hipoteques i préstecs autoritzada pel Notari, Miquel Roca Barrufet el dia 13 d'abril de 2017.

Referència cadastral: 5798307BF9059H0001EP.

2. Les finques identificades amb els números 6 i 7 en la relació anterior, han estat declarades en estat de ruïna tècnica per Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Amposta i ordenat el seu enderroc, el qual està pendent d'executar-se.

La intenció de l'Ajuntament d'Amposta és adquirir la propietat de les dues finques indicades.

3. L'illa confinada pels carrers Sant Isidre, Travessia Sant Isidre, Sant Roc i Corsini, conforma l'àmbit 49 de la Clau 10a. Antic nucli d'Amposta, del solar urbà de la ciutat. La seva superfície, quantificada en el POUM, és de 724 m².

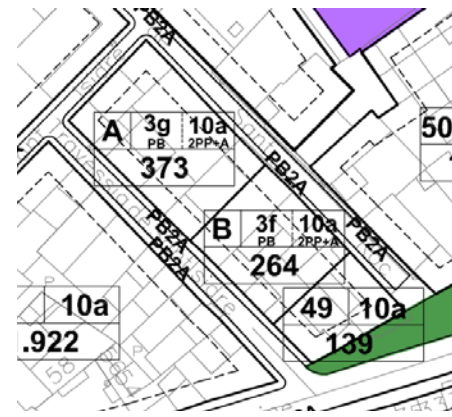
En la present modificació del POUM, es proposa la compartimentació de l'actual àmbit 49 de la clau 10a, amb tres àmbits:

- L'àmbit A de les qualificacions mixtes, (claus 3g i 10a) amb una superfície de sòl de 373 m²
- L'àmbit B de les qualificacions mixtes, (claus 3f i 10a) amb una superfície de sòl de 262 m²
- L'àmbit 49 de la Clau 10a. Antic nucli d'Amposta, amb una superfície de sòl de 139 m²

La suma de les superfícies dels tres nous àmbits és de 776 m², superior en 52 m² a la grafiada en el document de planejament vigent, fet que evidencia una errada en l'esmentat document.



Part del plànol OR04 (5 de 25) vigent



Part del plànol OR04 (5 de 25) que es proposa

Justificació de la proposta

La proposta de modificació puntual número 47 del POUM, es sustenta en:

- L'existència, en l'àmbit que es proposa modificar, d'un equipament administratiu que dona servei a la regidoria de Sanitat i Serveis Socials
- La oportunitat de dotar la part antiga de la ciutat, amb usos públics propis dels Sistemes d'Equipaments, de sòls en veïnatge directe amb l'equipament existent.
- La possibilitat de fer compatibles en un mateix edifici, usos públics i usos privats, evitant la desaparició de la part antiga de la ciutat d'usos que li són propis, com l'ús d'habitatge.

Amb aquestes premisses es pretén aconseguir

Fet	Conseqüència
Potenciar els usos públics a les plantes baixes dels edificis.	- Una major presència, en el dia a dia, de la ciutadania, a la part antiga de la ciutat. - La conseqüent dinamització del teixit comercial a la zona - La dignificació de l'àmbit
Mantenir l'ús d'habitatge a les plantes pis.	- Evitar la possible terciarització que la existència dels nous usos podria comportar.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

1. Definir un nou àmbit, l'A, amb qualificació mixta de Zones i Sistemes. Aquest àmbit suportarà una doble qualificació. Pel que fa a Sistemes comunitaris, amb la Clau 3g. Equipaments administratiu i pel que fa a les Zones, amb la Clau 10a. Antic nucli d'Amposta.
La qualificació de Sistemes comunitaris, Clau 3g. Equipaments administratiu, afectarà a la planta baixa de l'immoble, excloent-hi l'espai just per l'accés a les plantes pis.
La qualificació de Zones. Clau 10a. Antic nucli d'Amposta, afectarà:
 - a la planta baixa, amb l'espai just per l'accés a les plantes pis.
 - a la resta de les plantes edificables, permeses pel Planejament.La superfície de l'àmbit A és de 373 m²
2. Definir un nou àmbit, el B, amb qualificació mixta de Zones i Sistemes. Aquest àmbit suportarà una doble qualificació. Pel que fa a Sistemes comunitaris, amb la Clau 3f. Equipaments culturals i pel que fa a les Zones, amb la Clau 10a. Antic nucli d'Amposta.
La qualificació de Sistemes comunitaris, Clau 3f. Equipaments culturals, afectarà a la planta baixa de l'immoble, excloent-hi l'espai just per l'accés a les plantes pis.
La qualificació de Zones. Clau 10a. Antic nucli d'Amposta, afectarà:
 - a la planta baixa, amb l'espai just per l'accés a les plantes pis i
 - a la resta de les plantes edificables, permeses pel Planejament.La superfície de l'àmbit B és de 264 m²

La definició d'aquest dos nous àmbits, amb qualificació mixta, implica la modificació de l'article 291 de la Normativa Urbanística del POUM, amb el següent redactat:

art. 291 Condicions d'ordenació i ús i del sistema d'equipaments

1. Els sòls reservats per a nous equipaments vindran destinats preferentment a l'ús característic que defineix el Pla, si be aquest ús podrà variar-se en cas que es justifiqui la necessitat de la seva nova destinació. L'ús característic dels equipaments podrà compatibilitzar-se amb altres usos d'equipament que es podran desenvolupar dins del mateix àmbit, sempre i quant vingui convenientment justificada la compatibilitat entre ambdós i l'oportunitat de la seva barreja.



2. Per la mutació del tipus d'equipament privat s'haurà de sol·licitar l'autorització per al canvi de l'ús preferent per part de l'òrgan municipal competent, la qual podrà denegar aquest canvi quan la permanència del servei que s'exercita ho justifiqui, per tal d'evitar l'acreciment de dèficits urbanístics.
 3. Amb aquesta finalitat o amb altres concordants, l'òrgan municipal competent podrà dur a terme el tràmit d'expropiació en els equipaments privats, dins del termini de cinc anys des del tancament del servei o equipament que s'hi desenvolupava.
 4. En els terrenys corresponents a equipaments existents es permetrà l'activitat d'aparcament, sempre i que no resti afectada la funció de l'equipament que es desenvolupi. Així mateix, a fi de garantir-ne l'ús públic, en aquells equipaments destinats a aquest ús, s'haurà de destinar un cinquanta per cent com a mínim, per a places de rotació, podent destinar-se la resta a pupil·latge. L'espai destinat a aparcament no podrà donar lloc a l'aparició de finca registral independent.
 5. Quan el desenvolupament de l'equipament es refereix a la mateixa destinació que la fixada per aquest Pla, no serà preceptiva la prèvia formulació d'un Pla Especial llevat dels supòsits establerts en els articles següents. En els casos de desenvolupament d'iniciativa particular sobre terrenys de titularitat privada caldrà obtenir, no obstant, la prèvia autorització per part de l'òrgan municipal competent, que podrà produir-se quan aquest no sigui inclòs en els programes d'actuació municipal en un termini de fins a cinc anys des de la petició.
 6. El sòl destinat a la implantació de nous equipaments es podrà utilitzar en superfície per a aparcament de vehicles, i s'autoritzarà per un termini màxim de cinc anys (5) renovable a instància del titular del sòl i d'acord amb les previsions de desenvolupament del planejament previst. No donarà dret a indemnització o increment de valoració en un expedient d'expropiació.
 7. El subsòl dels terrenys destinats a equipaments públics de nova creació es podrà destinar a aparcament de vehicles en règim de concessió administrativa, sempre que es realitzi la cessió prèvia de la totalitat del solar. L'ocupació del subsòl no sobrepassarà el 50% de l'àmbit d'intervenció, ni comportarà un canvi en la qualificació de l'equipament.
 8. Els sòls per a equipaments dins del sòl urbanitzable, podran ser objecte d'edificació, prèvia ordenació del sòl per mitjà de Pla Especial, quan no hagin estat ordenats per previ Pla Parcial que determini destinació i ordenació física, emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés. Seran necessàriament públics quan els assoleixi la cessió gratuïta i obligatòria.
 9. Pel que fa referència a les condicions d'edificació els equipaments s'ajustaran al següent:
 - a. En sòl urbà, el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació correspondran als de la zona de les que envoltin l'emplaçament de l'equipament, o bé en cas de trobar-se encastat dins una única zona urbana, regiran els corresponents a aquesta. L'ordenació de l'edificació per als equipaments de nova construcció i les ampliacions d'altres existents, d'acord amb aquests criteris, vindrà desenvolupada a través del corresponent projecte d'edificació.
 - b. Quan per raó de les especials característiques i necessitats funcionals de l'equipament, l'ordenació segons les condicions de la zona envoltant definida, no resulti adient a aquests, hom podrà admetre altres tipus d'ordenació referits a àmbits d'equipaments sencers sempre i quan vingui convenientment resolta l'edificació i els espais envoltants a les condicions d'integració i adequació a les característiques del seu entorn urbà, i no resultin ultrapassats els índex màxims d'edificabilitat corresponents a la zona col·lateral més intensa.
 - c. En absència d'altres condicions reguladores, o referències d'ordenacions existents a la zona del voltant, en sòl urbanitzable i en sòl urbà, i sense perjudici del que s'hagi pogut establir per mitjà de les corresponents figures de planejament, regiran les regles següents amb caràcter genèric:
 - Tipus d'ordenació: edificació aïllada, o alternativament, aquell que resulti més adient en relació a les característiques del seu entorn urbà.
 - Alçada màxima: setze metres, que podrà ser ultrapassada excepcionalment quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament.
 - Ocupació màxima en planta baixa: seixanta per cent (60%).
 - Intensitat neta d'edificació: un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl (1m²t/m²).
 - Forma i distribució de l'edificació: la forma i la distribució dels cossos de l'edificació haurà de permetre la sistematització d'espais a l'interior dels solars per a jardins i patis.
 - d. Quan dins d'un mateix àmbit de sòl vinguin desenvolupats diferents tipus d'equipaments, aquests s'hauran d'ajustar als mateixos paràmetres i condicions d'edificació comuns per tot l'àmbit. Quan per raó de les diferents necessitats funcionals i condicions tipològiques no resulti adient al manteniment dels mateixos criteris d'edificació per a tots ells, hom redactarà un Pla Especial d'Ordenació del conjunt de l'àmbit, amb criteris de coherència i adequació a les condicions de l'entorn.
10. Pel que fa a les condicions d'edificació referents als equipaments amb clau 3e.1 s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:
 - Ocupació màxima en planta baixa: vuitanta per cent (80%)
 - Intensitat neta d'edificació: 1,6 m²st/m²sòl.
11. Pel que fa a les condicions d'edificació referent a l'equipament número 3 amb clau 3d situat entre els carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:



- Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%)
- Intensitat neta d'edificació: 5,41 m²st/m²sòl.

12. Pel que fa a les condicions d'edificació referents al nou equipament sanitari número 4 amb clau 3d, el nou CAP, situat entre els carrers Sebastià Juan Arbó, avinguda Santa Bàrbara i passeig dels Xiprers, s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en la intensitat neta, que és la següent:

- Intensitat neta d'edificació: 1,20 m²st/m²sòl.

13. Pel que fa a les condicions d'edificació referents al nou equipament sanitari número 4 amb clau 3d, el nou CAP, situat entre els carrers Sebastià Juan Arbó, avinguda Santa Bàrbara i passeig dels Xiprers, s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en la intensitat neta, que és la següent:

- Intensitat neta d'edificació: 1,20 m²st/m²sòl.

14. Pel que fa a les condicions d'edificació referents al nou equipament administratiu en planta baixa, de l'àmbit amb referència A, amb clau 3g. Equipaments administratius, situat entre els carrers Sant Roc, Sant Isidre i travessia Sant Isidre, s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en el paràmetre d'ocupació màxima, que és el següent:

- Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%)

S'exclourà d'aquesta qualificació l'accés, per la planta baixa, a les plantes superiors de l'edifici

15. Pel que fa a les condicions d'edificació referents al nou equipament cultural en planta baixa, de l'àmbit amb referència B, amb clau 3f. Equipaments culturals, contigu a l'àmbit A d'equipaments administratius, entre els carrers Sant Roc, Sant Isidre i travessia Sant Isidre, s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en el paràmetre d'ocupació màxima, que és el següent:

- Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%)

S'exclourà d'aquesta qualificació l'accés, per la planta baixa, a les plantes superiors de l'edifici

- Plànol A2 full 2 de 13 de la sèrie OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió.

- Plànol provinent de la modificació del POUM 030.
- Acord d'aprovació publicat al DOGC núm. 6352 en data 10 d'abril del 2013.

- Plànol B4 full 5 de 25 de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació.

- Plànol provinent de la modificació del POUM 020.
- Acord d'aprovació publicat al DOGC núm. 5855 en data 08 d'abril del 2011.

Amposta, setembre de 2017

Serveis Tècnics Municipals
Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **47ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

Pel que fa a la Normativa urbanística continguda en el POUM:

- La modificació de l'article 291, amb la inclusió dels punts 14 i 15

Pel que fa als plànols del POUM, la modificació dels següents plànols:

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Decret d'alcaldia 973/2017 d'incoació de l'expedient de modificació del POUM



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 973/2017

Assumpte: Modificació núm. 47 del POUM pel canvi de qualificació a Sistema d'Equipaments a la planta baixa, dels sòls situats als c/ Sant Roc, Sant Isidre i Trav. Sant Isidre.

Departament: Obres i Urbanisme

Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta,

Atesa la possibilitat d'augmentar la dotació de sòls destinats a Sistema d'Equipaments a la ciutat d'Amposta, mantenint lús d'habitatge amb coexistència.

Atès que el solar situat al carrer Sant Roc, 9, on als baixos de propietat municipal hi ha els serveis administratius de la regidoria de Benestar Social i Família.

Atès que part dels nous sòls, la classificació dels quals es pretén modificar, són de propietat municipal.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

1. Ordenar la incoació de l'expedient per l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 47 del POUM pel canvi de qualificació a Sistema d'Equipaments a l'àmbit de la planta baixa dels sòls compresos entre els carrers Sant Roc, Sant Isidre i Travessia Sant Isidre.

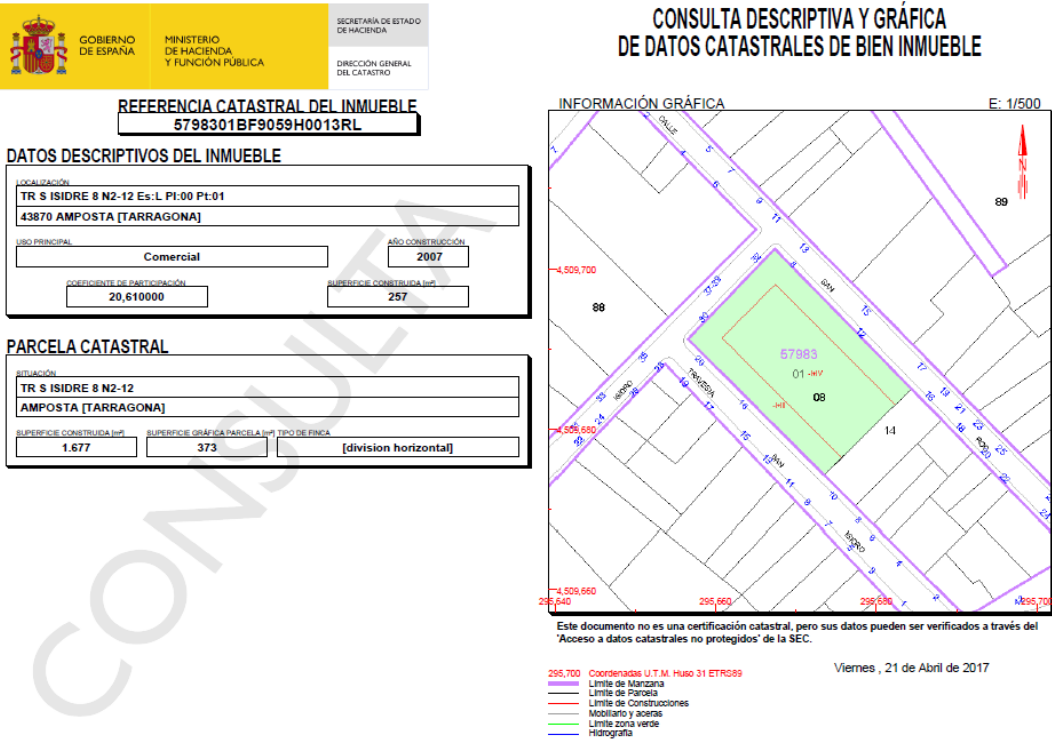
Amposta a 15 de maig de 2017

L'Alcalde,

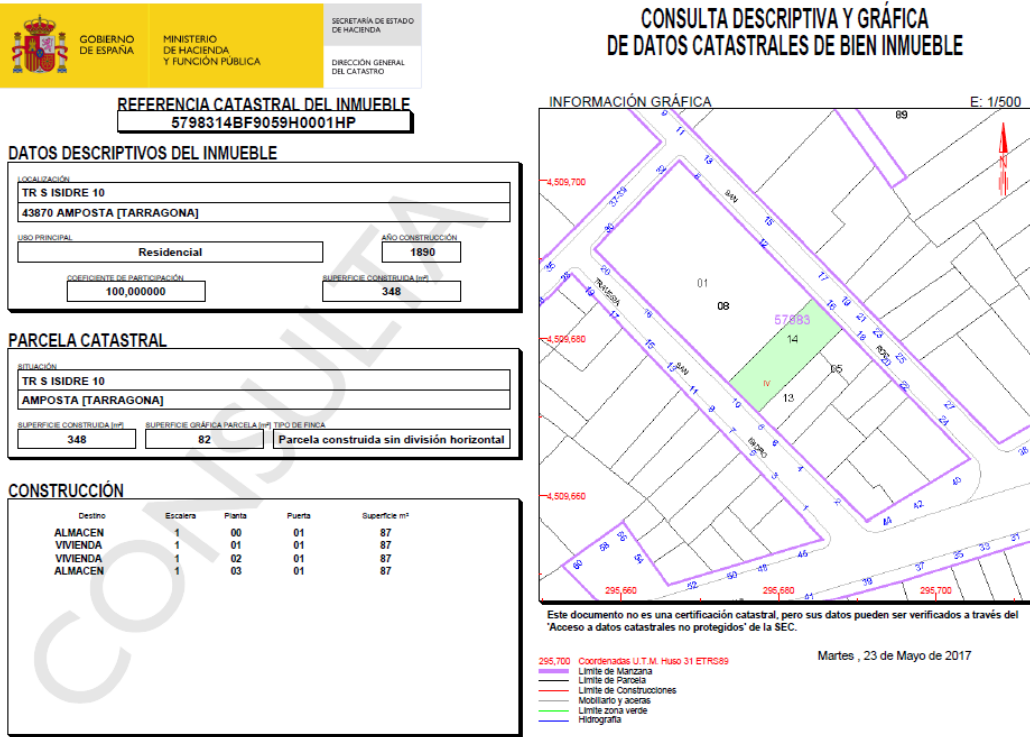
Davant meu
La Secretària,

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

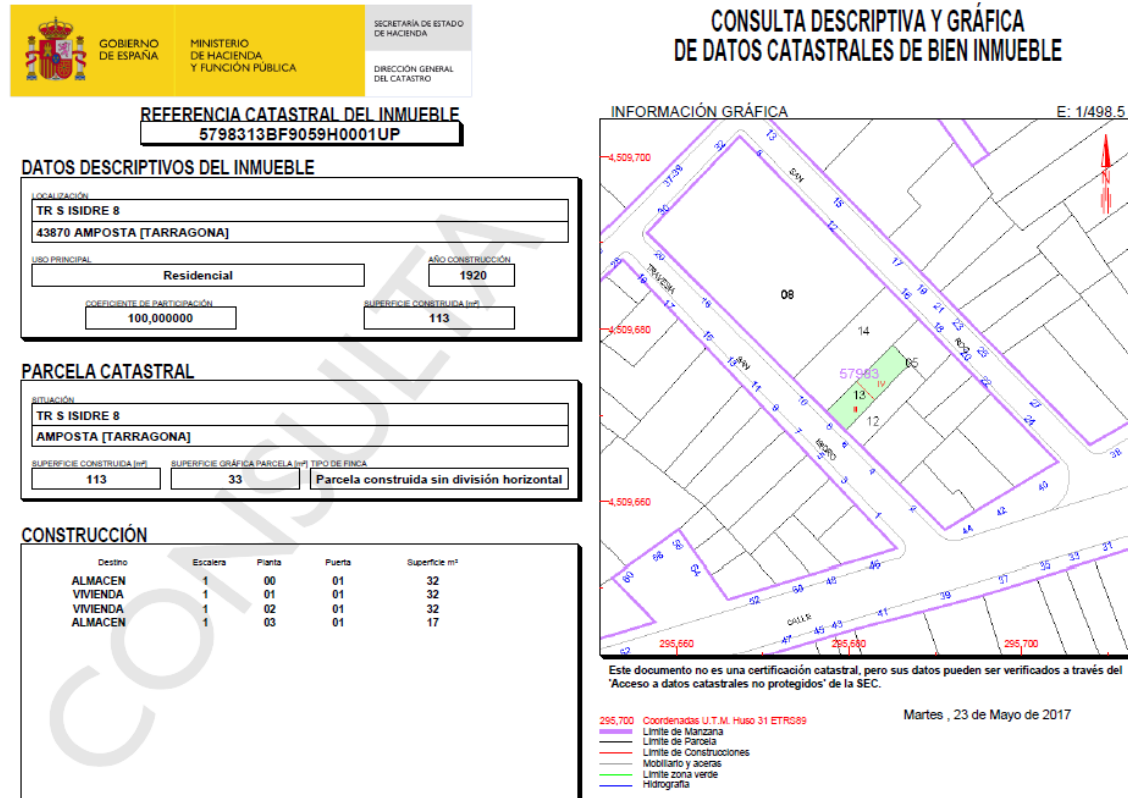
Fitxes cadastrals de les finques afectades



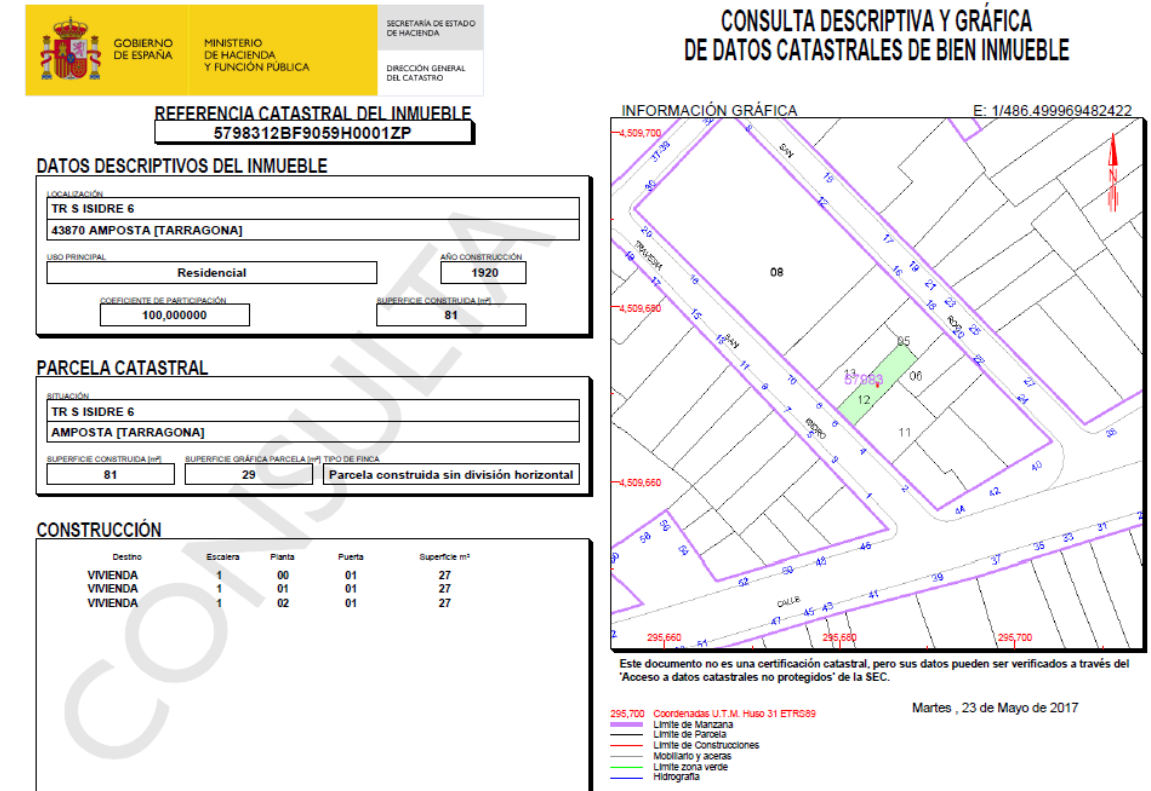
Finca número 1



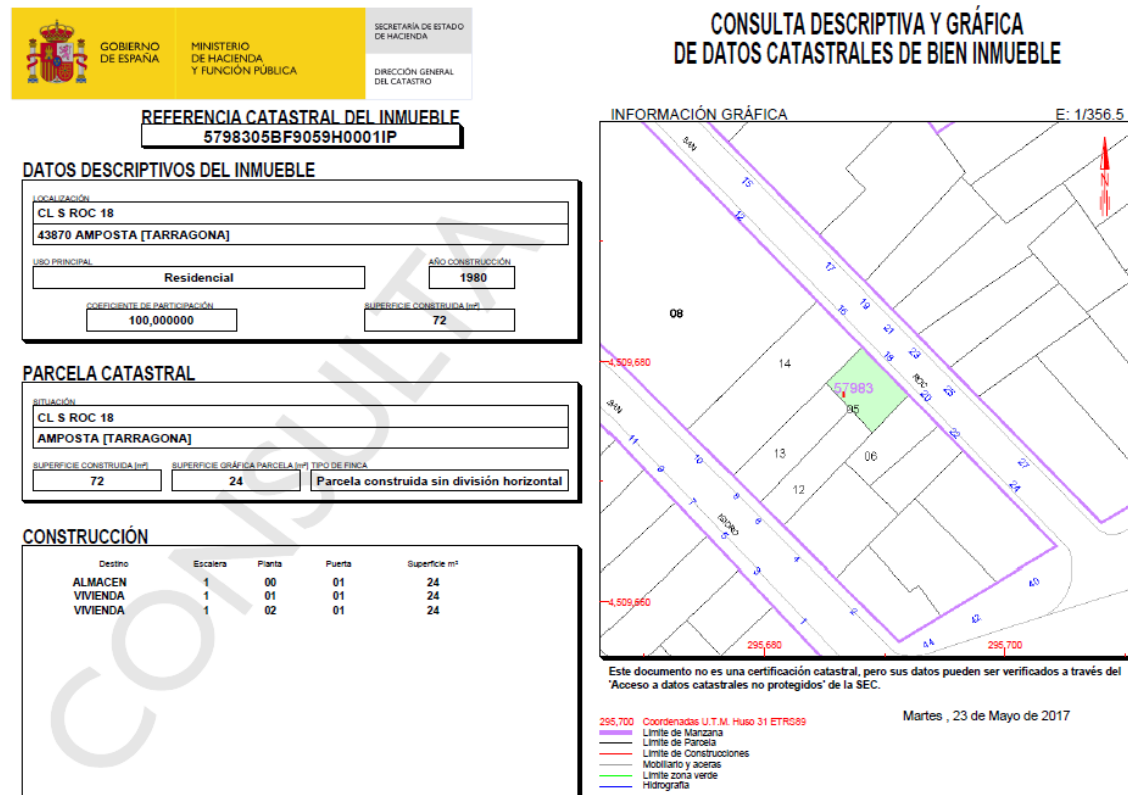
Finca número 2



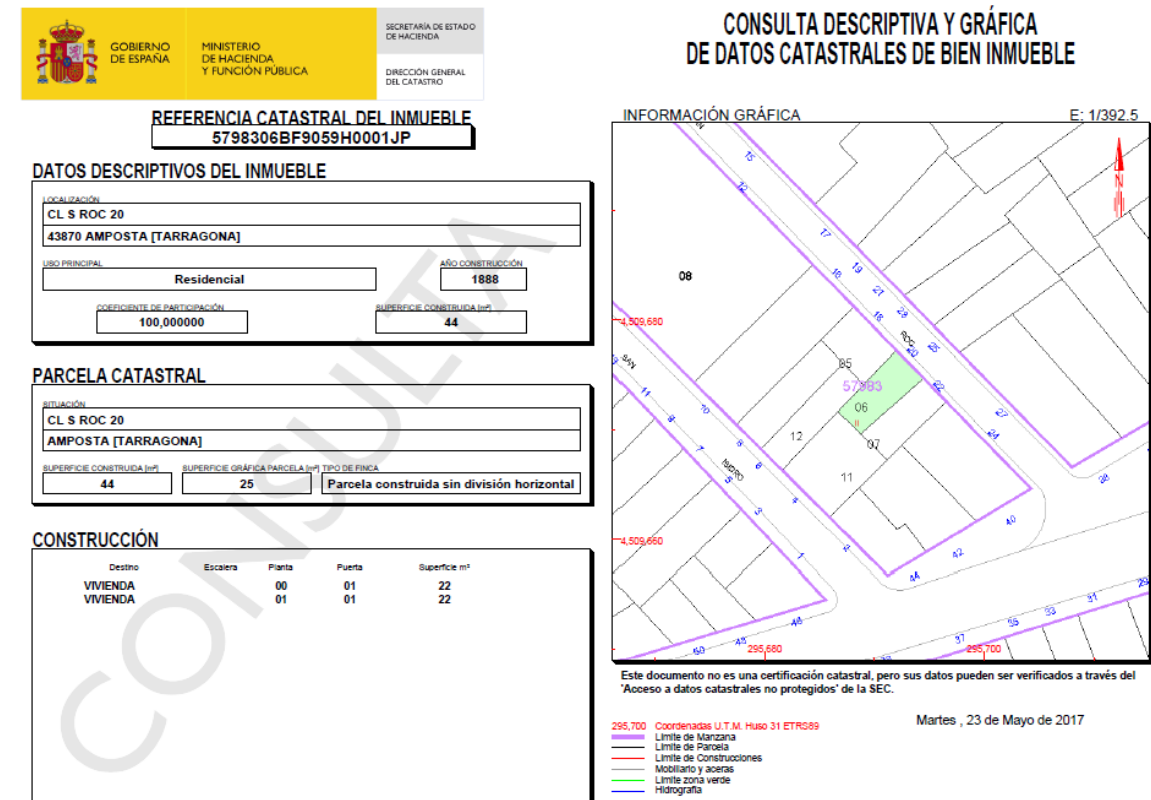
Finca número 3



Finca número 5



Finca número 4



Finca número 6



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5798311BF9059H0001SP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
TR S ISIDRE 4	
43870 AMPOSTA [TARRAGONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1920
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	123

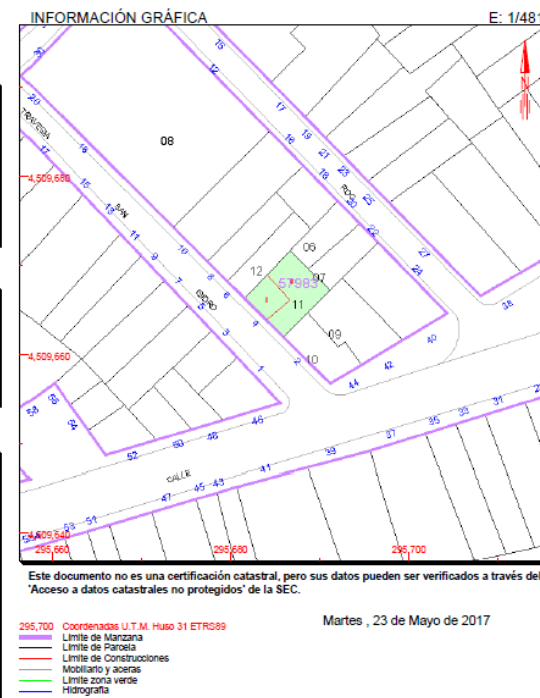
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
TR S ISIDRE 4	
AMPOSTA [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
123	46 Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	45	
VIVIENDA	01	01	45	
ALMACEN	02	01	33	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Finca número 7



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5798307BF9059H0001EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL S ROC 22	
43870 AMPOSTA [TARRAGONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1920
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	74

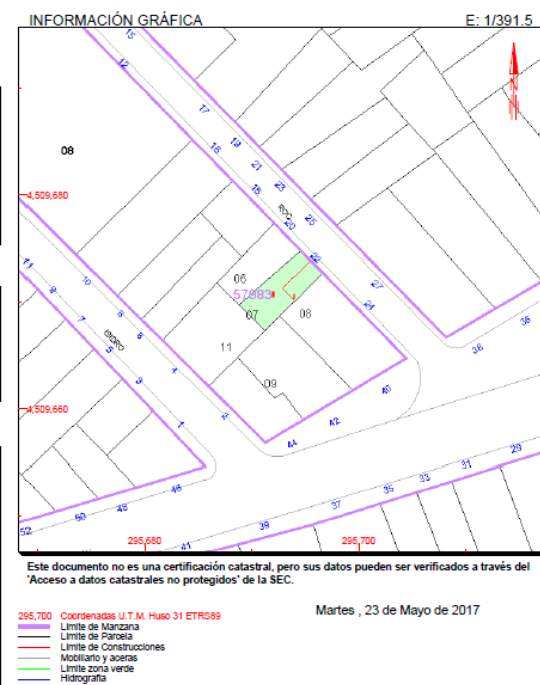
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
CL S ROC 22	
AMPOSTA [TARRAGONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
74	24 Parcela construida sin división horizontal

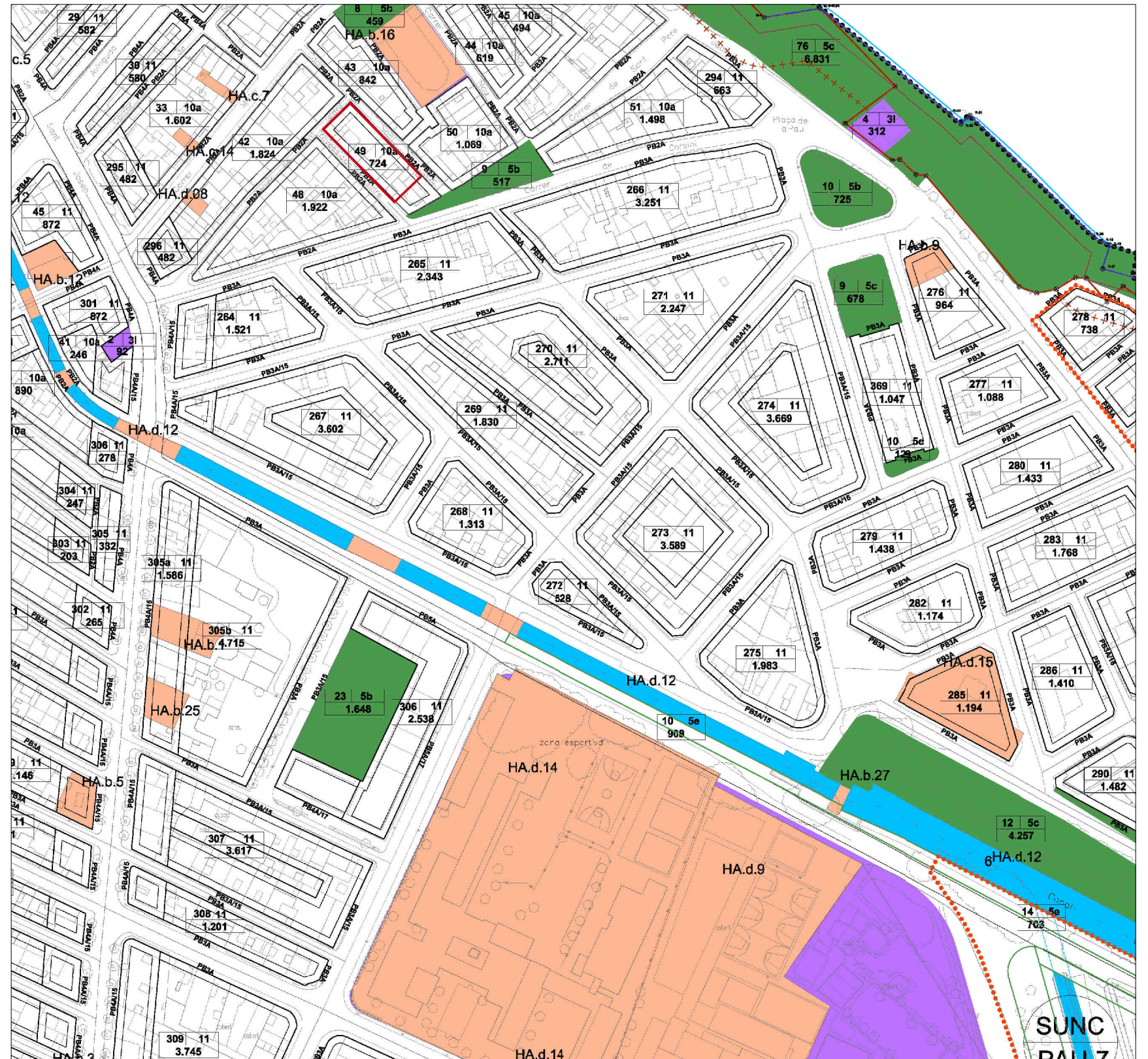
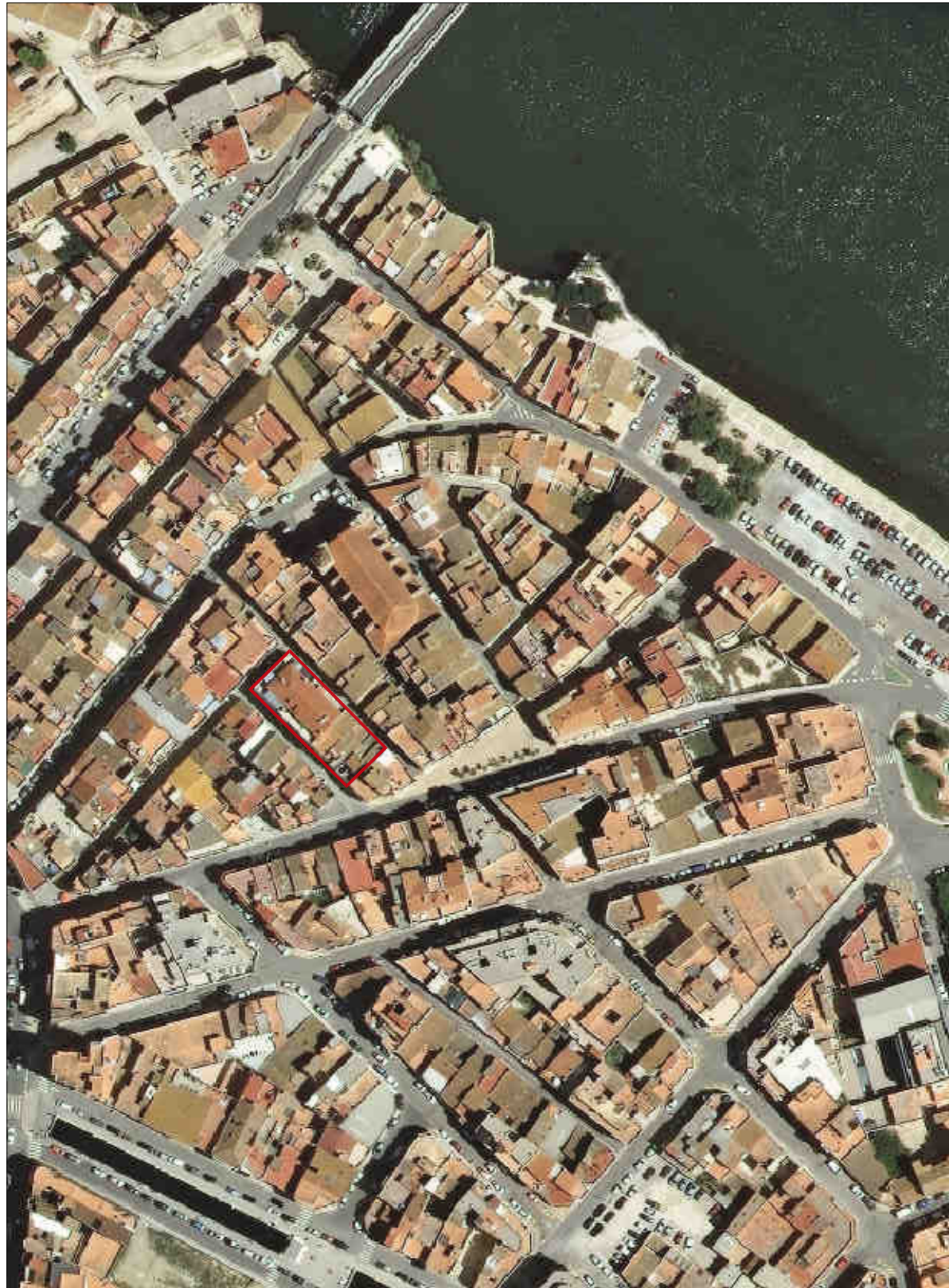
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	27	
VIVIENDA	01	01	27	
ALMACEN	02	01	20	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Finca número 8

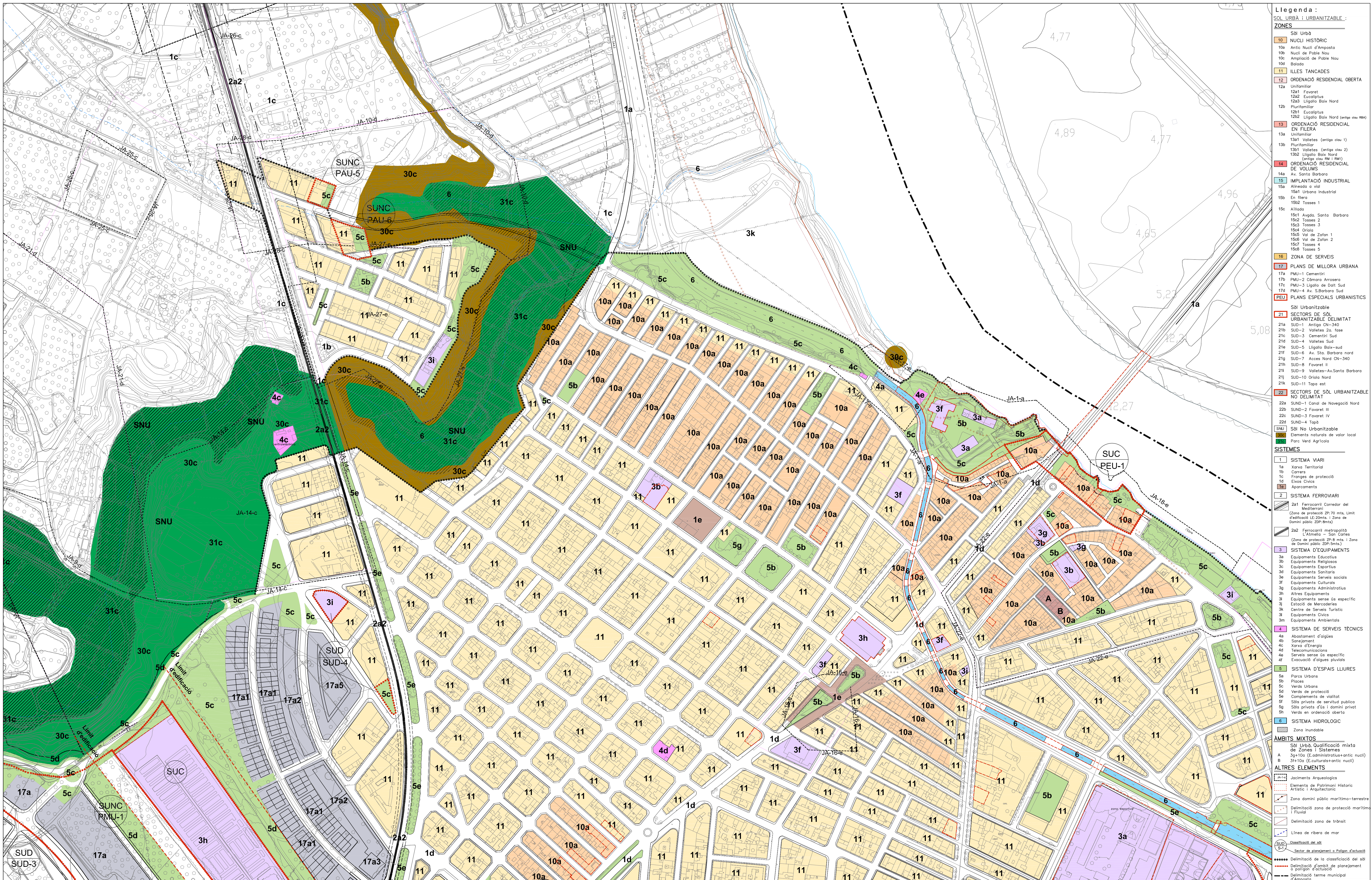


Ortofoto ICC

Part del plànol B4, de la sèrie OR-041, provinent de la modificació del POUM 020, publicat al DOGC 5855, en data 08 d'abril de 2011

	JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL	ÀMBIT MODIFICACIÓ 047		IN01	
		Modificació puntual del POUM número 047		Substitueix	Substituït
		AJUNTAMENT D'AMPOSTA DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA DE L'AJUNTAMENT, 3-4 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat		MOD-POUM-047	
APROVACIÓ INICIAL		APROVACIÓ PROVISIONAL		APROVACIÓ DEFINITIVA	

Y:\MODIFICACIONS POUM\47_MODIFICACIO_SISTEMA_EQUIPAMENTS_EN_PB2_PER_APROVACIO_DEFINITIVA\PLANOLS\MOD-047.DWG



Llegenda:	
SOL URBÀ I URBANITZABLE:	
ZONES	
10	SOL URBÀ
10a	Nucli Històric
10b	Nucli de Poble Nou
10c	Ampliació de Poble Nou
10d	Barriada
11	ILLES TANCADDES
12	ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
12a	Unifamiliar
12a1	Favoret
12a2	Eucaliptus
12a3	Ligallo Baix Nord
12b	Plurifamiliar
12b1	Eucaliptus
12b2	Ligallo Baix Nord (antiga via RBA)
13	ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
13a	Unifamiliar
13a1	Valleres (antiga clau 1)
13b	Plurifamiliar
13b1	Valleres (antiga clau 2)
13b2	Ligallo Baix Nord (antiga clau R1)
14	ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
14a	Av. Santa Barbara
15	IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
15a	Alineda a via
15a1	Urbana Industrial
15b	En filera
15b1	Tosses 1
15c	Allada
15c1	Avda. Santa Barbara
15c2	Tosses 2
15c3	Tosses 3
15c4	Oriola
15c5	Val de Zafan 1
15c6	Val de Zafan 2
15c7	Tosses 4
15c8	Tosses 5
16	ZONA DE SERVEIS
17	PLANS DE MILLORA URBANA
17a	PMU-1 Cementiri
17b	PMU-2 Càmera Arrosera
17c	PMU-3 Ligallo de Dalt Sud
17d	PMU-4 Av. S.Barbara Sud
PEU	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
21	SOL URBANITZABLE
21a	SECTORS DE SOL URBANITZABLE DELIMITAT
21a1	SUD-1 Antiga CN-340
21a2	SUD-2 Valleres 2a fase
21a3	SUD-3 Cementiri Sud
21a4	SUD-4 Valleres Sud
21a5	SUD-5 Ligallo Baix-sud
21a6	SUD-6 Av. Sta. Barbara nord
21a7	SUD-7 Accés Nord CN-340
21a8	SUD-8 Favoret II
21a9	SUD-9 Valleres-Av.Santa Barbara
21a10	SUD-10 Oriola Nord
21a11	SUD-11 Tapa est
22	SECTORS DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT
22a	SUD-1 Canal de Navegació Nord
22b	SUD-2 Favoret III
22c	SUD-3 Favoret IV
22d	SUD-4 Tapa
23	SOL NO URBANITZABLE
23a	Element natural de valor local
23b	Parc Verd Agrícola
SISTEMES	
1	SISTEMA VIARI
1a	Xarxa Territorial
1b	Carreteres
1c	Franges de protecció
1d	Eixos Cívics
1e	Aparcaments
2	SISTEMA FERROVIARI
2a1	Ferrocarril Corredor del Mediterrani
2a2	Ferrocarril metropolità L'Alfranca - San Carlos (Zona de protecció 20-70 mts. i Zona de domini públic ZDP-Bmta)
3	SISTEMA D'EQUIPAMENTS
3a	Equipaments Educatius
3b	Equipaments Religiosos
3c	Equipaments Esportius
3d	Equipaments Sanitaris
3e	Equipaments Serveis socials
3f	Equipaments Culturals
3g	Equipaments Administratius
3h	Altres Equipaments
3i	Equipaments sense ús específic
3j	Estació de Mercaderies
3k	Centre de Serveis Turístic
3l	Equipaments Cívics
3m	Equipaments Ambientals
4	SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
4a	Abastament d'aigües
4b	Sanejament
4c	Xarxa d'Energia
4d	Telecomunicacions
4e	Serveis sense ús específic
4f	Evacuació d'aigües pluvials
5	SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
5a	Parcs Urbans
5b	Piços
5c	Verds Urbans
5d	Verds de protecció
5e	Complement de vialitat
5f	Sòls privats de servitud pública
5g	Sòls privats d'ús i domini privat
5h	Verds en ordenació oberta
6	SISTEMA HIDROLÒGIC
6a	Zona inundable
ÀMBITS MIXTOS	
3a	SOL URBÀ Qualificació mixta de Zones i Sistemes
3b	3a+10a (E.administratiu+antic nucli)
3c	3a+10a (E.cultural+antic nucli)
ALTRES ELEMENTS	
JA-1a	Jaciments Arqueològics
JA-1b	Elements de Patrimoni Històric
JA-1c	Artifici Arquitectònic
JA-1d	Zona domini públic marítim-terrestre
JA-1e	Delimitació zona de protecció marítim
JA-1f	Fluvial
JA-1g	Delimitació zona de trànsit
JA-1h	Línea de ribera de mar
SUD	Classificació del sòl
S-1	Sector de planejament o Patrimoni d'actualitat
S-2	Delimitació de la classificació del sòl
S-3	Delimitació d'ambit de planejament o patrimoni d'actualitat
S-4	Delimitació terme municipal d'Amposta

