2017/63762/E 0031

- 9 JUNY 2017

Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme
Amposta, març de 2017

Aprovació inicial 27/03/2017
Aprovació provisional 29/05/2017

046

PER APROVACIÓ DEFINITIVA
Còpia 02
Secretaria

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 27/03/2017. Dono fe.

Amposta, a 06/06/2017
EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 29/05/2017. Dono fe.

Amposta, a 06/06/2017
EL SECRETARI ACCTAL.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 13 JUL 2017 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

MOD-POUM-046

Modificació puntual del POUM número 046
Inclusió com a BCIL
en el catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic del POUM
de l'edifici de l'antic convent - escola de les Monges Carmelites Terciàries

Document redactat per Serveis Tècnics Municipals

ÍNDEX

0033

Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Promotor, iniciativa i redactor
- Antecedents
- Consideracions
- Justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Documentació annexa

Informativa

- Decret d'alcaldia 419/2017 d'incoació de l'expedient de modificació del POUM
- Certificat, de l'acord d'aprovació definitiva, de la declaració de BCIL
- Comunicació de la inscripció, amb el número 10058-I, en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

Proposta

- Fitxa HA.b.040 del catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic del POUM

Plànols

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

0035

Objecte del present document

Aquesta modificació puntual del POUM d'Amposta número 046, té per objecte:

- Incloure en el catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic del POUM, l'edifici de l'antic convent- escola de les Monges Terciàries, situat al carrer Tarragona, 7-15, declarat BCIL, per acord d'aprovació definitiva pres pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta, en sessió de data 30 de gener de 2017. El Servei de Suport Tècnic i Inventari de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, ha inscrit aquest Bé en el catàleg del patrimoni cultural català amb el número 100058-I.
- Crear una nova qualificació en el sòl urbà, adscrita a la Subsecció cinquena. Zona d'ordenació residencial de volums, de la Normativa urbanística del POUM, per tal de fixar els paràmetres urbanístics esdevinguts de la declaració de BCIL.

Promotor, iniciativa i equip redactor

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 46, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament núm. 3 i codi postal 43870.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics municipals, encapçalat per l'arquitecte municipal Jaume Castellví i Miralles.

Antecedents

Marc legal urbanístic

- Àmbit general

  Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

  Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Àmbit territorial

  Pla Territorial de les Terres de l'Ebre
  Aprovat per acord de Govern de data 27 de juliol de 2010
  Publicat al DOGC núm. 5696 de data 19 d'agost de 2010

  Pla Director del Delta de l'Ebre
  Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 5 de març de 1996

0036

- Àmbit municipal

  Pla d'Ordenació Urbanística Municipal,
  Aprovat definitivament per la CUTE el 26 de gener de 2007
  Ordre de publicació al DOGC mitjançant edicte de 4 de gener de 2008
  Publicat al DOGC número 5052 de 21 de gener de 2008

Normativa urbanística d'aplicació

- La Normativa urbanística del POUM :

  Títol II, Règim urbanístic del sòl
  Capítol primer. Disposicions generals
  Subsecció cinquena. Zona d'ordenació de volums (clau 14)
  Articles 129 a 130 inclòs

SUBSECCIÓ CINQUENA. ZONA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS (clau 14)

art. 129 Definició

Edificis disposats separadament al conjunt de la parcel·la, formant un conjunt amb espais lliures entre ells, que poden ser públics o privats.

art. 130 Sistema d'ordenació

S'aplica el tipus d'ordenació d'edificació ordenada per definició volumètrica.
Es distingeix una subzona :

Subzona 14a Avinguda Santa Bàrbara - Carmelites Missioneres Teresianes

Consideracions

El Ple de l'Ajuntament d'Amposta, en sessió duta a terme el dia 28 de setembre de 2015, va adoptar l'acord d'incoar expedient administratiu per la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) l'edifici situat al carrer Tarragona, 7-15 (antic convent i escola de les Carmelites Terciàries).

El mateix Òrgan, en sessió ordinària de data 30 de gener de 2017, va adoptar el següent acord:

"PRIMER. Aprovar la declaració com bé cultural d'interès local (BCIL) l'edifici situat al carrer Tarragona, 7-15 (antic convent i escola de les Carmelites Terciàries), d'acord amb la proposta que figura en l'expedient instruït a l'efecte.
SEGON. Comunicar el present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sol·licitant la inscripció de l'immoble que ha estat declarat BCIL al Catàleg del patrimoni cultural català."

...

En data 8 de març de 2017 i registre d'entrada 3869 es va lliurar al registre general de l'Ajuntament, comunicat del Servei de Suport Tècnic i Inventari de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de la inscripció d'aquest Bé en el catàleg del patrimoni cultural català amb el número 100058-I.

Justificació de la proposta

La fitxa inclosa en el document aprovat recull, d'una part, una descripció de l'edifici, les característiques físiques, dades històriques, etc. D'altra part proposa els conceptes a protegir així com els criteris de intervenció per a la seva protecció.
Més a més caldrà establir una nova qualificació en el sòl urbà, per tal de regular els paràmetres esdevinguts dels preceptes de caràcter urbanístic continguts en la fitxa.

Pel que fa a la inclusió de la fitxa en el catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic

L'aprovació de la declaració de BCIL per acord d'aprovació definitiva pres pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta, en sessió de data 30 de gener de 2017 i la seva posterior inscripció, en el catàleg del patrimoni cultural català, per part del Servei de Suport Tècnic i Inventari de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, implica la necessitat d'incloure la proposta de fitxa continguda en el document aprovat, en el catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic del POUM.

Pel que fa a la creació d'una nova qualificació en el sòl urbà, adscrita a la Subsecció cinquena. Zona d'ordenació residencial de volums.

Els criteris d'intervenció establerts a la fitxa continguda en el document per a la declaració de BCIL impliquen el canvi de tipologia edificatòria en l'edifici que es protegeix. Aquest edifici, actualment edificat entre mitgeres passa a ser un edifici aïllat. Més a més modifica els usos permesos.
Això obliga a definir una nova qualificació en el sòl urbà (clau 14b) per tal de regular els paràmetres urbanístics que la declaració de BCIL genera.
L'establiment d'aquesta nova qualificació implica també la reducció, en 144 m², de l'àmbit 30 de la clau 10, que passa de tenir una superfície de 429 m² a tenir-la de 285 m².

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

Pel que fa a la inclusió de la fitxa en el catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic

- Incloure la fitxa continguda en el document aprovat per la declaració com bé cultural d'interès local (BCIL),en el catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic

Aquesta fitxa formarà part de les que defineixen els bens declarats BCIL i estarà sotmesa al grau de protecció "b" de l'esmentat catàleg.
La seva referència serà HA.b.040. Antic convent - escola de les Monges Carmelites Terciàries (Veure annex).

Pel que fa a la creació d'una nova qualificació en el sòl urbà, adscrita a la Subsecció cinquena. Zona d'ordenació residencial de volums.

- Definir un nova clau en el sòl urbà, la 14b, adscrita a la Subsecció cinquena. Zona d'ordenació residencial de volums, de la Normativa urbanística del POUM, per tal de fixar els paràmetres urbanístics esdevinguts de la declaració de BCIL.

La definició d'aquesta nova clau implica la modificació de l'article 130 de la Normativa urbanística del POUM, amb el següent redactat

TÍTOL II, RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL
CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS
SUBSECCIÓ CINQUENA. ZONA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS (clau 14)

...

art. 130 Sistema d'ordenació

S'aplica el tipus d'ordenació d'edificació ordenada per definició volumètrica.

Es distingeixen dos subzones :

Subzona 14a. Avinguda Santa Bàrbara - Carmelites Missioneres Teresianes

Subzona 14b. Antic convent - escola de les Carmelites Terciàries

També implica la creació de dos nous articles, el 132bis i el 132tris de la Normativa urbanística del POUM, amb el següent redactat

TÍTOL II, RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL
CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS
SUBSECCIÓ CINQUENA. ZONA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS (clau 14)

...

SUBZONA 14b. Antic convent de les Monges Carmelites Terciàries

art 132bis Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima:	1.400 m²
- Façana mínima parcel·la:	25 m
- Alineacions:	Segons volumetria específica
- Índex d'edificabilitat net :	Establert per gàlibs.
- Ocupació màxima de l'edificació:	Grafiada en plànols d'ordenació OR4
- Nombre de plantes màxim:	PB+2P
- Alçada màxima:	11,90 m
- Separació a vials:	Alineació de vial (carrer Tarragona)
- Separació a veïns:	Grafiada en plànols d'ordenació OR4

art 132tris Condicions d'ús.

S'admeten els usos següents:

2. Residencial
3. Hoteler
5. Oficines
9. Educatiu
10. Cultural
12. Restauració

Pel que fa a la modificació de l'àmbit 30 de la clau 10a

- Reduir, en 144 m², l'àmbit 30 de la clau 10, que passarà de tenir una superfície de 429 m² a tenir-la de 285 m².

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **46ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

Pel que fa a la Normativa urbanística continguda en el POUM

- La modificació de l'article 130.
- La inclusió dels nous articles 132bis i 132tris.

0038

Pel que fa als plànols del POUM, la modificació dels següents plànols:

- Plànol IN.07.2 full 2 de 5 de la sèrie IN-07 – Patrimoni històric, artístic i arquitectònic.
    - Plànol provinent de la modificació del POUM 001.
    - Acord 'd'aprovació publicat al DOGC núm. 5126 en data 07 de maig 2008.

- Plànol A2 full 2 de 13 de la sèrie OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió.
    - Plànol provinent de la modificació del POUM 030.
    - Acord 'd'aprovació publicat al DOGC núm. 6352 en data 10 d'abril del 2013.

- Plànol B4 full 5 de 25 de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació.
    - Plànol provinent de la modificació del POUM 020.
    - Acord d'aprovació publicat al DOGC núm. 5855 en data 08 d'abril del 2011.

Pel que fa al Catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Arquitectònic

- La generació d'una nova fitxa amb referència HA.b.40 per tal de ser inclosa en el subcapítol de les que regulen el grau de protecció "b". (Bens classificats com a BCIL)

Amposta, maig de 2017

Serveis Tècnics Municipals
Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 27/03/2017. Dono fe.

Amposta, a 06/06/2017
EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 29/05/2017. Dono fe.

Amposta, a 06/06/2017
EL SECRETARI ACCTAL.

0039

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

0040

EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 419/2017

Assumpte: Modificació del POUM per la inclusió en el catàleg del Patrimoni històric, artístic i arquitectònic com a BCIL l'edifici de l'àntic convent-escoles de les Monges Terciàries.

Departament: Obres i Urbanisme

Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta,

Atés que en data 30 de gener de 2017, el Ple de l'Ajuntament d'Amposta va acordar declarar Bé Cultural d'Interès L l'edifici de l'àntic convent-escola de les Monges Terciàries, situat al carrer Tarragona, 9.

Atès que en data 8 de març de 2017, s'ha rebut comunicat de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat, de la inscripició d'aquest bé en el catàleg del Patrimoni cultural català amb el número 10058-I.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

1. Incloure en el Catàleg del Patrimoni històric, artístic, i arquitectònic del POUM com a Bé Cultural d'Interès Local, l'edifici de l'àntic convent-escola de les Monges Terciàries, situat al carrer Tarragona, 9.

Amposta a 10 de març de 2017

L'Alcalde,

Davant meu
La Secretària,

EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

MARIA CINTA VIDAL BAYARRI, SECRETÀRIA. DE L'EXCM. AJUNTAMENT D'AMPOSTA (MONTSIÀ).

CERTIFICO, que el Ple de l'Excm. Ajuntament d'aquesta ciutat, en sessió ordinària del dia 30 de gener de 2017, va adoptar l'acord següent:

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA DECLARACIÓ COM BCIL DE L'IMMOBLE DEL CARRER TARRAGONA, 7-15 (ANTIC CONVENT I ESCOLA DE LES CARMELITES TERCIÀRIES).

Atenent que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 28 de setembre de 2015, va adoptar l'acord d'incoar expedient administratiu per la declaració de bé cultural d'interès local (BCIL) l'edifici situat al carrer Tarragona, 7-15 (antic convent i escola de les Carmelites Terciàries).

Atenent que, prèvia sol·licitud realitzada per aquest Ajuntament en data 25 d'octubre de 2016, l'arquitecta territorial dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Cultura va emetre informe favorable a la proposta amb la condició de que la fitxa del catàleg del patrimoni històric incorpori:

- Un punt que precisi que es vol protegir l'immoble amb la protecció BCIL.
- Un punt relatiu als criteris d'intervenció, que concreti les actuacions admeses i les que no, sense perjudici dels que es pugui establir a la normativa urbanística municipal.

Atenent que l'Arquitecte municipal ha redactat el document que ha de servir de base per la declaració de BCIL de l'edifici esmentat, incorporant al mateix les condicions fixades a l'informe de l'arquitecta territorial abans esmentat.

Atenent que essent l'edifici objecte del procediment de propietat privada i que s'ha donar trasllat de l'expedient a la seva propietària per tal que pogués formular les al·legacions i/o presentar la documentació que tingués per oportuna en defensa dels seus drets, sense que en el termini atorgat a l'efecte se n'ha formulat cap.

Atenent el que disposa l'article 17, apartats 2 i 3 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català

Vist l'informe de Secretaria, el Ple de la Corporació, per majoria, amb el vot favorable dels 11 membres del grup d'EA – AM, dels 2 membres del grup del PSC – CP i del membre del grup de PxC i l'abstenció dels 6 membres del grup de CiU i de la regidora no adscrita, Sra. Rosa Pertegaz, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar la declaració com bé cultural d'interès local (BCIL) l'edifici situat al carrer Tarragona, 7-15 (antic convent i escola de les Carmelites Terciàries), d'acord amb la proposta que figura en l'expedient instruït a l'efecte.

SEGON. Comunicar el present acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya sol·licitant al inscripció de l'immoble que ha estat declarat BCIL al Catàleg del patrimoni cultural català.

TERCER. Facultar el Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget per a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a l'efectivitat dels presents acords.

I per a que així consti i tingui els seus efecte lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Amposta, 31 de gener de 2017.

Vist-i-plau
L'ALCALDE,

0042

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni
Servei de Suport Tècnic i Inventari

Sr. Adam Tomàs Roiget
Alcalde
Ajuntament d'Amposta, 3-4
Pl. Ajuntament, 3-4
43870 AMPOSTA

R/N: K0683 K105 AB/ma
Barcelona, 27 de febrer de 2017

D'acord amb la vostra comunicació de declaració de bé cultural d'interès local del convent de les Carmelites Terciàries, us comuniquem que hem fet la inscripció d'aquest bé en el catàleg del patrimoni cultural català amb el número 10058-I, tal com estableix la llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

La cap del Servei de Suport Tècnic i Inventari

Anna Busom Arruebo

Portaferrissa, 1 (Palau Moja)
08002 Barcelona
Telèfon 933 16 27 40
Fax 933 16 28 25

0043

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 13 JUL. 2017 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.
LA SECRETÀRIA
Teresa Calvo

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

HA.b.040

Antic convent - escola de les Monges Carmelites Terciàries

Tarragona, 7 - 15

ESTIL Sense estil definit
ÈPOCA 1925
AUTOR

LOCALITZACIÓ (Full Topogràfic): 251-158

DADES DE CONSERVACIÓ

D'ESTRUCTURES PORTANTS	
DE FORJATS	
DE COBERTES	Deficient
DE FAÇANA	Deficient
D'INTERIOR	
D'ALTRES	

ENTORN

IMMEDIAT	Mitjà
PROPER	Bó

MATERIALS

MURS	Pedra i ceràmic
COBERTES	Ceràmic

USOS

ORIGINAL Docent i religiós (convent)
ACTUAL En desús

DESCRIPCIÓ

EDIFICI CIVIL

PLANTA En forma de "U"

EXTERIOR Edifici alineat a façana del carrer Tarragona, amb un pati posterior amb accés a la planta baixa de l'edifici des de una galeria oberta i a la primera planta amb escala de dos trams rectes, simètrics

DESCRIPCIÓ GENERAL
Edifici inicial (any 1925)
Edifici de planta baixa i pis, en forma de "U", amb dos cossos annexes a costat i costat de la façana principal, amb una alçada de planta baixa.
La façana principal, situada al nord-oest de l'edifici estava alineada al carrer Tarragona. L'edifici tenia una paret mitgera amb la resta d'edificacions de la illa, en el seu costat nord-est.
Paral•lelament a la façana sud-oest i amb una separació de aproximadament 6 metres, hi havia una edificació de planta baixa, amb la façana alineada a l'antic carrer Dos de maig, actualment carrer Palau i Quer, destinada a gimnàs.
A la part interior de la finca i havia un pati, amb accés des de les diferents dependències des de la planta baixa, a través d'una galeria oberta i des de la planta pis, mitjançant una escala de dos trams rectes, simètrics, que confluïen en un mateix replà.
Les baranes d'aquesta escala, així com l'ampit del replà superior, tenien una ornamentació amb motius corbs i reminiscències vegetals.

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

La façana al carrer Tarragona, plana, sense vols, estava protegida en tota la longitud de l'edifici principal, amb un sòcol de carreus de pedra fins l'alçada dels ampits de les finestres de la planta baixa i rematada per un ràfec senzill coronat per una barana calada. Coincidint amb el sostre de la planta baixa hi havia una banda de pedra natural.
La resta de paraments estava arrebossat i pintat.
Les finestres de la planta baixa estaven emmarcades amb peces de pedra natural. L'emmarcat de les finestres de la planta pis estava fet amb un cordó d'arrebossat.
Les cobertes, tant de l'edifici principal com dels edificis annexes eren planes.

Ampliació (any 1966)
Aquesta ampliació es va dur a terme sobre el gimnàs existent amb la remunta de dues plantes destinades a aularis i laboratoris. La segona planta ocupava aproximadament la meitat de la superfície de la planta inferior. Actualment està tota la planta construïda.

L'accés es feia mitjançant escala de dues vingudes, situada a l'espai sense construir que separava l'edifici principal de l'edifici del gimnàs.

Reforma (any 1974)
Aquesta reforma plantejava la remodelació d'uns espais situats a la planta primera de l'edifici, donant a la façana principal, destinats a ús de la Comunitat i a aules, amb una superfície de 123 m², i els convertia en 10 cel•les - dormitori i tres banys, per a ús de la Comunitat religiosa.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES
La fundació de l'ordre a Amposta data del 1904.
El solar per a la construcció del convent sembla que anteriorment formava part d'algun sequer d'arròs.
Fou comprat a bon preu a causa de la semidonació que en va fer la propietària. Ja des del primer moment funcionava com a convent i escola.
Durant la Guerra Civil no va sofrir grans desperfectes. Després de la guerra va reprendre l'activitat, fonamentalment la docent i l'any 1966 es construeix un edifici annex a la dreta de la façana principal i situat a la cantonada del carrer Palau i Quer, que fa les funcions exclusives d'escola, a més del braç dretà de la "U" de l'edifici base.
En aquest mateix any 1966 se li va concedir l'acreditació com a Centre Reconegut pel Ministeri d'Educació
Des de principis de la dècada dels 1980 l'ensenyament és primari i mixt.
El curs 1999-2000 s'inaugura el nou edifici bastit al carrer Germana Teresa Mira, als afores del nucli urbà, amb un nou centre que inclourà les etapes educatives de, Educació Infantil (de 3 a 6 anys); Educació Primària (de 6 a 12 anys); Educació Secundària Obligatòria (dels 12 als 16 anys), concertades per la Generalitat de Catalunya.

BIBLIOGRAFIA

RÈGIM JURÍDIC Propietat privada

PLÀNOLS

FOTOGRAFIES

ALTRES

NOTES COMPLEMENTÀRIES
Aprovació definitiva de declaració de BCIL per acord del Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de 30 de gener de 2017.
Inscrit en el catàleg del patrimoni cultural català amb el número 10058-I.

ANNEX A LA FITXA HA.b.040 Incorporació d'ofici de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de sessió de 13.7.2017

Prescripcions contingudes al document per la Declaració de BCIL, aprovat definitivament en sessió de data 30/01/17.

Intervenció

Element a protegir

Es proposa la protecció com a BCIL, del conjunt de l'edifici principal, façanes, escala posterior i pati.

1. Protecció del conjunt de l'edifici, façanes, escala posterior i pati
2. Zona lliure d'edificacions

Criteris d'intervenció

Amb l'informe vinculant del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, s'admetrà:
- la modificació de la distribució interior de l'edifici principal
- l'ampliació de l'edifici principal, fins l'alçada reguladora establerta al POUM
- els usos específics, definits a l'article 341 de la Normativa Urbanística del POUM:
  2. Residencial
  3. Hoteler
  5. Oficines
  9. Educatiu
  10. Cultural
  12. Restauració

PLÀNOLS

Proposta de modificació

Incorporació d'ofici de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de sessió 13.7.2017

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 13 JUL. 2017 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

Teresa Calv

JAUME CASTELLVÍ
ARQUITECTE MUNICIPAL

SITUACIÓ ÀMBIT MODIFICACIÓ

ORTOFOTO ICC ÀMBIT

Modificació puntual del POUM número 046

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME
PLAÇA DE L'AJUNTAMENT 3-4 - TELÉFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat

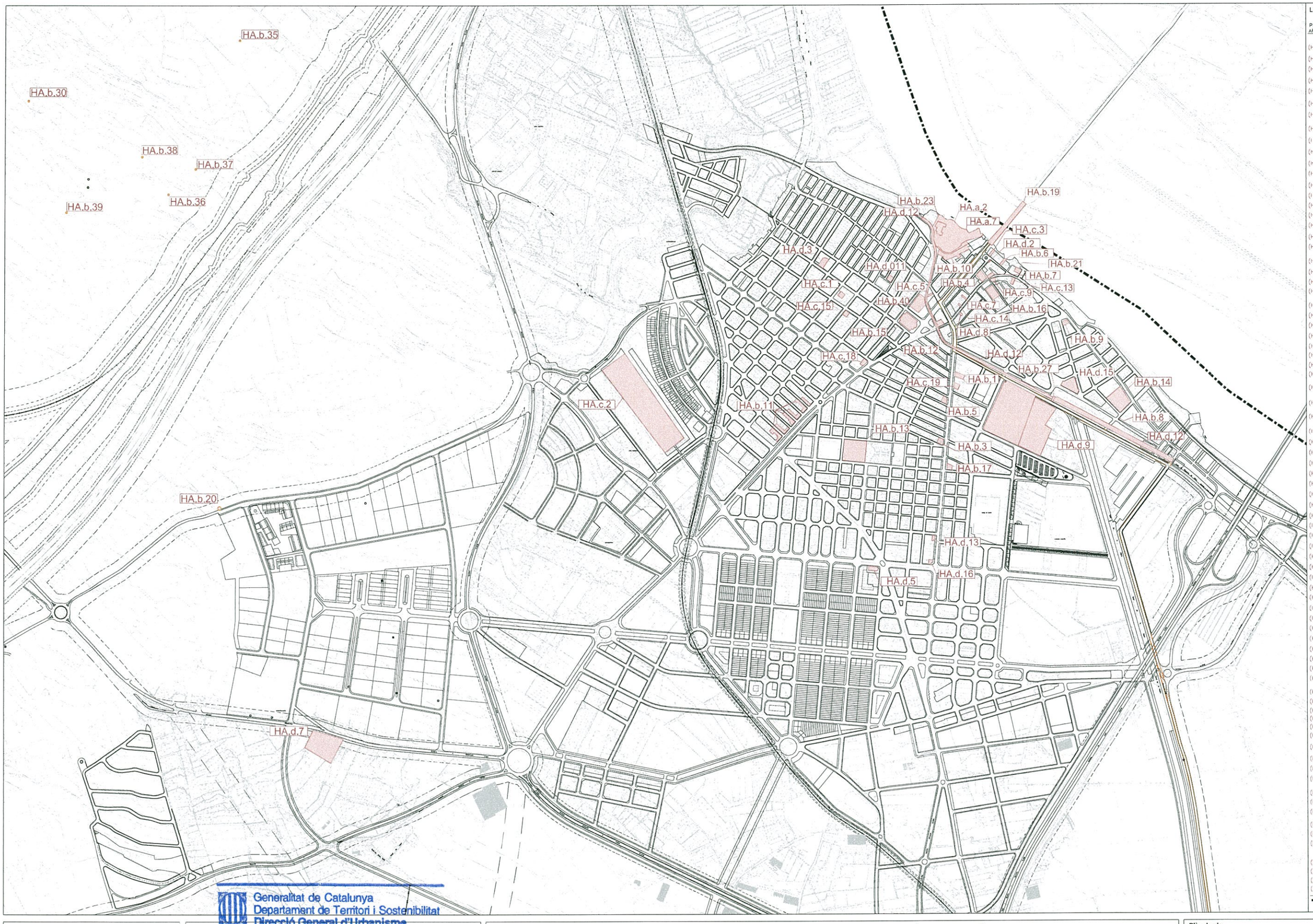
I.01

JULIOL 2017
MOD-POUM-046

APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA

A3

Y:\POUM\APPG\PLANOLS\DWG APPG\PLANOLS\MODIFICATS\0710PGEN-OR 04 SOL URBA DETALL D'ORDENACIO_M043_AMBITS.DWG



Llegenda :

PATRIMONI HISTÓRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTONIC

(HA.a.001) Torre de Sant Joan
(HA.a.002) Restes de L'antic Castell
(HA.a.003) Torre de Fuixeron
(HA.a.004) Torre de Poquessolses
(HA.a.005) Torre de l'Oriola
(HA.a.006) Torre de la Carrova.
(HA.a.007) Restes de les Fortificacions de la Tercera Guerra Carlina
(HA.b.001) Casa Palau Fabregas
(HA.b.002) Pabellon de Delta
(HA.b.003) Antiga casa Morales-Talarn
(HA.b.004) Ajuntament
(HA.b.005) Edifici Casa Macià
(HA.b.006) Casa Lopez i Soler
(HA.b.007) Casa Mirales
(HA.b.008) Xemenella Molt Adell
(HA.b.009) Casa d'Enric Ramon
(HA.b.010) Carrer del Fossal
(HA.b.011) Cases Barates
(HA.b.012) Casino Recreatiu Institut d'Amposta
(HA.b.013) Escoles Miquel Granell
(HA.b.014) Escorxador Municipal
(HA.b.015) Mercat Municipal
(HA.b.016) Església Parroquial de Santa Maria
(HA.b.017) Casa Fabregas
(HA.b.018) Barraca de Pedra
(HA.b.019) Pont Penjat
(HA.b.020) Barraca de Pedra en sec
(HA.b.021) Molt de Miralles
(HA.b.022) Mas de Fourcheron
(HA.b.023) Antic Molt de Cercós
(HA.b.024) Casa de Fusta a dals senyors
(HA.b.026) Restes de l'Antic Canal de navegació Amposta-St. Carles de la Ràpita
(HA.b.027) Pont de Pedra del canal de la dreta de l'ebre
(HA.b.028) Restes d'instal.lacions turbina d'una antiga fabrica de paper
(HA.b.029) Mas de Coll li
(HA.b.030) Barraca de pedra seca
(HA.b.031) Barraca de pedra seca
(HA.b.032) Barraca de pedra seca
(HA.b.033) Barraca de pedra seca
(HA.b.034) Barraca de pedra seca
(HA.b.035) Barraca de pedra seca
(HA.b.036) Barraca de pedra seca
(HA.b.037) Barraca de pedra seca
(HA.b.038) Barraca de pedra seca
(HA.b.039) Barraca de pedra seca
(HA.b.040) Antic convent de les Monges Carmelites
(HA.c.001) Xalet Corvallo
(HA.c.002) Fossar Municipal
(HA.c.003) Portada Casa Lafor;
(HA.c.005) Antiga Casa d'Enric Ramon
(HA.c.007) Antiga casa Margalef
(HA.c.008) Mas de Font
(HA.c.009) Casa Escrivà
(HA.c.010) Mas de Llanada
(HA.c.011) Mas del Molinàs
(HA.c.012) Mas Mirales
(HA.c.013) Casa Ponisella
(HA.c.014) Casa Gàbies
(HA.c.015) Casa Caballe – Antiga Casa Cabanes
(HA.c.016) Mas de l'Oriola
(HA.c.017) Mas d'en Carrasca
(HA.c.018) Cine Oscar
(HA.c.019) Cine Olimpia
(HA.d.001) Coheteres de Delta
(HA.d.002) Capella de Santa Susanna
(HA.d.003) Església Parroquial de Sant Josep
(HA.d.004) Ermita de Montsià
(HA.d.005) Església del Sagrat Cor
(HA.d.006) Salines de St.Antoni o de Roca
(HA.d.007) Calvari d'Amposta
(HA.d.008) Casa Adell
(HA.d.009) Institut de Formació Professional
(HA.d.010) Molt de Calatrava
(HA.d.011) Casa Corvallo
(HA.d.012) Canal de la dreta de l'Ebre (al pas pel nucli urbà d'Amposta)
(HA.d.013) Casa Escrivà
(HA.d.014) Institut Ramon Berenguer IV
(HA.d.015) Comunitat de Regants
(HA.d.016) Casa Raig Escrivà

Delimitació Terme Municipal d' Amposta

Incorporació d'ofici de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de sessió de 13.7.2017

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Arquitecte Municipal
Jaume Castellví Miralles

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 13 JUL 2017 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA
Teresa Cabr

proposta mod-046

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

plànol/escala/nº normatiu

DIN-A1: 1:5.000
DIN-A3: 1:10.000

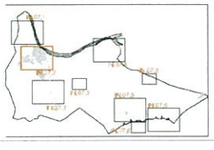
PATRIMONI HISTORIC, ARTISTIC I ARQUITECTONIC

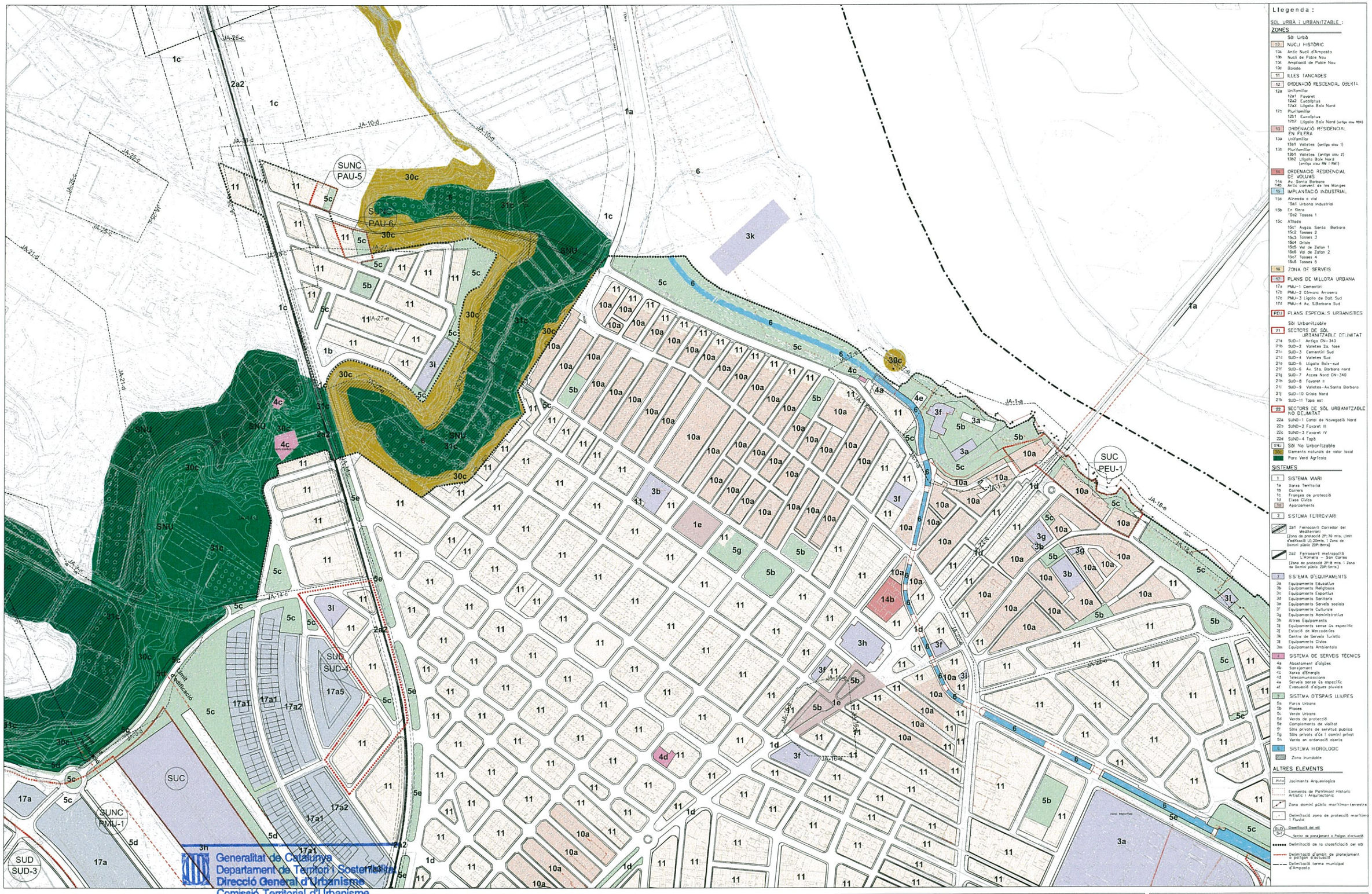
IN.07

Full...2.. de ..6..

Plànol guia

IN.07.2





Incorporació d'ofici de la Comissió Territorial d'Urbanisme de sessió de 13.7.2017

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Arquitecte Municipal
Jaume Castellví Miralles

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 13 JUL. 2017
Emès en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA
Teresa Calero

proposta mod-046

plànol/escala/nº normatiu
DIN-A1: 1 : 2.000

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

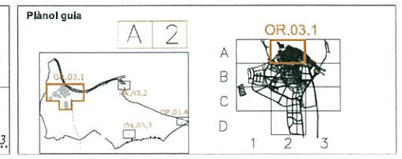
Ajuntament d'Amposta
Abril 2007

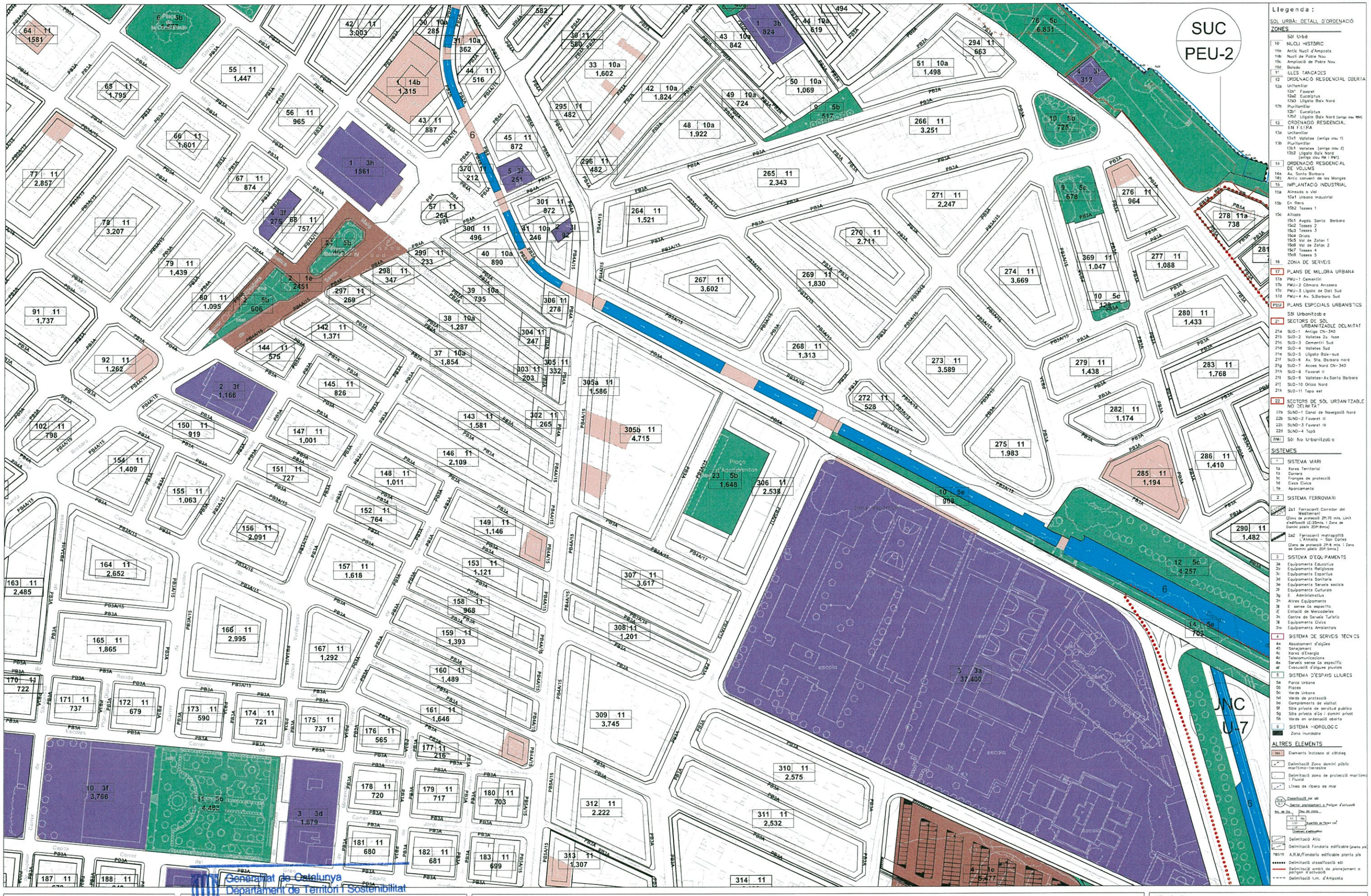
SÒL URBÀ I URBANITZABLE : QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ

OR.03

Full..2... de ..13.

Plànol guia





Incorporació d'ofici de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de sessió de 13.7.2017

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Arquitecte Municipal
Jaume Castelvi Miralles

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 13 JUL. 2017 tot tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA
Teresa Ca

proposta mod-046

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta
Abril 2007

plànol/escala/nº normatiu

DIN-A1: 1 : 1.000
DIN-A2: 1: 2.000

SÒL URBÀ : DETALL D'ORDENACIO

OR.04

Full 5 de 25

Plànol guia

B 4

OR.041

A B C D E F G H
1 2 3 4 5