

2017/62509/E³⁷

30 GEN. 2017



Ajuntament d'Amposta

Obres i Urbanisme

Amposta, octubre 2016

Aprovació inicial 28/10/2016

Aprovació provisional 28/12/2016

044

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 03

Secretaria



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
de l'Ebre en la sessió de

09 FEB. 2017

La secretària

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó
Teresa Carbó Espuny



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/10/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 28/12/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.



MOD-POUM-044

Modificació puntual del POUM número 044
Canvi del paràmetre de parcel·la mínima
a l'àmbit 2 de la clau 12a1. Favaret (unifamiliar).



Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Promotor, iniciativa i equip redactor
- Antecedents
- Justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Annex a la Memòria justificativa

- Fitxes cadastrals àmbit de la modificació

Annex tramitació

- Decret d'alcaldia 1346/2016

Plànols



Memòria justificativa.

Objecte del present document

La **44ena modificació puntual del POUM d'Amposta** te per objecte proposar, per la seva aprovació, un nou paràmetre de parcel·la mínima, a l'àmbit de l'illa A de l'antic Pla Parcial Favaret, actualment qualificat amb la clau 12a1. Favaret (Unifamiliar).

Actualment aquest paràmetre de parcel·la mínima està fixat en 500,00 m².

Aquest fet es durà a terme mitjançant la creació d'una nova zona amb ordenació residencial oberta, coincident amb l'àmbit de l'illa A de l'antic Pla Parcial de Favaret, qualificada amb la clau del sòl urbà 12a12, de nova creació.

Promotor, iniciativa i equip redactor

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 44, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament núm. 3 i 4 i codi postal 43870.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics municipals, encapçalats per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Amposta, Jaume Castellví i Miralles.

Antecedents

Marc legal urbanístic

El planejament vigent al terme municipal d'Amposta, el Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta, està aprovat definitivament en data 26 de gener de 2007 per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre, donada conformitat al Text Refós en data 15 de maig de 2007, amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 5052, de data 21 de gener de 2008.

Planejament d'aplicació

Les Normes Urbanístiques del POUM d'Amposta, i en més detall els articles 107, 108, 109 i 110, regulen les condicions d'edificació i ús de la subzona 12a1. Favaret (Unifamiliar).



SUBSECCIÓ TERCERA. ZONA D'ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA (clau 12)

art 107 Definició

Comprèn els sectors de sòl urbà que han estat objecte d'operacions de parcel·lació característiques de primera i segona residència i que el planejament pretén mantenir. Es mantenen les condicions del Pla anterior així com els polígons d'execució i obligacions no materialitzades i pendents d'execució en matèria de cessions i costejament de l'obra urbanitzadora.

art 108 Sistema d'ordenació

S'aplica el tipus d'ordenació d'edificació aïllada. Es permet l'edificació aparellada sense reducció de la superfície mínima de parcel·la ni augment del nombre d'habitatges. Es distingeixen, en base a les característiques edificatòries, les següents subzones:

Subzona residencial oberta unifamiliar (Clau 12a)

- Clau 12a1 Subzona Favaret
- Clau 12a2 Subzona Eucaliptus
- Clau 12a3 Subzona Lligallo Baix Nord

Subzona residencial oberta plurifamiliar (Clau 12b)

- Clau 12b1 Subzona Eucaliptus
- Clau 12b2 Subzona Lligallo Baix Nord

SUBZONA 12a1. Favaret (Unifamiliar)
(Antiga clau 3b del Pla General)

art. 109 Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima: 500 m2
- Façana mínima parcel·la: 15 m
- Índex d'edificabilitat net: 0,35 m2st/m2s
- Ocupació màxima: 30%
- Nombre de plantes màxim: PB+1P
- Alçada reguladora: 7,00 m
- Separació a vial: 5,00 m
- Separacions a veïns: 3,00 m

Les piscines hauran d'observar una separació mínima d' 1,5 metres respecte de tots els límits de parcel·la.

art. 110 Condicions d'ús.

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús habitacional.

En planta coberta s'admeten els usos 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27. ús d'infraestructura de telecomunicacions.

Justificació de la proposta

La clau 12a1 del sòl urbà, regula l'àmbit de sòl urbà amb ordenació residencial oberta, coincident amb l'àmbit de l'antic Pla Parcial Favaret. La parcel·la mínima establerta en el POUM per aquesta clau és de 500 m².

En la part nord-oest de l'esmentat àmbit i ha localitzades 20 parcel·les (numerades de la 1 a la 20) que confinen amb el sòl no urbanitzable.

De l'anàlisi de les fitxes cadastrals d'aquestes parcel·les, s'ha detectat un incompliment del paràmetre de parcel·la mínima en nou d'elles.

Analitzat el fitxer en format vectorial (dwg) del cadastre de l'any 2009 hi ha 8 parcel·les la superfície de les quals està per sota de la mínima.

P	CADASTRE REFERÈNCIA	SUPERFICIE				ADREÇA		EDIFICACIÓ		
		FITXA		DWG				font		
		sòl	C	edificació	sòl	C	carrer	núm.	cadastre	maps
1	3286102BF9038N0001AH	768,00 m²		118,00 m²	792,00 m²		Melissa	4	SÍ	SÍ
2	3286103BF9038N0001BH	529,00 m²		272,00 m²	525,80 m²		Melissa	6	SÍ	SÍ
3	3286104BF9038N0001YH	489,00 m²	✓	0,00 m²	487,70 m²	✓	Llorer	35	NO	NO
4	3286105BF9038N0001GH	497,00 m²	✓	235,00 m²	480,66 m²	✓	Llorer	33	SÍ	SÍ
5	3286106BF9038N0001QH	477,00 m²	✓	0,00 m²	473,76 m²	✓	Llorer	31	NO	NO
6	3286107BF9038N0001PH	482,00 m²	✓	172,00 m²	491,12 m²	✓	Llorer	29	SÍ	SÍ
7	3286108BF9038N0001LH	506,00 m²		299,00 m²	506,02 m²		Llorer	27	SÍ	SÍ
8	3286109BF9038N0001TH	488,00 m²	✓	317,00 m²	486,29 m²	✓	Llorer	25	SÍ	SÍ
9	3286121BF9038N0001DH	482,00 m²	✓	276,00 m²	491,73 m²	✓	Llorer	23	SÍ	SÍ
10	3286110BF9038N0001PH	651,00 m²		231,00 m²	651,05 m²		Llorer	21	SÍ	SÍ
11	3286111BF9038N0001LH	1.236,00 m²		0,00 m²	1.236,00 m²		Llorer	19	NO	NO
12	3286112BF9038N0001TH	1.362,00 m²		190,00 m²	1.346,05 m²		Llorer	17	SÍ	SÍ
13	3286113BF9038N0001FH	564,00 m²		0,00 m²	564,40 m²		Llorer	15	NO	NO
14	3286114BF9038N0001MH	511,00 m²		149,00 m²	510,95 m²		Llorer	13	SÍ	SÍ
15	3286115BF9038N0001OH	510,00 m²		0,00 m²	510,54 m²		Llorer	11	NO	NO
16	3286116BF9038N0001KH	501,00 m²		0,00 m²	501,23 m²		Llorer	9	NO	NO
17	3286117BF9038N0001RH	487,00 m²	✓	0,00 m²	497,34 m²	✓	Llorer	7	NO	NO
18	3286118BF9038N0001DH	474,00 m²	✓	0,00 m²	490,66 m²	✓	Llorer	5	NO	NO
19	3286119BF9038N0001XH	478,00 m²	✓	0,00 m²	606,41 m²		Llorer	3	NO	NO
20	3286120BF9038N0001RH	500,00 m²		0,00 m²	507,13 m²		Llorer	1	NO	NO
Z		12.002,00 m²			12.156,84 m²					
a										

Taula número 1

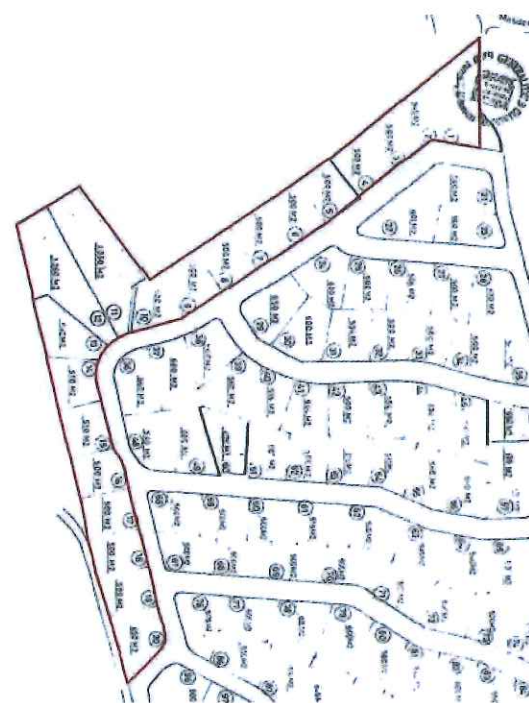
El nombre de parcel·les edificades de l'àmbit és de 10 (font: google maps), i totes estan donades d'alta en el cadastre d'urbana.



La superfície més petita de les parcel·les sense edificar es de 474,00 m².

Àmbit

L'àmbit de la modificació inclou les parcel·les de la 1 a la 20 (ambdós incloses) de l'antic pla Parcial de Favaret, amb una superfície total, segons cadastre, de 12.002 m² i de 12.156,84 m² segons fitxer vectorial del cadastre de 2009



part del plànol de parcel·lació del PP Favaret



àmbit de la modificació

Justificació de la possibilitat de no poder augmentar el nombre de parcel·les a l'àmbit que es modifica, malgrat reduir la superfície de la parcel·la mínima

L'article 109 de les Normes urbanístiques del POUM fixa per la clau 12a1, entre d'altres, els següents paràmetres urbanístics:

SUBZONA 12a1. Favaret (Unifamiliar)
(Antiga clau 3b del Pla General)

art. 109 Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima: 500 m²
- Façana mínima parcel·la: 15 m

...

Aquests paràmetres de parcel·la mínima i façana mínima són bàsics per definir la geometria de cadascuna de les parcel·les resultants d'un procés de reparcel·lació.

Per fer aquest anàlisi justificatiu agruparem les parcel·les no construïdes, amb dos blocs:

Bloc 1 – Parcel·les confinats amb dos parcel·les ja construïdes

Bloc 2 – Parcel·les amb un o dos llindes amb parcel·les no construïdes

De la consulta de la taula número 1 es constata que les parcel·les 3, 5, 11 i 13 no estan construïdes i confinen, per ambdós llindes, amb parcel·les ja edificades. (Bloc 1)

Pel que fa a la parcel·la 3



La seva superfície es de 489,00 m² segons cadastre i de 487,70 m² segons el fitxer en format vectorial, del cadastre de 2009.

La façana a carrer es de 13,50 m segons fitxa cadastral i 19,10 m segons fitxer en format vectorial, del cadastre d'urbana de 2009.

Pel que fa a la parcel·la 5

La seva superfície es de 477,00 m² segons cadastre i de 473,76 m² segons el fitxer en format vectorial del cadastre d'urbana de 2009.



La façana a carrer es de 20,70 m segons fitxa cadastral i 20,60 m segons fitxer en format vectorial, del cadastre d'urbana de 2009.

Pel que fa a la parcel·la 12



La seva superfície es de 1.236,00 m² segons cadastre i els mateixos metres segons el fitxer en format vectorial del cadastre de 2009.

La façana a carrer es de 20,35 m segons fitxa cadastral i 20,20 m segons fitxer en format vectorial, del cadastre d'urbana de 2009.



Pel que fa a la parcel·la 14



La seva superfície es de 564,00 m² segons cadastre i de 564,40 m² segons el fitxer en format vectorial del cadastre de 2009.

La façana a carrer es de 27,90 m segons fitxa cadastral i 28,06 m segons fitxer en format vectorial, del cadastre d'urbana de 2009.

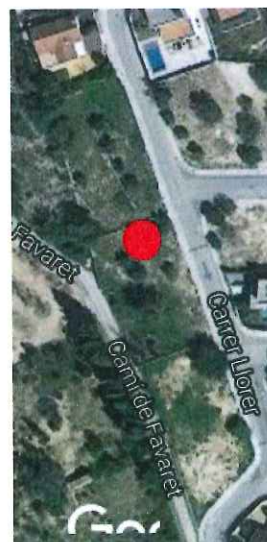
Les parcel·les 3, 5 i 14 estan confinades entre dos parcel·les ja construïdes. La superfície de cadascuna d'elles es inferior a 1.000,00 m² (2 vegades la parcel·la mínima actual) i a 940 m² (2 vegades la parcel·la mínima que es proposa).

Més a més, la seva façana és inferior a 30,00 m. (2 vegades la façana mínima vigent).

D'això se'n desprèn la impossibilitat de segregar-les i que en pugui resultar una nova parcel·la.

Pel que fa a la parcel·la 12, si be la seva superfície és superior a 1.000,00 m² (2 vegades la parcel·la mínima actual) i a 940 m² (2 vegades la parcel·la mínima que es proposa), la longitud de la seva façana és inferior a 30,00 m. (2 vegades la façana mínima vigent), fet que impossibilitaria la seva segregació.

Pel que fa a les parcel·les 15 a 20 (ambdós incloses)



Aquestes parcel·les tenen un o dos llindes amb parcel·les no construïdes i tampoc estan edificades. (Bloc 2)

La superfície total de les 6 parcel·les (2.950,00 m² segons cadastre i 3.113,31 m² segons el fitxer en format vectorial del cadastre de 2009) és inferior a 3.500,00 m² (7 vegades la parcel·la mínima actual) i a 3.290 m² (7 vegades la parcel·la mínima que es proposa), fet que impossibilita la seva agrupació i posterior segregació en set noves parcel·les.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- 1 – La divisió en dos noves claus del sòl urbà l'actual clau 12a1. subzona Favaret:
 - Clau 12a1.1. Favaret. Àmbit 1. conservant intactes tots els paràmetres de l'actual clau 12a1. Favaret (Unifamiliar).
 - Clau 12a1.2. Favaret. Àmbit 2. conservant intactes tots els paràmetres de l'actual clau 12a1. Favaret (Unifamiliar), excepte el paràmetre de parcel·la mínima.

L'articulat que es proposa modificar és el següent:

SUBSECCIÓ TERCERA. ZONA D'ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA (clau 12)

...

art 108 Sistema d'ordenació

S'aplica el tipus d'ordenació d'edificació aïllada. Es permet l'edificació aparellada sense reducció de la superfície mínima de parcel·la ni augment del nombre d'habitatges.

Es distingeixen, en base a les característiques edificatòries, les següents subzones:

Subzona residencial oberta unifamiliar (Clau 12a)

Clau 12a1 Subzona Favaret

Clau 12a1.1. Favaret. Àmbit 1

Clau 12a1.2. Favaret. Àmbit 2

Clau 12a2 Subzona Eucaliptus

Clau 12a3 Subzona Lligallo Baix Nord

Subzona residencial oberta plurifamiliar (Clau 12b)

Clau 12b1 Subzona Eucaliptus

Clau 12b2 Subzona Lligallo Baix Nord

SUBZONA 12a1. Favaret (Unifamiliar)
(Antiga clau 3b del Pla General)

art. 109 Condicions d'edificació

Clau 12a1.1. Favaret. Àmbit 1

- Parcel·la mínima:	500 m ²
- Façana mínima parcel·la:	15 m
- Índex d'edificabilitat net:	0,35 m ² st/m ² s
- Ocupació màxima:	30%
- Nombre de plantes màxim:	PB+1P
- Alçada reguladora:	7,00 m
- Separació a vial:	5,00 m



- Separacions a veïns: 3,00 m

Clau 12a1.2. Favaret. Àmbit 2

- Parcel·la mínima: 470 m²
- Façana mínima parcel·la: 15 m
- Índex d'edificabilitat net: 0,35 m²st/m²s
- Ocupació màxima: 30%
- Nombre de plantes màxim: PB+1P
- Alçada reguladora: 7,00 m
- Separació a vial: 5,00 m
- Separacions a veïns: 3,00 m

En ambdues claus, les piscines hauran d'observar una separació mínima d' 1,5 metres respecte de tots els límits de parcel·la.

art. 110 Condicions d'ús.

En ambdues claus s'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús habitacional.

En ambdues claus i en planta coberta s'admeten els usos 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27. ús d'infraestructura de telecomunicacions.

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta 44ena modificació del POUM d'Amposta comporta de més a més:

Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

- La substitució de l'article 108 per l'article 108 novament redactat.
- La substitució de l'article 109 per l'article 108 novament redactat.
- La substitució de l'article 110 per l'article 108 novament redactat.

Pel que fa als plànols del POUM, la modificació dels següents plànols:

- Plànol B1 full 4 de 13 de la sèrie OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2.000.
- Plànol C1 full 7 de 13 de la sèrie OR-031 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2.000.
- Plànol D1 full 12 de 25 de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació a escala 1/1.000.
- Plànol E1 full 17 de 25 de la sèrie OR-041 - Sòl urbà: detall d'ordenació a escala 1/1.000.

Amposta, desembre de 2016
Jaume Castellví Miralles
Arquitecte Municipal



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
de l'Ebre en la sessió de

09 FEB. 2017

La secretària

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó

Teresa Carbó Espuny

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/10/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 28/12/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.





ANNEX A LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286102BF0338N0001AH

DATOS DEL INMUEBLE
Ubicación: CL MELISSA 4 POL. A PARC 1
43870 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
Uso: Residencial
Parcela: 3308
Superficie de construcción: 100,000000
Superficie construida en: 118

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
Finca: CL MELISSA 4 POL. A PARC 1
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
Superficie construida en: 118
Superficie urbana incluida en el IBI: 118
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Elemento	Parcela	Parcela	Superficie
VIVIENDA	1	00	01	100
AMFIBARIMENTO	1	00	02	18

Este documento no es una certificación notarial, para sus datos pueden ser verificados a través del "Registro de Datos Catastrales no protegidos" de la DGC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286103BF0338N0001BH

DATOS DEL INMUEBLE
Ubicación: CL MELISSA 4 NO-18 POL. A PARC 2
43870 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
Uso: Residencial
Parcela: 2005
Superficie de construcción: 100,000000
Superficie construida en: 271

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
Finca: CL MELISSA 4 NO-18 POL. A PARC 2
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
Superficie construida en: 271
Superficie urbana incluida en el IBI: 271
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Elemento	Parcela	Parcela	Superficie
AMFIBARIMENTO	1	00	01	02
OTROS USOS	1	00	02	08
VIVIENDA	1	00	03	130
VIVIENDA	1	01	01	05

Este documento no es una certificación notarial, para sus datos pueden ser verificados a través del "Registro de Datos Catastrales no protegidos" de la DGC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286104BF0338N0001YH

DATOS DEL INMUEBLE
Ubicación: CL LLORER 25 POL. A PARC 3
43870 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
Uso: Suelo sin edificar
Parcela: 0
Superficie de construcción: 180,000000
Superficie construida en: 0

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
Finca: CL LLORER 25 POL. A PARC 3
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
Superficie construida en: 0
Superficie urbana incluida en el IBI: 0
Suelo sin edificar

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Elemento	Parcela	Parcela	Superficie
VIVIENDA	1	00	01	118
VIVIENDA	1	01	01	76
OTROS USOS	1	01	02	14
AMFIBARIMENTO	1	01	03	28

Este documento no es una certificación notarial, para sus datos pueden ser verificados a través del "Registro de Datos Catastrales no protegidos" de la DGC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286105BF0338N0001OH

DATOS DEL INMUEBLE
Ubicación: CL LLORER 25 POL. A PARC 4
43870 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
Uso: Residencial
Parcela: 2007
Superficie de construcción: 180,000000
Superficie construida en: 331

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
Finca: CL LLORER 25 POL. A PARC 4
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
Superficie construida en: 331
Superficie urbana incluida en el IBI: 497
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Elemento	Parcela	Parcela	Superficie
VIVIENDA	1	00	01	118
VIVIENDA	1	01	01	76
OTROS USOS	1	01	02	14
AMFIBARIMENTO	1	01	03	28

Este documento no es una certificación notarial, para sus datos pueden ser verificados a través del "Registro de Datos Catastrales no protegidos" de la DGC.

Martes, 16 de Octubre de 2016



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA, Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
32861968F9338N001QH

DATOS DEL INMUEBLE

ACUACION: EL LLORER 31 SOLA P.O. A PARE.S
40876 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)

USO: Suelo sin edificar

USO CONSTRUCCION: 190,000000

USO CONSTRUCCION: 190,000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

ACUACION: EL LLORER 31 SOLA PARE.S
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)

USO: Suelo sin edificar

USO CONSTRUCCION: 427

USO CONSTRUCCION: Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1:500

Este documento es una certificación catastral para uso de datos, para ser verificado a través del Sistema de Datos Catastrales no protegido de la SIC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA, Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
32861970F9338N001PH

DATOS DEL INMUEBLE

ACUACION: EL LLORER 39 SOLA PARE.S
40876 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)

USO: Suelo sin edificar

USO CONSTRUCCION: 2081

USO CONSTRUCCION: 190,000000

USO CONSTRUCCION: 190,000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

ACUACION: EL LLORER 39 SOLA PARE.S
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)

USO: Suelo sin edificar

USO CONSTRUCCION: 427

USO CONSTRUCCION: Suelo sin edificar

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

USO	Edificio	Piso	Superficie
VIVIENDA	1	01	93
APARCAMIENTO	1	01	02

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1:500

Este documento es una certificación catastral para uso de datos, para ser verificado a través del Sistema de Datos Catastrales no protegido de la SIC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA, Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
32861980F9338N001LH

DATOS DEL INMUEBLE

ACUACION: EL LLORER 31 SOLA PARE.T
40876 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)

USO: Residencial

USO CONSTRUCCION: 2004

USO CONSTRUCCION: 190,000000

USO CONSTRUCCION: 190,000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

ACUACION: EL LLORER 31 SOLA PARE.T
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)

USO: Residencial

USO CONSTRUCCION: 2004

USO CONSTRUCCION: 190,000000

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

USO	Edificio	Piso	Superficie
APARCAMIENTO	1	01	02
OTROS USOS	1	01	02
VIVIENDA	1	01	02
VIVIENDA	1	01	02

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1:500

Este documento es una certificación catastral para uso de datos, para ser verificado a través del Sistema de Datos Catastrales no protegido de la SIC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA, Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
32861980F9338N001TH

DATOS DEL INMUEBLE

ACUACION: EL LLORER 39 SOLA PARE.S
40876 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)

USO: Residencial

USO CONSTRUCCION: 2081

USO CONSTRUCCION: 190,000000

USO CONSTRUCCION: 190,000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

ACUACION: EL LLORER 39 SOLA PARE.S
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)

USO: Residencial

USO CONSTRUCCION: 2081

USO CONSTRUCCION: 190,000000

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

USO	Edificio	Piso	Superficie
APARCAMIENTO	1	01	02
OTROS USOS	1	01	02
VIVIENDA	1	01	02
VIVIENDA	1	01	02

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1:500

Este documento es una certificación catastral para uso de datos, para ser verificado a través del Sistema de Datos Catastrales no protegido de la SIC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286121BF9038N0001DH

DATOS DEL INMUEBLE
LOCALIZACIÓN: CL LLORER 23 POLA PARC.9
43870 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 2005
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 275

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
SITUACIÓN: CL LLORER 23 POLA PARC.9
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 275
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 492
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	SM	01	80
PORCHE 100%	1	SM	02	5
PORCHE 100%	1	00	02	30
VIVIENDA	1	00	01	122
VIVIENDA	1	01	01	37

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286110BF9038N0001PH

DATOS DEL INMUEBLE
LOCALIZACIÓN: CL LLORER 21 POLA PARC.10
43870 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 2008
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 231

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
SITUACIÓN: CL LLORER 21 POLA PARC.10
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 231
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 651
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	SM	01	74
SOPORT. 50%	1	00	02	19
VIVIENDA	1	00	01	138

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286111BF9038N0001LH

DATOS DEL INMUEBLE
LOCALIZACIÓN: CL LLORER 19 Suelo POLA PARC.11
43870 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif.
AÑO CONSTRUCCIÓN: --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
SITUACIÓN: CL LLORER 19 POLA PARC.11
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 1.236
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286112BF9038N0001TH

DATOS DEL INMUEBLE
LOCALIZACIÓN: CL LLORER 17 POLA PARC.12
43870 AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 2013
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 190

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
SITUACIÓN: CL LLORER 17 POLA PARC.12
AMPOSTA (FAVARET) (TARRAGONA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 190
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 1.362
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	178
SOPORT. 50%	1	00	02	12

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 18 de Octubre de 2016



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286113BF9038N0001FH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL LLORER 15 Suelo POLA PARC.13
43870 AMPOSTA [FAVARET] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --

CORFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
CL LLORER 15 POLA PARC.13
AMPOSTA [FAVARET] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 564 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286114BF9038N0001MH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL LLORER 13 POLA PARC.14
43870 AMPOSTA [FAVARET] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial AÑO CONSTRUCCIÓN: 2005

CORFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 149

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
CL LLORER 13 POLA PARC.14
AMPOSTA [FAVARET] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 149 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 511 Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	127
OTROS USOS	1	00	02	22

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286115BF9038N0001OH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL LLORER 11 Suelo POLA PARC.15
43870 AMPOSTA [FAVARET] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --

CORFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
CL LLORER 11 POLA PARC.15
AMPOSTA [FAVARET] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 510 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de AMPOSTA Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3286116BF9038N0001KH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CL LLORER 9 Suelo POLA PARC.16
43870 AMPOSTA [FAVARET] [TARRAGONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN: --

CORFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

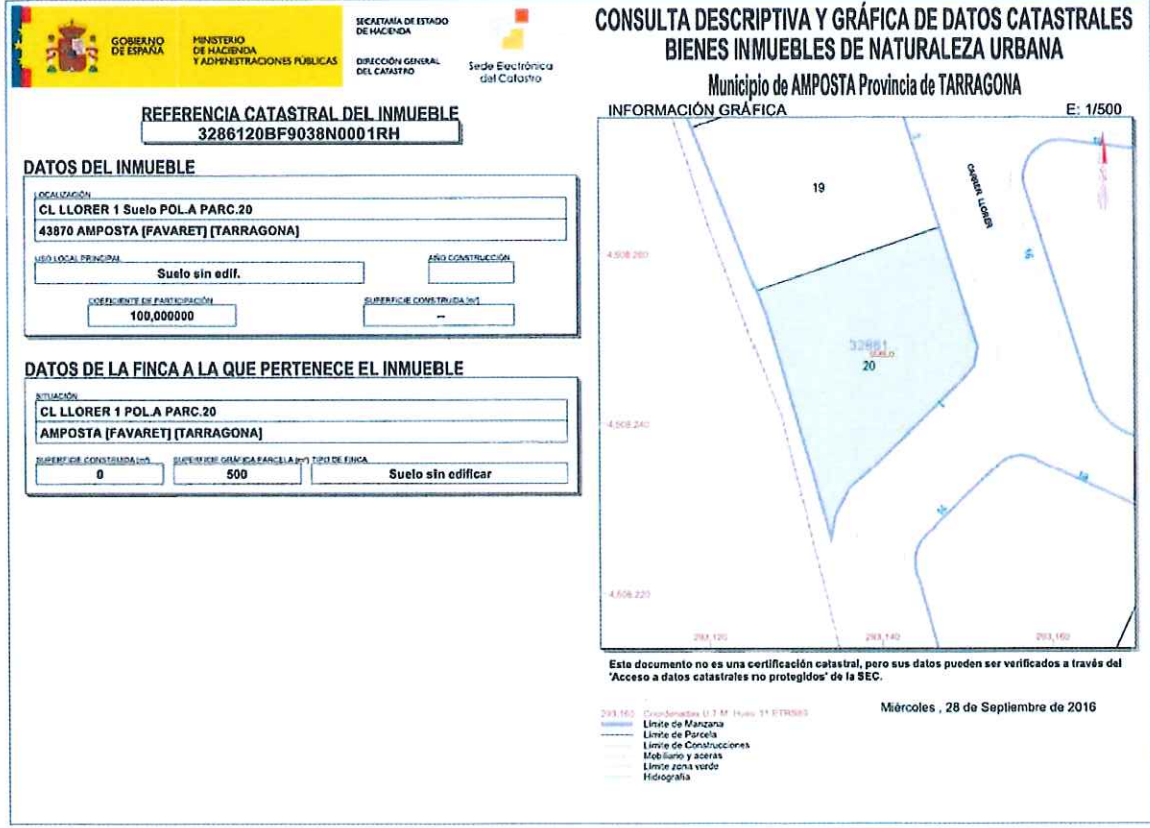
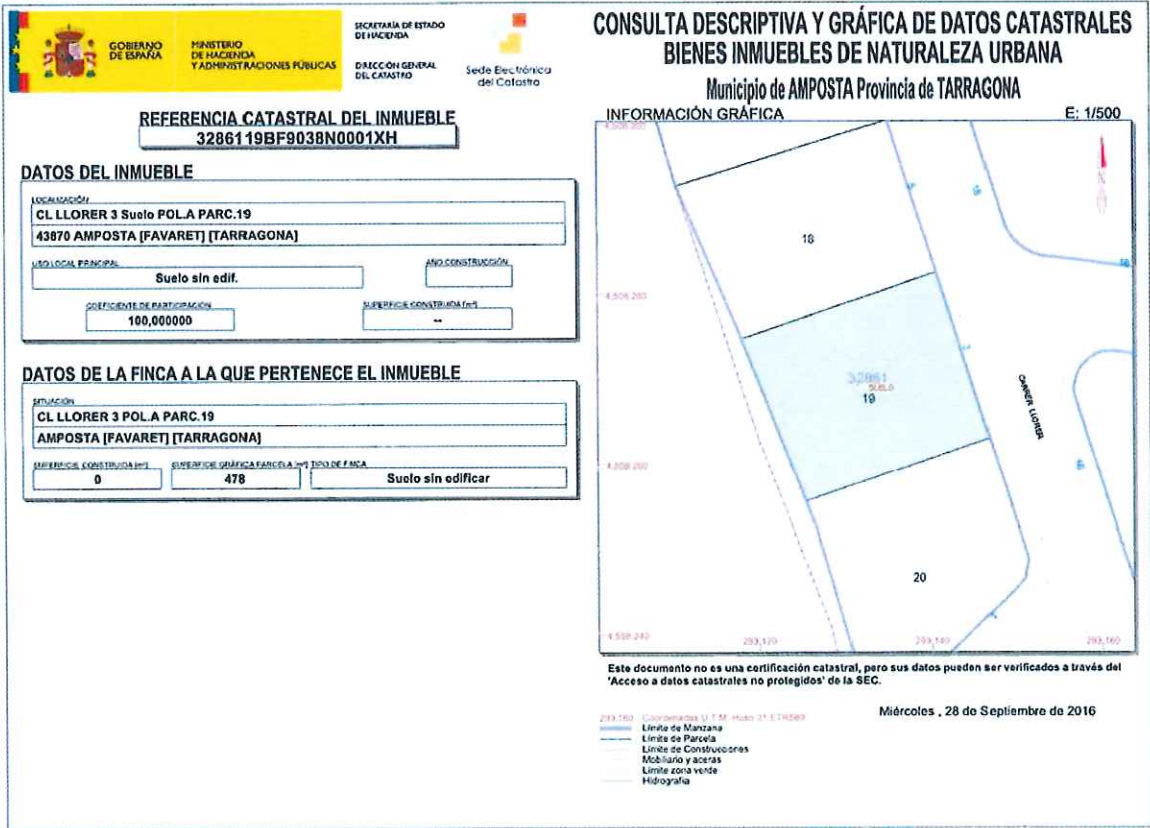
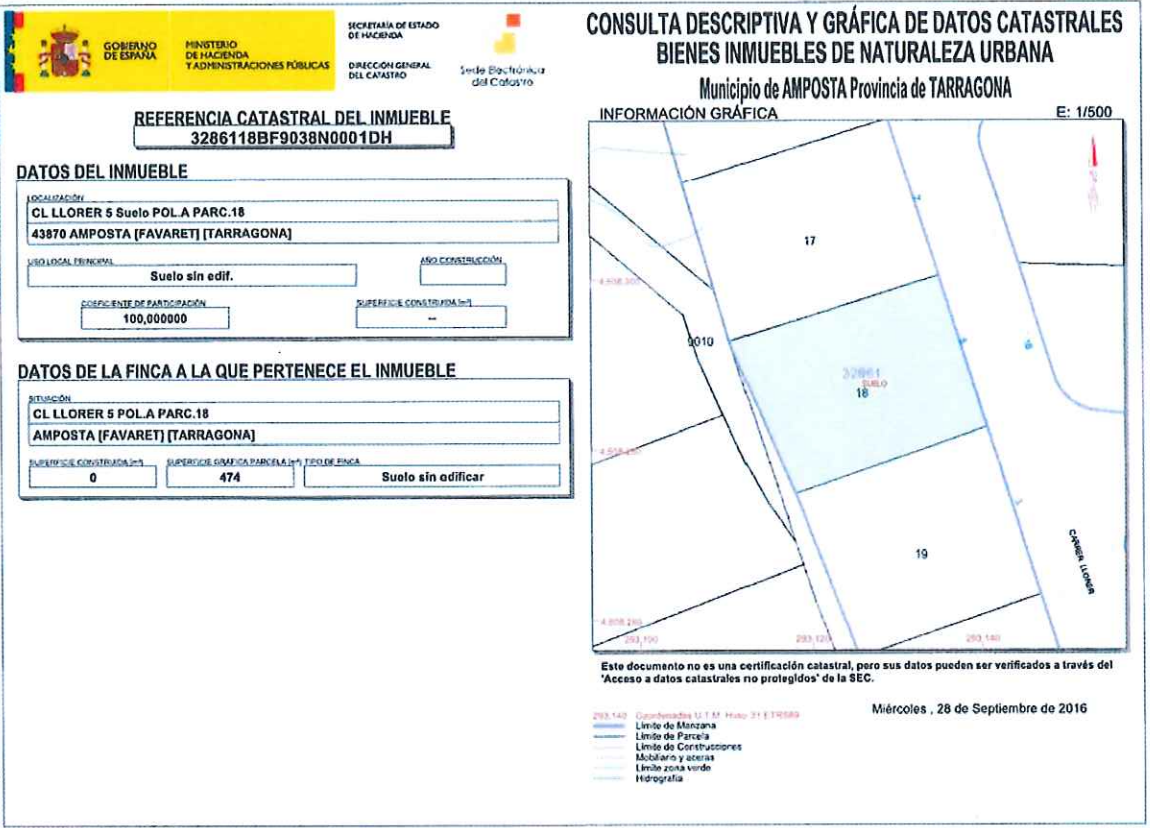
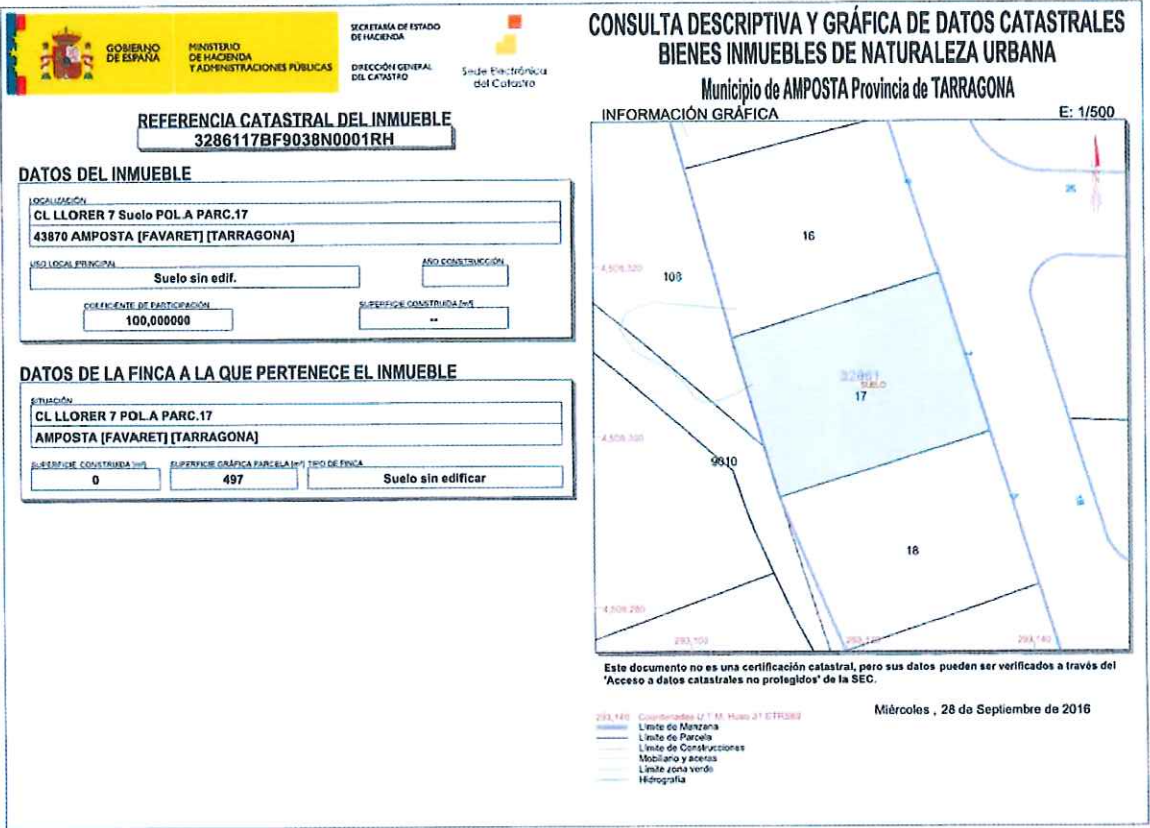
SITUACIÓN:
CL LLORER 9 POLA PARC.16
AMPOSTA [FAVARET] [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA: 501 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 28 de Septiembre de 2016





ANNEX TRAMITACIÓ



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 1346/2016

Assumpte: Incoació expte. per l'aprov. def. de la MP núm. 44 del POUM per establir un nou paràmetre de parcel·la mínima a les parcel·les de la 1 a la 20 (amdòs incloses), coincidents amb l'illa A de l'antic P. P. Favaret, clau 12a1. Favaret (unifamiliars) del POUM.

Departament: Obres i Urbanisme

Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta,

Atès el desajust detectat en les superfícies de les esmentades parcel·les, de les que 9 estan per sota de la superfície mínima requerida.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

Ordenar la incoació de l'expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 44 del POUM pel que fa a establir a l'esmentat àmbit un nou paràmetre de parcel·la mínima.

Amposta a 5 d'octubre de 2016

L'Alcalde,

Davant meu
La Secretària,



PLÀNOLS



PLÀNOLS TR POUM



Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

OR.03

Full 4 de 1

**SÒL URBÀ I URBANITZABLE :
QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ**

plànol/escala/nº
normatiu

DIN-A1: 1 : 2.000



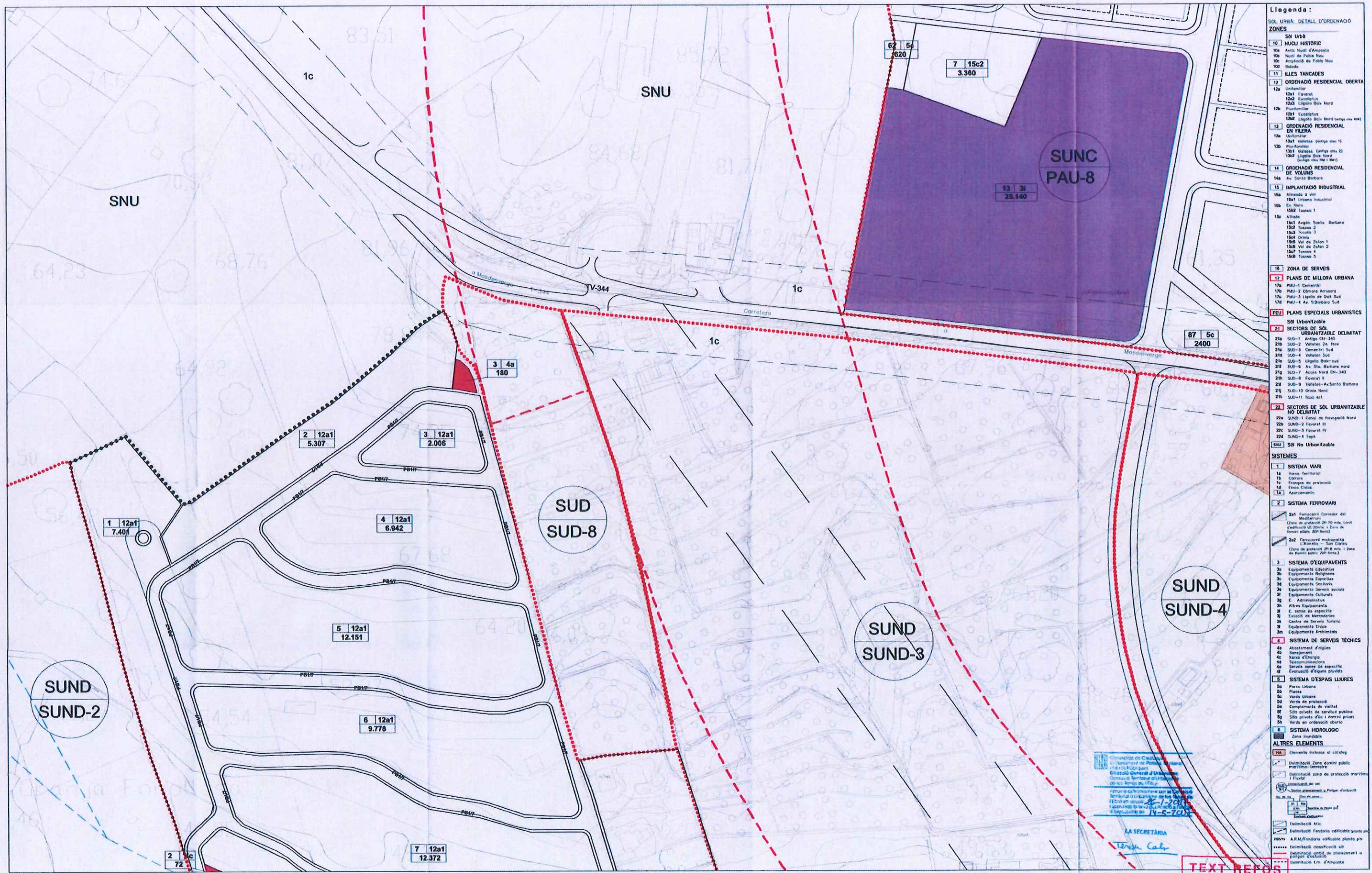
TEXT REFÓS

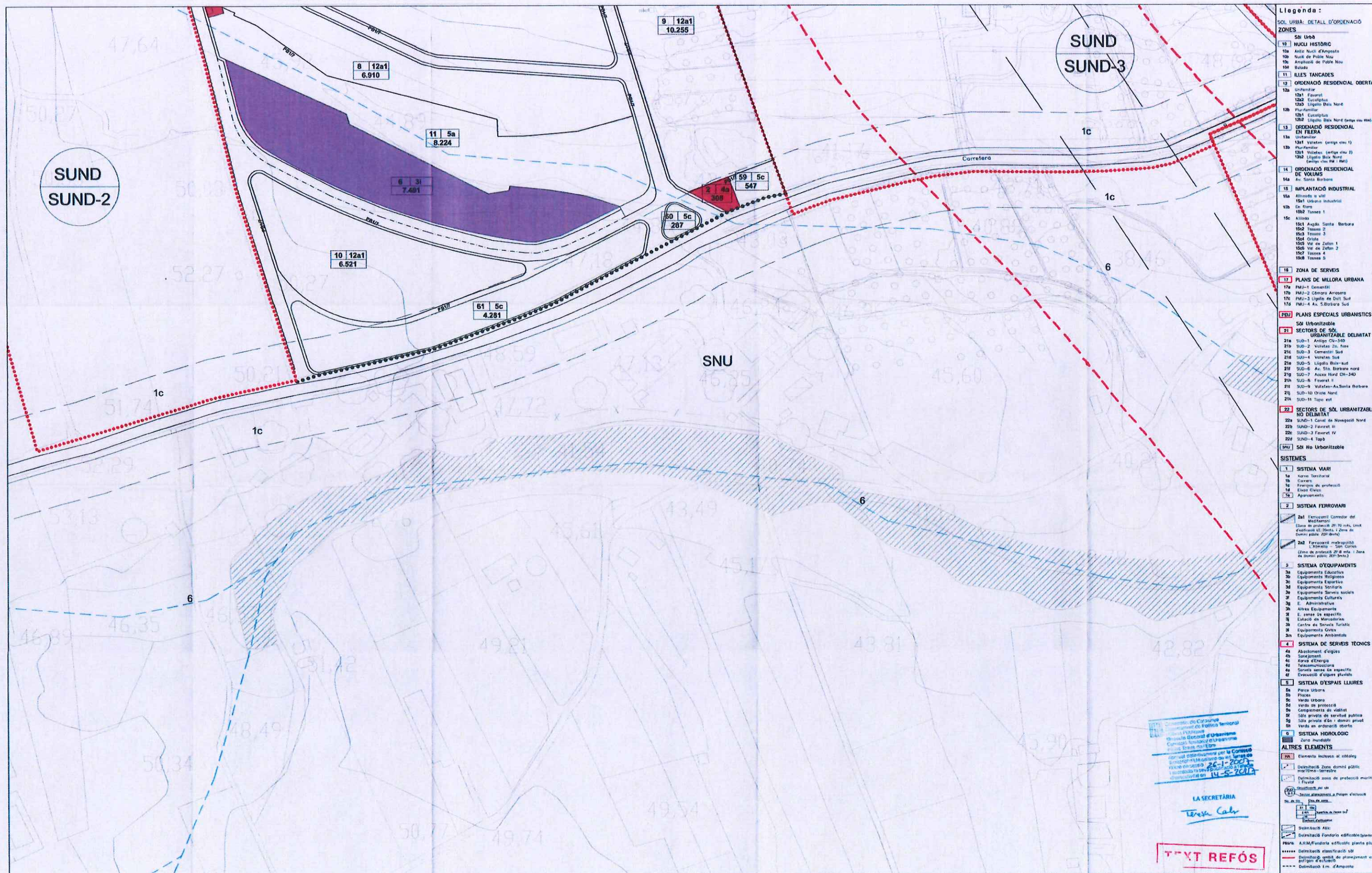


2003/9543E

2017/62509/E

3.0 GEN. 2017





- Llegenda:**
- SOL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ ZONES**
- 10 NUCLEU HISTÒRIC
 - 10a Antic Nucli d'Ampega
 - 10b Nucli de Poble Nou
 - 10c Ampliació de Poble Nou
 - 10d Bulevard
 - 11 ILLES TANCADDES
 - 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
 - 12a Unitat d'habitatge
 - 12b 12b1 Favela
 - 12c 12c1 Escalier
 - 12d 12d1 Lloger de Baix Nord
 - 12e 12e1 Escalier
 - 12f 12f1 Lloger de Baix Nord (enjae ena)
 - 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE TERRA
 - 13a Unitat d'habitatge
 - 13b 13b1 Varietats (enjae ena 1)
 - 13c 13c1 Varietats (enjae ena 2)
 - 13d 13d1 Lloger de Baix Nord (enjae ena 1)
 - 13e 13e1 Lloger de Baix Nord (enjae ena 2)
 - 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
 - 14a Unitat d'habitatge
 - 14b 14b1 Varietats (enjae ena 1)
 - 14c 14c1 Varietats (enjae ena 2)
 - 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
 - 15a Unitat d'habitatge
 - 15b 15b1 Varietats (enjae ena 1)
 - 15c 15c1 Varietats (enjae ena 2)
 - 16 ZONA DE SERVEIS
 - 16a Unitat d'habitatge
 - 16b 16b1 Varietats (enjae ena 1)
 - 16c 16c1 Varietats (enjae ena 2)
 - 17 PLANS DE MILLORA URBANA
 - 17a PMU-1 Generalitat
 - 17b PMU-2 Generalitat
 - 17c PMU-3 Generalitat
 - 17d PMU-4 Generalitat
 - 18 PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
 - 18a Sòl Urbanitzable
 - 18b Sòl Urbanitzable delimitat
 - 18c Sòl Urbanitzable no delimitat
 - 18d Sòl No Urbanitzable
 - 19 SISTEMES
 - 19a Sistema Viari
 - 19b Sistema Ferroviari
 - 19c Sistema d'Equipaments
 - 19d Sistema de Serveis Tècnics
 - 19e Sistema d'Espais Lliures
 - 19f Sistema Hidrològic
 - 19g Altres Elements



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

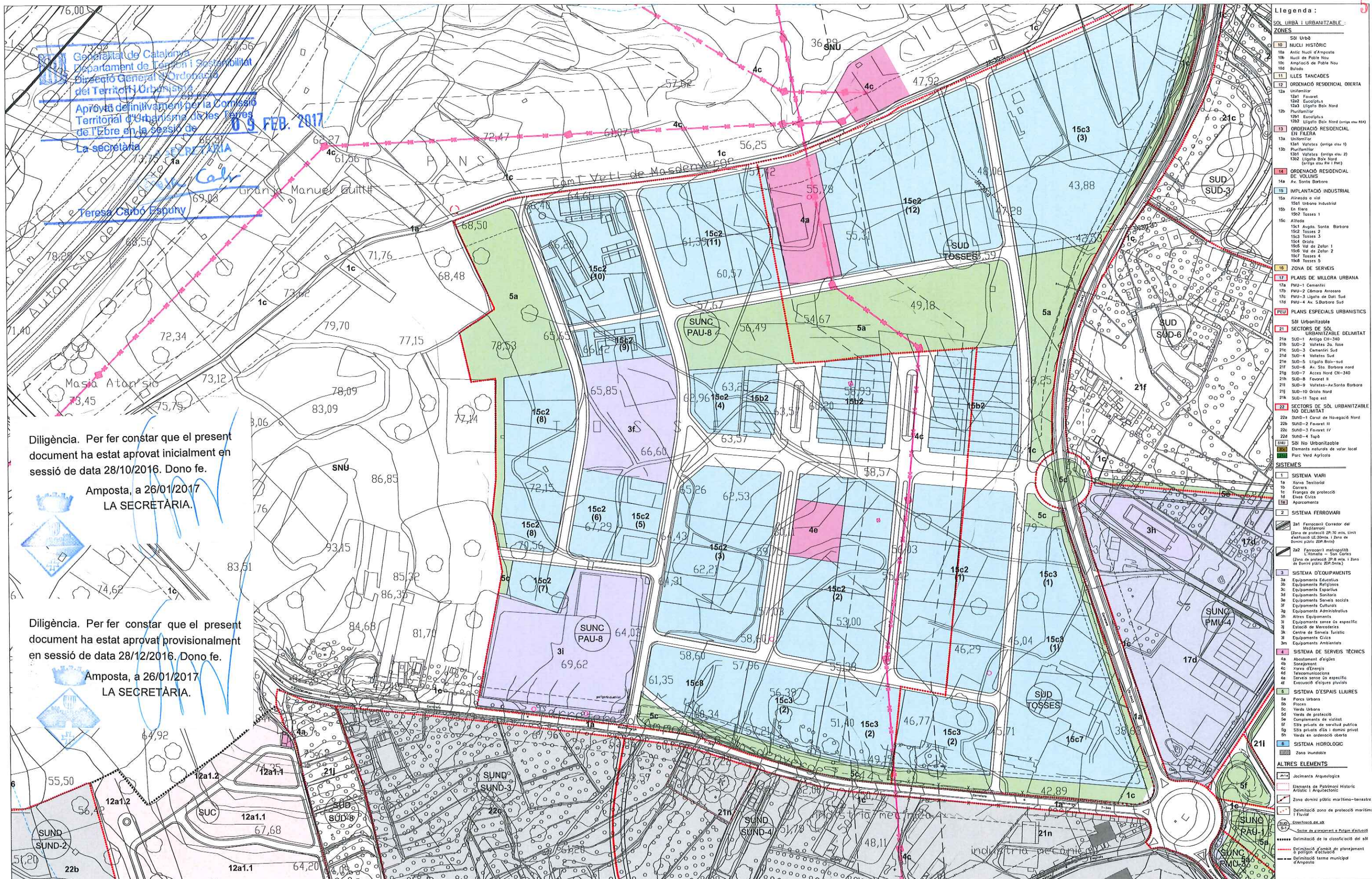
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
de l'Ebre en la sessió de **09 FEB. 2017**

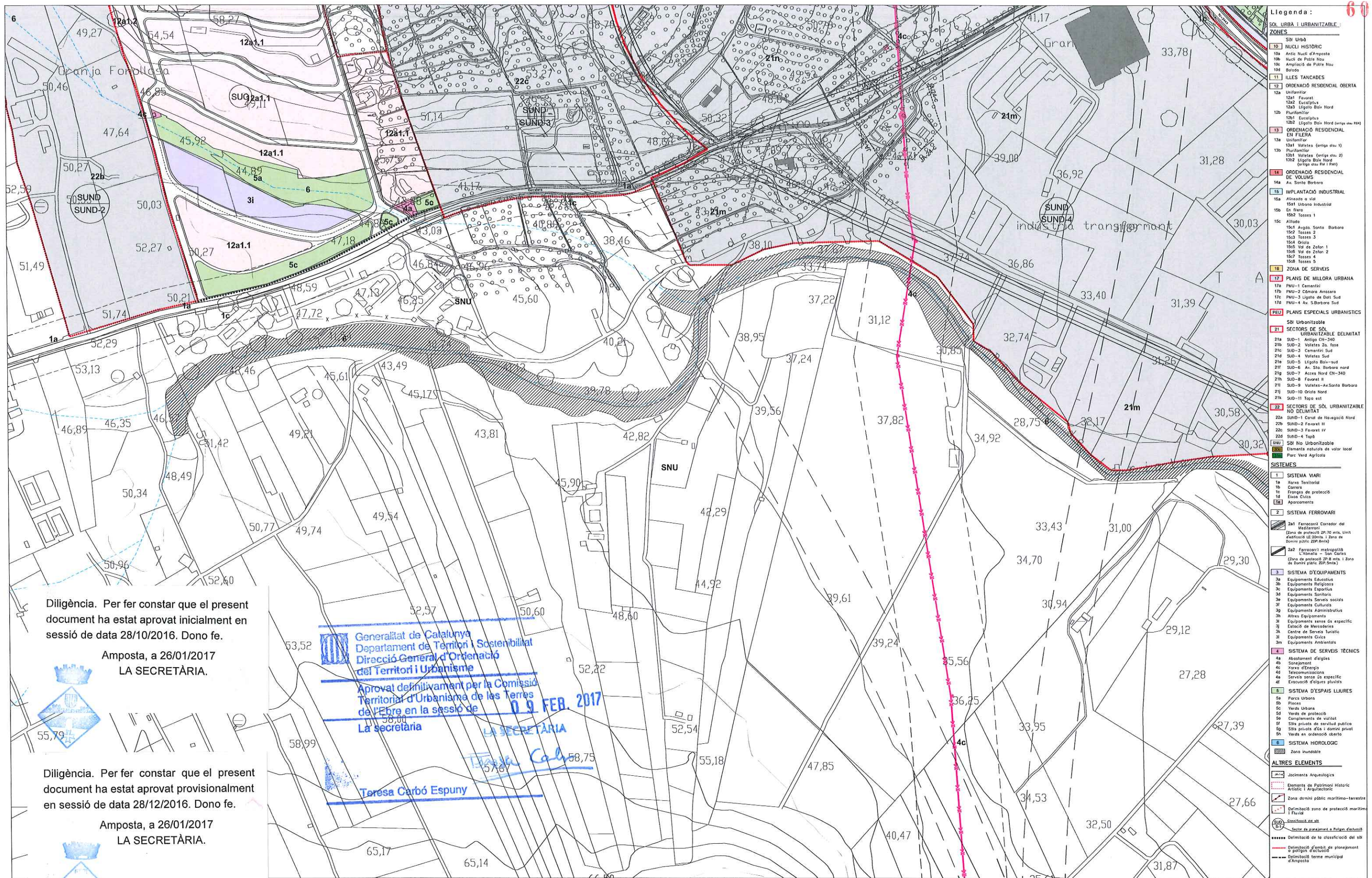
La secretària

LA SECRETÀRIA


Teresa Carbó Espuny

PLÀNOLS PROPOSTA MODIFICACIÓ





- Llegenda:**
- SOL URBÀ I URBANITZABLE:**
- ZONES**
- 10 NUCLEI HISTÒRICS
 - 10a Antic Nucli d'Amposta
 - 10b Nucli de Poble Nou
 - 10c Ampliació de Poble Nou
 - 10d Barro
 - 11 ILLES TANCABLES
 - 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
 - 12a Uniformitat
 - 12a1 Favoret
 - 12a2 Escallop
 - 12a3 Lligot Boix Nord
 - 12b Pluriformitat
 - 12b1 Escallop
 - 12b2 Lligot Boix Nord (enllaç via R54)
 - 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
 - 13a Uniformitat
 - 13a1 Volletes (antiga via 1)
 - 13b Pluriformitat
 - 13b1 Volletes (antiga via 2)
 - 13b2 Lligot Boix Nord (enllaç via R54)
 - 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
 - 14a Av. Santa Bàrbara
 - 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
 - 15a Aïllada o via
 - 15b Urbanització Industrial
 - 15c En filera
 - 15c1 Tasses 1
 - 15c2 Tasses 2
 - 15c3 Tasses 3
 - 15c4 Tasses 4
 - 15c5 Val de Zafon 1
 - 15c6 Val de Zafon 2
 - 15c7 Tasses 4
 - 15c8 Tasses 5
 - 16 ZONA DE SERVEIS
 - 17 PLANS DE MILLORA URBANA
 - 17a PMU-1 Cementiri
 - 17b PMU-2 Còrner Anarosa
 - 17c PMU-3 Lligot de Sant Sud
 - 17d PMU-4 Av. S. Bàrbara Sud
 - 18 PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
 - 19 SMI Urbanitzable
 - 20 SMI Urbanitzable DELIMITAT
 - 20a SMI-1 Antiga CN-340
 - 20b SMI-2 Volletes 2a. Tasse
 - 20c SMI-3 Cementiri Sud
 - 20d SMI-4 Volletes Sud
 - 20e SMI-5 Lligot Boix-sud
 - 20f SMI-6 Av. S. Bàrbara nord
 - 20g SMI-7 Accés Nord CN-340
 - 20h SMI-8 Favoret II
 - 20i SMI-9 Volletes-Av. Santa Bàrbara
 - 20j SMI-10 Oïdres Nord
 - 20k SMI-11 Topò ext.
 - 21 SMI Urbanitzable NO DELIMITAT
 - 21a SMI-1 Canal de Navegació Nord
 - 21b SMI-2 Favoret III
 - 21c SMI-3 Favoret IV
 - 21d SMI-4 Topò
 - 22 SMI No Urbanitzable
 - 22a Elements naturals de valor local
 - 22b Parc Verd Agrícola
 - SISTEMES**
 - 1 SISTEMA VIARI
 - 1a Xarxa Territorial
 - 1b Carrers
 - 1c Franques de protecció
 - 1d Eixos Cívics
 - 1e Aparcaments
 - 2 SISTEMA FERROVIARI
 - 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció 2P-70 mts. limit. d'edificació 10-20 mts. i Zona de domini públic ZUP-5 mts.)
 - 2a2 Ferrocarril metropolità L'Alfama - San Carles (Zona de protecció 2P-8 mts. i Zona de domini públic ZUP-5 mts.)
 - 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
 - 3a Equipaments Educatius
 - 3b Equipaments Religiosos
 - 3c Equipaments Esportius
 - 3d Equipaments Sanitaris
 - 3e Equipaments Serveis socials
 - 3f Equipaments Culturals
 - 3g Equipaments Administratius
 - 3h Altres Equipaments
 - 3i Equipaments sense ús específic
 - 3j Estació de Mercaderies
 - 3k Centre de Serveis Turístics
 - 3l Equipaments Cívics
 - 3m Equipaments Ambientals
 - 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
 - 4a Abastament d'aigua
 - 4b Sanejament
 - 4c Xarxa d'Energia
 - 4d Telecomunicacions
 - 4e Serveis sense ús específic
 - 4f Evacuació d'aigües pluvials
 - 5 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES
 - 5a Parcs Urbans
 - 5b Places
 - 5c Verds Urbans
 - 5d Verds de protecció
 - 5e Complementos de verds
 - 5f Sòls privats de servitud pública
 - 5g Sòls privats d'ús i domini privat
 - 5h Verds en ordenació oberta
 - 6 SISTEMA HIDROLÒGIC
 - 6a Zona inundable
 - ALTRES ELEMENTS**
 - 6a1 Jaciments Arqueològics
 - 6a2 Elements de Patrimoni Històric Artístic i Arquitectònic
 - 6a3 Zona domini públic marítim-terrestre
 - 6a4 Delimitació zona de protecció marítima i fluvial
 - 6a5 Circuïtació en sol
 - 6a6 Sector de planejament o polígon d'actuació
 - 6a7 Delimitació d'entorn de planejament o polígon d'actuació
 - 6a8 Delimitació terme municipal d'Amposta

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/10/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 28/12/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en la sessió de 09 FEB. 2017
La secretària
Teresa Carbó Espuny

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

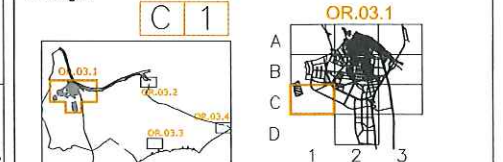
Ajuntament d'Amposta
Abril 2007

SOL URBÀ I URBANITZABLE:
QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ

OR.03

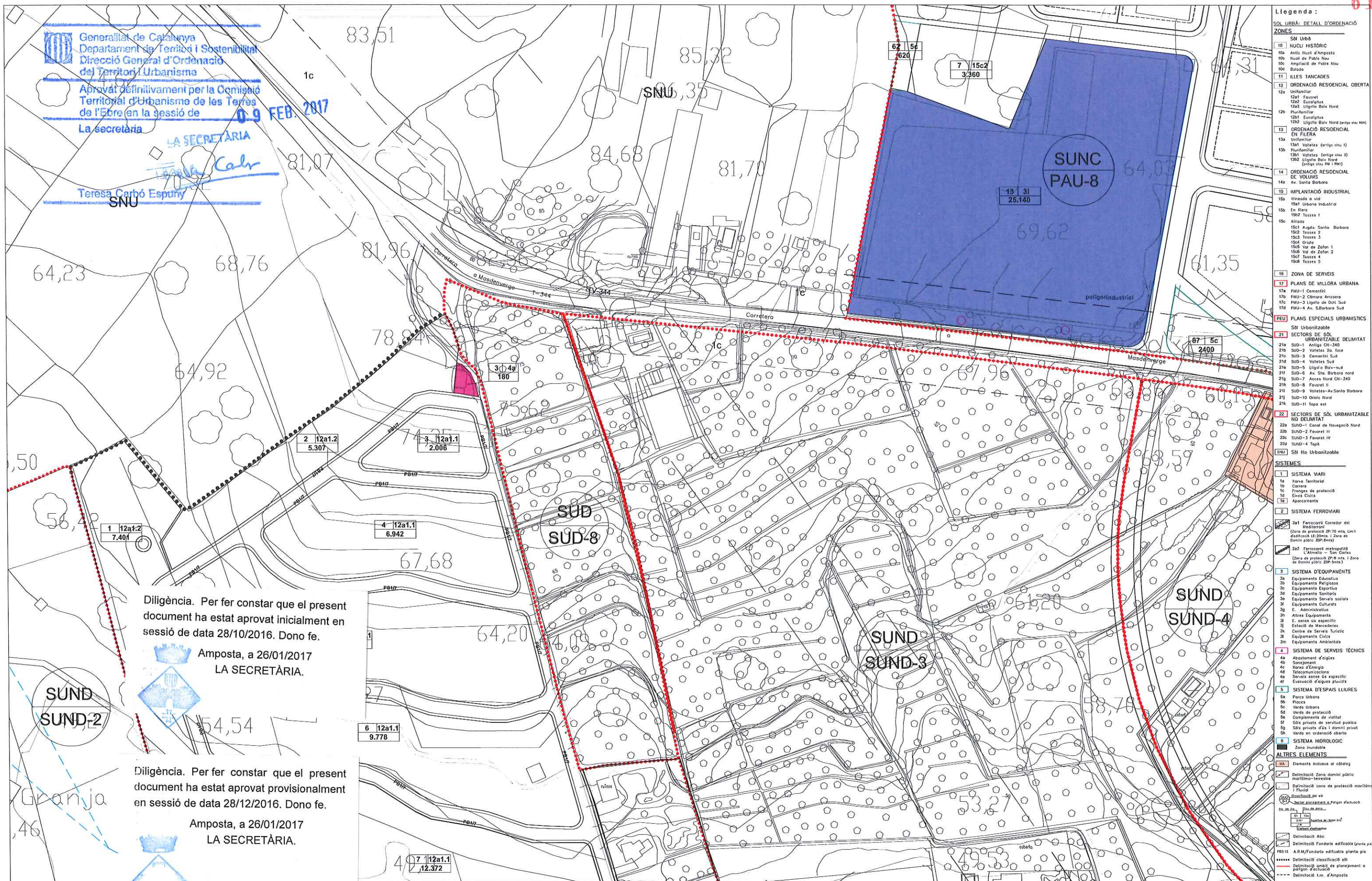
Full...7... de .13.

Plànol guia



30 GEN. 2017

2017/62509/E

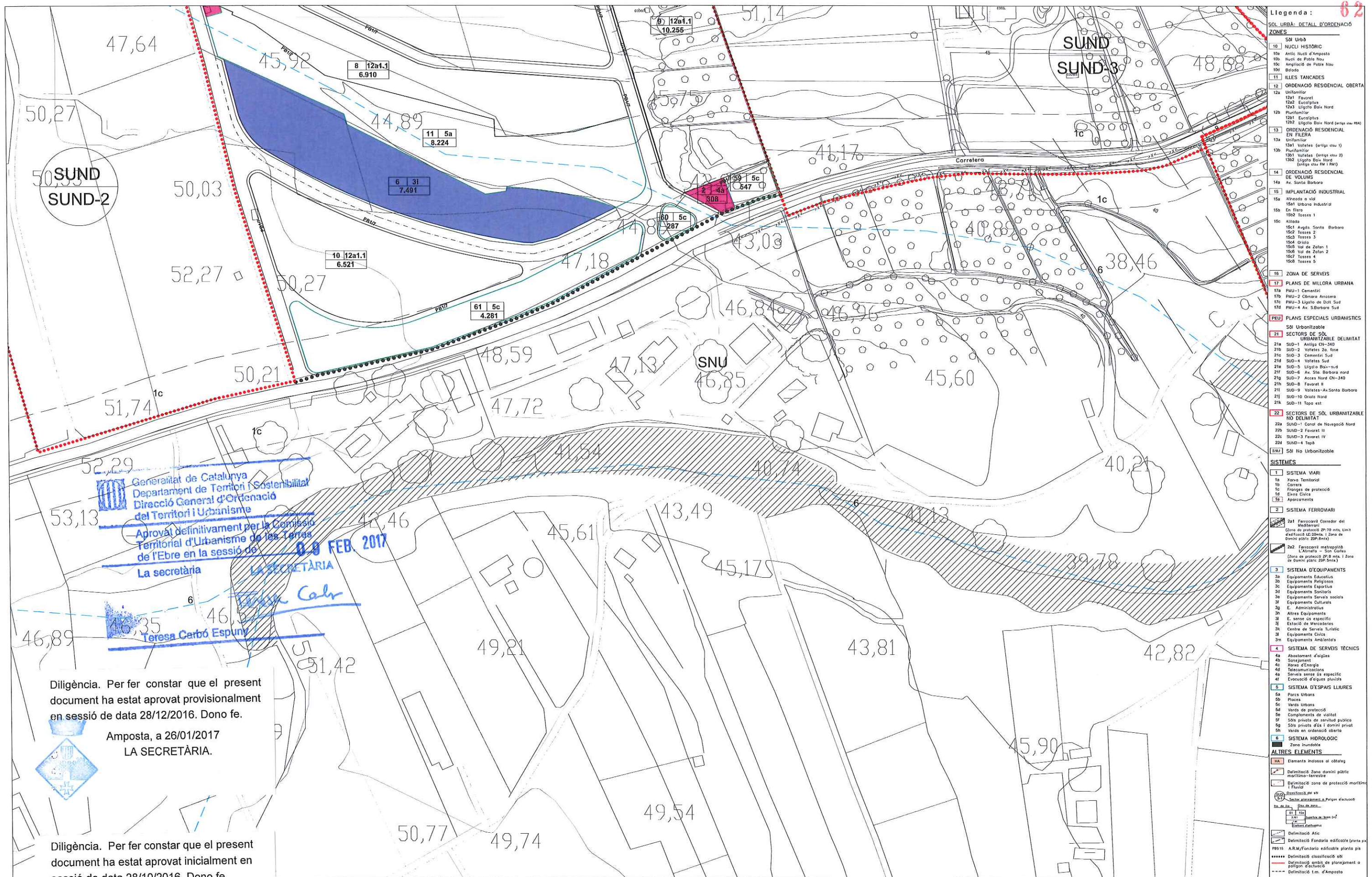


Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/10/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 28/12/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 28/12/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 28/10/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2017
LA SECRETÀRIA.

Arquitecte Municipal
Jaume Castellví Miralles
proposta mod-044



plànol/escala/nº
normatiu
DIN-A1: 1 : 1.000
DIN-A3: 1 : 4.000

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ

OR.04

Full.17.. de 25..

Plànol guia



OR.041



2017/62509/E

30 GEN. 2017