



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 17/10/2008. Dono fe.



Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.

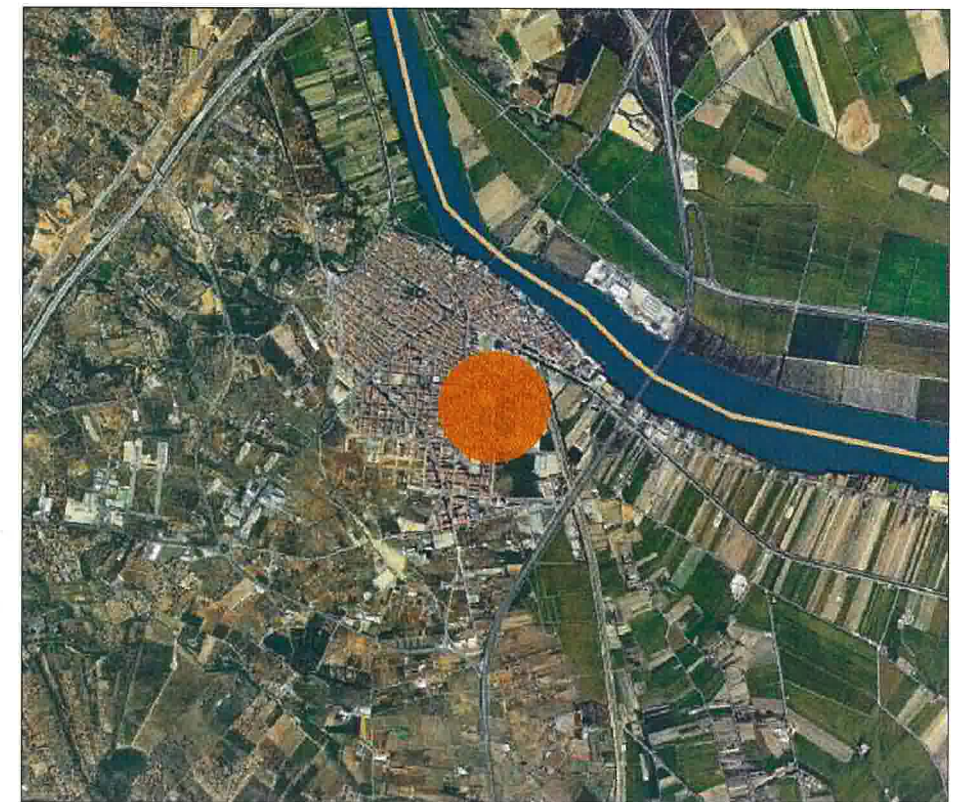
Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 30/03/2009. Dono fe.



Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT 1 : 5.000

PLÀNOL INFORMATIU

AMPOSTA - TARRAGONA



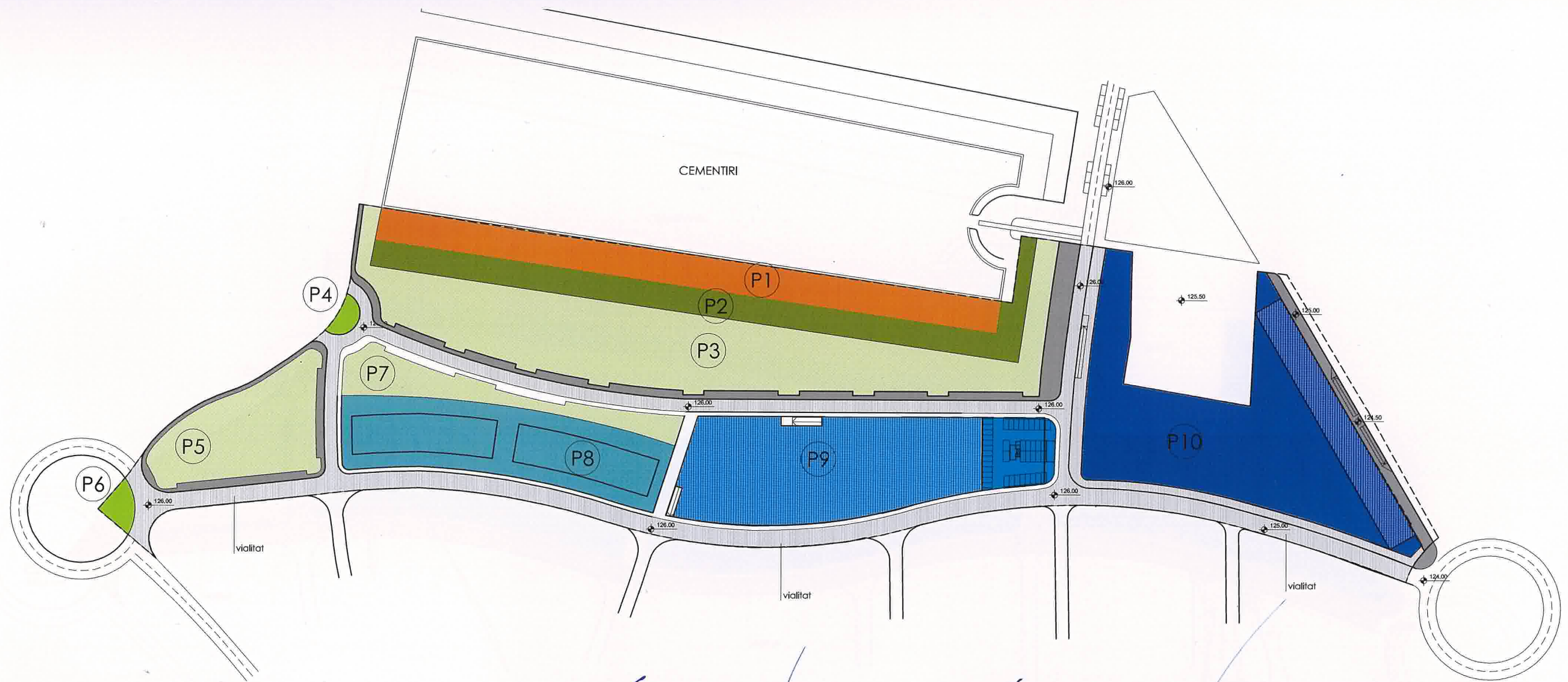
TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 1 DEL TEXT REFÓS PMU-1
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI"

PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'AMPOSTA/ CASTELLANIA D' AMPOSTA, S.L.

EMPLAÇAMENT

DATA	ESCALA
MARÇ 2009	1:2000
N° LAMINA	ORIENTACIÓ
O-01	MGR

GRAU RODRIGUEZ CAMBRES, SL
ARQUITECTURA I URBANISME
Balma 427, Local 6º, 08022 Bcn - 93 2374090



ESPECIFICACIÓ PARCEL·LES

	SUPERFÍCIE DE SÒL
PARCEL·LA 1	4.515,61 m²
PARCEL·LA 2	4.233,08 m²
PARCEL·LA 3	10.512,94 m²
PARCEL·LA 4	172,41 m²
PARCEL·LA 5	3.131,74 m²
PARCEL·LA 6	250,41 m²
PARCEL·LA 7	1.841,57 m²
PARCEL·LA 8	5.119,56 m²
PARCEL·LA 9	7.313,43 m²
PARCEL·LA 10	9.504,18 m²
PARCEL·LA 11	14.956,57 m²
TOTAL	61.551,50 m²

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 17/10/2008. Dono fe.

Ampostà, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 30/03/2009. Dono fe.

Ampostà, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.



AMPOSTA - TARRAGONA



PROJECTE: TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 1 DEL TEXT REFÓS PMU-1
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI"

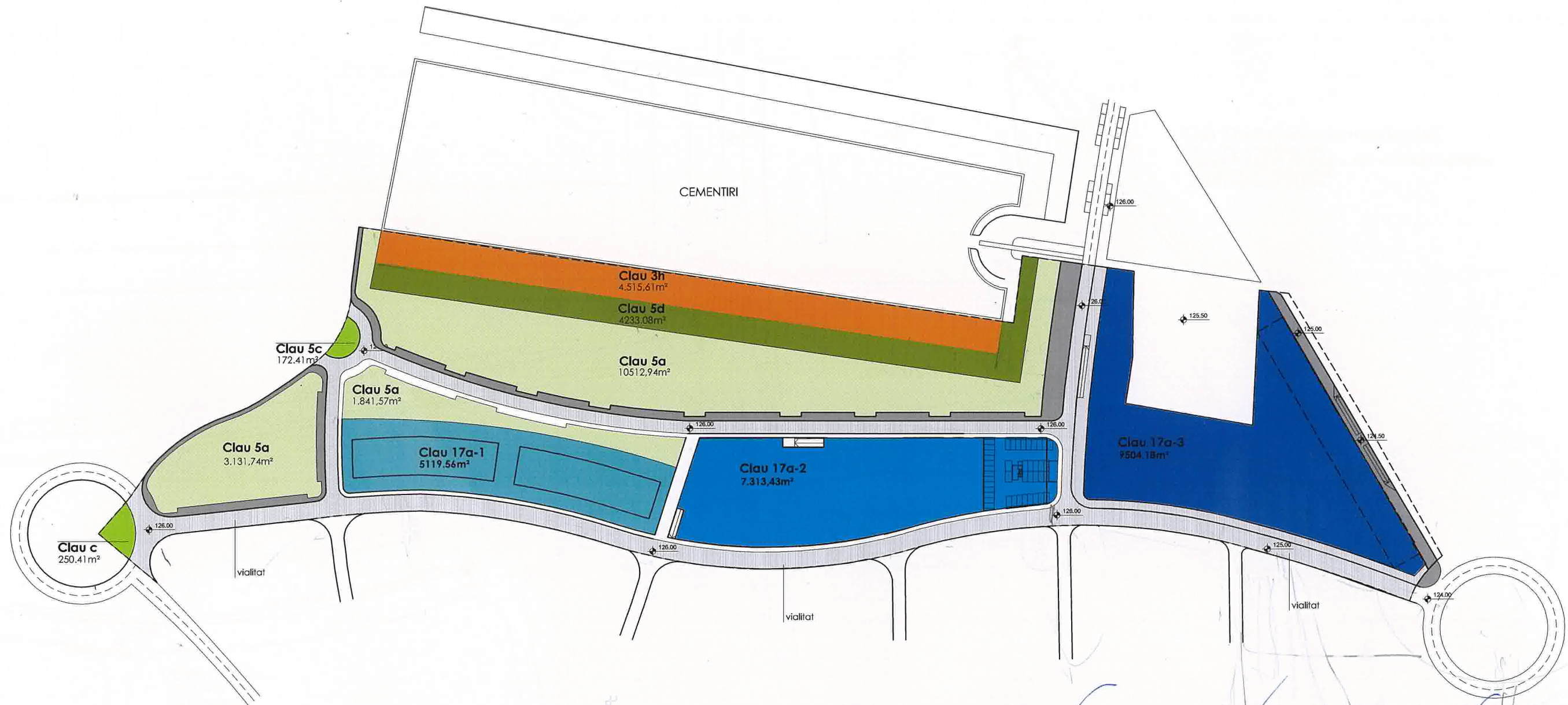
PROMOTOR: AJUNTAMENT D'AMPOSTA/ CASTELLANIA D' AMPOSTA. S.L.

CONTINGUT: ESPECIFICACIÓ PARCEL·LES

DATA	ESCALA
MARÇ 2009	1:2000
Nº LAMINA	DIBUXX
O-02	MGR

PLÀNOL INFORMATIU

GRAU RODRIGUEZ CAMBRES, SL
ARQUITECTURA I URBANISME
Balma 427, Local 6º, 08022 Ben - 93 2374080



PEMU		
PLA ESPECIAL MILLORA URBANA		
SISTEMES	CLAU 3h _ EQUIPAMENT	4.515,61m ²
	CLAU 5d _ VERD DE PROTECCIÓ	4.233,08m ²
	CLAU 5a _ PARC URBÀ	15.486,25m ²
	CLAU 5c _ VERD URBÀ	422,82 m ²
	VIALITAT	14.956,57 m ²
TOTAL SISTEMES		39.614,33 m ²
ZONES	CLAU 17a-1 _ RESIDENCIAL PALAFITIC	5.119,56 m ²
	CLAU 17a-2 _ COMERCIAL	7.313,43 m ²
	CLAU 17a-3 _ COMERCIAL/RESIDENCIAL PALAFITIC	9.504,18 m ²
	TOTAL ZONES	21.937,17 m ²
TOTAL AMBIT		61.551,50 m ²

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 17/10/2008. Dono fe.

Ampostà, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 30/03/2009. Dono fe.

Ampostà, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.

AMPOSTA - TARRAGONA



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 1 DEL TEXT REFÓS PMU-1
SOL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI"

PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'AMPOSTA/ CASTELLANIA D' AMPOSTA, S.L.

ZONIFICACIÓ

DATA
MARÇ 2009

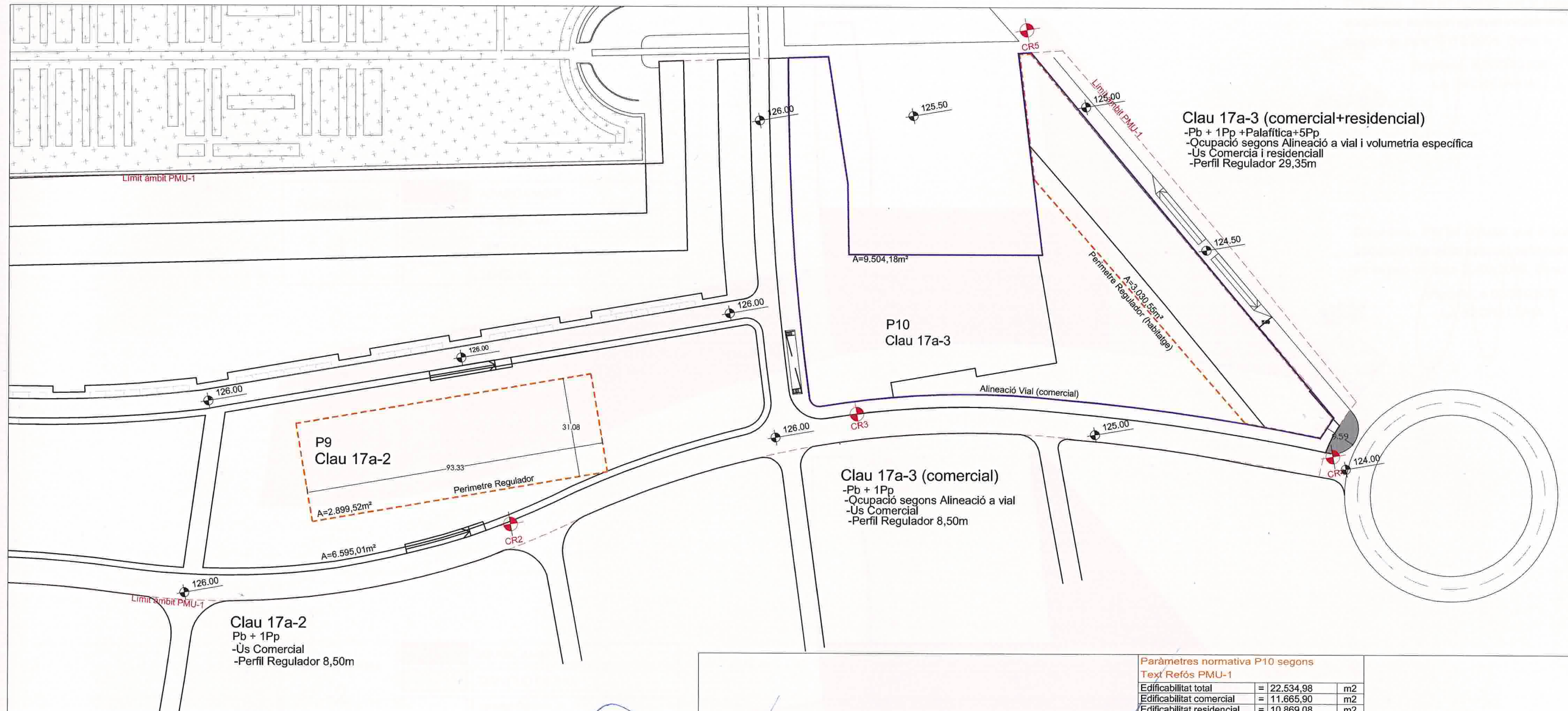
Nº LAMINA
O-03

ESCALA
1:2000

DEBUT
MGR

PLÀNOL INFORMATIU

GRAU RODRIGUEZ CAMBRES, SL
ARQUITECTURA I URBANISME
Balma 427, Local 6º, 08022 Bcn - 93 2374080



Paràmetres normativa P9 segons Text Refós PMU-1

Edificabilitat màxima	= 2.284,10	m2
Gàlib màx. comercial	= 2.899,52	m2
Ocupació màxima PB	= 80	%
Ocupació màxima PS	= 100	%
Alçada reguladora màx	= 8,50	m
Cota ref. PB	= +/-0,60	m
Cossos sortints oberts	= S'admeten	m
Numero màx plantes	= PB + P1	u
Superfície parcel·la	= 7.606,30	m2

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 17/10/2008. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009

LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 30/03/2009. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009

LA SECRETÀRIA.

Paràmetres normativa P10 segons Text Refós PMU-1

Edificabilitat total	= 22.534,98	m2
Edificabilitat comercial	= 11.665,90	m2
Edificabilitat residencial	= 10.869,08	m2
Numero màx. vivendes	= 131	viv
Gàlib màx. comercial	= 9.504,18	m2
Gàlib màx. residencial	= 3.030,55	m2
Ocupació màx. P. viv	= 80	%
Ocupació màx comercial	= 100 del gàlib	%
Ocupació màxima P. Sot	= 100 del gàlib	%
H. Reg Màx comercial	= 8,50	m
H. Reg Màx residencial	= 29,35	m
Cota ref. PB	= +/-0,60	m
Numero màx plantes	= Pb+1p+Palaf+5p = Pb+7Pp	u
Cossos sortints oberts	= S'admeten	m2
Superfície parcel·la	= 9.504,18	m2

AMPOSTA - TARRAGONA



PROJECTE: TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 1 DEL TEXT REFÓS PMU-1
SOL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI"

PROMOTOR: AJUNTAMENT D'AMPOSTA/ CASTELLANIA D' AMPOSTA, S.L.

CONTINGUT: NORMATIVAS SEGONS TEXT REFOS PMU-1

DATA: MARÇ 2009

N° LAMINA: O-04

ENTALA: 1:1250

DBLIX: MGR

PLÀNOL INFORMATIU

GRAU RODRIGUEZ CAMBRES, SL
ARQUITECTURA I URBANISME
Balma 427, Local 6º, 08022 Bcn - 93 2374080

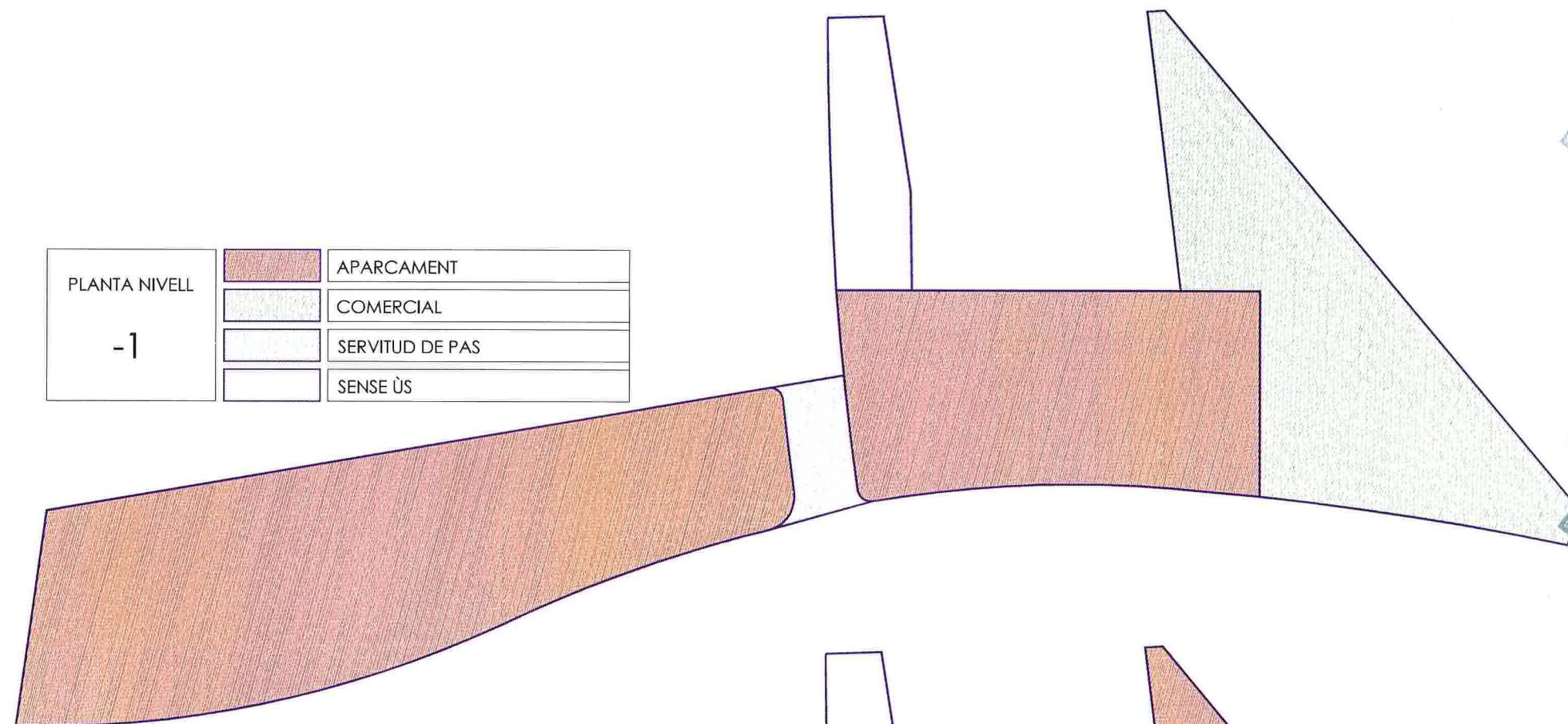
Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 17/10/2008. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 30/03/2009. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.

PLANTA NIVELL -1		APARCAMENT
		COMERCIAL
		SERVITUD DE PAS
		SENSE ÒS



PLANTA NIVELL -2		APARCAMENT
		SERVITUD DE PAS
		SENSE ÒS



AMPOSTA - TARRAGONA



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 1 DEL TEXT REFÓS PMU-1
SOL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI"
PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'AMPOSTA/ CASTELLANIA D' AMPOSTA, S.L.

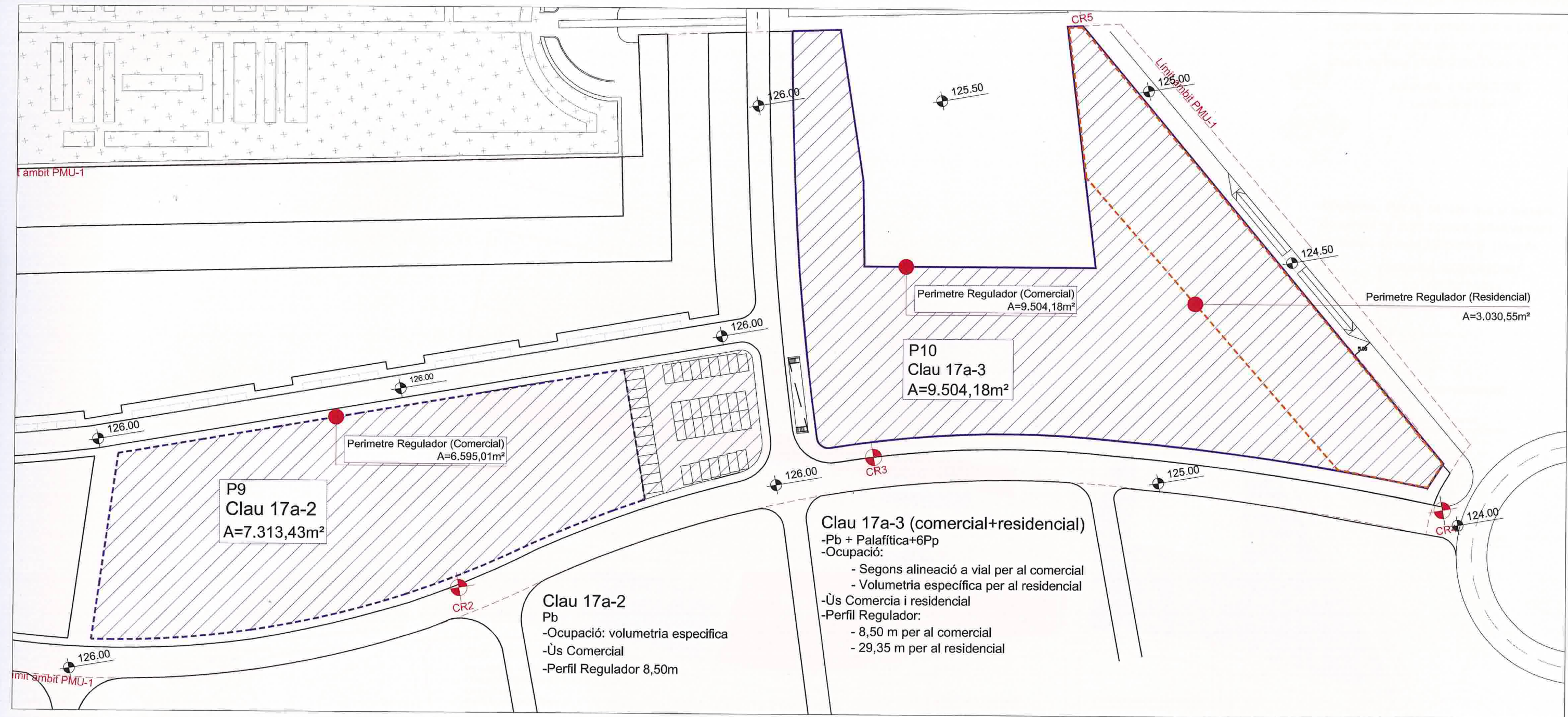
USOS DEL SUBSÒL

DATA
MARÇ 2009
Nº LAMINA
O-04BIS

ESCALA
1:1250
DIBUJ
MGR

PLÀNOL INFORMATIU

GRAU RODRIGUEZ CAMBRES, SL
ARQUITECTURA I URBANISME
Balma 427, Local 6º, 08022 Bcn - 93 2374080



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 17/10/2008. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.



Paràmetres modificats P9 segons TR de la Modificació Puntual nº 1 Text Refós PMU-1		
Edificabilitat màxima	= 6.258,66	m2
Gàlib màx. comercial	= 6.595,01	m2
Ocupació màxima PB	= 100 del gàlib	%
Ocupació màxima PS	= 100 del gàlib	%
Alçada reguladora màx	= 8,50	m
Cota ref. PB	= +/-0,60	m
Cossos sortints oberts	= S'admeten	m
Numero màx plantes	= PB	u

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 30/03/2009. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.



Paràmetres conjunts P9 + P10 segons Text Refós PMU-1		
Edificabilitat màxima	= 24.819,08	m2
Edificabilitat màxima Comercial	= 13.950,00	m2
Edificabilitat màxima Residencial	= 10.869,08	m2
Numero màxim Vivendes	= 131 viv.	
Sup. Parcel·les 9+10	= 17.110,40	m2

Paràmetres conjunts modificats P9 + P10 segons TR de la Modificació puntual nº 1 del text refós PMU-1		
Edificabilitat màxima	= 24.819,08	m2
Edificabilitat màxima Comercial	= 14.317,21	m2
Edificabilitat màxima Residencial	= 10.501,87	m2
Numero màxim Vivendes	= 131 viv.	
Sup. Parcel·les 9+10	= 17.110,40	m2

Paràmetres modificats P10 segons TR de la Modificació Puntual nº 1 del Text Refós PMU-1		
Edificabilitat total	= 18.560,42	m2
Edificabilitat comercial	= 8.058,55	m2
Edificabilitat residencial	= 10.501,87	m2
Numero màx. vivendes	= 131	viv
Gàlib màx. comercial	= 9.504,18	m2
Gàlib màx. residencial	= 3.030,55	m2
Ocupació màx. P. viv	= 80 del gàlib	%
Ocupació màx PB	= 100 del gàlib	%
Ocupació màxima P. Sot	= 100 del gàlib	%
H. Reg Màx comercial	= 8,50	m
H. Reg Màx residencial	= 29,35	m
Cota ref. PB.	= +/-0,60	m
Numero màx plantes	= Pb+Palf+6Pp	u
Cossos sortints oberts	= S'admeten	m
Superfície parcel·la	= 9.504,18	m2

AMPOSTA - TARRAGONA



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 1 DEL TEXT REFÓS PMU-1
SOL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI"
AJUNTAMENT D'AMPOSTA/ CASTELLANIA D' AMPOSTA, S.L.

NORMATIVA MODIFICADA

DATA
MARÇ 2009
Nº LAMINA
O-05
MGR

PLÀNOL NORMATIU

GRAU RODRIGUEZ CAMBRES, SL
ARQUITECTURA I URBANISME
Balmes 427, Local 6º, 08022 Ben - 93 2374090

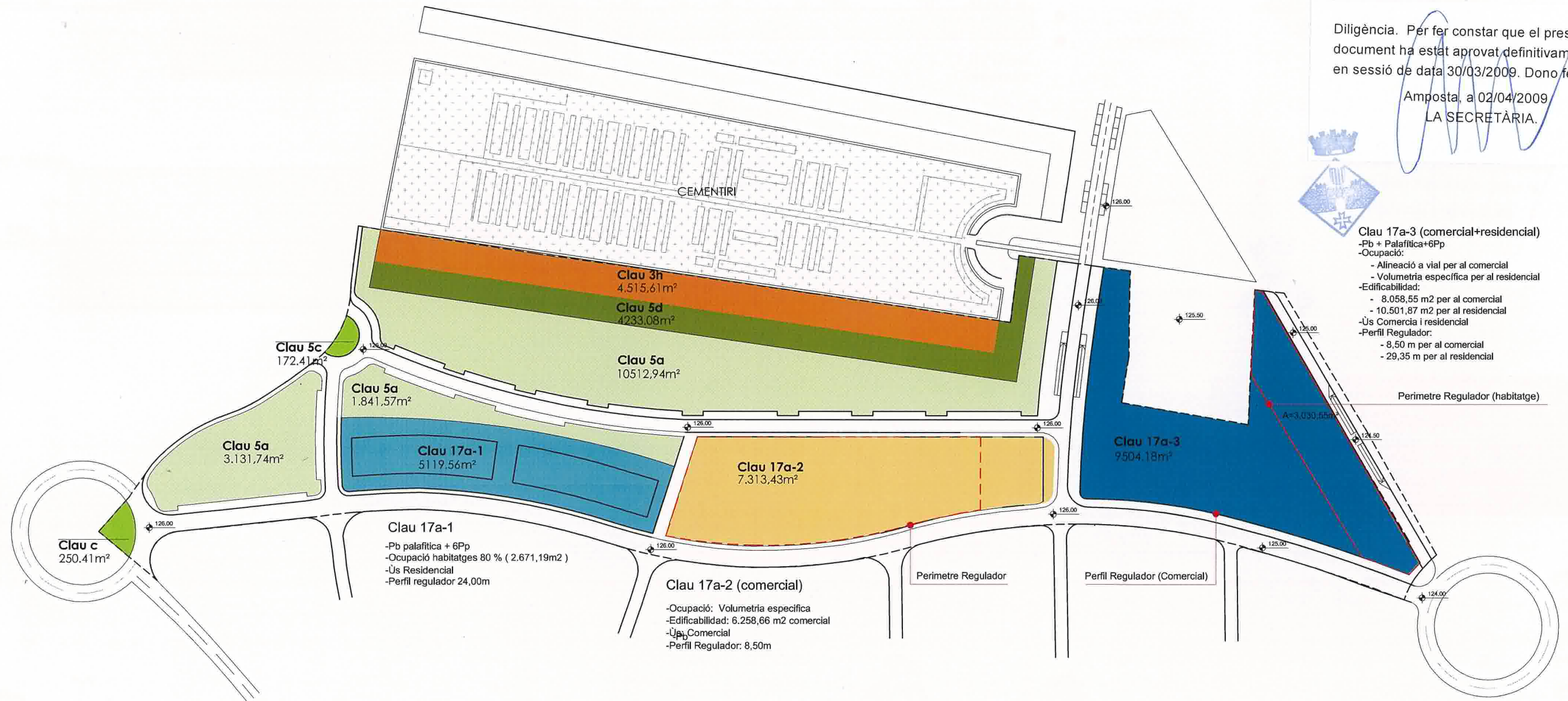
Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 17/10/2008. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 30/03/2009. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.



AMPOSTA - TARRAGONA



PROJECTE: TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 1 DEL TEXT REFÓS PMU-1
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI"

PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'AMPOSTA/ CASTELLANIA D' AMPOSTA, S.L.

CONTINGUT: ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 1 DEL TEXT REFÓS DEL PMU-1

DATA:
MARÇ 2009

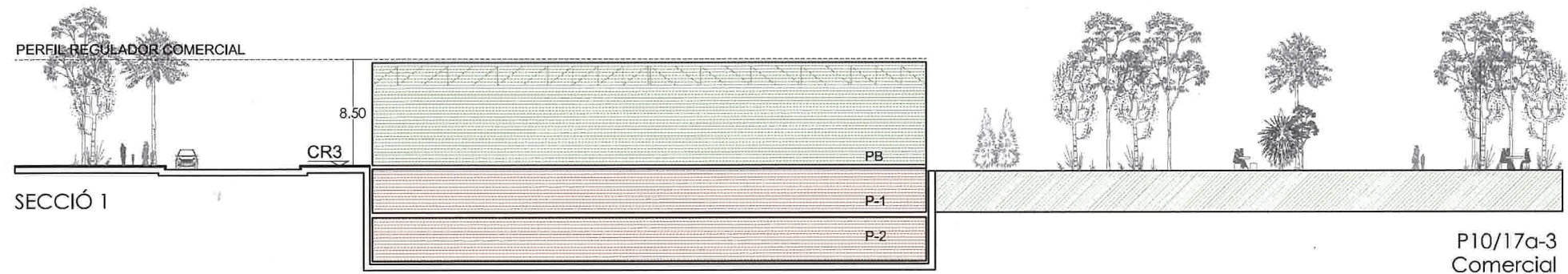
N° LAMINA:
0-06

ESCALA:
1:2000

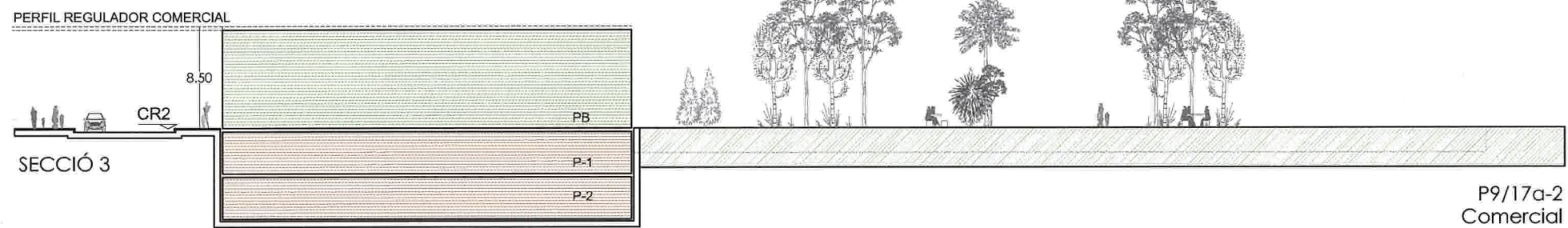
DEBUT:
MGR

PLÀNOL NORMATIU

GRAU RODRIGUEZ CAMBRES, SL
ARQUITECTURA I URBANISME
Balma 427, Local 6º, 08022 Bcn - 93 2374080



- COMERCIAL
- COMERCIAL
- COMERCIAL
- APARCAMENT



- COMERCIAL
- APARCAMENT
- APARCAMENT

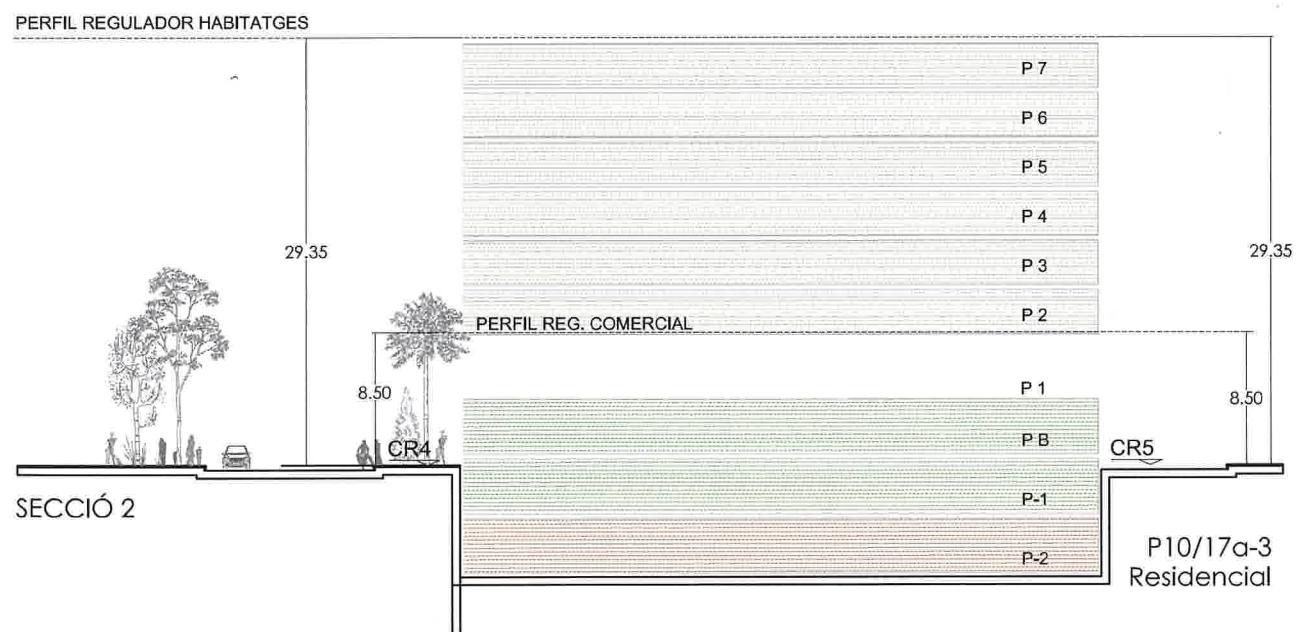
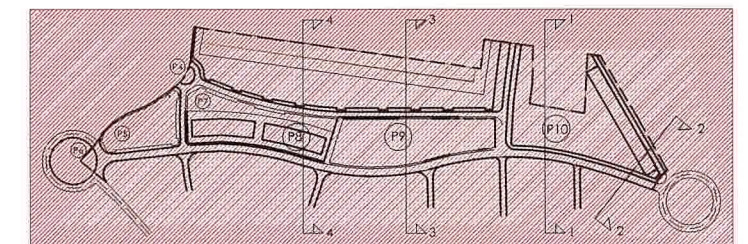
Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 17/10/2008. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.

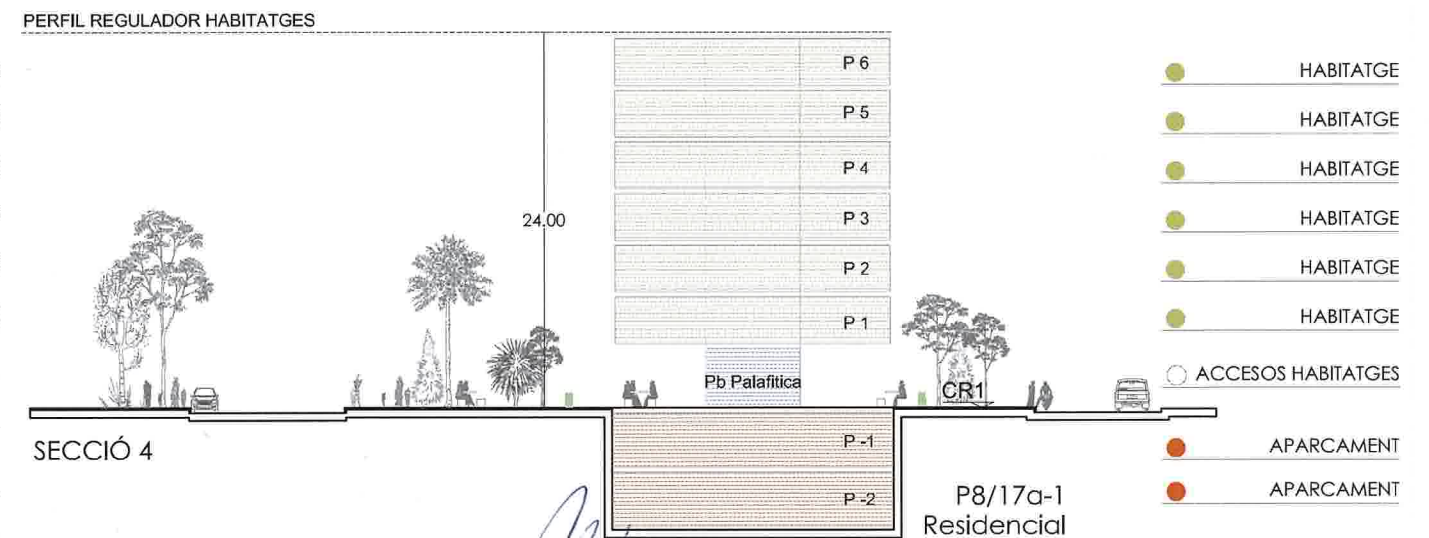


Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat definitivament en sessió de data 30/03/2009. Dono fe.

Amposta, a 02/04/2009
LA SECRETÀRIA.



- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGES
- PALAFITICA
- COMERCIAL
- COMERCIAL
- APARCAMENT



- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGE
- HABITATGE
- ACCESOS HABITATGES
- APARCAMENT
- APARCAMENT

AMPOSTA - TARRAGONA



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 1 DEL TEXT REFÓS PMU-1
SOL URBÀ NO CONSOLIDAT "CEMENTIRI"

PROMOTOR:
AJUNTAMENT D'AMPOSTA/ CASTELLANIA DE AMPOSTA, S.L.

SECCIONS NORMATIVES

DATA
MARÇ 2009

Nº LAMINA
O-07

ESCALA
1:750

DEBUT
MGR

PLÀNOL NORMATIU

GRAU RODRIGUEZ CAMBRES, SL
ARQUITECTURA I URBANISME
Balma 427, Local 6º, 08022 Bcn - 93 2374080