

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 10 de març de 2016, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 10 de febrer de 2016, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2015 / 059070 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 40, canvi en les condicions d'ordenació i edificació de la subzona 15c4, indústria aïllada Oriola, al terme municipal d'Amposta.

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 40, canvi en les condicions d'ordenació i edificació de la subzona 15c4, indústria aïllada Oriola, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

*Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 12, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-16070047-2016

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/59070/E&set-locale=ca>

Tortosa, 10 de març de 2016

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 40, canvi en les condicions d'ordenació i edificació de la subzona 15c4, indústria aïllada Oriola, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(16.070.047)

**Annex**

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 40, canvi en les condicions d'ordenació i edificació de la subzona 15c4, indústria aïllada Oriola, d'Amposta.

**Article 150****Sistema d'ordenació**

S'apliquen els tipus d'ordenació d'indústria aïllada, amb l'edificació separada dels límits de la parcel·la, següents:

Clau 15c4.1. Indústria aïllada Oriola

Clau 15c4.2. Indústria aïllada Oriola

**Article 151****Condicions d'edificació****Clau 15c4.1.****Parcel·la mínima**

- a) 5.000 m<sup>2</sup>
- b) Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2.000 m<sup>2</sup>
- c) Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:

AD2-1 B: 2.414,03 m<sup>2</sup>

AD2-1 C: 2.041,46 m<sup>2</sup>

AD2-1 D: 2.282,59 m<sup>2</sup>

AD2-1 E: 2.462,41 m<sup>2</sup>

AD2-1 F: 2.582,24 m<sup>2</sup>

AD2-3 B: 4.084,57 m<sup>2</sup>

**Façana mínima**

- a) 60 m
- b) S'admetran façanes inferiors únicament en aquelles parcel·les provinents del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'Ajuntament i en aquelles provinents de parcel·lacions posteriors efectuades amb anterioritat a l'aprovació definitiva del Poum.

- Ocupació màxima: 60% de la parcel·la
- Índex d'edificabilitat net:

Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10: 0,692251 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Parcel·la 2: 0,475000 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Parcel·la 5 i 7: 0,532610 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB + 1 pis
- Separació a vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m

Clau 15c4.2.

- Parcel·la mínima: 2.000 m<sup>2</sup>
- Façana mínima: 60 m
- Ocupació màxima: 60% de parcel·la
- Índex d'edificabilitat net: 0,532610 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB + 1 pis
- Separació a vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m