

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 30 d'octubre de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 7 d'octubre de 2014, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual és la següent:

Exp.: 2014 / 054730 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 33, referent als articles 91 i 105, al terme municipal d'Amposta

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM, núm. 33, referent als articles 91 i 105, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 12, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/54730/E&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-14303038-2014

Tortosa, 30 d'octubre de 2014

Xavier Rehues i Estivill

Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 33, referent als articles 91 i 105, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(14.303.038)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 33, referent als articles 91 i 105, d'Amposta.

Article 91

Condicions d'edificació

1 Parcel·la mínima: 60 m²

S'autoritzaran, no obstant, parcel·les amb superfície inferior a 60 m², en cas de finques inscrites en el Registre de la propietat abans de l'entrada en vigor de l'anterior planejament (aprovat definitivament el dia 17 de juliol de 1985 i publicat al DOGC el 5 de febrer de 1986) o, en el cas de que la parcel·la es trobi entre d'altres dues ja edificables.

2 Amplada mínima de parcel·la:

- En edificis unifamiliars i bifamiliars, entre mitgeres: 4,5 m
- En edificis plurifamiliars, entre mitgeres: 6,00 m

Excepcionalment es permetrà l'edificació només per a l'ús d'habitatge unifamiliar o bifamiliar en parcel·les d'amplada no inferior a 4 metres quan sigui impossible materialment augmentar l'amplada de la parcel·la.

3 Alçada reguladora: PB + 2P + At (13,25)

4 Fondària màxima edificable: L'assenyalada al plànol normatiu. La PB serà tota edificable.

5 Reculades:

S'admeten reculades per motius justificats d'accessibilitat, solament en el cas de planta baixa, amb un màxim d'1 metre, i en el supòsit de carrers amb una amplada inferior a 6 metres.

6 Àtics:

- a) Zones amb pati d'illa: Els àtics és regularan 3 m des del front de façana i del pati d'illa. I en cap cas es permetrà superar l'alçada reguladora màxima.
- b) Zones sense pati d'illa: Els àtics és regularan 3 m des del front de façana. I en cap cas es permetrà superar l'alçada reguladora màxima.

7 Cossos i elements sortints sobre el carrer:

- a) S'admeten els balcons que no superin una desena part de l'amplada del vial, amb un màxim d'1 metre.
- b) Les façanes i elements de remat de la coberta s'adequaran a l'entorn, d'acord a les característiques del nucli urbà.
- c) L'espai lliure d'edificació de la planta àtic no podrà ser ocupat per cap element de forjat o jàsseres, no admetent-se tampoc cap element desmuntable.

- d) Per sobre de la planta àtic no s'admet en cap cas elements construïts d'accés o altres. Els possibles accessos a la coberta de l'àtic es resoldran en aquesta mateixa planta, restant prohibit qualsevol volum per sobre d'aquesta, excepció feta dels elements tècnics (antenes o similars). Els accessos als elements tècnics seran sense cobrir.

Veure esquemes reguladors que estan definits en l'annex núm. 1. Esquemes d'alçades reguladores.

En qualsevol cas, primaran les dades mencionades a la normativa respecte a les grafiades als plànols.

Article 105

Condicions d'edificació

1 Alineacions

Són les que determinen els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà. La modificació, quan no correspongui a sistemes generals, es farà per Plans de millora urbana. Es podran retenir els xamfrans grafiats sobre edificacions preexistents mitjançant Plans de millora urbana, sense sobrepassar el volum de l'edificació preexistent. També es podran concretar les alineacions de la resta de xamfrans per tal de flexibilitzar el tractament de les cantonades i permetre reculades, acords corbs i tangencials.

2 Parcel·la mínima: 60 m²

S'autoritzaran, no obstant, parcel·les amb superfície inferior a 60 m², en cas de finques inscrites en el Registre de la propietat abans de l'entrada en vigor de l'anterior planejament (aprovat definitivament el dia 17 de juliol de 1985 i publicat al DOGC el 5 de febrer de 1986) o, en el cas de que la parcel·la es trobi entre d'altres dues ja edificables.

3 Amplada mínima de parcel·la: L'amplada mínima de parcel·la, amidada a la línia de façana, serà de 7 metres.

S'autoritzaran, no obstant, amplades de parcel·les inferiors a 7 metres, en cas de finques inscrites en el Registre de la propietat abans de l'entrada en vigor de l'anterior planejament (aprovat definitivament el dia 17 de juliol de 1985 i publicat al DOGC el 5 de febrer de 1986) o, en el cas de que la parcel·la es trobi entre d'altres dues ja edificades.

4 Altura: El nombre màxim de plantes és el grafiat, per a cada façana d'una illa, als plànols d'ordenació de zones. L'altura reguladora màxima es determina en funció del nombre màxim de plantes admeses, en funció de la necessitat de cels rasos pel pas d'instal·lacions per l'interior dels habitatges, sent l'altura de planta pis tipus de 3,15 m entre cares superiors de trespols, d'acord amb els següent quadre:

NOMBRE MÀXIM DE PLANTES	ALTURA REGULADORA
PB	5,60 m
PB + 1P	8,75 m
PB + 2P	11,90 m
PB + 3P	15,05 m
PB + 3P + A	18,20 m
PB + 4P	18,20 m
PB + 4P + A	21,35 m
PB + 5P	21,35 m
PB + 5P + A	24,50 m

Els plans vertical que defineixen els canvis d'altura des d'una mateixa illa tindran la consideració de façana i per tant, els serà aplicables el que s'especifica a l'article corresponent a l'altura reguladora màxima d'aquestes normes.

Quan fruit de l'aplicació de les altures màximes fixades als plànols d'ordenació, es produeixin salts d'altura superiors a una planta o més plantes entre àmbits que pertanyen a una mateixa illa edificatòria, es podrà redactar un Pla de millora urbana (PMU), amb l'objecte de resoldre la gradual transició d'altura i evitar l'aparició de mitgeres vistes. El mencionat Pla haurà d'abastar obligatòriament la globalitat de la illa.

5 Fondària màxima edificable. Les grafiades en els plànols normatius de la sèrie OR.04, i s'estableix en 15 m. La planta baixa serà tota edificable.

En els supòsits o trams de cases unifamiliars en filera que es retiren d'acord amb les previsions del pla, 3 m de l'alineació a vial per previsió de garatges o espais lliures, es permet que la fondària arribi fins 18 metres.

6 Reculades: S'admeten tot tipus de reculades.

7 Àtics: Es regularan 3 m des del front de façana i del pati d'illa. I en cap cas es permetrà superar l'altura reguladora màxima.