

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 5 de març de 2015, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 5 de febrer de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2015 / 056165 / E

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal 36, 'delimitació de nou polígon d'actuació PAU-11 al Poble Nou del Delta', al terme municipal d'Amposta

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal 36, 'delimitació de nou polígon d'actuació PAU-11 al Poble Nou del Delta', d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 12, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/56165/E&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-15065021-2015

Tortosa, 5 de març de 2015

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal 36, 'delimitació de nou polígon d'actuació PAU-11 al Poble Nou del Delta', d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.065.021)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal 36, 'delimitació de nou polígon d'actuació PAU-11 a Poble Nou del Delta', d'Amposta.

L'articulat proposat és el següent:

Subzona ampliació de Poble Nou

CLAU 10c1

Article 97

Condicions d'edificació

- | | |
|----------------------|--------------------|
| 7. Parcel·la mínima | 300 m ² |
| 8. Alçada reguladora | PB + 1P (6,70 m) |
| 9. Ocupació | 40% |

La part no ocupada de la parcel·la es destinarà necessàriament a aparcament o jardí.

- | | |
|---|--|
| 10. Índex net edificable | 0,60 m ² st/m ² s |
| 11. Reculades | No s'admeten |
| 12. Cossos i elements sortints sobre el carrer: | Es prohibeixen els cossos i els elements sortints en qualsevol cas |

CLAU 10c2

Article 97 bis

Condicions d'edificació

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 13. Parcel·la mínima | 300 m ² |
| 14. Alçada reguladora | PB + 1P (6,70 m) |
| 15. Ocupació | 40% |

La part no ocupada de la parcel·la es destinarà necessàriament a aparcament o jardí.

- | | |
|---|---|
| 16. Índex edificable net | 0,797 m ² st/m ² s |
| 17. Reculades | No s'admeten |
| 18. Cossos i elements sortints sobre el carrer: | Es prohibeixen els cossos i els elements sortints en qualsevol cas. |

CLAU 10c1 i 10c2

Article 98

Condicions de composició

3. Coberta

Obligatòriament s'haurà de disposar de terrat pla. L'alçada màxima de la barana no serà superior a 1 m per sobre de la coberta, només s'admetran els elements tècnics propis de

l'edifici i els elements de separació entre terrats, sense sobrepassar 1 metre sobre la coberta.

4. Façana

El tancament exterior de la parcel·la estarà constituït per un mur massís que ocupi la totalitat de la façana (amagui o no edificació). Aquest mur tindrà una alçada mínima de 2,6 m.

El pla de façana, constituït pel mur de tancament esmentat al punt anterior més la façana de la planta pis, cas d'haver-ni, es podrà obrir mitjançant portes o finestres amb una superfície total màxima del 35%. En qualsevol cas, cap obertura podrà excedir de 5 m² de superfície.

L'acabat exterior de tanques i façanes així com de les mitgeres que resultin es farà amb un arrebossat de morter i es pintarà de color blanc.

La solució constructiva de l'entrega de la coberta amb el pla de façana es resoldrà sense generar elements volats sobre el carrer. Es podrà autoritzar la formació d'un element superior a manera de cornisa segons l'existent a les edificacions del nucli original del Poble Nou.

Article 99

Condicions d'ús

S'admeten els següents:

1. Habitatge
 - 1.1 En edifici unifamiliar
2. Residencial
 - 2.2 Residencial especial
3. Hotel·ler
4. Comercial
5. Oficines
- 6.5 Magatzem
12. Restauració
- 17 Administratiu

En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui el mateix ús que es desenvolupi en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.

En planta coberta s'admeten els usos 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

Veure esquemes reguladors que estan definits en l'annex núm. 1. Esquemes alçades reguladores.

— Incorporació d'una nova fitxa del PAU 11

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC RESIDENCIAL PAU 11 'POBLE NOU EQUIPAMENT'

1 Definició

Correspon a la delimitació d'un polígon discontinu amb l'objectiu de l'obtenció per cessió gratuïta i obligatòria dels sistemes assenyalats dins de l'àmbit del PAU a l'àmbit 1 i l'obtenció d'un augment d'edificabilitat en l'àmbit 2, igual a l'edificabilitat establerta pel Pòm a l'àmbit 1.

2 Delimitació i àmbit

- Es delimita el Polígon d'actuació núm. 11 (PAU 11) del Pòm
- Superfície delimitada: 1.245,01 m²s
 - Àmbit 1: 1.308,09 m²
 - Àmbit 2: 936,92 m²

3 Condicions d'ordenació

- S'adscriu al sistema d'equipaments comunitaris, sense ús específic (clau 3i), la totalitat de l'àmbit 1, amb una superfície de 308,09 m² (24,75%).
- S'adscriu a la subzona Ampliació del Poble Nou del Delta, la totalitat de l'àmbit 2, amb una superfície de 936,92 m² (75,25%)

4 Condicions d'edificació i ús

A l'àmbit 1 s'aplica la regulació de la clau 3i, regulada a la secció tercera, Sistema d'equipaments comunitaris, concretament els articles 289, 290 i 291 de les Normes subsidiàries del Pòm.

A l'àmbit 2 s'aplica la regulació de la clau 10c2, de la Subzona ampliació de Poble Nou, concretament els articles 97 bis, 98 i 99 de les Normes urbanístiques del Pòm amb les següents característiques:

- Sostre màxim edificable a la subzona amb clau 10c2: 747,01 m²st
- L'edificabilitat neta en l'àmbit 2 és de 0,797 m²st/m²s

5 Condicions de gestió i execució

Sistema d'actuació per la modalitat de compensació bàsica.