



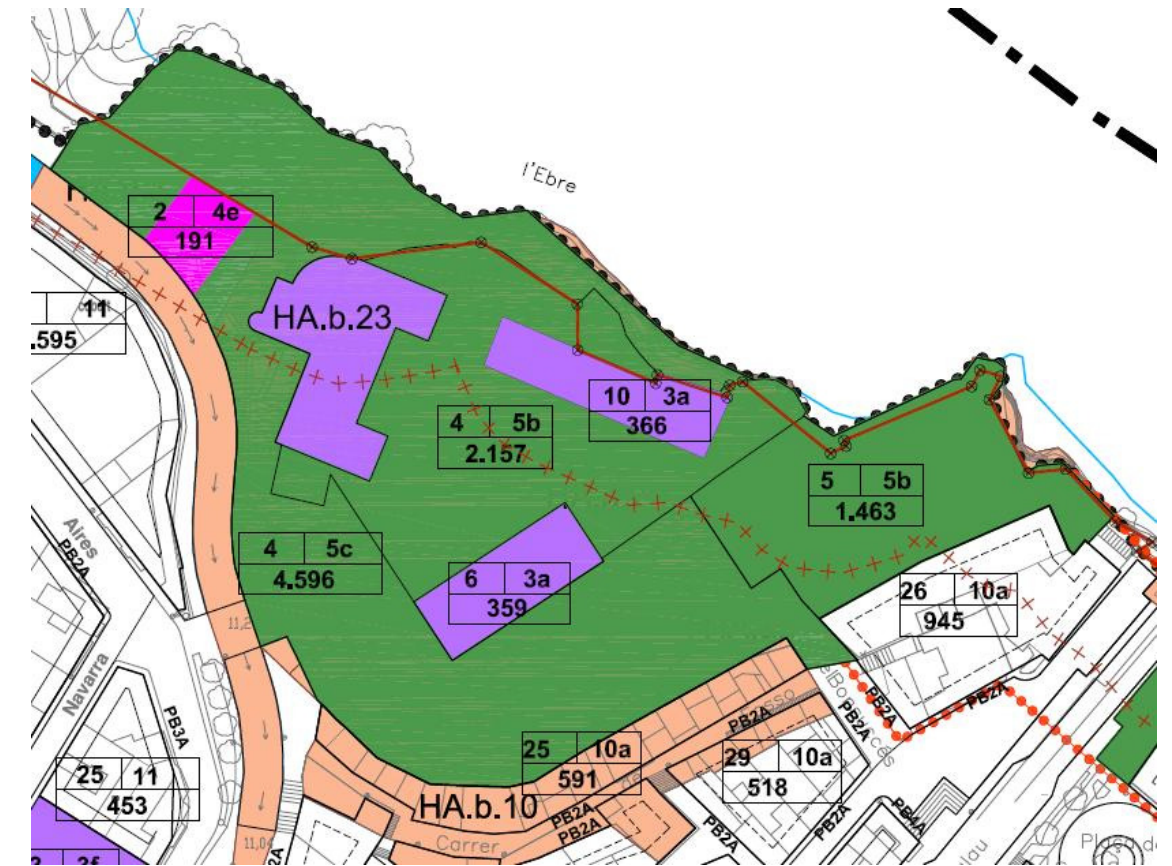
**Ajuntament d'Amposta**  
**Obres i Urbanisme**

Amposta, abril de 2013

Per aprovació inicial

# 009 emt

**Còpia 02**  
**Secretaria**



EMT-POUM-009

**Errada material del POUM número 009**  
**Correcció d'errada material referent a**  
**l'inclusió a la clau 3a.Sistema d'equipaments**  
**d'uns sols classificats com a Sistemes d'espais lliures**





## Índex

### Memòria justificativa

Pàg. 3

- Objecte del present document
- Antecedents
  - Urbanístics
  - De propietat
- Esmenes i modificacions
- Documentació a modificar i substituir
- Annex a la Memòria
  - Fitxa del catàleg del Patrimoni històric, artístic i arqueològic del POUM
  - Notes registrals

### Vistes estat actual

Pàg. 9

### Documentació amb errada material

Pàg. 10

- PLÀNOL OR.04 (2 de 25) SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ

### Documentació amb l'errada material corregida

- PLÀNOL OR.04 (2 de 25) em-009 SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ



## Memòria justificativa.

### Objecte del present document

El present document corregeix una errada material detectada en la documentació del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

### Antecedents

#### Urbanístics

Planejament d'aplicació que es modifica

És d'aplicació i es modifica, el POUM d'Amposta aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en data 26 de gener de 2007, amb acord de publicació de data 14 de maig del mateix any i publicat al DOGC número 5052 del 21 de gener de 2008.

La correcció d'aquesta errada, implica incloure en el Sistema d'equipaments, clau 3a. Equipaments educatius, una superfície de sòl de 366 m<sup>2</sup>, quasi bé tota de propietat municipal per compra als seus antics propietaris (família Cercós), classificada com a Sistema d'espais lliures, clau 5b. Places.

L'àmbit de l'errada que es corregeix, forma part del bé cultural d'interès local del catàleg del Patrimoni històric, artístic i arqueològic del POUM, amb la referència HA.b.23. Antic Molí de Cercós, i es coincideix amb el d'una edificació destinada, fins fa poc temps, a habitatges dels propietaris del molí.

#### De propietat

El sòl afectat per aquesta errada material, així com les edificacions que suporta, són de propietat municipal en la seva quasi totalitat, en virtut de la compra als seus antics propietaris (família Cercós).

Resta per adquirir la planta baixa de l'immoble situat més a l'est. (veure notes registrals adjuntes).

#### D'ús de la edificació

Inicialment, l'edifici situat a l'àmbit objecte d'aquest document, estava destinat a habitatges dels propietaris de l'antic molí.

L'Ajuntament, un cop va assolir la propietat, va destinar l'edifici situat més a l'oest i el central a Centre de Recursos i a la seu dels Serveis Socials municipals, deixant sense ocupar la planta pis de l'edifici situat més a l'est.

Es volentat de l'Ajuntament destinar-los ara, a encabir els serveis administratius de la veïna Escola d'Art municipal.

### Esmenes i modificacions

Es corregeix l'errada gràfica, incloent en el Sistema d'equipaments, clau 3a. Equipaments l'àmbit del sòl ocupat per l'edifici d'antics habitatges i excloent-ho del Sistema d'espais lliures, clau 5b. Places

Es modifica la superfície de l'anomenat àmbit, adscrit al Sistema d'espais lliures, clau 5b. Places, el número 4, que passa a ser de 3.851 m<sup>2</sup>. Aquesta disminució de superfície comporta la creació d'un nou àmbit, adscrit al Sistema d'equipaments, clau 3a. Equipaments, el número 10, amb una superfície de 366 m<sup>2</sup>.

### Documentació a modificar i substituir

Pel que fa als plànols del POUM:

- La modificació i substitució del full **02** de **25** dels plànols **OR.04 Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1:1000, pel full **02** de **25 em009** dels plànols **OR.04 Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1:1000. (din A1).

Amposta, abril de 2013  
Jaume Castellví Miralles  
Arquitecte Municipal



## Annex a la Memòria justificativa

Certificat de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 30 de juliol de 2001

### CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

#### HA.b.023

#### Antic Molí de Cercós

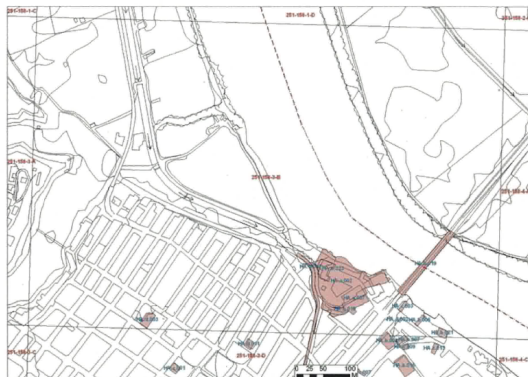
Bonsuccés

##### ESTIL

ÈPOCA Prob. 1910-1926

##### AUTOR

LOCALITZACIÓ (Full Topogràfic): 251-158



##### DADES DE CONSERVACIÓ

D'ESTRUCTURES PORTANTS	Bo
DE FORJATS	Bo
DE COBERTES	Bo
DE FAÇANA	Bo
D'INTERIOR	Mitjà
D'ALTRES	

##### USOS

ORIGINAL	Recinte d'un molí amb dif. Dependències
ACTUAL	Biblioteca Comarcal Sebastià Joan Arbó

##### DESCRIPCIÓ

EDIFICI CIVIL	Recinte d'un molí i edificis d'habitatge
PLANTA	Del recinte i de la major part dels edificis : rectangular irregular.
EXTERIOR	Recinte situat a la zona de l'antic Castell d'Ampost, limitat per un costat pel riu Ebre i per l'altre pel canal que circula per dins de la població (dóna a la part posterior del barri del Foso, en una zona on encara es conserven restes de les fortificacions de les guerres carlistes del S. XIX), s'hi accedeix per una porta amb reixat de ferro que dóna a una mena de pati amb arbres i una antiga bàscula per a pesar camions; al voltant d'aquest pati hi ha la major part dels edificis importants; a la banda dreta els tres edificis d'habitatges (encara ocupats pels propietaris del molí), tots tres amb planta baixa i pis (dos amb teulada a dues aigües i un amb coberta plana), a la banda esquerra uns edificis igualment abandonats formant angle, i que per la seva fisonomia i certes parts de l'aparell semblen obra del segle passat (o anterior), al fons del pati el gran edifici del molí, en forma de "U", amb planta baixa i dos pisos i coberta a dues aigües; organització simètrica.

##### DESCRIPCIÓ GENERAL

##### NOTÍCIES HISTÒRIQUES

La major part dels edificis que encara avui es conserven formaven part de l'original recinte del molí, que tenia a l'edifici del molí propiament dit, planta baixa i tres pisos i teulada a dues aigües. Es tractava d'un

### CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

molí que funcionava amb calderes (s'hi cremava la mateixa clotxa de l'arròs) i que per aquells anys era el més important de tota la comarca. Cap a l'any 1926 es va cremar l'edifici del molí (eren tots de fusta), encara que l'estructura es va mantenir (excepte el tercer pis que fou suprimit, encara que avui es conserva part de la seva fisonomia estructural exterior), modificant-se l'interior així com la teulada i canviant-se el molí per un d'elèctric que funcionava amb turbines i que a més subministrava electricitat a les cases dels voltants. Durant la guerra civil, les forces republicanes es van apropiat de la major part dels importants arxius del molí. Després de la guerra va funcionar com a tal fins als anys 60.

##### BIBLIOGRAFIA

##### RÈGIM JURÍDIC

Propietat privada de la família Cercós

##### PLÀNOLS

##### FOTOGRAFIES

La família Cercós conserva unes fotografies on apareixen els edificis originals; destaquen els tres de l'edifici del molí propiament dit (cal recordar que en una de les fotografies obtinguda des del pont penjant o des de l'altra part de riu surten les restes d'un arc i d'una volta de l'antic Castell, situats al costat de l'arc ogival que encara es conserva).

##### ALTRES

Després de fer alguns tractes amb l'ajuntament d'Ampost i amb la Generalitat per a vendre (adquirir) tot el recinte, finalment es va convertir en un complex cultural que inclou la Biblioteca Comarcal i una sala per a exposicions o xerrades.

##### NOTES

##### COMPLEMENTÀRIES



Notes registrals



INFORMACIÓN REGISTRAL



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

**ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ**

Registrador de la Propiedad de AMPOSTA 1

Barcelona, 70 - AMPOSTA

tfnno: 0034 977 703373

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT D'AMPOSTA**

con DNI/CIF: P4301400J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q40TN36Z

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Este punto digital código de barras asegura la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios telemáticos del Colegio de Registradores, usando el identificador de la solicitud



<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE AMPOSTA-1

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 3517  
 Libro : 381 de AMPOSTA  
 Folio : 120  
 Finca : 20701  
 IDUFIR: 43010000097219

DESCRIPCION:

URBANA: Edificios y porción de terrenos situado en Amposta, en el lugar conocidos por Castillo de Amposta, compuestos por los siguientes sectores: Sector 4.- Casa vivienda señalada con el número cuatro del Castillo de Amposta, con jardín en la parte posterior y vistas sobre el río Ebro, con una superficie total de doscientos nueve metros sesenta y tres decímetros cuadrados, de los cuales ciento veintiocho metros catorce decímetros cuadrados corresponden al edificio de dos plantas; linda: por su frente, que mira al Sur, con la calle del Castillo; a la derecha entrando, con sector número tres que se adjudicó al Lote número Dos; a la izquierda, con sector número cinco adjudicado al Lote número Uno y por detrás, con el río Ebro. Sector 5.- Casa vivienda señalada con el número seis de la calle del Castillo, con un patio en la parte posterior y lateral y vistas sobre el río Ebro; tiene una superficie de trescientos dos metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales corresponden al edificio que consta de dos plantas, ciento cinco metros setenta y ocho decímetros cuadrados; linda: por su frente, con la expresada calle; derecha entrando, sector número cuatro; izquierda, con sector número seis, adjudicados ambos al Lote número uno y por detrás, con el río Ebro. Sector 6.- Conjunto de edificio destinado a fábrica de elaboración de arroces, con todos sus elementos en estado de funcionamiento; tiene una planta general en forma de "U", con semisótano de maquinaria, planta baja y dos pisos elevados, un cuerpo posterior para almacenes, alojando en la planta baja la turbina hidráulica, con patio entre el edificio y el río Ebro; el conjunto edificado tiene una superficie de seiscientos treinta y un metros ochenta decímetros cuadrados y el total de este sector mide ochocientos veintinueve metros cuarenta y seis decímetros cuadrados; lindante: al frente, con sector número cinco y calle del Castillo, a la derecha entrando, río Ebro; a la izquierda, con sector número ocho, porción Norte y por detrás, con el Sector número siete: comprende las instalaciones del molino arrocero completo, todos los motores con un Diesel, así como la mencionada turbina y el salto de aguas propiedad de la fábrica, que se alimenta del Canal de la Derecha del Ebro, si bien en la actualidad ya no existe ninguna de dicha maquinaria, por haberse dispuesto de ella. Sector 7.- Porción de terreno situado en la parte posterior de la fábrica, lindando por el Norte, con el río Ebro; al Este, con sectores números seis y ocho; al Sur, con el Canal de la Derecha del Ebro y al Oeste, con el límite de los terrenos de la finca originaria del Castillo; la superficie identificada es de novecientos ochenta y ocho metros dieciséis decímetros cuadrados. Sector 8.- Porción Norte.- Almacenes de planta baja y piso elevado, con terrenos anejos en la parte posterior; tiene una superficie edificada de setenta y tres metros treinta y seis decímetros cuadrados, siendo la total de ciento trece metros treinta y dos decímetros cuadrados; linda: por su frente, con la calle del Castillo; a la derecha entrando, con sectores seis y siete; a la izquierda, con resto del sector Ocho, porción Sur y por el fondo, con Canal de la Derecha del Ebro. Sector 14.- Constituido por la manzana central del conjunto del Castillo, de forma irregular, incluyendo una zona del Norte sin edificar; el resto está edificado con almacenes y locales en la planta baja y en parte de pisos, con un patio triangular en su interior; tiene una superficie total de ochocientos tres metros seis decímetros cuadrados; limita en sus cuatro fachadas con la calle del Castillo; de la indicada superficie están sin edificar ciento sesenta y nueve metros setenta y seis decímetros cuadrados y ocupados por los almacenes y locales son los restantes seiscientos treinta y dos metros treinta decímetros cuadrados.

TITULO:

AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA, con DNI/CIF P4301400J  
 Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA  
 Notario : JOSE QUEROL ANDRES  
 Población : AMPOSTA  
 Fecha documento : 23/12/1983  
 Inscripción : 5ª

Este punto digital código de barras asegura la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios telemáticos del Colegio de Registradores, usando el identificador de la solicitud



<http://www.registradores.org>

Pág. 2



### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha inscripción: 01/10/1993  
Tomo/Libro/Folio : 3517/381/120  
Finca : 20701

#### CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

#### PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Ampostà, a 15 de abril de 2013.

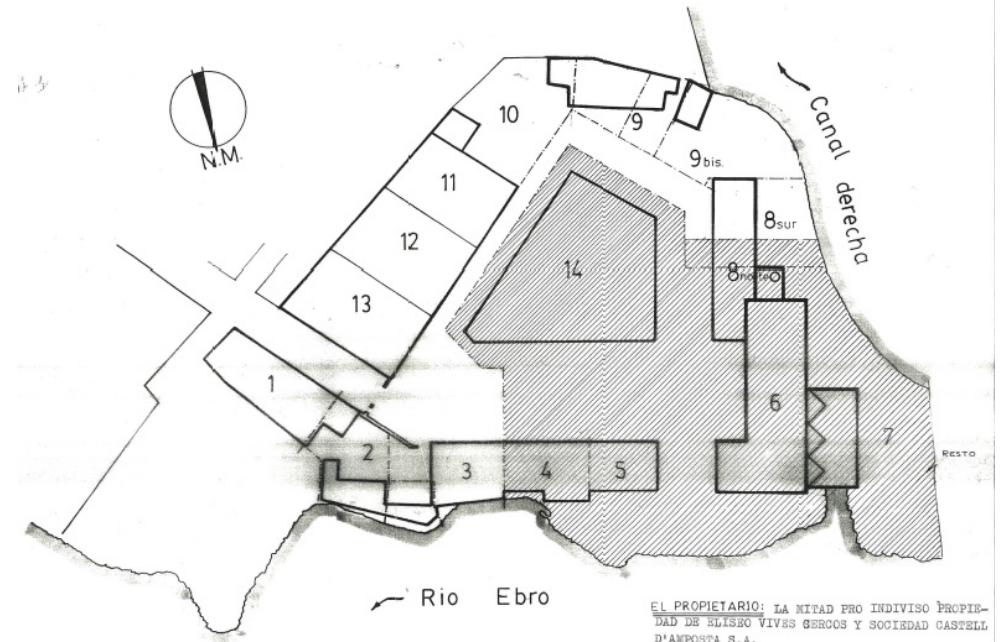
#### ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



EL PROPIETARIO: LA MITAD PRO INDIVISO PROPIEDAD DE ELISEO VIVES GEROUS Y SOCIEDAD CASTELL D'AMPOSTA S.A.

Este fuerte código de barras asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios online del Colegio Registradores, clickando en el código de barras.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3



INFORMACIÓN REGISTRAL



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

**ANGEL LUIS CERVANTES JIMENEZ**

Registrador de la Propiedad de AMPOSTA 1

Barcelona, 70 - AMPOSTA

tlfno: 0034 977 703373

correspondiente a la solicitud formulada por

**AJUNTAMENT D'AMPOSTA**

con DNI/CIF: P4301400J



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud: Q40TN32T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



<http://www.registradores.org>

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE AMPOSTA-1

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 3517  
 Libro : 381 de AMPOSTA  
 Folio : 72  
 Finca : 23642  
 IDUFIR: 43010000124014

DESCRIPCION:

URBANA: El primer piso elevado de aquella casa compuesta de planta baja y un piso, en Ampostà, en el recinto del denominado Castillo de Ampostà, número dos, que mide ciento treinta y dos metros treinta y siete decímetros cuadrados; lindante por la derecha entrando, solares de Teresa Solé Cercos; izquierda, casa de Eliseo Vives Cercos; fondo, con el río Ebro; parte inferior, la planta baja de Teresa Solé Cercós y parte superior, tejado. Cuota: cincuenta por ciento.

TITULO:

AYUNTAMIENTO DE AMPOSTA, con DNI/CIF P4301400J  
 Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA  
 Notario : JOSE QUEROL ANDRES  
 Población : AMPOSTA  
 Fecha documento : 23/12/1983  
 Inscripción : 2ª  
 Fecha inscripción: 30/09/1993  
 Tomo/Libro/Folio : 3517/381/72  
 Finca : 23642

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Ampostà, a 15 de abril de 2013.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Este es un fichero digitalizado de carácter informativo. La integridad de esta información puede ser comprobada con los servicios de verificación del Colegio de Registradores, usando el código de identificación de la actividad.



<http://www.registradores.org>





## INFORMACIÓN REGISTRAL

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Este código digital -código de barras- asegura la integridad de esta información. Un código de verificación con los datos del Colegio de Registradores, Colección de Bienes Muebles.



802970214C3FAB9C802B9D6A974313AM

<http://www.registradores.org>

Pág. 3



**Ramon Noche Arnau**

De: <abonados.propiedad@registradores.org>  
Para: <jrallo@amposta.cat>  
Enviado: dijluns, 21 / gener / 2008 14:08  
Adjuntar: H32NH46H.pdf  
Asunto: Información registral - Registradores de España (Envío Nota)



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE AMPOSTA-1

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2803  
Libro: 245 de AMPOSTA  
Folio: 185  
Finca: 23641

DESCRIPCION

«URBANA:LA PLANTA BAJA de la casa compuesta de planta baja y un piso, sito en la ciudad de Amposta, recinto del Castillo, número Dos, que mide ciento treinta y dos metros treinta y siete decímetros cuadrados.Linda: derecha entrando, solares adjudicados a Teresa Solé Cercós; Izquierda, casa de Eliseo Vives Cercós; fondo, río Ebro y parte superior, el primer piso elevado, que se adjudica a Dolores Solé Cercós.CUOTA:CINCUENTA POR CIENTO.

TITULO:

TERESA SOLE CERCOS  
Participación: La total-finca

Título : HERENCIA  
Notario : Francisco Miguel Font Sastre  
Población : AMPOSTA  
Fecha documento : 27/05/1974  
Inscripción : 1ª  
Fecha inscripción: 13/12/1978  
Tomo/Libro/Folio : 2803/245/185  
Finca : 23641

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.  
Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Amposta, a 21 de enero de 2008.

Adjunto le remitimos la la información solicitada en formato PDF.

El archivo adjunto podrá visualizzrlo descargándose el Acrobat Reader en la siguiente dirección:

<http://www.adobe.com/products/acrobat/readstep.html>

ADVERTENCIAS -----

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Nuestro servicio de atención está a su disposición en el teléfono  
**902.201.200**  
y en la dirección de correo electrónico  
[abonados.propiedad@registradores.org](mailto:abonados.propiedad@registradores.org).

Gracias por utilizar este servicio de los Registradores de la Propiedad.

*Registradores de España*



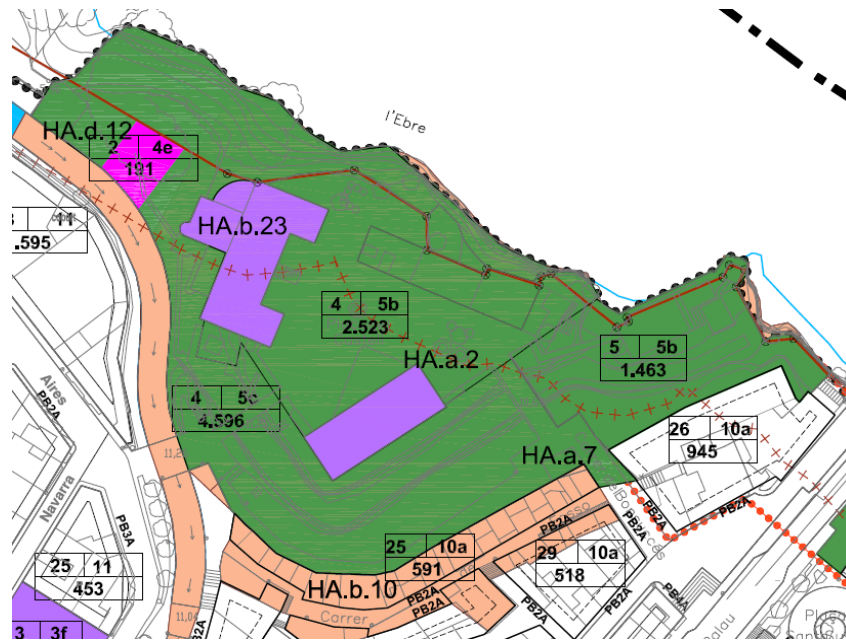
### Vistes actuals





### Documentació amb l'errada material

Part del plànol OR04, full 02 de 25



### Documentació amb l'errada material corregida

Part del plànol OR04, full 02 de 25

