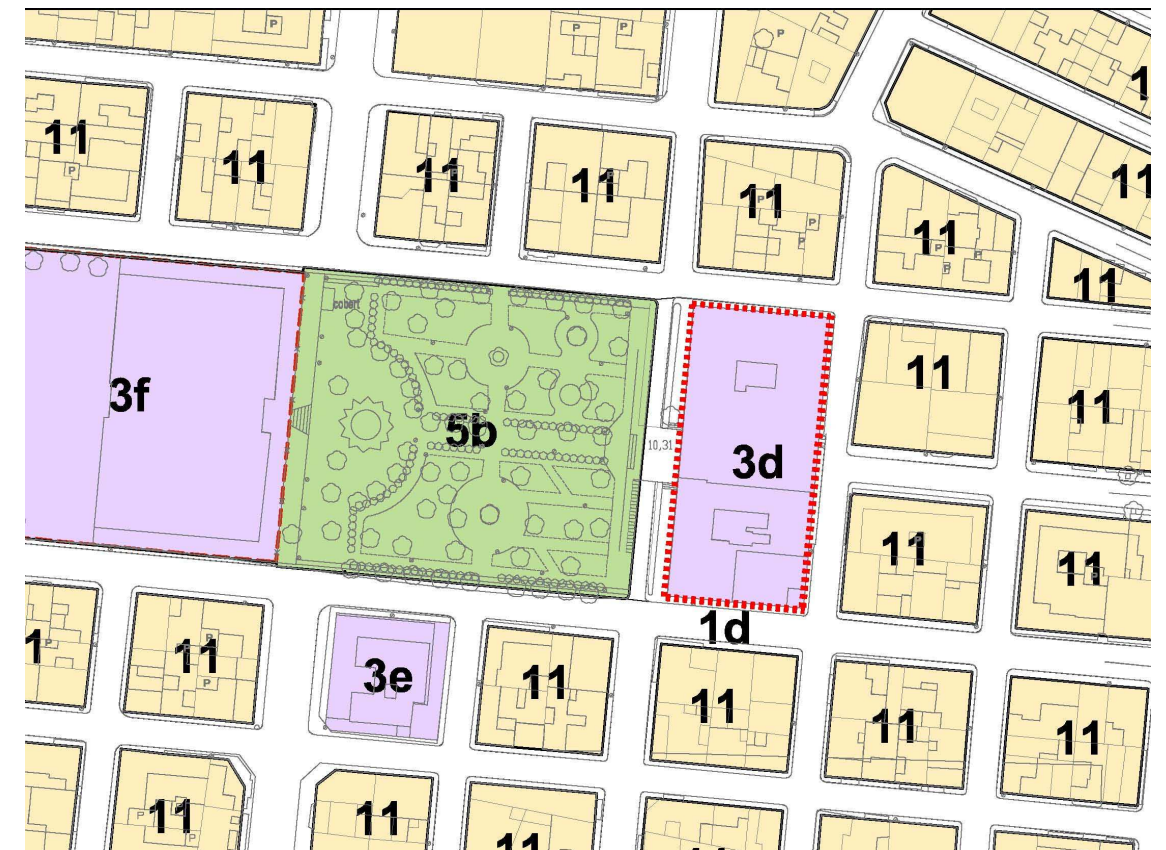




Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme
Amposta, JULIOL 2009

006 emt

Còpia 02
Secretaria



EMT-POUM-006

Errada material del POUM número 006
Correcció d'errada material referent al canvi de les
condicions d'edificació de l'illa 3 amb clau 3d (hospital comarcal)
delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles,
Jacint Verdaguer i Gran Capità.



Índex

Memòria justificativa	Pàg. 03
<ul style="list-style-type: none">• Objecte del present document• Antecedents• Consideracions• Proposta• Altres consideracions a efectes d'ordre	
Annex documentació 01	Pàg. 07
Annex documentació 02	Pàg. 11
Annex documentació 03	Pàg. 15





Memòria justificativa.

Objecte del present document

El present document subsana una errada material detectada en la documentació del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ampostà.

Antecedents

Tràmits anteriors al planejament d'aplicació

En data 9 d'octubre de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general en relació al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità d'Ampostà, incorporant d'ofici la prescripció següent:

- Es crea una clau nova E-jardí amb la qual es qualifica l'àmbit d'aquesta modificació amb una edificabilitat neta màxima de 4,5m²st/m²s.

Contra l'acord esmentat Joan Maria Roig Grau, en qualitat d'Alcalde - President de l'Ajuntament d'Ampostà, interposa recurs d'alçada en el qual planteja dues qüestions:

- Que l'edificabilitat neta de 4,5 m²st/m²s fixada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre és clarament insuficient per executar l'ampliació de l'Hospital Comarcal.
- Que una edificabilitat neta de 5,41 m²st/m²s seria suficient per garantir la correcta ampliació de l'Hospital Comarcal.

En data 28 de maig de 2003 Felip Puig i Godes, Conseller de Política Territorial i Obres Públiques resol estimar el recurs interposat per tal de garantir la correcta ampliació i funcionalitat de l'Hospital Comarcal.

Planejament d'aplicació

És d'aplicació el POUM d'Ampostà aprovat definitivament per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre en data 26 de gener de 2007, amb acord de publicació de data 14 de maig del mateix any i publicat al DOGC número 5052 del 21 de gener de 2008.

Posteriorment l'Ajuntament d'Ampostà ha tramitat la següent modificació puntual del POUM que afecta a l'errada material objecte d'aquest document:

T.R. M-004. Canvi de la qualificació de part d'una illa situada als carrers Sebastià Joan Arbó, de la Galera, Josep Tarradelles i avinguda Generalitat, de part d'una illa situada als carrers Sebastià Joan Arbó, passeig del Canal, carrer Madrid i carrer França i de part de l'illa situada als carrers Sebastià Joan Arbó, passeig del Canal, avinguda Josep Tarradelles i carrer Itàlia.



El Text Refós de la modificació 004 del POUM defineix l'article 291 de les Normes urbanístiques de la següent forma:

Art. 291 Condicions d'ordenació i ús i del sistema d'equipaments

1. Els sòls reservats per a nous equipaments vindran destinats preferentment a l'ús característic que defineix el Pla, si be aquest ús podrà variar-se en cas que es justifiqui la necessitat de la seva nova destinació. L'ús característic dels equipaments podrà compatibilitzar-se amb altres usos d'equipament que es podran desenvolupar dins del mateix àmbit, sempre i quant vingui convenientment justificada la compatibilitat entre ambdós i l'oportunitat de la seva barreja.
2. Per la mutació del tipus d'equipament privat s'haurà de sol·licitar l'autorització per al canvi de l'ús preferent per part de l'òrgan municipal competent, la qual podrà denegar aquest canvi quan la permanència del servei que s'exercita ho justifiqui, per tal d'evitar l'acreciment de dèficits urbanístics.
3. Amb aquesta finalitat o amb altres concordants, l'òrgan municipal competent podrà dur a terme el tràmit d'expropiació en els equipaments privats, dins del termini de cinc anys des del tancament del servei o equipament que s'hi desenvolupava.
4. En els terrenys corresponents a equipaments existents es permetrà l'activitat d'aparcament, sempre i que no resti afectada la funció de l'equipament que es desenvolupa. Així mateix, a fi de garantir-ne l'ús públic, en aquells equipaments destinats a aquest ús, s'haurà de destinar un cinquanta per cent com a mínim, per a places de rotació, podent destinar-se la resta a pupil·latge. L'espai destinat a aparcament no podrà donar lloc a l'aparició de finca registral independent.
5. Quan el desenvolupament de l'equipament es refereix a la mateixa destinació que la fixada per aquest Pla, no serà preceptiva la prèvia formulació d'un Pla Especial llevat dels supòsits establerts en els articles següents. En els casos de desenvolupament d'iniciativa particular sobre terrenys de titularitat privada caldrà obtenir, no obstant, la prèvia autorització per part de l'òrgan municipal competent, que podrà produir-se quan aquest no sigui inclòs en els programes d'actuació municipal en un termini de fins a cinc anys des de la petició.
6. El sòl destinat a la implantació de nous equipaments es podrà utilitzar en superfície per a aparcament de vehicles, i s'autoritzarà per un termini màxim de cinc anys (5) renovable a instància del titular del sòl i d'acord amb les previsions de desenvolupament del planejament previst. No donarà dret a indemnització o increment de valoració en un expedient d'expropiació.
7. El subsòl dels terrenys destinats a equipaments públics de nova creació es podrà destinar a aparcament de vehicles en règim de concessió administrativa, sempre que es realitzi la cessió prèvia de la totalitat del solar. L'ocupació del subsòl no sobrepassarà el 50% de l'àmbit d'intervenció, ni comportarà un canvi en la qualificació de l'equipament.

8. Els sòls per a equipaments dins del sòl urbanitzable, podran ser objecte d'edificació, prèvia ordenació del sòl per mitjà de Pla Especial, quan no hagin estat ordenats per previ Pla Parcial que determini destinació i ordenació física, emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés. Seran necessàriament públics quan els assoleixi la cessió gratuïta i obligatòria.

9. Pel que fa referència a les condicions d'edificació els equipaments s'ajustaran al següent:
- En sòl urbà, el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació correspondran als de la zona de les que envoltin l'emplaçament de l'equipament, o bé en cas de trobar-se encastat dins una única zona urbana, regiran els corresponents a aquesta. L'ordenació de l'edificació per als equipaments de nova construcció i les ampliacions d'altres existents, d'acord amb aquests criteris, vindrà desenvolupada a través del corresponent projecte d'edificació.
- Quan per raó de les especials característiques i necessitats funcionals de l'equipament, l'ordenació segons les condicions de la zona envoltant definida, no resulti adient a aquests, hom podrà admetre altres tipus d'ordenació referits a àmbits d'equipaments sencers sempre i quan vingui convenientment resolta l'edificació i els espais envoltants a les condicions d'integració i adequació a les característiques del seu entorn urbà, i no resultin ultrapassats els índex màxims d'edificabilitat corresponents a la zona col·lateral més intensa.
- En absència d'altres condicions reguladores, o referències d'ordenacions existents a la zona del voltant, en sòl urbanitzable i en sòl urbà, i sense perjudici del que s'hagi pogut establir per mitjà de les corresponents figures de planejament, regiran les regles següents amb caràcter genèric:

- Tipus d'ordenació: edificació aïllada, o alternativament, aquell que resulti més adient en relació a les característiques del seu entorn urbà.
- Alçada màxima: setze metres, que podrà ser ultrapassada excepcionalment quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament.
- Ocupació màxima en planta baixa: seixanta per cent (60%).
- Intensitat neta d'edificació: un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl ($1m^2t/m^2$).
- Forma i distribució de l'edificació: la forma i la distribució dels cossos de l'edificació haurà de permetre la sistematització d'espais a l'interior dels solars per a jardins i patis.

d) Quan dins d'un mateix àmbit de sòl vinguin desenvolupats diferents tipus d'equipaments, aquests s'hauran d'ajustar als mateixos paràmetres i condicions d'edificació comuns per tot l'àmbit. Quan per raó de les diferents necessitats funcionals i condicions tipològiques no resulti adient al manteniment dels mateixos criteris d'edificació per a tots ells, hom redactarà un Pla Especial d'Ordenació del conjunt de l'àmbit, amb criteris de coherència i adequació a les condicions de l'entorn.

10. Pel que fa a les condicions d'edificació referents als equipaments amb clau **3e.1** s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:

- Ocupació màxima en planta baixa: vuitanta per cent (80%)
- Intensitat neta d'edificació: $1,6 m^2st/m^2sòl$.



Esmenes i modificacions

D'acord amb els antecedents abans exposats és voluntat de l'Ajuntament recollir la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al recurs interposat per l'acord d'aprovació de la modificació puntual del Pla general en relació al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escolles, Jacint Verdaguer i Gran Capità d'Amposta.

Documentació a modificar i substituir

Les condicions d'edificació referents a l'illa número 3, hospital comarcal, amb clau 3d es recolliran a l'art 291. Condicions d'ordenació i ús del sistema d'equipaments, el qual quedarà redactat de la forma següent:

Art. 291 Condicions d'ordenació i ús i del sistema d'equipaments

- 1. Els sòls reservats per a nous equipaments vindran destinats preferentment a l'ús característic que defineix el Pla, si bé aquest ús podrà variar-se en cas que es justifiqui la necessitat de la seva nova destinació. L'ús característic dels equipaments podrà compatibilitzar-se amb altres usos d'equipament que es podran desenvolupar dins del mateix àmbit, sempre i quant vingui convenientment justificada la compatibilitat entre ambdós i l'oportunitat de la seva barreja.*
- 2. Per la mutació del tipus d'equipament privat s'haurà de sol·licitar l'autorització per al canvi de l'ús preferent per part de l'òrgan municipal competent, la qual podrà denegar aquest canvi quan la permanència del servei que s'exercita ho justifiqui, per tal d'evitar l'acreciment de dèficits urbanístics.*
- 3. Amb aquesta finalitat o amb altres concordants, l'òrgan municipal competent podrà dur a terme el tràmit d'expropiació en els equipaments privats, dins del termini de cinc anys des del tancament del servei o equipament que s'hi desenvolupava.*
- 4. En els terrenys corresponents a equipaments existents es permetrà l'activitat d'aparcament, sempre i que no resti afectada la funció de l'equipament que es desenvolupa. Així mateix, a fi de garantir-ne l'ús públic, en aquells equipaments destinats a aquest ús, s'haurà de destinar un cinquanta per cent com a mínim, per a places de rotació, podent destinar-se la resta a pupil·latge. L'espai destinat a aparcament no podrà donar lloc a l'aparició de finca registral independent.*
- 5. Quan el desenvolupament de l'equipament es refereix a la mateixa destinació que la fixada per aquest Pla, no serà preceptiva la prèvia formulació d'un Pla Especial llevat dels supòsits establerts en els articles següents. En els casos de desenvolupament d'iniciativa particular sobre terrenys de titularitat privada caldrà obtenir, no obstant, la prèvia autorització per part de l'òrgan municipal competent, que podrà produir-se quan aquest*

no sigui inclòs en els programes d'actuació municipal en un termini de fins a cinc anys des de la petició.

- 6. El sòl destinat a la implantació de nous equipaments es podrà utilitzar en superfície per a aparcament de vehicles, i s'autoritzarà per un termini màxim de cinc anys (5) renovable a instància del titular del sòl i d'acord amb les previsions de desenvolupament del planejament previst. No donarà dret a indemnització o increment de valoració en un expedient d'expropiació.*
- 7. El subsòl dels terrenys destinats a equipaments públics de nova creació es podrà destinar a aparcament de vehicles en règim de concessió administrativa, sempre que es realitzi la cessió prèvia de la totalitat del solar. L'ocupació del subsòl no sobrepassarà el 50% de l'àmbit d'intervenció, ni comportarà un canvi en la qualificació de l'equipament.*
- 8. Els sòls per a equipaments dins del sòl urbanitzable, podran ser objecte d'edificació, prèvia ordenació del sòl per mitjà de Pla Especial, quan no hagin estat ordenats per previ Pla Parcial que determini destinació i ordenació física, emplaçament dels volums, ocupació, alçàries i separació de les edificacions veïnes, sistematització dels espais lliures i accés. Seran necessàriament públics quan els assoleixi la cessió gratuïta i obligatòria.*
- 9. Pel que fa referència a les condicions d'edificació els equipaments s'ajustaran al següent:
En sòl urbà, el tipus d'ordenació i les condicions d'edificació correspondran als de la zona de les que envoltin l'emplaçament de l'equipament, o bé en cas de trobar-se encastat dins una única zona urbana, regiran els corresponents a aquesta. L'ordenació de l'edificació per als equipaments de nova construcció i les ampliacions d'altres existents, d'acord amb aquests criteris, vindrà desenvolupada a través del corresponent projecte d'edificació.
Quan per raó de les especials característiques i necessitats funcionals de l'equipament, l'ordenació segons les condicions de la zona envoltant definida, no resulti adient a aquests, hom podrà admetre altres tipus d'ordenació referits a àmbits d'equipaments sencers sempre i quan vingui convenientment resolta l'edificació i els espais envoltants a les condicions d'integració i adequació a les característiques del seu entorn urbà, i no resultin ultrapassats els índex màxims d'edificabilitat corresponents a la zona col·lateral més intensa.
En absència d'altres condicions reguladores, o referències d'ordenacions existents a la zona del voltant, en sòl urbanitzable i en sòl urbà, i sense perjudici del que s'hagi pogut establir per mitjà de les corresponents figures de planejament, regiran les regles següents amb caràcter genèric:
 - Tipus d'ordenació: edificació aïllada, o alternativament, aquell que resulti més adient en relació a les característiques del seu entorn urbà.
 - Alçada màxima: setze metres, que podrà ser ultrapassada excepcionalment quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament.
 - Ocupació màxima en planta baixa: seixanta per cent (60%).
 - Intensitat neta d'edificació: un metre quadrat de sostre per un metre quadrat de sòl ($1m^2t/m^2$).
 - Forma i distribució de l'edificació: la forma i la distribució dels cossos de l'edificació haurà de permetre la sistematització d'espais a l'interior dels solars per a jardins i patis.*



d) Quan dins d'un mateix àmbit de sòl vinguin desenvolupats diferents tipus d'equipaments, aquests s'hauran d'ajustar als mateixos paràmetres i condicions d'edificació comuns per tot l'àmbit. Quan per raó de les diferents necessitats funcionals i condicions tipològiques no resulti adient al manteniment dels mateixos criteris d'edificació per a tots ells, hom redactarà un Pla Especial d'Ordenació del conjunt de l'àmbit, amb criteris de coherència i adequació a les condicions de l'entorn.

*10. Pel que fa a les condicions d'edificació referents als equipaments amb clau **3e.1** s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:*

- Ocupació màxima en planta baixa: vuitanta per cent (80%)*
- Intensitat neta d'edificació: 1,6 m²st/m²sòl.*

11. Pel que fa a les condicions d'edificació referent a l'equipament número 3 amb clau 3d situat entre els carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità s'ajustaran a les exposades al punt 9 menys en les regles d'ocupació màxima i intensitat neta que són les següents:

- Ocupació màxima en planta baixa: cent per cent (100%)*
- Intensitat neta d'edificació: 5,41 m²st/m²sòl.*

Amposta, juliol de 2009

Jaume Castellví Miralles, arquitecte



ANNEX DOCUMENTACIÓ 01. Modificació Pla General 0402



AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Departament d'Obres i Urbanisme

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialment
 en sesión de fecha 27-05-02 Doy fe.

Amposta, a 31 de juliol de 2002

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalment
 en sesión de fecha 29-07-02 Doy fe.

Amposta, a 31 de juliol de 2002

EL SECRETARIO,

Exemplar 02

MPG-0402

**MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DEL P.G.O.U. D'AMPOSTA
 MODIFICACIÓ DEL COEFICIENT D'EDIFICABILITAT
 DEL SOLAR D'EQUIPAMENTS (CLAU E) US SANITARI
 DELIMITAT PELS CARRERS
 MENENDEZ PELAYO, ESCOLES
 JACINT VERDAGUER I GRAN CAPITA**

Amposta, Amposta, Maig de 2002

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U. D'AMPOSTA
 PEL QUE FA A LA MODIFICACIÓ DEL COEFICIENT D'EDIFICABILITAT DEL SOLAR D'EQUIPAMENTS (CLAU E) US SANITARI
 DELIMITAT PELS CARRERS MENENDEZ PELAYO, ESCOLES, JACINT VERDAGUER I GRAN CAPITÀ

1

ÍNDEX

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 01.- Antecedents
- 02.- Objectiu
- 03.- Proposta

ANNEX DOCUMENTACIÓ

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOL 01 -ESTAT ACTUAL

PLÀNOL 02 -PROPOSTA

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialment
 en sesión de fecha 27-05-02 Doy fe.

Amposta, a 31 de juliol de 2002

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalment
 en sesión de fecha 29-07-02 Doy fe.

Amposta, a 31 de juliol de 2002

EL SECRETARIO,



MODIFICACIO PUNTUAL DEL P.G.O.U. D'AMPOSTA
 PEL QUE FA A LA MODIFICACIÓ DEL COEFICIENT D'EDIFICABILITAT DEL SOLAR D'EQUIPAMENTS (CLAU E) US SANITARI DELIMITAT PELS CARRERS MENENDEZ PELAYO, ESCOLES, JACINT VERDAGUER I GRAN CAPITÀ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Diligència. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialment en sesión de fecha 24-05-02 Doy fe.

01.- ANTECEDENTS

En data 30-10-1991 es va aprovar definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona la modificació puntual del Pla General que definia el canvi de qualificació del vial anomenat C/ Jardí entre els carrers Menendez Pelayo i Jacint Verdaguer, en el qual es passava de qualificació de Sistema Viari (Clau 5) a Sistema d'Equipaments (Clau E) Dita modificació era fruit de la necessitat de fusió de les dues illes tancades, mes el vial per a aconseguir-ne una total amb la qualificació de equipament d'us sanitari, i poder efectuar la construcció del Centre d'Assistència Primària II d'Amposta.

En data 14-10-1998 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va aprovar la modificació puntual de canvi de qualificació urbanística de part del vial anomenat C/ Jacint Verdaguer entre els carrers Escoles i Gran Capità, de sistema viari a sistema d'equipaments per a poder ubicar les rampes d'accés al soterrani on es troba el Cap II, amb l'advertiment exprés que el tram de carrer qualificat com equipament no serà edificable i únicament podrà destinar-se a l'execució de les rampes d'accés al soterrani del CAP confrontant

02.- OBJECTIU

Es tracta del canvi de la d'edificabilitat neta que regula el Pla General d'Ordenació Urbana d'Amposta, en relació als equipaments, que en el cas de d'Equipament Sanitari es de 0.80 m2st/m2 sòl i que en el cas puntual que ens ocupa passaria en la illa delimitada pels carrers Menedez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità a 6 m2st/m2sòl.

Tal augment d'edificabilitat ve determinat i justificat pels següents termes:

- 1.- la preexistència d'una edificació en la illa Sud de les dues que existien anteriorment de Ps+Pb+4Pp+àtic, edificada anteriorment a la inclusió del carrer jardí com a equipament sanitari, que en aquest moment es troba en servei en la planta soterrani, primera i segona, connectat a un altre edifici en de Ps+Pb+2Pp, actualment en servei la planta baixa, ocupant tot el conjunt la illa fusionada anteriorment.
- 2.- la necessitat de donar viabilitat al projecte d'ampliació de l'Hospital Comarcal d'Amposta promogut per l'ajuntament d'Amposta i la Societat Anònima municipal de Gestió Sanitat i Serveis Socials Amposta, en el qual es produeix una ampliació de dues plantes en la part mes baixa de l'edifici.
- 3.- la intenció de en un futur pròxim efectuar una altra fase d'Ampliació de l'Hospital Comarcal fins a poder esgotar la edificabilitat proposada

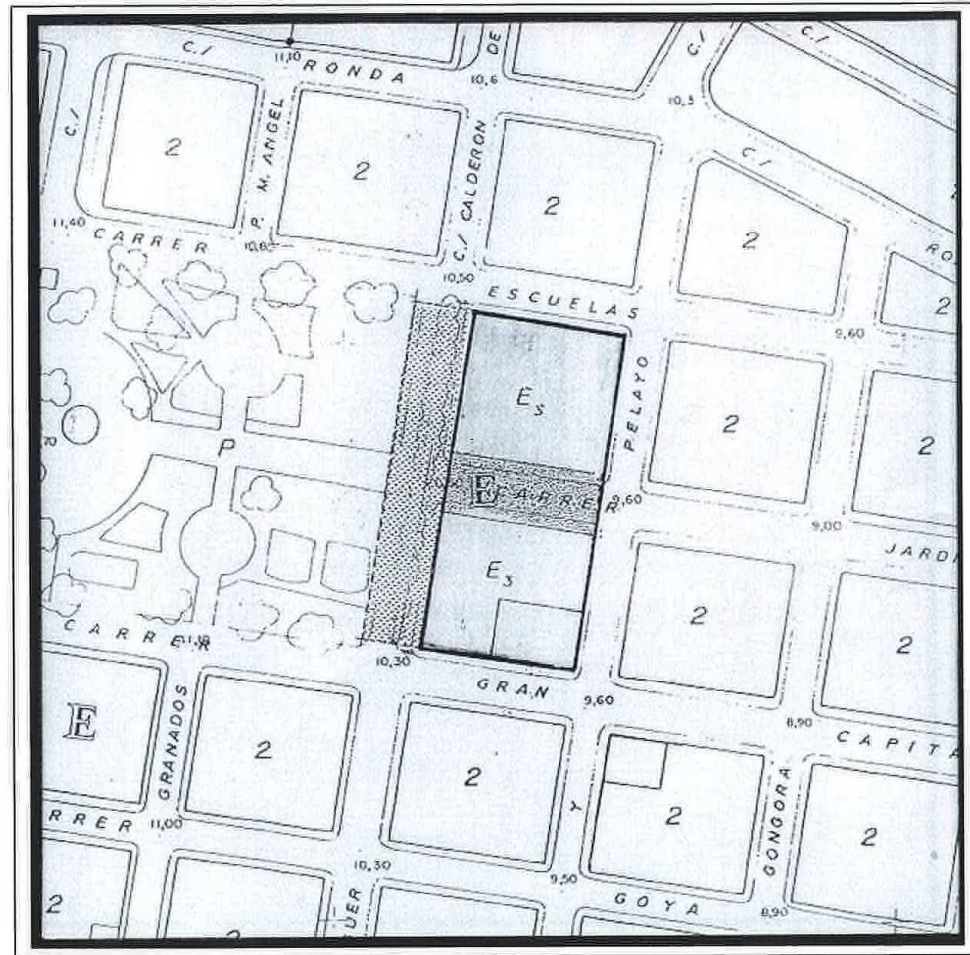
03.- PROPOSTA

Es modifica l'edificabilitat neta assignada passa del 0,80 m² St. / m² sòl assignat a equipament sanitari - assistencial a 6,00 m² St./m² sòl (veure documentació gràfica)

Amposta, Maig de 2002
 L'arquitecte municipal

Diligència. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalment en sesión de fecha 29-07-02 Doy fe.
 Amposta, a 31 de juliol de 2002
 EL SECRETARIO.

MODIFICACIO PUNTUAL DEL P.G.O.U. D'AMPOSTA
 PEL QUE FA A LA MODIFICACIÓ DEL COEFICIENT D'EDIFICABILITAT DEL SOLAR D'EQUIPAMENTS (CLAU E) US SANITARI DELIMITAT PELS CARRERS MENENDEZ PELAYO, ESCOLES, JACINT VERDAGUER I GRAN CAPITÀ



Diligència. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialment en sesión de fecha 27-05-02 Doy fe.

Amposta, a 31 de juliol de 2002
 EL SECRETARIO.

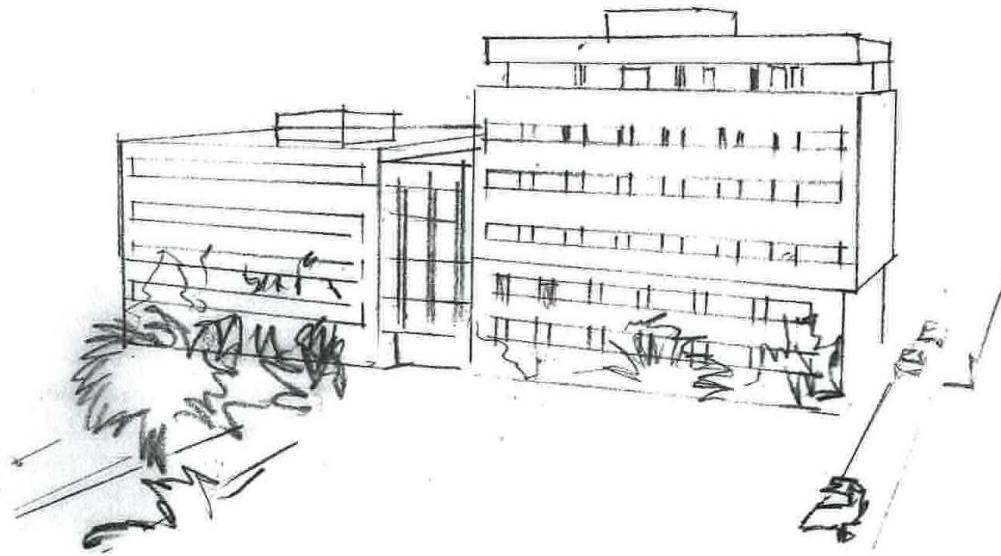
PLANEJAMENT VIGENT
 MPG-0198.

Equipament Sanitari.
 Edificabilitat 0.8 m2st/m2sòl

Diligència. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalment en sesión de fecha 29-07-02 Doy fe.
 Amposta, a 31 de juliol de 2002
 EL SECRETARIO.



MODIFICACIO PUNTUAL DEL P.G.O.U. D'AMPOSTA
 PEL QUE FA A LA MODIFICACIÓ DEL COEFICIENT D'EDIFICABILITAT DEL SOLAR D'EQUIPAMENTS (CLAU E) US SANITARI
 DELIMITAT PELS CARRERS MENENDEZ PELAYO, ESCOLES, JACINT VERDAGUER I GRAN CAPITÀ



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialment
 en sesión de fecha 29-05-02 Doy fe.

Amposta, a 31 de julio de 2002

EL SECRETARIO,

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado posicionalment
 en sesión de fecha 29-07-02 Doy fe.

Amposta, a 31 de julio de 2002

ESTAT ACTUAL I SUPERPOSICIÓ DE L'ACTUACIÓ PREVISTA.

EL SECRETARIO,



ANNEX DOCUMENTACIÓ 02. Acords aprovació Modificació Pla General 0402



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA
SECRETARIA

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre de sortida n° 2427
Data 31/5/2002
Hora 8:17:12

N.º _____

Em plau comunicar-li que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 27 de maig de 2002, va adoptar l'acord següent:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE MODIFICACIÓ DEL COEFICIENT D'EDIFICABILITAT DEL SOLAR D'EQUIPAMENT DELIMITAT PELS CARRERS MENENDEZ PELAYO, ESCOLES, JACINT VERDAGUER I GRAN CAPITÀ.

Vist l'expedient i el projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana sobre la modificació del coeficient d'edificabilitat del solar d'equipaments, delimitat pels carrers Menendez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità, informat favorablement per Secretaria i dictaminat per la Comissió informativa municipal d'obres i urbanisme, el Ple de la Corporació, amb el vot favorable dels 10 membres del Grup de CiU, els 2 d'Esquerra d'Amposta -ERC i el del Grup Mixt i l'abstenció dels 3 membres presents del Grup del PSC-IE, la qual cosa significa la majoria absoluta legal, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana sobre la modificació del coeficient d'edificabilitat del solar d'equipaments, delimitat pels carrers Menendez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità.

SEGON. Sotmetre a informació pública l'expedient, per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí oficial de la Província i tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels periòdics de major circulació de la Província, als efectes de que durant l'expressat termini puguin formular-se les al·legacions o reclamacions que procedeixin.

TERCER. Sotmetre la modificació puntual del Pla, a informació dels següents Organismes:

- Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.
- Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat.
- Direcció General de Transports.
- Direcció General de Ports i Costes.
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Delegació de Comerç, Consum i Turisme de Tarragona

QUART. Facultar el Sr. Alcalde per a dictar quantes disposicions siguin necessàries en ordre a l'execució d'aquests acords.

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes oportuns.

Amposta, 30 de maig de 2002.

El Secretari

EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL	CIUTAT D'AMPOSTA
Nº E-740	10-6-02
DESTINATARI	Expedient
SIGNAT	Ew

Serveis tècnics.



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA
SECRETARIA

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre de sortida n° 3532
Data 2/8/2002
Hora 7:51:06

N.º _____

Em plau comunicar-li que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 29 de juliol de 2002, va adoptar l'acord següent:

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU, REFERIDA AL CANVI DE COEFICIENT D'EDIFICABILITAT DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS MENENDEZ PELAYO, ESCOLES, JACINT VERDAGUER I GRAN CAPITÀ.

Exposada al públic durant el termini d'un mes i feta la comunicació als organismes oficials de l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana referida a "Modificació del coeficient d'edificabilitat del solar d'equipaments, delimitat pels carrers Menéndez i Pelayo, Escoles, Jacinto Verdaguer i Gran Capità", prèvia inserció mitjançant anuncis publicats en butlletí oficial de la província número 140 del dia 17 de juny 2002 i diari "El Punt" del 14 de juny de 2002, sense que s'hagi formulat cap al·legació contra la mateixa.

El Ple de la Corporació, per majoria absoluta, amb el vot favorable dels 9 membres presents de CiU i el del Grup Mixt, i l'abstenció dels 4 membres del Grup del PSC-IE i els 2 d'Esquerra d'Amposta -ERC, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar provisionalment l'expedient i projecte de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana referida a "Modificació del coeficient d'edificabilitat del solar d'equipaments, delimitat pels carrers Menéndez i Pelayo, Escoles, Jacinto Verdaguer i Gran Capità".

SEGON. Remetre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, instant la seva aprovació definitiva.

TERCER. Facultar el Sr. Alcalde-President per a dictar quantes disposicions siguin necessàries en ordre a l'execució d'aquests acords.

La qual cosa li comunico per al seu coneixement i efectes oportuns.

Amposta, 1 d'agost de 2002.

El Secretari

Serveis tècnics.

AJUNTAMENT D'AMPOSTA	
GRUP MUNICIPAL D'OBRES	
Nº E-90	DATA 13-1-03
DESTINATARI	Expedient
SIGNAT	Ew



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Recepció d'entrada n° 4727
Data: 28/10/2002
Hora: 14:08:17

SCUTE/00108/2002 / 004073 / E/2052048

Data: 17 de octubre de 2002
RV: /
RN: 2002 / 004073 / E FSP/ac

Il·lm. Sr/a. Alcalde de l'Ajuntament
Ajuntament d'Amposta
Plaça d'Espanya, 2-3
43870 Amposta
Montsià

Assumpte: modificació del Pla general en relació al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità del terme municipal de Amposta.

Us envio, adjunt, l'acord adoptat en sessió de 9 d'octubre de 2002 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en relació amb l'assumpte referenciat. Així mateix, us envio la proposta de la Ponència Tècnica.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

El cap del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona (e.f.)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Francesc Santacana Portella

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
OBRES PÚBLIQUES
ENTRADA
N° E-1387 DATA 6-11-02
DESTINATARI: Expedient
SIGNAT: Euc

C. d'Anselm Clavé, 1
43004 Tarragona
Tel. 977 21 65 62
Fax 977 23 13 06
http://www.gencat.es/ptop

1



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

SCUTE/00108/2002 / 004073 / E/2052003

CU: 8
Expedient:2002 / 004073 / E

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 9 d'octubre de 2002, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general en relació al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

Es crea una clau nova E-Jardí amb la qual es qualificar l'àmbit d'aquesta modificació amb una edificabilitat neta màxima de 4,5 m2st/m2s.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

M. Teresa Manté i Prats

M. Teresa Manté i Prats
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

C. d'Anselm Clavé, 1
43004 Tarragona
Tel. 977 21 65 62
Fax 977 23 13 06
http://www.gencat.es/ptop

1



1





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

SCUTE/O0108/2002 / 004073 / E/2051993

PT: 8
CU: 8
Expedient: 2002 / 004073 / E
Assumpte: modificació del Pla general en relació al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità
Terme municipal: Amposta
Comarca: Montsià

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'article 4 del Reial decret llei 519/1979, de 20 de febrer, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre eleva al plenari la proposta de resolució següent:

L'expedient de la modificació del Pla general en relació al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelai, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità d'Amposta, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La modificació puntual a tràmit té per objecte variar l'edificabilitat neta fixada als terrenys destinats a equipaments sanitaris a l'àmbit de l'illa delimitada pels carrers Pelai, Verdaguer, de les Escoles i Gran Capità.

Aquest àmbit ja va ser objecte de dues modificacions puntuals del Pla general d'Amposta, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, l'una l'any 1991 (Expedient núm. 91/331) i l'altra l'any 1998 (Expedient núm. 98/724).

D'una banda, la primera modificació puntual esmentada (expedient núm.91/331) consistia en l'ampliació dels terrenys qualificats amb la clau E3 (Equipament sanitari) a l'espai que separa les dues illes delimitades pels carrers de les Escoles, Pelai, Gran Capità i Jacint Verdaguer els qual estaven qualificats com a vial, per tal de permetre la ubicació d'un centre d'assistència primària (CAP). D'altra banda, la segona modificació esmentada (Expedient núm. 98/724) consistia en el canvi de qualificació de part d'un vial anomenat Jacint Verdaguer per permetre disposar els accessos al nou servei d'urgències del Centre d'assistència primària II d'Amposta.

Ambdues modificacions esmentades suposaven una millora de les instal·lacions de l'Hospital Comarcal, ja que en el primer cas es possibilitava la connexió, amb un cos de vidre, de les dues àrees del CAP, si bé la Comissió d'Urbanisme Tarragona va recomanar el manteniment del cos de vidre com a pas de vianants cap al parc públic. En el segons cas, la modificació puntual consistia en millorar l'accessibilitat de les ambulàncies pel carrer Jacint Verdaguer possibilitant la construcció de rampes d'accés al servei d'urgències. En aquesta última modificació la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va demanar que aquest tram no fos edificable, sinó que únicament es fes servir per fer-hi les rampes.

C. d'Anselm Clavé, 1
43004 Tarragona
Tel. 977 21 65 62
Fax 977 23 13 06
<http://www.gencat.es/ptop>

1



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

SCUTE/O0108/2002 / 004073 / E/2051993

La modificació ara tramesa pretén l'augment de l'edificabilitat neta de 0,8 m2/m2 a 6 m2st/m2s per a l'àmbit corresponent a l'illa delimitada pels carrers Pelai, Jacint Verdaguer, de les Escoles, Gran Capità.

Aquest augment es justificaria, segons la memòria del document, pels motius següents:

1 La preexistència a l'illa sud d'una edificació de les dues que existeixen de PS+PB+4PP+àtic, edificada anteriorment a la inclusió del carrer Jardí com a equipament sanitari, que es troba en servei en la planta soterrani, primera i segona, connectat a un altre edifici en PS+PB+2PP actualment en servei la planta baixa a través del carrer Jardí.

2 La necessitat de donar viabilitat al projecte d'ampliació de l'Hospital Comarcal d'Amposta el qual amplia dues plantes en la part més baixa de l'edifici.

3 La intenció de fer, en un futur pròxim, una altra fase d'ampliació de l'Hospital Comarcal que esgotarà l'edificabilitat proposada.

Per a valorar aquesta modificació, cal tenir en compte les modificacions puntuals abans esmentades, ja que ara es presenta un nou document per paliar les noves necessitats d'ampliació dels serveis sanitaris situats en aquesta illa.

Les contínues modificacions de planejament tramitades palesen el dinamisme que estan assolint en qüestió d'augment demogràfic i qualitat de vida l'àrea d'influència del municipi d'Amposta. La modificació a tràmit, cal considerar-la com a màxima respecte als aprofitaments urbanístics possibles en l'illa d'exemple. Caldrà, cas de mantenir-se la progressió demogràfica i de serveis sanitaris, que en el futur es faci una reserva de sòl a les illes pròximes o en un altre indret del terme, de característiques funcionals similars on poder implantar les instal·lacions sanitàries necessàries.

Tanmateix, no s'ha d'obviar la necessitat d'optimitzar els serveis ja existents i, en aquest sentit, podria considerar-se la proposta presentada des de la perspectiva d'utilització de l'edifici actualment en desús.

En aquest sentit, l'edificabilitat proposada per la modificació (equivalent a PB+5PP) suposa una alçada molt superior a l'alçada dels edificis que l'envolten, els quals s'haurien d'haver pres com a criteri alternatiu. Concretament, les illes que envolten l'àmbit en qüestió tenen consolidada una alçada equivalent a PB+3PP; per aquest motiu si s'apliqués a l'àmbit de la modificació una edificabilitat neta de 6 m2st/m2 sorgiria una illa compacta que dificultaria la ventilació i assolejament de les habitacions, mentre que l'aplicació d'una edificabilitat neta de 4 m2st/m2s sobre la totalitat de les parcel·les i el carrer Jardí amb una ordenació segons volumetria específica seria una alternativa molt més adient amb l'entorn i permetria convalidar els edificis ja existents així com possibilitar futures ampliacions i sobre el carrer jardí es podien dissenyar els passadissos d'unió entre illes i deixar-lo per a ventilació de les habitacions.

En un altre ordre de coses, la redacció de la modificació no és prou acurada i podria donar lloc a entendre que es modifica l'edificabilitat neta per a tots els equipaments sanitari

C. d'Anselm Clavé, 1
43004 Tarragona
Tel. 977 21 65 62
Fax 977 23 13 06
<http://www.gencat.es/ptop>

2





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Tarragona

SCUTE/00108/2002 / 004073 / E/2051993

assistencials que actualment és de 0,8 m²st/m²s, la qual cosa no es considera justificada ni és l'objectiu d'aquesta modificació.

Per totes aquestes consideracions, aquesta modificació urbanísticament només es pot admetre amb la reducció de l'edificabilitat neta proposada a 4,5 m²/m², creant a tal efecte una clau nova (E-Jardi).

Per últim, per tal de possibilitar la futura publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques d'aquesta modificació en compliment del previst a l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, s'haurà d'aportar el text refós en suport informàtic.

Aquesta modificació puntual es va aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 27 de maig de 2002. En conseqüència, d'acord amb el previst a la disposició transitòria tercera de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, és d'aplicació la normativa anterior a aquesta Llei, és a dir el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i els reglaments que el complementen.

Vista la normativa anteriorment esmentada i el Decret 194/2002, de 9 de juliol, pel qual es crea la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre i es regula la composició i el funcionament de les comissions territorial d'urbanisme;

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre l'adopció de l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla general en relació al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

Es crea una clau nova E-Jardi amb la qual es qualificar l'àmbit d'aquesta modificació amb una edificabilitat neta màxima de 4,5 m²st/m²s.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Francesc Santacana Fortella
Director de la Ponència Tècnica de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Tortosa, 9 d'octubre de 2002

C. d'Anselm Clavé, 1
43004 Tarragona
Tel. 977 21 65 62
Fax 977 23 13 06
<http://www.gencat.es/ptop>





ANNEX DOCUMENTACIÓ 03. Resolució recurs d'alçada

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
 Registre d'entrada n° 2787
 Data 10/6/2003
 Hora 11:32:48

Ramon - copia Josep
 SR/G0829/2002 / 004073 / E / 00001/2122295
 Data: 2 de juny de 2003
 RV: /
 RN: 2002 / 004073 / E /
 00001/

Il·lm. Sr. Alcalde President
 Ajuntament d'Amposta
 Plaça d'Espanya, 2-3
 43870 Amposta
 Montsià

Assumpte: modificació puntual del Pla general d'ordenació / carrers menendez pelayo, escolles, jacint verdaguer i gran capità de Amposta .

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú adaptada a la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 28 de maig de 2003 adoptada en relació a aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La cap del Servei de Recursos

RS

Roser Clariana i Selva

Generalitat de Catalunya
 Departament Política Territorial
 i Obres Públiques
 Av. de Josep Tarradellas, 2 (BCN)
 Número: 00019 - 34342 / 2003
 Data: 04/06/2003 Hora: 10:23:17
 Registre de sortida

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
OBRES PÚBLIQUES
ENTRADA
 Nº *E-882* DATA *17-6-03*
 DESTINATARI *Jane*
 SIGNAT: *eva*

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Tel. 93 495 80 00
 Fax 93 495 83 40
 http://www.gencat.net/ptop

14-02

1



Generalitat de Catalunya
**Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques**

RECURS/SRJCA000/C0018911

MP/PS

Exp: 2002/4073/E/1

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

H E R E S O L T:

ESTIMAR el recurs d'alçada interposat pel senyor Joan Maria Roig Grau, en qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre del dia 9 d'octubre de 2002, relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana d'Amposta referent al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escolles, Jacint Verdaguer i Gran Capità, en el sentit d'**ESTABLIR** per a la clau E-Jardí amb la qual es va qualificar l'àmbit objecte de la modificació, les condicions d'edificació proposades en el recurs d'alçada, per tal de garantir la correcta ampliació i funcionalitat de l'Hospital Comarcal.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 115.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 28 MAIG 2003

Felip Puig i Godes

Felip Puig i Godes
 Conseller de Política Territorial
 i Obres Públiques

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Tel. 93 495 80 00
 Fax 93 495 83 40
 http://www.gencat.net/ptop





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

SR/G0829/2002 / 004073 / E / 00001/2111995

18911

Expedient: 2002 / 004073 / E / 00001
 Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'illa formada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità
 Municipi: Amposta
 Comarca: El Montsià

Proposta de resolució del recurs d'alçada interposat pel senyor Joan Maria Roig Grau, en qualitat de Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, del dia 9 d'octubre de 2002, relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana d'Amposta, referent al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità.

Antecedents

Primer: La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió del dia 9 d'octubre de 2002, adoptà l'acord de referència.

Segon: Contra l'acord esmentat, el senyor referenciat a l'encapçalament interposa recurs d'alçada en el qual planteja les qüestions següents, bàsicament:

- 1r. Que l'edificabilitat neta de 4,5 m² sostre / m² sòl fixada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre és clarament insuficient per executar l'ampliació de l'Hospital Comarcal.
- 2n. Que una edificabilitat neta de 5,41 m² sostre / m² sòl seria suficient per garantir la correcta ampliació de l'Hospital Comarcal.

Fonaments de dret

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Tel. 93 495 80 00
 Fax 93 495 83 40
<http://www.gencat.net/ptop>

1



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

SR/G0829/2002 / 004073 / E / 00001/2111995

Primer: Aquest recurs compleix amb els requisits legals d'admissibilitat exigits pels articles 107, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i per l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i per tant, procedeix entrar a conèixer les qüestions de fons que hi són plantejades.

Segon: La resolució d'aquest recurs correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 16.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Tercer: En primer lloc s'escau posar de manifest que l'assignació d'una zonificació i per tant d'un aprofitament i unes condicions d'ús constitueixen una opció de planejament (article 2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme) en virtut de la qual l'administració actuant gaudeix d'un ampli marge de discrecionalitat per fer front a les demandes de la col·lectivitat i especialment per a complimentar l'element final de tot acte administratiu: la utilitat pública i l'interès social; actuació que malgrat l'ampli ventall d'alternatives esmentat comporta la tria, entre diverses, d'una solució que és la que es considera més adient tenint en compte les peculiaritats i idiosincrasia de l'indret, situació del predi, tractament atorgat en terrenys de similar situació etc., així com cal considerar també els principis generals del dret que contribuiran a conformar una decisió lògica, racional i proporcional.

Per tant es tracta de que l'Administració, com a gestora dels interessos locals, decideixi en cada moment el model territorial i de creixement del municipi i que la seva decisió es produeixi dins d'uns termes raonables i tenint en compte els antecedents, evolució de la població, etc. (STS de 2 de gener de 1995, 23 de setembre de 1993, etc.).

En el present supòsit l'Ajuntament d'Amposta, en les fases prèvies a la modificació puntual del planejament va considerar, i la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va mantenir, que l'ampliació de l'Hospital Comarcal era una necessitat pública important.

D'acord amb la informació gràfica de l'expedient de Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana d'Amposta objecte d'aquest recurs, l'edificabilitat neta atorgada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre era de 4,5 m² sostre / m² sòl, formant un volum compacte de tres plantes més una torre de cinc plantes. Aquesta opció suposava ocupar tot el sòl format per l'antic carrer del Jardí, fins a la tercera planta.

No obstant això, d'acord amb l'Informe tècnic que acompanya el recurs d'alçada presentat per l'Ajuntament d'Amposta, aquesta edificabilitat no seria suficient per poder garantir la correcta ampliació de l'Hospital Comarcal.

La proposta presentada recull els suggeriments de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en relació a les necessitats de ventilació de les habitacions, i modifica, segons pot apreciar-se en la documentació gràfica dels recurs d'alçada, la volumetria de l'ampliació, de manera que es manté lliure d'edificació la part ocupada per l'antic carrer del Jardí, a excepció d'uns passadissos d'enllaç i de la planta baixa, actualment ja ocupada.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Tel. 93 495 80 00
 Fax 93 495 83 40
<http://www.gencat.net/ptop>

2





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SR/G0829/2002 / 004073 / E / 00001/2111995

D'aquesta manera, pot completar-se tota l'illa formada pels límits de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana d'Ampost, amb dues torres de cinc plantes, la qual cosa suposa una edificabilitat neta de 5,41 m² sostre / m² sòl, que garanteix les necessitats sanitàries d'una correcta ampliació de l'Hospital Comarcal.

Aquesta volumetria, en un entorn urbà de planta baixa més tres plantes pis consolidades, queda minvada per la presència del Parc Municipal d'Ampost (amb el Museu del Montsià).

Per tant, aquesta Direcció General d'Urbanisme proposa al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

ESTIMAR el recurs d'alçada i d'alçada interposat pel senyor Joan Maria Roig Grau, en qualitat de Alcalde-President de l'Ajuntament d'Ampost, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, del dia 9 d'octubre de 2002, relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana d'Ampost, referent al canvi de coeficient d'edificabilitat de l'illa delimitada pels carrers Menéndez Pelayo, Escoles, Jacint Verdaguer i Gran Capità, en el sentit d'**ACCEPTAR** les condicions d'edificació proposades en el recurs d'alçada, per tal de garantir la correcta ampliació i funcionalitat del l'Hospital Comarcal.

Barcelona, 27 d'octubre 2002

Pel Servei de Recursos

Llorenç Prats Segarra

Vist i plau
El director general d'Urbanisme

Joan Llord i Corbella

