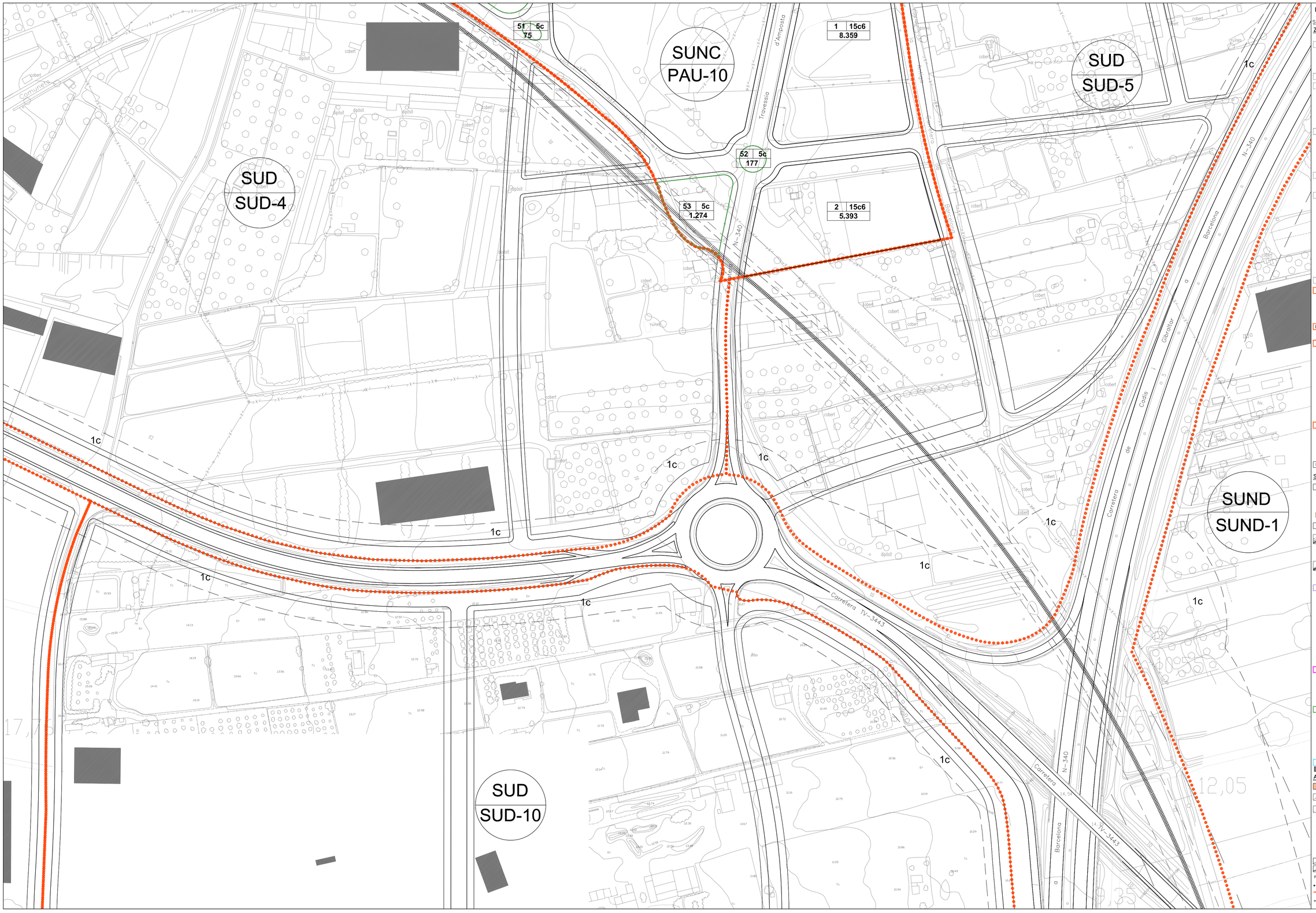


Llegenda :

SOL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ

ZONES

SòI Urbà

10 NUCLI HISTÒRIC
- 10a Antic Nucli d'Amposta
- 10b Nucli de Poble Nou
- 10c Ampliació de Poble Nou
- 10d Balada

11 ILLES TANCADES

12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a Unifamiliar
  - 12a1 Favaret
  - 12a2 Eucaliptus
  - 12a3 Lligallo Baix Nord
- 12b Plurifamiliar
  - 12b1 Eucaliptus
  - 12b2 Lligallo Baix Nord (antiga clau RBA)

13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a Unifamiliar
  - 13a1 Valletes (antiga clau 1)
- 13b Plurifamiliar
  - 13b1 Valletes (antiga clau 2)
  - 13b2 Lligallo Baix Nord (antiga clau RM i RM1)

14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
- 14a Av. Santa Barbara

15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Alineada a vial
  - 15a1 Urbana Industrial
- 15b En filera
  - 15b2 Tosses 1
- 15c Aïllada
  - 15c1 Avgda. Santa Barbara
  - 15c2 Tosses 2
  - 15c3 Tosses 3
  - 15c4 Oriola
  - 15c5 Val de Zafan 1
  - 15c6 Val de Zafan 2
  - 15c7 Tosses 4
  - 15c8 Tosses 5

16 ZONA DE SERVEIS

17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17a PMU-1 Cementiri
- 17b PMU-2 Cámara Arrosera
- 17c PMU-3 Lligallo de Dalt Sud
- 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud

PEU PLANS ESPECIALS URBANISTICS

SòI Urbanitzable

21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21a SUD-1 Antiga CN-340
- 21b SUD-2 Valletes 2a. fase
- 21c SUD-3 Cementiri Sud
- 21d SUD-4 Valletes Sud
- 21e SUD-5 Lligallo Baix-sud
- 21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord
- 21g SUD-7 Aceces Nord CN-340
- 21h SUD-8 Favaret II
- 21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara
- 21j SUD-10 Oriola Nord
- 21k SUD-11 Tapa est

22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUND-1 Canal de Navegació Nord
- 22b SUND-2 Favaret III
- 22c SUND-3 Favaret IV
- 22d SUND-4 Tapà

SNU SòI No Urbanitzable

SISTEMES

1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrers
- 1c Franges de protecció
- 1d Eixos Cívics
- 1e Aparcaments

2 SISTEMA FERROVIARI
- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció ZP:70 mts, Limit d'edificació LE:20mts. I Zona de Domini públic ZDP:8mts)
- 2a2 Ferrocarril metropolità L'Atmella – San Carlles (Zona de protecció ZP:8 mts. I Zona de Domini públic ZDP:5mts.)

3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Sanitaris
- 3e Equipaments Serveis socials
- 3f Equipaments Culturals
- 3g E. Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i E. sense ús específic
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centre de Serveis Turístic
- 3l Equipaments Cívics
- 3m Equipaments Ambientals

4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 4a Abastament d'aigües
- 4b Sanejament
- 4c Xarxa d'Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense ús específic
- 4f Evacuació d'aigües pluvials

5 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- 5a Parcs Urbans
- 5b Places
- 5c Verds Urbans
- 5d Verds de protecció
- 5e Complements de vialitat
- 5f Sòls privats de servitud publica
- 5g Sòls privats d'ús i domini privat
- 5h Verds en ordenació oberta

6 SISTEMA HIDROLOGIC
- Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

HA Elements inclosos al càtaleg

Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre

Delimitació zona de protecció marítima I Fluvial

SòI/SNU — Classificació del sòl

S/P — Sector planejament o Polígon d'actuació

No. de illa — Ús de zona

51 | 10a

2.161 — Superficie de l'àmbit (m²)

2 ra — Coeficient d'edificabilitat

Delimitació Atic

Delimitació Fondaria edificable (planta pis)

PB5/15 A.R.M./Fondaria edificable planta pis

Delimitació classificació sòl

Delimitació ambit de planejament o polígon d'actuació

Delimitació t.m. d'Amposta

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

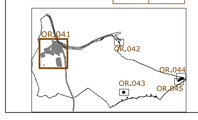
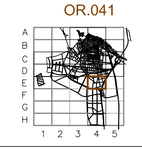
plànol/escala/nº normatiu

DIN-A1: 1 : 1.000

SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIO

OR.04

Full 18 de 25

Plànol guia

E 4