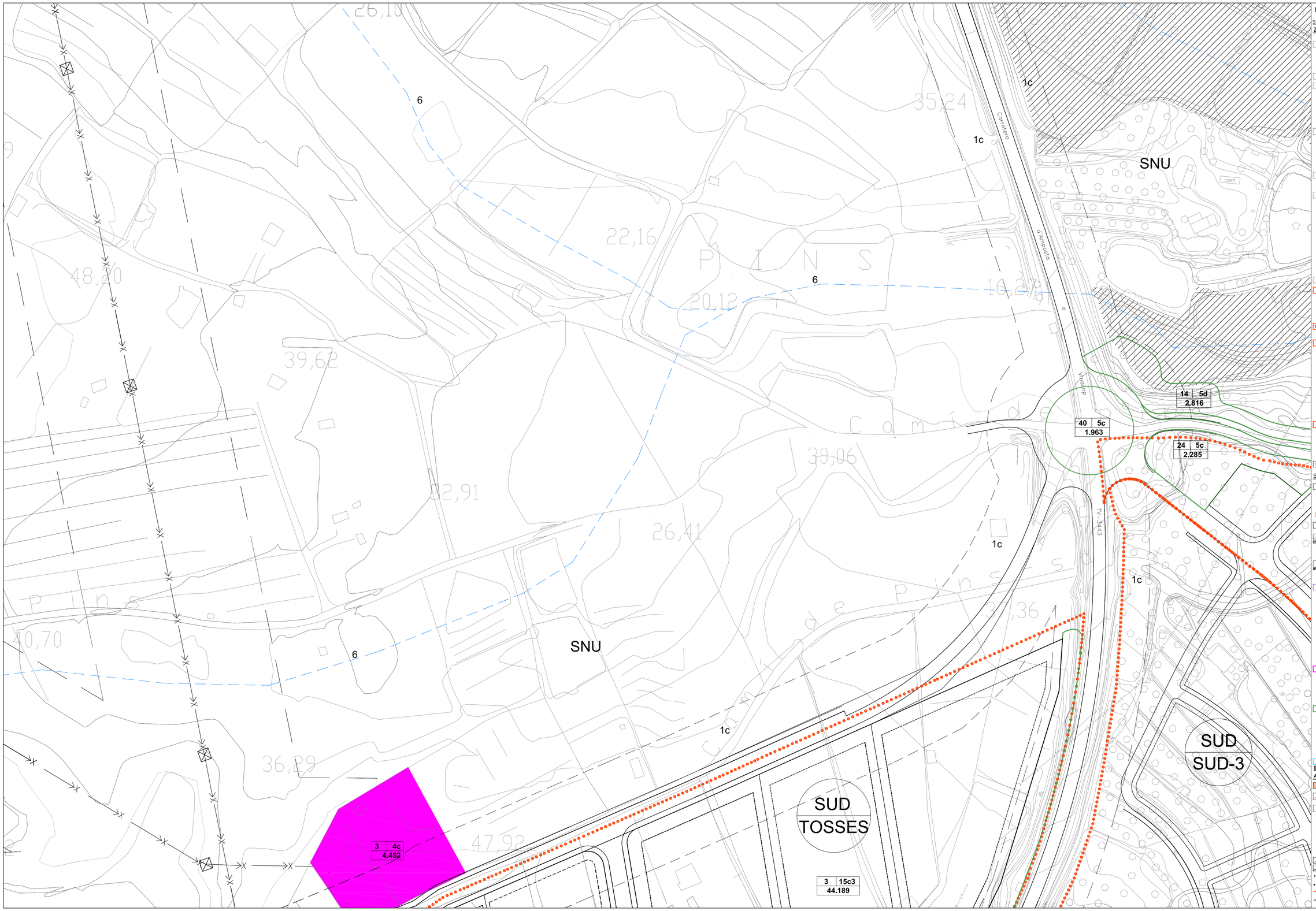


Llegenda :

SOL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ

ZONES

Sòl Urbà

- 10 NUCLI HISTÒRIC
  - 10a Antic Nucli d'Amposta
  - 10b Nucli de Poble Nou
  - 10c Ampliació de Poble Nou
  - 10d Balada
- 11 ILLES TANCADES
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
  - 12a Unifamiliar
    - 12a1 Favaret
    - 12a2 Eucaliptus
    - 12a3 Lligallo Baix Nord
  - 12b Plurifamiliar
    - 12b1 Eucaliptus
    - 12b2 Lligallo Baix Nord (antiga clau RBA)
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
  - 13a Unifamiliar
    - 13a1 Valletes (antiga clau 1)
  - 13b Plurifamiliar
    - 13b1 Valletes (antiga clau 2)
    - 13b2 Lligallo Baix Nord (antiga clau RM i RM1)
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
  - 14a Av. Santa Barbara
- 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
  - 15a Alineada a vial
    - 15a1 Urbana Industrial
  - 15b En filera
    - 15b2 Tosses 1
  - 15c Aïllada
    - 15c1 Avgda. Santa Barbara
    - 15c2 Tosses 2
    - 15c3 Tosses 3
    - 15c4 Oriola
    - 15c5 Val de Zafan 1
    - 15c6 Val de Zafan 2
    - 15c7 Tosses 4
    - 15c8 Tosses 5
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA
  - 17a PMU-1 Cementiri
  - 17b PMU-2 Cámara Arrosera
  - 17c PMU-3 Lligallo de Dalt Sud
  - 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud
- PEU PLANS ESPECIALS URBANISTICS

Sòl Urbanitzable

- 21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
  - 21a SUD-1 Antiga CN-340
  - 21b SUD-2 Valletes 2a. fase
  - 21c SUD-3 Cementiri Sud
  - 21d SUD-4 Valletes Sud
  - 21e SUD-5 Lligallo Baix-sud
  - 21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord
  - 21g SUD-7 Accés Nord CN-340
  - 21h SUD-8 Favaret II
  - 21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara
  - 21j SUD-10 Oriola Nord
  - 21k SUD-11 Tapa est
- 22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
  - 22a SUND-1 Canal de Navegació Nord
  - 22b SUND-2 Favaret III
  - 22c SUND-3 Favaret IV
  - 22d SUND-4 Tapà
- SNU Sòl No Urbanitzable

SISTEMES

- 1 SISTEMA VIARI
  - 1a Xarxa Territorial
  - 1b Carrers
  - 1c Franges de protecció
  - 1d Eixos Cívics
  - 1e Aparcaments
- 2 SISTEMA FERROVIARI
  - 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció ZP: 70 mts, Limit d'edificació LE: 20mts. i Zona de Domini públic ZDP: 8mts)
  - 2a2 Ferrocarril metropolità L'Atmella – San Carles (Zona de protecció ZP: 8 mts. i Zona de Domini públic ZDP: 5mts.)
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
  - 3a Equipaments Educatius
  - 3b Equipaments Religiosos
  - 3c Equipaments Esportius
  - 3d Equipaments Sanitaris
  - 3e Equipaments Serveis socials
  - 3f Equipaments Culturals
  - 3g E. Administratius
  - 3h Altres Equipaments
  - 3i E. sense Gs específic
  - 3j Estació de Mercaderies
  - 3k Centre de Serveis Turístic
  - 3l Equipaments Cívics
  - 3m Equipaments Ambientals
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
  - 4a Abastament d'aigües
  - 4b Sanejament
  - 4c Xarxa d'Energia
  - 4d Telecomunicacions
  - 4e Serveis sense Gs específic
  - 4f Evacuació d'aigues pluvials
- 5 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
  - 5a Parcs Urbans
  - 5b Places
  - 5c Verds Urbans
  - 5d Verds de protecció
  - 5e Complements de vialitat
  - 5f Sòls privats de servitud publica
  - 5g Sòls privats d'Gs i domini privat
  - 5h Verds en ordenació oberta
- 6 SISTEMA HIDROLOGIC
  - Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

- HA Elements inclosos al càtaleg
- Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre
- Delimitació zona de protecció marítima i fluvial
- SUD / 3c1 Classificació del sòl / Sector planejament o Polígon d'actuació

No. de lla	Clau de zona
3	3c1
1.104	Superficie de l'àmbit (m²)
2.161	
0,51	Coeficient d'edificabilitat

- Delimitació Atic
- Delimitació Fondaria edificable (planta pis)
- PB5/15 A.R.M/Fondaria edificable planta pis
- Delimitació classificació sòl
- Delimitació ambit de planejament o polígon d'actuació
- Delimitació t.m. d'Amposta

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

plànol/escala/nº normatiu

DIN-A1: 1: 1.000

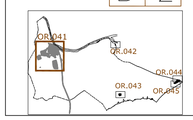
SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ

OR.04

Full 3 de 25

Plànol guia

B 2



OR.041